

DAGSORDEN Byrådet 2018-2021 d. 14-12-2020

Mødedato Mandag d. 14. december 2020 kl. 19:01

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 122 og kommuneplantillæg nr. 4 for Kommuneplan 2017.....	5

Punkt 427: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

427. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2019-5863 Dok.nr.: 563-2020-56763 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Indledning

Godkendelse

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

14.12.2020 Byrådet

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Godkendes

Punkt 428: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 122 og kommuneplantillæg nr. 4 for Kommuneplan 2017

Sagsfremstilling

428. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 122 og kommuneplantillæg nr. 4 for Kommuneplan 2017

Sagsnr.: 563-2020-8839 Dok.nr.: 563-2020-56319 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Supplerende bemærkninger til Økonomi- og Planudvalget mandag d. 14. december 2020

Der blev på Erhvervs, natur- og teknikudvalget d. 30. november 2020 spurgt til, om afstanden til naboer mod syd er et krav.

Ifølge miljøvurderingen af landsplandirektivet for overførsel af sommerhusområder til byzone (vedlagt bilag) forventer Erhvervsstyrelsen,

- at Fanø Kommune i forbindelse med kommune- og lokalplanlægning sikrer skovbrynet og beplantningsbæltets funktion som levested for dyr og planter, samt hindre indbliksgener.
- Ydermere forventes det, at Fanø Kommune i forbindelse med kommune- og lokalplanlægning fastsætter bestemmelser, der bevarer og eventuelt udbygger det eksisterende beplantningsbælte.
- Det forventes også, at Fanø Kommune vurderer behovet for konkrete afværgeforanstaltninger i sammenhæng med fastsættelsen af de nærmere konkrete bestemmelser for områdets udnyttelse og bebyggelse.

Afstanden til naboerne (bufferzonen) mod syd er derfor fastsat til 5 meter, for at bevare eksisterende beplantning, hvilket efterlever forventningen fra miljørapporten.

Desuden er det fra Erhvervs, Natur og Teknikudvalget blevet efterlyst, hvilke økonomiske konsekvenser beslutningen om at etablere en cykel/gangsti langs Sønder Nytoft, kan medføre. Forvaltningen har udarbejdet et prisoverslag, som vil medføre en forøgelse af byggemodningsomkostninger på 500.000 kr.

Forvaltningen ønsker at vente med at fremlægge konkrete løsningsforslag til etablering af en cykel/gangsti indtil Erhvervs, Natur og Teknik-udvalgets møde d. 25. januar 2021. Forvaltningen har behov for tid til at undersøge de konkrete muligheder, så udvalget gives mulighed for at træffe beslutning på et oplyst grundlag.

Supplerende indstilling af mandag d. 14. december 2020

Forvaltningen indstiller:

- De samlede byggemodningsomkostninger forhøjes med 500.000 kr.

- Løsningsforslag cykel/gangsti fremlægges til Erhvervs, Natur og Teknik møde d. 25. januar 2021.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefaler forvaltningens indstilling med den tilføjelse, at forvaltningen afklarer, om der er krav til afstand mod naboer i den sydlige ende.

Støjafskærmning kan være fleksibel og kan enten være i form af beplantet støjvold, grøn støjskærm, hække mv.

Udgifter til byggemodning vil tilflyde kommunekassen i takt med grundsalg og byggemodningen vil dermed være udgiftsneutral.

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 7. december 2020:

Fraværende:

Sagen sendes tilbage til ekstraordinært møde i Økonomi- og planudvalget den 14. december 2020.

Indledning

Forslag til lokalplan nr. 122 ”Erhvervsområde ved Sønder Nytoft og overførsel af areal til byzone” og dertilhørende Kommuneplantillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 har været i offentlig høring frem til d. 28. september 2020.

Sagsfremstilling

Byrådet i Fanø Kommune vedtog d. 17. august 2020 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 122 ”Erhvervsområde ved Sønder Nytoft og overførsel af areal til byzone” og tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 i 8 ugers høring.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter, at Fanø Kommune i 2018 fik godkendt ansøgningen om overførsel af eksisterende sommerhusområde til byzone. Ansøgningen blev godkendt efter Planlovens §3 og overføres herved til byzone ved kommune- og lokalplanlægning (BEK nr. 1017 af 03/07/2018).

Lokalplanens formål er fortsat at overføre området fra sommerhusområde til byzone, fastlægge anvendelsen til erhvervs- og foreningsformål samt at udnyttelse af lokalplanområdet sker med størst muligt respekt for det omkringliggende landskab.

Ved høringsperiodens afslutning var der samlet set indkommet 6 bemærkninger/indsigelser fra 7 lodsejere i området og 2 myndighedsorganisationer.

Forvaltningen har i bilaget: ”Resumé af indkomne bemærkninger og indsigelser til forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 og Lokalplan nr. 122 erhvervsområde ved Sønder Nytoft” behandlet indkomne bemærkninger/indsigelser med anbefaling af justeringer i forslag til lokalplan nr. 122 ”Erhvervsområde ved Sønder Nytoft og overførsel af areal til byzone” og dertilhørende Kommuneplantillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017.

Lovhjemmel, planer og politikker

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til byggemodning

Tilføjet efter beslutningen på ENT-mødet d. 29.06.2020:

Det samlede overslag på byggemodning til erhvervsområdet v. Sønder Nytoft er 1.650.000 kr.

Der fremlægges primo 2021 en bevillingsansøgning.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

I forbindelse med miljøscreeningen er det vurderet, at planerne ikke har nogen væsentlig sundhedsmæssig betydning.

Miljømæssige konsekvenser

Kommuneplantillæg og lokalplan er screenet for, om det er nødvendigt at lave en miljørapport i forbindelse med at området skal udnyttes til mindre erhvervsformål. I screeningen vurderes det, at planerne ikke medfører væsentlige ændringer, og derfor ikke skal miljøvurderes.

Beslutningsproces

30.11.2020 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

07.12.2020 Økonomi- og Planudvalget

14.12.2020 Byrådet

Vurdering

Forvaltningen vurderer at lokalplan nr. 122, udover at opfylde Byrådets ønske om flere erhvervsgrunde på Fanø, giver en fleksibilitet til de mindre håndværksvirksomheder og erhvervsdrivende på Fanø ved, at der ikke fastsættes en grundstørrelse på grundene. Grundene kan derfor udstykkes efter behov.

Derudover fastlægger lokalplanen en række bestemmelser, som regulerer udseendet på bebyggelsen og det ubebyggede areal med det formål, at det syner diskret i landskabet, og dermed skaber mindst mulig gene for naboer og

forbipasserende.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at:

1. Forslag til lokalplan nr. 122 ”Erhvervsområde ved Sønder Nytoft og overførsel af areal til byzone” og dertilhørende Kommuneplantillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 fremsendes til Byrådet til endelig vedtagelse med de foreslåede anbefalinger indarbejdet i bilag: ”Resumé af indkomne bemærkninger og indsigelser til forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 og Lokalplan nr. 122 erhvervsområde ved Sønder Nytoft”.

2. Forvaltningen bemyndiges til at færdigredigere planmaterialet redaktionelt inden offentliggørelse.

Bilag

563-2020-46823	Resume af bemærkninger
563-2020-52525	Høringssvar samlet (beskyttet)
563-2020-52928	Miljøklasser
563-2020-53065	Forslag til kommuneplantillæg 4
563-2020-53066	Forslag til lokalplan 122 med miljøscreening
563-2020-53069	Forslag til nyt kortbilag 2
563-2020-53068	Forslag til nyt kortbilag 3
563-2018-13735	Miljøvurderingsrapport landsplandirektiv for overførsel af sommerhusområder

Bilag

Resume af bemærkninger

Høringssvar samlet (beskyttet)

Miljøklasser

Forslag til kommuneplantillæg 4

Forslag til lokalplan 122 med miljøscreening

Forslag til nyt kortbilag 2

Forslag til nyt kortbilag 3

Miljøvurderingsrapport landsplandirektiv for overførsel af sommerhusområder