

# **REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2014-2017 d. 26-05-2014**

**Mødedato** Mandag d. 26. maj 2014 kl. 14:50

**Mødested** Mødelokale B

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Status for forundersøgelser vedr. Natura 2000-projekter om etablering af naturlige vandstandsforho	5
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 110 - Brugsen i Nordby...	9
Bevillingskontrol 2014 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget.....	13
Budget 2015-2018 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget.....	16
Ansøgning om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 19, For et bevaringsværdigt bybillede :	19
Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 30 for ejendommen beliggende Golf	22
Ansøgning om tilladelse til at foretage terrænregulering på ejendommen beliggende Hympelvej 17,	26
Opsætning af pege - henvisningskilt i Sønderho.....	29
Byfornyelse af fortorvsareal ved Hovedgaden 61.....	32
Lystbådehavn - fornyelse af kontrakt med Fanø Sejlklub.....	34
Renovation - Affaldshåndteringsplan 2014 - incl. brugerundersøgelse og tilfredshedsundersøgelse...	37
Naturpleje - Fanø Kommune.....	41
Diger Fanø - Renovering/forhøjelse - Nordby og Sønderho.....	44
Information, orientering og forespørgsler.....	47

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag**

# Godkendelse af dagsordensforslag

## Sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2014-1

Dok.nr.: 563-2014-16271

Sagsbeh.: TH

**Åbent**

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

### Lovhjemmel

Styrelsesloven

### Økonomiske konsekvenser

Ingen

### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

### Miljømæssige konsekvenser

Ingen

### Beslutningsproces

26.05.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

### Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

#### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 26. maj 2014:**

Fraværende: Jørgen Seyfarth

Godkendt.

## **Punkt 2: Status for forundersøgelser vedr. Natura 2000-projekter om etablering af naturlige vandstandsforhold**

### **Bilag**

bilag 3 - Hydrologi Halen

Hydrologi Grønningen - bilag 4

# Status for forundersøgelser vedr. Natura 2000-projekter om etablering af naturlige vandstandsforhold

## Sagsfremstilling

### 2. Status for forundersøgelser vedr. Natura 2000-projekter om etablering af naturlige vandstandsforhold

Sagsnr.: 563-2011-611      Dok.nr.: 563-2014-10593      Sagsbeh.: SLM      **Åbent**

#### Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. marts 2014:

Fraværende: ingen

Udsættes til næste møde.

#### Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 7. april 2014:

Fraværende: ingen

Udsættes til kommende møde, hvor der inviteres sagsbehandler fra Esbjerg kommune.

## Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har medio 2012 ansøgt om og fået bevilliget midler til forundersøgelser i forbindelse med etablering af naturlige vandstandsforhold i Natura 2000-områder. Det betyder i praksis, at man gør arealerne mere våde.

Det drejede sig indledningsvis om tre områder i henholdsvis Ribe marsken, på den nordlige del af Mandø samt på Grønningen på Fanø. Kommunen har efterfølgende fået bevilget midler til yderligere 2 undersøgelsesområder – henholdsvis den sydlige del af Mandø og Halen på Fanø.

## Sagsfremstilling

Landets kommuner er forpligtiget til at arbejde for gennemførelsen af Natura 2000-handleplanerne. Handleplanerne indeholder bl.a. krav om etablering af naturlige vandstandsforhold i områder, hvor dette vil være nødvendigt for at sikre bestandene af yngle- og trækfugle på udpegningsgrundlaget.

Et middel til at opnå målene er gennemførelse af frivillige projekter i områder, hvor der er lodsejeropbakning hertil. Naturerhvervstyrelsen bevilger efter ansøgning tilskud til forundersøgelser, til investeringer i forbindelse med etablering af naturlige vandstandsforhold samt reserverer tilskudsmidler til fastholdelse af naturlige vandstandsforhold.

Såfremt forundersøgelsen fører til gennemførelse af et vandstandshævningsprojekt, er det muligt for de involverede lodsejere at få kompensation i form af et 20-årigt fastholdelsestilskud. Da der er tale om en frivillig ordning, vil projektet kun blive gennemført, såfremt der er lokal interesse.

Fastholdelsestilskuddet afhænger af den tidligere arealudnyttelse, hvor de årlige tilskud er på 300 kr./ha for naturarealer, 1800 kr./ha for græsarealer og 3500 kr./ha for omdriftsarealer. Lodsejerne har desuden mulighed for at opretholde enkeltbetaling samt plejeaftaler om afgræsning på arealerne.

I det følgende gives en kort orientering om status for forundersøgelserne. Der er i projektområderne dels gennemført en ejendomsræssig undersøgelse (lodsejernes villighed til at indgå i et evt. projekt) samt tekniske forundersøgelser (undersøgelser af vandstandsmæssige forhold mv.) med henblik på at gøre nogle af arealerne i undersøgelsesområderne mere våde. Projektområdernes geografiske afgrænsning er angivet på kort i bilag 1.

### Grønningen

Der er udført en foreløbig ejendomsræssig forundersøgelse blandt ejere og brugere i projektområdet. Hovedparten af projektområdet ejes af 2 fællesjorder eller ejerlav. Overordnet blev projektet ved den ejendomsræssige forundersøgelse vel modtaget af lodsejerne. Interessenterne bag Oddens Beboeres fælles Jorder (det er et ejerlav)

betingede sig dog, at den ændrede afvanding ikke påvirkede ejendomme helt opstrøms i vandløbet, der løber gennem området. Dette kan antageligt sikres ved forsæt vedligehold på den øvre del af vandløbet. En lodsejer var dog decideret imod etableringen af naturlige afvandingsforhold, da denne frygtede, at dette ville forringe 0,1 ha omdriftsarealer. Flere ejere har stillet forslag om et "prøveår" med ændret hydrologi, før de endeligt tilslutter sig. Idet ordningen om ændret hydrologi medfører en 20-årig bindingsperiode, ser forvaltningen det ikke muligt at starte med et prøveår.

Esbjerg og Fanø Kommuner vil indlede en fælles dialog med lodsejerne omkring muligheden for at starte et hydrologiprojekt på Grønningen.

#### Halen

De tekniske undersøgelser er gennemført af Fanø Kommune i januar 2013. Forvaltningen vil som led i den forpligtigende samarbejdsaftale igangsætte den ejendomsræssige forundersøgelse i løbet af foråret 2014. Udvalget vil efterfølgende blive orienteret om projektet

#### **Lovhjemmel**

Statens Natura 2000-plan.

Kommunale Natura 2000-handleplaner for Esbjerg og Fanø.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant.

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

#### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke oplyst.

#### **Beslutningsproces**

31.03.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

#### **Indstilling**

Plan og Udvikling indstiller, at redegørelsen tages til efterretning.

-

#### **Bilag**

563-2014-10598

bilag 3 - Hydrologi Halen

563-2014-10599

Hydrologi Grønningen - bilag 4

#### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 26. maj 2014:**

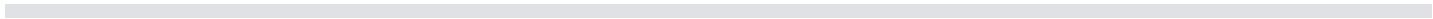
Fraværende: Jørgen Seyfarth

Henrik Kikkenborg, Esbjerg kommune, redegjorde for projektet og indsatsen.

Et flertal i udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fanø Kommune og Esbjerg kommune optager dialog med lodsejerne på Grønningen og Halen.

Dennis Feldberg kan ikke tage orienteringen til efterretning, idet han mener det ikke giver mening, idet alle prognoser peger på mere vand de kommende år, og at det er vigtigt, at få vandet væk fra ejendommene.



## **Punkt 3: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 110 - Brugsen i Nordby**

### **Bilag**

Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 med MV-screening rev 19022014

Forslag til LP 110 m screening af 210214.pdf

Fortegnelse, resume og forslag til beslutning for indkomne indsigelser, bemærkninger og forslag

Videresendelse af fælles klage fra lodsejere på Hovedgaden over afgørelse om ikke at foretage miljøvurdering

Videresendelse af fælles klage fra lodsejere Kastanievej over afgørelse om ikke at foretage miljøvurdering

Planloven § 27 og Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer § 17

# Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 110 - Brugsen i Nordby

## Sagsfremstilling

### 3. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 110 - Brugsen i Nordby

Sagsnr.: 563-2014-484      Dok.nr.: 563-2014-16550      Sagsbeh.: KHP      **Åbent**

## Sagsfremstilling

Fanø Byråd vedtog den 17. februar 2014 at fremlægge forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan nr. 110 – Brugsen i Nordby med tilhørende screening for mulige miljøvurderinger i offentlig høring.

Offentliggørelsen af miljøscreeningen er foretaget i.h.t. Lov om Miljøvurdering af planer og programmer i perioden 27. februar 2014 til og med den 27. marts 2014.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet 2 fælles indsigelser (høringssvar litra AA og BB) fra i alt 21 klager mod Fanø Byråds beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering af planforslagene. 1 indsigelse (høringssvar nr. 15) er ikke modtaget af Fanø Kommune rettidigt inden høringsfristens udløb og er ikke behandlet.

Sammenfattende tilkendegiver klagerne, at screeningsresultatet for hovedsageligt trafik- og støjforhold anses for væsentlige og at der derfor skal udarbejdes miljøvurdering.

Indsigelserne litra AA og BB og forvaltningens kommentarer til indsigelserne hvor Fanø Byråds beslutning om ikke at udarbejde miljøvurderinger fastholdes er den 10. april 2014 videresendt den til Natur- og Miljøklagenævnet med anmodning om oplysning om opsættende virkning.

Der foreligger ved dagsordensfristen til erhvervs, natur- og teknikudvalget den 13. maj 2014 ikke svar/afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet.

Indsigelser og forvaltningens svarskrivelser til Natur- og Miljøklagenævnet vedlægges sagen.

Offentliggørelsen af forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan nr. 110 – Brugsen i Nordby er foretaget i henhold til Planloven i perioden 27. februar 2014 til og med den 24. april 2014.

Ved høringsfristens udløb var der modtaget 20 skriftlige indsigelser/bemærkninger fra i alt 65 klager.

Indsigelserne omhandler i hovedtræk emnerne:

1. Lokalplanforslagets mulighed for nedrivning af arrestbygningen (høringssvar nr. 01, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 14, 16, 17, 18 og 19)
2. Trafikforhold (høringssvar nr. 02, 10, 16, 18 og 21)
3. Støjforhold (høringssvar nr. 05 og 10)
4. Grundvandsforhold, overfladevand og permeable belægnings (høringssvar nr. 05, 10, 14 og 21)

Hertil indsigelser/bemærkninger om manglende tilpasning til omliggende bebyggelse og til beplantning (høringssvar nr. 01 og 13), udgifter til grundskyld/ejendomsskat (høringssvar nr. 10) og fastlæggelse af anvendelse af nuværende Brugs før nyetablering (høringssvar nr. 20).

Forvaltningen indstiller at byrådets planforslag, jvf. vedlagte notat med resumé og forslag til beslutning, fastholdes således at:

1. Beslutningsprocessen for planforslagene gennemføres som planlagt mens Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse vedr. miljøvurderinger afventes og at
2. Byrådet tager stilling til ønsket om ændring af tilkørselsbestemmelsen til Hovedgaden og herunder om ændringen er en væsentlig ændring af planforslaget der jvf. PL § 27 stk. 2:
  1. skal udsendes i fornyet begrænset høring blandt de berørte på Hovedgaden og Vestervejen,
  2. skal udsendes i fornyet offentliggørelse i 8 uger
  3. eller om ændringen er ikke-væsentlig og derfor ikke udsendes i fornyet begrænset høring eller i fornyet

offentliggørelse.

Planloven indeholder ikke bestemmelse om længden af den tid, som de berørte jvf. pkt. 2 bør have til at kommentere en påtænkt ændring – forvaltningen foreslår i givet fald 2 uger.

### **Lovhjemmel**

Planloven

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer

Lov om Bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

### **Økonomiske konsekvenser**

Kan ikke oplyses på nuværende tidspunkt

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Kan ikke oplyses på nuværende tidspunkt

### **Miljømæssige konsekvenser**

Kan ikke oplyses på nuværende tidspunkt

### **Beslutningsproces**

26.05.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

10.06.2014 Økonomi- og planudvalget

16.06.2014 Byrådet

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at notat med resumé og forslag til beslutning for indkomne indsigelser tiltrædes og at forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 og til lokalplan nr. 110 – Brugsen i Nordby fremsendes til Økonomi- og planudvalget og til Byrådet med anbefaling af endelig vedtagelse og offentliggørelse.

Forvaltningen bemyndiges til at færdiggøre forslaget redaktionelt inden offentliggørelse.

### **Bilag**

563-2014-7204	Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 med MV-screening rev 19022014
563-2014-7723	Forslag til LP 110 m screening af 210214.pdf
563-2014-16544	Fortegnelse, resume og forslag til beslutning for indkomne indsigelser, bemærkninger og forslag
563-2014-14140	Videresendelse af fælles klage fra lodsejere på Hovedgaden over afgørelse om ikke at foretage miljøvurdering
563-2014-14089	Videresendelse af fælles klage fra lodsejere Kastanievej over afgørelse om ikke at foretage miljøvurdering
563-2014-18026	Planloven § 27 og Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer § 17

**Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 26. maj 2014:**

Fraværende: Jørgen Seyfarth

Et flertal i udvalget indstiller,  
at notatet med resumé og forslag til beslutning for indkomne indsigelser tiltrædes og  
at planforslagene oversendes til byrådet med anbefaling af endelig vedtagelse og offentliggørelse, idet et  
flertal i udvalget også foreslår,  
at § 5, stk.1, ændres således, at der bliver mulighed for ind- og udkørsel til Hovedgaden (dog undtaget  
lastbiler).

Udvalget vurderer at ændringen af tilkørselsbestemmelsen er af en karakter, som gør at forslaget, jf.PL § 27,  
stk.2, udsendes med en frist på 14 dage i begrænset høring blandt de berørte på Hovedgaden og  
Vestervejen.

Søren Vinding mener, at den eksisterende bygning ikke må nedrives fordi han vurderer arresten som  
bevaringsværdig og anvendelig til andet formål. (§ 7.8 skal udgå).

Forvaltningen bemyndiges som foreslået til at færdiggøre forslaget inden fremlæggelse.

## **Punkt 4: Bevillingskontrol 2014 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget**

### **Bilag**

Bemærkninger til bevillingskontrol pr. 30/4-2014 - Erhvervs, natur- og teknikudvalgets område

# Bevillingskontrol 2014 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget

## Sagsfremstilling

### 4. Bevillingskontrol 2014 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Sagsnr.: 563-2014-680      Dok.nr.: 563-2014-18752      Sagsbeh.: CR      **Åbent**

## Sagsfremstilling

Fra Økonomi foreligger bevillingskontrol med forbrug pr. 30.4.2014.

Jf. principperne for økonomistyring drager de stående udvalg omsorg for, at bevillinger, der er tildelt udvalget, ikke overskrides. Udvalget foretager gennem Økonomi- og planudvalget indstilling til Byrådet, hvis ændringer til meddelte bevillinger er ønskelige eller nødvendige.

## Drift og anlæg

			Regnskabsår	2014	2014	2014	2014	2014	2014
				Oprindeligt budget 1000 kr.	Tillægsbevillinger 1000 kr.	Korr. budget 1000 kr.	Forbrug JAN - APR 1000 kr.	Rest korr. budget 1000 kr.	Forbrugs %
				Udgiftsbaseret	Udgiftsbaseret	Udgiftsbaseret	Udgiftsbaseret	Udgiftsbaseret	Udgiftsbaseret
Dranst	Funktion - Hovedfunk			DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	
1	Drift	0025	Faste ejendomme	93	0	93	966	-873	1.038,95
1	Drift	0028	Fritidsområder	684	0	684	123	561	17,95
1	Drift	0032	Fritidsfaciliteter	274	0	274	25	249	9,28
1	Drift	0038	Naturbeskyttelse	818	0	818	52	766	6,37
1	Drift	0048	Vandløbsvæsen	237	0	237	46	191	19,55
1	Drift	0052	Miljøbeskyttelse m.v.	1.042	0	1.042	-116	1.158	-11,17
1	Drift	0055	Diverse udgifter og indtægter	1	0	1		1	0,00
1	Drift	0058	Redningsberedskab	18	0	18	27	-9	150,60
1	Drift	0138	Affaldshåndtering	-1.787	0	-1.787	-3.313	1.526	185,41
1	Drift	0222	Fælles funktioner	824		824	721	103	93,50
1	Drift	0228	Kommunale veje	2.989	0	2.989	369	2.620	12,35
1	Drift	0232	Kollektiv trafik	3.203	0	3.203	1.985	1.219	61,96
1	Drift	0235	Havne	-1.691	0	-1.691	20	-1.711	-1,19
1	Drift	0322	Folkeskolen m.m.	232	0	232	7	225	3,13
1	Drift	0525	Dagtilbud til børn og unge	130	0	130	1	129	0,66
1	Drift	0642	Politisk organisation	3		3		3	0,00
1	Drift	0645	Administrativ organisation	70	0	70	3	67	4,54
1	Drift	0648	Erhvervsudvikling, turisme og landdistrikter	2.040	-383	1.657	1.492	165	90,04
1	Drift	Resultat		9.180	-383	8.797	2.408	6.389	27,37
3	Anlæg	0022	Jordforsyning				31	-31	0,00
3	Anlæg	0025	Faste ejendomme	7.000		7.000	27	6.973	0,39

3	Anlæg	0028	Fritidsområder			90	-90	0,00	
3	Anlæg	0228	Kommunale veje	5.000		5.000	78	4.922	1,57
3	Anlæg	Resultat		12.000		12.000	227	11.773	1,89
Samlet resultat				21.180	-383	20.797	2.635	18.162	12,67

**Konklusionen på bevillingskontrollen pr. 30/4 2014 er følgende:**

Forbruget pr. 30/4-2014 er på driften 27 %. Procenten er et gennemsnit for hele udvalget, og enkelte områder uden for ØD kan derfor have en højere forbrugsprocent.

Gennemgang af bevillingskontrollen pr. 30/4-2014 giver ikke anledning til anbefaling af tillægsbevilling på nuværende tidspunkt.

**Lovhjemmel**

Styrelsesloven

Fanø Kommunes principper for økonomistyring

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen på nuværende tidspunkt

**Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

**Miljømæssige konsekvenser**

Ingen

**Beslutningsproces**

26.05.14 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indgår i Økonomi- og planudvalgets samlede bevillingskontrol

**Indstilling**

Bevillingskontrollen drøftes og videresendes til Økonomi- og planudvalget.

**Bilag**

563-2014-17937

Bemærkninger til bevillingskontrol pr. 30/4-2014 - Erhvervs, natur- og teknikudvalgets område

**Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 26. maj 2014:**

Fraværende: Jørgen Seyfarth

Til efterretning. Videresendes til økonomi- og planudvalget.

## **Punkt 5: Budget 2015-2018 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget**

### **Bilag**

Bemærkninger til budget 2015-2018 - ENT

Budgetoversigt 2015-2018 - ENT

# Budget 2015-2018 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget

## Sagsfremstilling

### 5. Budget 2015-2018 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Sagsnr.: 563-2014-2748    Dok.nr.: 563-2014-18746    Sagsbeh.: CR    **Åbent**

#### Sagsfremstilling

Proceduren for budgetlægningen er følgende:

- Der anvendes rammebudgettering
- Der tages udgangspunkt i overslagsår 1.
- Disse tal korrigeres for lovmæssige ændringer, mængder samt truffe beslutninger af byrådet siden budgetvedtagelsen for 2014.
- Økonomi- og planudvalget revurderer rammen på ekstraordinært møde i juni.
- Rammen bliver behandlet i stående udvalg i juni måned, hvor udvalgene bliver bedt om at formulere problemområder og foretage prioritering. Eventuelle ønsker skal ligeledes behandles på møderne i juni måned.

I år behandles punktet på maj mødet.

Forvaltningen har gennemgået budgetoplæg for Erhvervs, natur- og teknikudvalgets område med henblik på justeringer.

Til udvalgets budgetbehandling foreligger følgende:

a)

#### Oversigt over Erhvervs, natur- og teknikudvalgets budgetforslag

Der er udarbejdet en oversigt, der viser budgetforslag med ændringer i forhold til budgetoplæg. Der er i oversigten foretaget administrative tilretninger som følge af beslutninger, der er taget, konsekvenser af lovmæssige ændringer og justeringer ud fra forventninger til kommende år.

b)

#### Specielle bemærkninger

Der er udarbejdet forslag til specielle bemærkninger.

Budgetoversigt er ligeledes udarbejdet.

#### **Lovhjemmel**

Styrelsesloven

Fanø Kommunes principper for økonomistyring

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen afgørende på dette tidspunkt i processen

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

#### **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen

#### **Beslutningsproces**

26.05.14 Erhvervs, natur- og teknikudvalget  
Udvalgets anbefalinger indgår i den videre budgetbehandling

### **Indstilling**

Forelægges udvalget til behandling

### **Bilag**

563-2014-18672	Bemærkninger til budget 2015-2018 - ENT
563-2014-18612	Budgetoversigt 2015-2018 - ENT

### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 26. maj 2014:**

Fraværende: Jørgen Seyfarth

Budgetforslaget drøftet. Oversendes til budgetseminaret.

**Punkt 6: Ansøgning om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 19,  
For et bevaringsværdigt bybillede i Sønderho By,. beliggende Kåvervej 6,  
matr. nr. 3d, Sønderho**

**Bilag**

Ansøgning om dispensation til stålskorsten - Kåvervej 6

Luftfoto Kåvervej 6, Sønderho

# Ansøgning om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 19, For et bevaringsværdigt bybillede i Sønderho By,. beliggende Kåvervej 6, matr. nr. 3d, Sønderho

## Sagsfremstilling

### 6. Ansøgning om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 19, For et bevaringsværdigt bybillede i Sønderho By,. beliggende Kåvervej 6, matr. nr. 3d, Sønderho

Sagsnr.: 563-2014-2116    Dok.nr.: 563-2014-17587    Sagsbeh.: JVF    **Åbent**

## Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra lejer af ejendommen beliggende Kåvervej 6 modtaget ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 19, For et bevaringsværdigt bybillede i Sønderho By.

Lejer søger om dispensation til at afslutte eksisterende murede skorsten med et 1 meter langt isoleret stålskorsten.

## Forvaltningen kan oplyse:

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af lokalplan nr. 19, for et bevaringsværdigt bybillede i Sønderho By

Det fremgår bl.a. af lokalplanens § 8.8:

- Ved evt. ommuring af skorstenspiber skal den gamle udformning gentages, og piben skal opføres i røde, blødstrøgne mursten og overfladebehandles som facaden i øvrigt.
- Piben skal føres igennem taget i rygningen.
- Den tilhørende vejledning I indeholder principtegninger vedrørende ovenstående.

Det fremgår videre af lokalplanens § 9.1, at:

- Eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

Der er Forvaltningens skøn og vurdering, at lokalplanens bestemmelser om udformning og materiale af skorstene inden for lokalplansområdet skal fastholdes i alle enkeltheder, - at udføre skorstene eller dele heraf som isoleret stålskorsten er et atypisk element inden for den bevarende lokalplan og er ikke i overensstemmelse eller kendetegnende for den stedlige byggetradition. – Skorstenspiben skal opføres i røde, blødstrøgne mursten og overfladebehandles som facaden i øvrigt.

## Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 19, For et bevaringsværdigt bybillede i Sønderho by

## Økonomiske konsekvenser

Ingen

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

## Miljømæssige konsekvenser

Ingen

## Beslutningsproces

26.05.2014 Erhvervs, natur –og teknikudvalget

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur– og teknikudvalget, at der ikke meddeles dispensation til at udføre og afslutte skorstenen på ejendommen beliggende Kåvervej 6 med et 1 meter langt isoleret stålskorstens rør, afslaget begrundes med, at stålskorstene er et atypisk element inden for den bevarende lokalplan og er ikke i overensstemmelse eller kendetegnende for den stedlige byggetradition.

Skorstenen skal udformes som beskrevet i lokalplanens § 8.8.

### Bilag

563-2014-11793

Ansøgning om dispensation til stålskorsten - Kåvervej 6

563-2014-17559

Luffoto Kåvervej 6, Sønderho

### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 26. maj 2014:**

Fraværende: Jørgen Seyfarth

Der kan ikke meddeles dispensation, jf.forvaltningens indstilling.

## **Punkt 7: Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 30 for ejendommen beliggende Golfvejen 1, matr. nr. 126er, Rindby, By, Nordby**

### **Bilag**

Oplysningen om at ændre tilladelsen til et glastag, til en rullemarkise med stof-dug.....SV: Vedr. Golfvejen 1

Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 30 §7, Pelargoniehuset, Golfvejen 1, Fanø bad

Vedr. Golfvejen 1, opførelse af en udestue ved restaurant, Pelargoniehuset

Ansøgning om tilbygning af udestue til Pelargoniehuset - Golfvejen 1

Kortbilag, luftfoto, Golfvejen 1

# Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 30 for ejendommen beliggende Golfvejen 1, matr. nr. 126er, Rindby, By, Nordby

## Sagsfremstilling

### 7. Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 30 for ejendommen beliggende Golfvejen 1, matr. nr. 126er, Rindby, By, Nordby

Sagsnr.: 563-2014-507      Dok.nr.: 563-2014-17619      Sagsbeh.: JVF      **Åbent**

#### Sagsfremstilling

Erhvervs, natur- og teknikudvalget har tidligere behandlet sagen vedr. ovenstående ejendom jf. nedenstående beslutning og sagsfremstilling af 31. marts 2014.

På baggrund af udvalgets beslutning om at meddele dispensation til opførelse af en udestue opført i glas og med et glastag, udstedte forvaltningen byggetilladelse til det ansøgte.

Fanø Kommune har efterfølgende fra Fanø Vesterhavsbad A/S modtaget en fornyet henvendelse med følgende ændring, at glastaget ændres til en Alux-skinne-markise med en dug i samme farve (Fanø grøn) som Pelargoniehusets øvrige malede partier.

#### Forvaltningen kan oplyse:

Forvaltningen har kontaktet Kommunens brandingeniør om dennes kommentarer til evt. at opsætte en Alux-skinne-markise i stedet for den meddelte tilladelse til et glastag. Tagbelægningen på eksisterende bebyggelse består af et stråtag og markisen på den overdækkede terrasse (tagbelægningen) af en "dug/stof", begge materialer er let antændelige.

Kravet til en markise er, at markisen skal være et brandmæssigt egnet materiale – f.eks. teltdug, dette indebærer, at der skal foreligge en prøvningsattest på markisen herom. Denne attest foreligger ikke pt.

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af lokalplan nr. 30, og af planens § 7, bebyggelsens ydre fremtræden beskrives bl.a., at:

· Stk. 2. Tage skal dækkes med røde vingeteg, naturskifer, eternitskifer, sort eller grå tagpap.

Det er forvaltningens skøn og vurdering, at ændringen fra et glastag til en Alux-skinne-markise er en væsentlig fravigelse af bestemmelserne i lokalplanens § 7, som klart beskriver, at, tage skal dækkes med røde vingeteg, naturskifer, eternitskifer, sort eller grå tagpap.

Forvaltningen har ikke foretaget områdeorientering inden for lokalplansområdet.

#### Sagsfremstilling og udvalgets beslutning fra den 31. marts 2014.

#### Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. marts 2014:

Fraværende: ingen

Udvalgets flertal ønsker at der gives dispensation, idet der er tale om en erhvervsvirksomhed og at udvalget ikke anser glas for skæmmende på dette sted.

Søren Vinding følger indstillingen.

#### Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra Fanø Vesterhavsbad A/S modtaget ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 30 for opførelse af en tilbygning (udestue) med et areal på 43m<sup>2</sup> til eksisterende bebyggelse på ovenstående ejendom.

Udestuen ønskes opført som en tilbygning bestående af glasfacader, glasgavle og glastag.

Fanø Vesterhavsbad A/S anfører i ansøgningen bl.a., at der anmodes om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 30, § 7, og samtidig henledes opmærksomheden på, at flere af de omliggende bygninger har store glaspartier og glasbygninger.

Hvilke bygninger der henvises til, er der ikke redegjort for. Forvaltningen kan oplyse udvalget om, at Badeland er omfattet af lokalplan nr. 36 og Danland er omfattet af lokalplan nr. 62

### **Forvaltningen kan oplyse:**

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af lokalplan nr. 30, og af planens § 7, bebyggelsens ydre fremtræden beskrives bl.a., at:

- Stk. 1. Bebyggelsens ydervægge skal opføres enten som blank mur af røde teglsten eller træ. Andre materialer, såsom gasbeton, gule teglsten m. m. kan anvendes, men skal i så fald pudses til glat overflade, dog kan gule tegl fremstå som vandskuret murværk.
- Stk. 2. Tage skal dækkes med røde vingetegl, naturskifer, eternitskifer, sort eller grå tagpap.
- Stk. 3. Med mindre andet godkendes af byrådet må udvendige bygningssider kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra di siena, umbra, italienskrødt, dodenkop) eller disse sidstnævntes blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

Det er forvaltningens skøn og vurdering, at det ansøgte, opførelse af en tilbygning i glas (facader, gavle og tag) er en væsentlig fravigelse af bestemmelserne i lokalplanens § 7, som klart beskriver, at bebyggelsens ydervægge skal opføres enten som blank mur af røde teglsten eller træ. Andre materialer, såsom gasbeton, gule teglsten m. m. kan anvendes, men skal i så fald pudses til glat overflade, dog kan gule tegl fremstå som vandskuret murværk, og at, tage skal dækkes med røde vingetegl, naturskifer, eternitskifer, sort eller grå tagpap.

Forvaltningen har ikke foretaget områdeorientering inden for lokalplansområdet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget at der ikke meddeles dispensation til den ansøgte tilbygning opført i glas, da det ansøgte efter forvaltningens skøn og vurdering er for vidtgående i forhold til bestemmelserne i lokalplan nr. 30 herom.

Begrundelse for afslaget er med henvisning til bestemmelserne i lokalplanens § 7.

### **Lovhjemmel**

Planloven

Lokalplan nr. 30

Byggeloven

Bygningsreglementet 2010

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen

### **Beslutningsproces**

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur– og teknikudvalget at der ikke meddeles dispensation til at ændre glastaget til en Alux-skinne-markise med en grøn dug, da denne ændring efter forvaltningens skøn og vurdering er for vidtgående i forhold til bestemmelserne i lokalplan nr. 30 herom.

Begrundelse for afslaget er med henvisning til bestemmelserne i lokalplanens § 7.

### Bilag

563-2014-16888	Oplysningen om at ændre tilladelsen til et glastag, til en rulle-markise med stof-dug.....SV: Vedr. Golfvejen 1
563-2014-4579	Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 30 §7, Pelargoniehuset, Golfvejen 1, Fanø bad
563-2014-3295	Vedr. Golfvejen 1, opførelse af en udestue ved restaurant, Pelargoniehuset
563-2014-2025	Ansøgning om tilbygning af udestue til Pelargoniehuset - Golfvejen 1
563-2014-10456	Kortbilag, luftfoto, Golfvejen 1

#### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 26. maj 2014:**

Fraværende: Jørgen Seyfarth

Et flertal i udvalget følger forvaltningens indstilling og kan ikke meddele dispensation.

Dennis Feldberg mener ikke det giver nogen forskel om der er tale om en tilbygning i glas eller en markise.

## **Punkt 8: Ansøgning om tilladelse til at foretage terrænregulering på ejendommen beliggende Hympelvej 17, matr. nr. 271, Rindby, By, nordby**

### **Bilag**

Det nye ansøgningsmateriale vedr. byggeansøgning for opf. af sommerhus, Hympelvej 17

scannet-situationsplan-20140409. visende opfyld af grunden

Mail fra Henrik Toghøj, Lilje Huset ejendommen beliggende Hympelvej 17, Fanø. Lilje-hus sag 3810.

scannede-facadetegninger-m-terræn-visende opfyld af ejendomm. Hympelvej 17

Rettelse til ansøgningsmaterialet sag 3810 Fanø

# Ansøgning om tilladelse til at foretage terrænregulering på ejendommen beliggende Hympevej 17, matr. nr. 27I, Rindby, By, nordby

## Sagsfremstilling

### 8. Ansøgning om tilladelse til at foretage terrænregulering på ejendommen beliggende Hympevej 17, matr. nr. 27I, Rindby, By, nordby

Sagsnr.: 563-2014-1865    Dok.nr.: 563-2014-18202    Sagsbeh.: JVF    **Åbent**

## Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra byggefirmaet, Lilje Huset A/S modtaget ansøgning om byggetilladelse for opførelse af et fritidshus med et etageareal på 92,5m<sup>2</sup> på den 964m<sup>2</sup> store grund på ovenstående ejendom.

Lilje Huset A/S anmoder om at få tildelt et niveauplan til byggeriet i kote 5,40 (DVR90) og søger samtidig om tilladelse til at foretage en terrænregulering/opfyldning på en del af ejendommens ubebyggede areal.

Lilje Huset A/S har yderligt fremsendt materiale visende hvor på ejendommen der skal foretages terrænregulering/opfyld hvilket fremgår af den farvelagte situationsplan. Det farvelagte område, er område på ejendommen hvor sandpuden etableres.

Derudover er der udarbejdet 2 stk. terrænsnit visende det eksisterende terræns koter og fritidshusets placering i det ønskede niveauplan i kote 5,40, forskellen mellem niveauplanet og det eksisterende terræn er der hvor opfyldningen/terrænreguleringen skal foretages.

### Forvaltningen kan oplyse:

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af lokalplan nr. 8, og af planen fremgår bl.a. følgende:

Arealet er beliggende i yderste klitrække og strækker sig fra yderste nordlige grænse af sommerhusområdet Fanø Bad til sydligste område af sommerhusområdet ved Rindby Strand. Lokalplanen fastlægger, at der i området ikke må foretages ændringer i terrænet samt sikrer, at klitarealer bevarer sin naturlige tilstand.

Ved evt. mindre reguleringer kan kommunalbestyrelsen meddele dispensation.

Lokalplanens § 1.1. Formål med lokalplan nr. 8 for Fanø kommune er at sikre områdets naturlige terrænforhold, at sikre der ikke sker udgravning eller opfyld i terrænet som ikke forud er godkendt af Fanø kommunalbestyrelse, jf. bestemmelser i afsnit 6.2., at evt. bebyggelse placeres med størst mulig respekt for det omkringliggende terræn og således, at placeringen i synsmæssig henseende ikke virker dominerende på området.

Lokalplanens §, 6.2. Ved udgravning i terrænet, opfyld, afdæmpning, skråningsanlæg, etablering af ny klit(ter) m.v. fordres ligeledes kommunalbestyrelsens betingede godkendelse forud for arbejdets påbegyndelse.

Lokalplanens §, 7.1. Der må ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse foretages terrænreguleringer, opsættes hegn eller foretages beplantning eller anbringelse af belysningsamaturer på ubebyggede arealer.

Ejendommen Hympevej 17 har tidligere været bebygget med et sommerhus, og dette sommerhus var beliggende i "hullet" i kote ca. 4,00- hvor der nu anmodes om tilladelse til at foretage en delvis opfyldning heraf.

Det er forvaltningens skøn og vurdering, at den forespurgte anmodning om at foretage terrænregulering/opfyld af ejendommen med op til ca. 1,40m er en væsentlig tilsidesættelse af bestemmelserne i lokalplan nr. 8 hvoraf det klart fremgår, at der i området ikke må foretages ændringer i terrænet og at klitarealer skal bevare sin naturlige tilstand. Det fremgår videre af lokalplanen, at ved evt. mindre regulering kan kommunalbestyrelsen meddele dispensation. En regulering af eksisterende terræn/opfyld med op til ca. 1,40m er efter forvaltningens skøn og vurdering ikke at

betragte som en mindre regulering, men som en væsentlig regulering af det eksisterende terræn.

## **Lovhjemmel**

Planloven

Lokalplan nr. 8

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen

## **Beslutningsproces**

26.05.2014 Erhvervs, natur –og teknikudvalget

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur– og teknikudvalget, at der ikke meddeles tilladelse til at foretage en terrænregulering/opfyld af grunden med op til ca. 1,40m, begrundelse herfor er at en regulering af eksisterende terræn/opfyld med op til ca. 1,40m efter forvaltningens skøn og vurdering ikke er at betragte som en mindre regulering, men som en væsentlig regulering af det eksisterende terræn.

## **Bilag**

563-2014-15841	Det nye ansøgningsmateriale vedr. byggeansøgning for opf. af sommerhus, Hympelvej 17
563-2014-14493	scannet-situationsplan-20140409. visende opfyld af grunden
563-2014-15470	Mail fra Henrik Toghøj, Lilje Huset ejendommen beliggende Hympelvej 17, Fanø. Lilje-hus sag 3810.
563-2014-14494	scannede-facadetegninger-m-terræn-visende opfyld af ejendommemn..Hympelvej 17
563-2014-18284	Rettelse til ansøgningsmaterialet sag 3810 Fanø

### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 26. maj 2014:**

Fraværende: Jørgen Seyfarth

Der kan ikke meddeles dispensation, jf.forvaltningens indstilling.

## **Punkt 9: Opsætning af pege - henvisningskilt i Sønderho**

### **Bilag**

Fælledparken 1.jpg

fælledparkskilt\_KK\_URSULA\_BACK.jpg

# Opsætning af pege - henvisningskilt i Sønderho

## Sagsfremstilling

### 9. Opsætning af pege - henvisningskilt i Sønderho

Sagsnr.: 563-2014-2804    Dok.nr.: 563-2014-17155    Sagsbeh.: LSM    **Åbent**

#### Sagsfremstilling

Fanø Kommune har modtaget et forslag fra Sønderho Borgerforening om, at man opsætter et pege- og henvisningskilt, som viser hen til byens attraktioner og faciliteter.

Med skilteprojektet vil man på både en praktisk og på en lidt kuriøs facon kunne markedsføre Sønderhos museer og udstillinger, mv.

Plan & Udvikling vurderer omkostningerne ved indkøb og opsætning af stander med ca. 18 henvisningsskilte til kr. 40.000.

Vedlagt sagen er en fotoreference af lignende skiltetype.

Skiltene skal godkendes efter lokalplan nr. 19 for Sønderho By

Skilte placeringer:

På højre side ved indkørslen til byen – på ny stander:

- Den gamle Redningsstation
- Kåveren
- Forsamlingshus
- Spisesteder
- Museerne
- Sønderho havn og Børsen
- Parkering

Hjørnet v. Gl. Byvej modsat bageren – på eksisterende lygtepæl:

- Forsamlingshuset
- Fanø Kunstmuseum
- Sprøjtehuset

Hjørnet v. Nord Land modsat Lorenzens butik – på eksisterende lygtepæl.

- Fanø Kunstmuseum (nuv. skilt fjernes)
- Flisesamlingen
- Sønderho kro
- Kromans hotel
- Fajancen
- Hannes hus
- Sønderho havn og Børsen

Hjørnet v. Øster Land – på eksisterende lygtepæl:

- Hannes hus – (nuværende skilt i diget fjernes.)

#### Lovhjemmel

Styrelsesloven

Lokalplan nr. 19 for et bevaringsværdigt bybillede i Sønderho By.

#### Økonomiske konsekvenser

Udgiften forventes anslået at blive kr.40.000. Udgiften vil belaste budgettet for Kommunale Veje, og dermed påvirke omfanget af andre opgaver.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

#### Miljømæssige konsekvenser

Ingen

## **Beslutningsproces**

26.05.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

## **Indstilling**

Plan & udvikling anbefaler at projektet gennemføres.

## **Bilag**

563-2014-17778

Fælledparken 1.jpg

563-2014-17779

fælledparkskilt\_KK\_URSULA\_BACK.jpg

### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 26. maj 2014:**

Fraværende: Jørgen Seyfarth

Anmodningen kan ikke imødekommes.

Der afventes en kommunal plan for skiltning - herunder design og til hvor de skal opsættes og hvad de skal henvise til - formål, institutioner, serværdigheder.

## **Punkt 10: Byfornyelse af fortorvsareal ved Hovedgaden 61**

### **Bilag**

Byfornyelse - ønske at kommunes foretager anlægsarbejdet iht. tidl. projekt

# Byfornyelse af fortorvsareal ved Hovedgaden 61

## Sagsfremstilling

### 10. Byfornyelse af fortorvsareal ved Hovedgaden 61

Sagsnr.: 563-2014-2805    Dok.nr.: 563-2014-17157    Sagsbeh.: LSM    **Åbent**

#### Sagsfremstilling

En borger har henvendt sig til Fanø Kommune med et ønske om at få renoveret et areal ud til hjørnet Hovedgaden, Lindevej i samme stil som den øvrige byfornyelse i Hovedgaden (piksten, fliser, sorte pullerter mv.).

Vedlagt sagen er et oplæg med illustration, beskrivelse og visualisering.

#### Lovhjemmel

Styrelsesloven

Lokalplan nr. 105 – Bevarende lokalplan for en del af Nordby.

#### Økonomiske konsekvenser

De samlede omkostninger for projektet, som vist i sagens bilag inkl. udgifter til træ, piksten, fliser og pullerter er anslået til kr. 54.000. Udgiften vil belaste budgettet for Kommunale Veje, og dermed påvirke omfanget af andre opgaver.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

#### Miljømæssige konsekvenser

Ingen

#### Beslutningsproces

26.05.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

#### Indstilling

Plan & Udvikling anbefaler en godkendelse af projektet.

#### Bilag

563-2014-16614

Byfornyelse - ønske at kommunes foretager anlægsarbejdet iht. tidl. projekt

#### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 26. maj 2014:**

Fraværende: Jørgen Seyfarth

Udvalget er positive over for at medvirke i begrænset omfang. Det overlades til formanden og forvaltningen at indlede dialog om en konkret løsning i sagen.

Søren Vinding kan ikke tiltræde indstillingen.

## **Punkt 11: Lystbådehavn - fornyelse af kontrakt med Fanø Sejlklub**

### **Bilag**

Tilbud konceptudvikling og business cas for Fanø Lystbådehavn

Fanø Lystbådehavn - evt. fremtidsmuligheder

Forslag til div. renovering af Lystbådehavn

ideskitse til forskønnelse af lystbådhaven

# Lystbådehavn - fornyelse af kontrakt med Fanø Sejlklub

## Sagsfremstilling

### 11. Lystbådehavn - fornyelse af kontrakt med Fanø Sejlklub

Sagsnr.: 563-2012-929      Dok.nr.: 563-2014-18626      Sagsbeh.: SLM      **Åbent**

#### Sagsfremstilling

Som bekendt udløber den 25-årige lejekontrakt med Fanø Sejlklub vedr. lystbådehavnen med udgangen af 2014. Ifølge kontrakten skal der i løbet af 2013 startes drøftelser af hvorledes, der skal forholdes efter udløbet af kontrakten.

Plan og Udvikling har i det sidste års tid afholdt et antal møder med Fanø Sejlklubs bestyrelse, og foretaget visse vurderinger og sonderinger omkring fremtiden.

Sideløbende hermed har afdelingen også arbejdet med muligheden for, at få udarbejdet oplæg til finansiering af udarbejdelsen af en decideret forretningsplan for lystbådehavne området under et.

Plan og Udvikling fremsender oplæg vedr. "Konceptudvikling og business case for Fanø Lystbådehavn". Herudover vedlægges Fanø Sejlklubs input til overvejelser om fremtiden.

På baggrund af ovenstående ønsker Udviklingschefen en principiel drøftelse af udvalgets opfattelse af fremtiden for lystbådehavnen, herunder:

- fremtidig organisering (kommunal/privat m.v.)
- evt. ny lejekontrakt - vilkårene (ex. periode, betaling, vedligehold m.v.)
- her og nu vedligeholdelse og renovering af f.eks. broer og nedgang til
- løsning af problemer med sedimentering af havnen, der kræver stadig større udgifter til oprensning - kort og langsigtede løsninger,
- udvikling af potentialet; placering midt i Vadehavet, mange besøg,

#### Lovhjemmel

Styrelsesloven

#### Økonomiske konsekvenser

Afhænger af løsningerne. Men forslag til business case og konceptudvikling løber formentlig op i 250-500.000 kr. Hvis udvalget ønsker at forfølge dette spor, er det dog muligt og anbefalelsesværdigt, at dele konceptudvikling m.v. op i etaper.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

#### Beslutningsproces

26.05.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

#### Indstilling

Plan og Udvikling indstiller, at udvalget principielt drøfter de fremtidige perspektiver for Lystbådehavnen, idet det samtidig anbefales, at nuværende lejekontrakt forlænges for 1 år med henblik på nærmere afklaring, såfremt udvalget ønsker at arbejde videre med sagen.

## Bilag

563-2014-18615	Tilbud konceptudvikling og business cas for Fanø Lystbådehavn
563-2014-18618	Fanø Lystbådehavn - evt. fremtidsmuligheder
563-2014-18617	Forslag til div. renovering af Lystbådehavn
563-2013-30627	ideskitse til forskønnelse af lystbådhavnen

### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 26. maj 2014:**

Fraværende: Jørgen Seyfarth

Oversendes til budgetforhandlingerne.

Lejekontrakten forlænges 1 år.

## **Punkt 12: Renovation - Affaldshåndteringsplan 2014 - incl. brugerundersøgelse og tilfredshedsundersøgelse**

### **Bilag**

Bornholmer-modellen

Statsforvaltningens afgørelse af 13. februar 2014.pdf

Redegørelse om udfordringsretten i relation til affaldsbkg.

# Renovation - Affaldshåndteringsplan 2014 - incl. brugerundersøgelse og tilfredshedsundersøgelse

## Sagsfremstilling

### 12. Renovation - Affaldshåndteringsplan 2014 - incl. brugerundersøgelse og tilfredshedsundersøgelse

Sagsnr.: 563-2013-1511    Dok.nr.: 563-2014-18639    Sagsbeh.: SLM    **Åbent**

#### Sagsfremstilling

Fornyset behandling af sag fra mødet den 28.04.2014, hvor et flertal i udvalget ønskede undersøgt om "Bornholmer-løsningen" kan være mere enkel og kan implementeres på Fanø.

Søren Vinding følger beslutningen fra sidste møde i Erhvervs, natur- og teknikudvalget.

Der vedlægges som bilag kort redegørelse for "Bornholmer-modellen" og en redegørelse for mulighederne for anvendelse af udfordringsretten på dette område.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget behandlede sagen i møde den 31.03.2013, idet økonomi- og planudvalget havde tilbagesendt sagen med anmodning om, at forvaltningen undersøger, hvorvidt der består en retslig forpligtelse til at opkræve erhvervstakster.

Plan & Udvikling fremsendte den 21.04.2014 udtalelser fra

- BDO (kommunens revision),
  - Kommunernes Landsforening Teknik & Miljø samt fra
  - Esbjerg kommunes, Affaldsafd. (myndighed ifølge det forpligtende samarbejde,
- der alle bekræfter forvaltningens opfattelse af, at der består en retslig forpligtelse til at opkræve særskilte erhvervstakster.

Ved erhvervs, natur- og teknikudvalgets møde deltog repr. for Johansson & Kalstrup A/S med en gennemgang af forslaget.

Et flertal i udvalget (Christian Lorenzen, Jørgen Seyfarth, Kristine Kaas Krog og Søren Vinding) indstillede forslaget til godkendelse.

Dennis Feldberg var i mod og ønsker at lovkravet udsættes for udfordringsretten og ønsker ikke at rammevilkårene for erhvervet bliver dårligere på Fanø.

Forslaget til nye åbningstider oversendes med anbefaling. Dennis Feldberg tog forbehold.

#### Redegørelse

I henhold til den gældende affaldsbekendtgørelse har kommunerne pligt til at fastsætte gebyrer for virksomhedernes andel af udgifterne til genbrugsstationen på baggrund af en årlig brugerundersøgelse.

I perioden den 2. september til den 11. september 2013 blev der foretaget en brugerundersøgelse, samt en tilfredshedsundersøgelse.

På baggrund af brugerundersøgelserne fordeler affaldsmængden på genbrugsstationen sig med 56% til private kunder og 44% til erhvervsvirksomhederne.

Principper for omkostningsfordelingen er fastlagt på baggrund af undersøgelsen samt lovgivningen i øvrigt. Principper samt priseksempler fremgår af vedlagte "Affaldsgebyrer 2014 for erhverv notat".

Endvidere viste undersøgelsen, at virksomhederne har ønsker om at åbningstiden udvides i begyndelsen og

slutningen af deres arbejdsdag. Der er i nævnte notat eksempler på effekt af ændret åbningstid.

Udvalget bedes drøftet sin stillingtagen til

- Klippekortordningen kontra abonnementsordning.
- Nuværende kontra udvidede åbningstider.

Affaldsgebyrer 2014 for erhverv forventes at træde i kraft pr. 1. juli 2014. (Principperne for takstfastsættelsen for private kunder ændres ikke.)

### **Lovhjemmel**

Bekendtgørelse om affald nr. 1309 af 18. december 2012

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv. kapitel 4 om konteringsregler.

### **Økonomiske konsekvenser**

Bortskaffelse af affald er brugerbetalt. Forbrugerne vil med de nye principper alene betale for egen brug af genbrugspladsen.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutningsproces**

26.05.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

10.06.2014 Økonomi- og planudvalget

16.06.2014 Byrådet

### **Indstilling**

1. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler klippekortsordningen overfor Byrådet.

2. Åbningstiderne drøftes,  
jf. dog beslutningen på tidligere møde.

### **Bilag**

563-2014-6883	Rapport tilfredshedsundersøgelse genbrugsstationen på Fanø 130925
563-2014-10548	Affaldsgebyrer 2014 for erhverv notat - version 2
563-2014-6882	Brugerundersøgelse Fanø Kommune 130926
563-2014-15599	Udtalelse om Gebyrfastsættelse for erhverv på affaldsområdet
563-2014-15603	Affaldsgebyrer for erhverv
563-2014-15604	Afgifter - erhverv på genbrugspladser - Fanø Kommune
563-2014-15601	Oversigt over ændringer i affaldsbekendtgørelsen

**Bilag**

563-2014-18739

Bornholmer-modellen

563-2014-18740

Statsforvaltningens afgørelse af 13. februar 2014.pdf

563-2014-19039

Redegørelse om udfordringsretten i relation til affaldsbkg.

**Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 26. maj 2014:**

Fraværende: Jørgen Seyfarth

Udviklingschefens redegørelse blev taget til efterretning.

Sagen udsættes til næste møde.

## **Punkt 13: Naturpleje - Fanø Kommune**

### **Bilag**

Naturpleje i Fanø Kommune præsentation 2012 05.pdf

Naturpleje på Fanø.

Tids- og handleplan for Naturgenopretning på Fanøs fredede naturarealer revideret 03032011.docx

# Naturpleje - Fanø Kommune

## Sagsfremstilling

### 13. Naturpleje - Fanø Kommune

Sagsnr.: 563-2011-7531    Dok.nr.: 563-2014-19165    Sagsbeh.: SLM    **Åbent**

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med Erhverv, natur- og teknikudvalgets møde den 24.02.2014, hvor oplæg til byrådets visionsseminar blev drøftet, blev det besluttet, at der skulle være fokus på bl.a. bevaring af kommunens værdier, herunder naturplejen. På denne baggrund blev efterlyst en redegørelse for historik, status og fremtiden på øens naturpleje.

Lang størstedelen af naturplejen på Fanø udføres af Esbjerg kommune som led i det forpligtende samarbejde. Esbjerg kommune har på forespørgsel oplyst, at der ikke eksisterer en decideret plejeplan, men kommunen har ved tidligere lejligheder fremsendt vedhæftede oversigt, stammende fra en præsentation Esbjerg kommune tidligere har afholdt på Fanø i 2012.

Esbjerg kommune, Vej og Park har udført naturpleje i Sønderho fredningen i form af

- Rydning af fyrreopvækst
- Afbrænding af hede

Dette arbejde er udført i område 1 i 2012 og i område 1 og 2 i 2013

I 2014 har Esbjerg udført afbrænding i område 2.

I alt er der brugt ca. 900.000 kr.

Fremtidig naturpleje 2014-2015:

- Rydning af fyr og birk i den resterende del af område 2 og afbrænding af hede i område 2+3
- Oprettning af uddybning midt på Slogen bæk i område

Vi anslår at dette arbejde vil beløbe sig til ca. 300.000 kr

Med de overførte beløb og tilskud på 700.000 kr. skulle der være mulighed for at udføre den resterende del.

Plan & Udvikling er i dialog med Esbjerg Kommune, Vej og Park om muligheden for at få udarbejdet en ny Plejeplan for den kommende periode.

#### Lovhjemmel

Naturbeskyttelsesloven m.v.

#### Økonomiske konsekvenser

Det overførte beløb fra 2013 på 350.000 kr. + 250.000 kr. af det budgetterede beløb i 2014 anvendes nu på naturpleje.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

#### Beslutningsproces

26.05.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

## **Indstilling**

Plan og Udvikling fremsender til orientering plan for Naturplejen Fanø 2012- 2015 og indstiller, at sagen tages til efterretning, herunder at der søges udarbejdet plangrundlag for den fremtidige naturpleje.

## **Bilag**

563-2014-19162	Naturpleje i Fanø Kommune præsentation 2012 05.pdf
563-2014-19161	Naturpleje på Fanø.
563-2011-18098	Tids- og handleplan for Naturgenopretning på Fanøs fredede naturarealer revideret 03032011.docx

### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 26. maj 2014:**

Fraværende: Jørgen Seyfarth

Godkendt som indstillet.

# **Punkt 14: Diger Fanø - Renovering/forhøjelse - Nordby og Sønderho**

## **Bilag**

2014 02 21 - Økonomi-Budge, digeprojekt Nordby og Sønderho

Digestyrkevurdering

# Diger Fanø - Renovering/forhøjelse - Nordby og Sønderho

## Sagsfremstilling

### 14. Diger Fanø - Renovering/forhøjelse - Nordby og Sønderho

Sagsnr.: 563-2013-3813    Dok.nr.: 563-2014-19175    Sagsbeh.: SLM    **Åbent**

#### Sagsfremstilling

Fanø Kommune har hos Kystdirektoratets rekvireret en vurdering af sikkerheden for Fanøs diger. I forhold til sikkerheden er vurderingerne baseret på 100 års og 200 års middelvandstand ved Esbjerg i forhold til DVR90 svarende til henholdsvis 4,06 m og 4,22 m.

Den relative vandspejlsstigning er fra 1990 og frem til i dag 8 cm, hvorved middelvandstandene for 100 års og 200 års middelvandstand reelt nu er 4,14 m og 4,30 m. Heri er ikke taget hensyn til klimabetingede forhold, herunder ændringer i hyppighed i forhold til stormflodssituationer.

Fanø Kommune har tidligere med baggrund i Kystdirektoratets vurdering på møde i marts 2013 besluttet, at en række digestrækninger skulle renoveres svarende til digernes oprindeligt opførte standard.

De nuværende (ønskede) højder for diger til beskyttelse af Nordby varierer fra 4,40 m til 5,00 m, medens den nuværende højde til beskyttelse af Sønderho er på 5,00 m.

For de østvendte diger må forventes bølgehøjder på mellem 0,3 m – 0,5 m i forbindelse med stormflodshændelser, hvorfor den oprindeligt forventede digesikkerhed på 200 år ikke kan forventes at være til stede.

I Økonomi- og planudvalgets møde i november 2013 blev det besluttet, at undersøge mulighederne for en forhøjelse af digerne fra 4,60 til 5,0 m.

En ensartet fastlæggelse af digehøjden svarende til samme sikkerhed for alle borgere på Fanø til omkring kote 5,00 m indebærer en række anlægsarbejder omfattende forhøjelse af diger, støttemure i beton og digeporte ved vejgennembrydninger på strækningen fra Rindby til færgelejet ved Fanøfærgen.

Forhøjelse af digerne påregnes udført som en øgning af digets krone og landside. Ved øgning af digehøjden kan der være behov for regulering og ændring af digernes nuværende landfæste.

Forbedring af sikkerheden ved øgning af højden for de nuværende lave diger kræver ligeledes, at de øvrige diger udlagt for kote 5,00 m opdateres i forhold hertil.

I forbindelse med såvel digernes vedligeholdelse som ved en øgning af digernes højde vil der være behov for anvendelse af klæg. Det er i dag ikke muligt at skaffe de nødvendige mængder klæg til den daglige vedligeholdelse eller til vedligeholdelse efter eventuelle stormflodsskader. Ved stormflodsskader kan der være mulighed for at "låne" klæg af Kystdirektoratet fra klæggrav ved Rømdiget. Det anses derfor for nødvendigt at skaffe Fanø Kommune en klægindvindingstilladelse. Dette arbejde har Plan og Udvikling igangsat via Esbjerg Kommune.

Omkostningerne til renovering svarende til nuværende ønskede tilstand udgør:

- |                            |               |
|----------------------------|---------------|
| 1. Renovering uden klæg    | kr. 1.571.068 |
| 2. Renovering med nyt klæg | kr. 1.269.368 |

- |  |               |
|--|---------------|
| 3. Udbygning af alle diger til kote 5,00 m | kr. 8.152.675 |
| 4. Udbygning af alle diger til kote 5,10 m | kr. 9.691.378 |

De estimerede omkostninger er givet med nogen usikkerhed, da det er forudsat, at alle nuværende anlæg kan anvendes og udbygges. Der er ikke foretaget en vurdering af sundhedstilstanden for f.eks. alle betonmure og betonstøtter for digeporte i Nordby.

### **Lovhjemmel**

Udførelse af en kystbeskyttelse reguleres af Kystbeskyttelsesloven. Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom mod oversvømmelser og nedbrydning fra havet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Digernes vedligeholdelse og /eller øgning giver anledning til væsentlige anlægsomkostninger. Alle vedligeholdelsesomkostninger påhviler digets ejer.

Tidligere har der ved anlægsarbejder begrundet i behov for en forbedret sikkerhed i forhold til stormflod været en økonomisk fordelingsnøgle mellem Fanø Kommune, Ribe Amt og Staten. Med behovet for en øget sikkerhed for beboerne i Nordby, er det måske muligt - evt. i samarbejde med kommuner i lignende situation - gennem en forhandling med staten at opnå en delvis medfinansiering af anlægsomkostningerne. Der er tidligere i budget 2013 afsat 700.000 kr. til reovering af dele af digestrækningerne.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Øget sikkerhed i forhold til befolkningen i Nordby.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen

### **Beslutningsproces**

26.05.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

10.06.2014 Økonomi- og planudvalget

16.06.2014 Byrådet

### **Indstilling**

Plan og Udvikling fremsender til orientering og drøftelse af det videre forløb.

### **Bilag**

563-2014-7681

2014 02 21 - Økonomi-Budge, digeprojekt Nordby og Sønderho

563-2012-37929

Digestyrkevurdering

### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 26. maj 2014:**

Fraværende: Jørgen Seyfarth

Oversendes til budgetseminaret.

## **Punkt 15: Information, orientering og forespørgsler**

### **Bilag**

Referat fra Bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 24. april 2014.pdf

Bilag - Retteark til fremsendt forudsætningsbudget 2015- væksttabeller (2).docx

Indtægter for Sydtrafik januar-marts 2014 - kommunefordelt.xlsx

Afgørelse vedr. dispensation til opsætning af 4 skilte inden for klitfredningslinjen på stranden ved udløbet af Rindby Bæk.pdf

Referat fra repræsentantskabsmøde i L90 den 20. maj 2014.pdf

Præsentation af pkt. 7.3.pdf

# Information, orientering og forespørgsler

## Sagsfremstilling

### 15. Information, orientering og forespørgsler

Sagsnr.: 563-2014-2

Dok.nr.: 563-2014-16291

Sagsbeh.: TH

**Åbent**

#### Sagsfremstilling

1. Sydtrafik – Referat fra Bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 24. april 2014 samt korrektion til fremsendt forudsætningsbudget 2015.

2. Sydtrafik – Indtægter for Sydtrafik 1. kvartal 2014, kommuneopdelt.

3. L90 – Referat fra Repræsentantskabsmøde i L90 den 20. maj 2014 samt bilag.

4. Naturstyrelsen – Afgørelse vedrørende dispensation til opsætning af 4 skilte inden for klitfredningslinjen på stranden ved udløbet af Rindby Bæk i Fanø Kommune.

5. Orientering fra udvalgsformanden

6. Orientering fra udvalgsmedlemmerne

7. Orientering fra forvaltningen

#### Lovhjemmel

#### Økonomiske konsekvenser

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

#### Miljømæssige konsekvenser

#### Beslutningsproces

26.05.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

#### Indstilling

#### Bilag

563-2014-16285

Referat fra Bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 24. april 2014.pdf

563-2014-16287

Bilag - Retteark til fremsendt forudsætningsbudget 2015- væksttabeller (2).docx

563-2014-17113

Indtægter for Sydtrafik januar-marts 2014 - kommunefordelt.xlsx

563-2014-16294

Afgørelse vedr. dispensation til opsætning af 4 skilte inden for klitfredningslinjen på stranden ved udløbet af Rindby Bæk.pdf

**Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 26. maj 2014:**

Fraværende: Jørgen Seyfarth

Formanden orienterede om

- politisk forum for tekniske udvalg (dialog om diger, kystsikring og mobil datadækning - besigtigelse iværksætterhuse),
- planer for fælles besigtigelsestur
- formandens besøgsrunde til erhvervsvirksomheder.