

# **REFERAT Økonomi- og planudvalget 2014-2017 d. 04-09-2017**

**Mødedato** Mandag d. 04. september 2017 kl. 14:50

**Mødested** Mødelokale B

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning.....	4
Halvårsregnskab 2017.....	5
1. behandling af budget 2018 - 2021.....	7
Midtvejsregulering - 2017 - Beskæftigelsestilskud m.v.....	10
Rentefrit lån - ansøgning om rentefrit lån til Rindby Forsamlingshus.....	11
Kommunegaranti Fanø Boligselskab Domea.....	13
Vedligehold af broer på lystbådehavnen og - sikkerhedsudstyr på havnen.....	14
Forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 119 for Fannikerdagens Hus.....	16
Realen - fremtidig drift.....	18
Konstituering - udvidelse af bevillingsnævnet med sagkyndigt medlem.....	21
Byrådets mødetider 2018.....	23

# Punkt 580: Godkendelse af dagsordensforslag

## Sagsfremstilling

### 580. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2016-6565    Dok.nr.: 563-2017-33265    Sagsbeh.: GP    *Åbent*

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

## Lovhjemmel

Styrelsesloven

## Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

## Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

## Beslutningsproces

04.09.2017 Økonomi- og planudvalget

## Indstilling

Godkendes

## Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 4. september 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt

# Punkt 581: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

## Sagsfremstilling

### 581. Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsnr.: 563-2016-6571    Dok.nr.: 563-2017-33269    Sagsbeh.: GP    *Åbent*

#### Sagsfremstilling

- Orientering om plansager
- Personalesager
- Afgørelser
- Andre meddelelser fra borgmesteren

#### Lovhjemmel

Styrelsesloven

#### Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Beslutningsproces

04.09.2017 Økonomi- og planudvalget

#### Indstilling

Til efterretning

#### Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 4. september 2017:

Fraværende: Ingen

Til efterretning

# Punkt 582: Halvårsregnskab 2017

## Sagsfremstilling

### 582. Halvårsregnskab 2017

Sagsnr.: 563-2017-4118    Dok.nr.: 563-2017-33309    Sagsbeh.: TR    *Åbent*

#### Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til halvårsregnskab og en prognose for regnskabsresultatet. Det forventes, at indeværende års forbrug samlet set er i balance i forhold til budgettet for Fanø Kommune.

Det forudsættes, at alle driftsoverførsler fra 2016 til 2017 anvendes i 2017.

Der er udarbejdet oversigter på bevillingsniveau for hvert udvalg samt bemærkninger hertil.

Social- og Sundhedsudvalgets budget skønnes at komme i balance i næste halvår. Lige nu er der store afvigelser på de enkelte områder og størrelsen af de hjemtagne forskudsrefusioner er ikke afstemte i forhold til forbruget.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har bevilget udsættelse af næste forskudsansøgning frem til den 8. september og ansøgningen udarbejdes i tæt samarbejde med Kommunens revision, BDO.

Dertil kommer, at en række udgiftsområder bør analyseres nærmere og der skal ske en række interne budgetomplaceringer. Det vil også være med til at give et bedre økonomisk overblik.

Der er således behov for meget nøje at følge udviklingen på udvalgets område, herunder sikre, at forskudsrefusioner bringes i balance i forhold til forbruget.

#### Lovhjemmel

Styrelsesloven

#### Økonomiske konsekvenser

Umiddelbart forventes det, at det samlede budget er i balance, hvorfor der ikke lægges op til justeringer af budgettet. Frem mod næste budgetkontrol vil forvaltningen arbejde videre med omplaceringer, forventes gjort inden for den eksisterende økonomiske ramme, så der vil være et mere retvisende billede på de enkelte funktioner.

Samtidig er det konstateret, at der fejlagtigt er blevet overført 154.000,- kr. fra 2016 til 2017. Pengene er sat ind på SFO's ramme, men vedrører forældrebetaling, hvor der ikke er overførselsadgang.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Beslutningsproces

04.09.2017 Økonomi- og planudvalget

11.09.2017 Byrådet

#### Indstilling

Det indstilles,

- at halvårsregnskabet godkendes
- at de 154.000,- kr. vedrørende forældrebetaling, der fejlagtigt er overført fra 2016 til 2017 tilføres kassebeholdningen.
- at der frem mod næste budgetkontrol vil være øget fokus på at skabe et mere retvisende billede på alle funktionsområder.

#### Bilag

563-2017-32155 Bemærkninger til halvårsregnskab pr. 30/6-2017 - S&S

563-2017-31859 Bemærkninger til halvårsregnskab pr. 30/6-2017 - Økonomi- og planudvalget

563-2017-30814 Bemærkninger til halvårsregnskab pr. 30.06.2017

563-2017-30828 Bemærkninger til halvårsregnskab pr. 30.06.2017 - BKU

**Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 4. september 2017:**

Fraværende: Ingen

Anbefales

**Bilag**

Bemærkninger til halvårsregnskab pr. 30/6-2017 - S&S

Bemærkninger til halvårsregnskab pr. 30/6-2017 - Økonomi- og planudvalget

Bemærkninger til halvårsregnskab pr. 30.06.2017

Bemærkninger til halvårsregnskab pr. 30.06.2017 - BKU

# Punkt 583: 1. behandling af budget 2018 - 2021

## Sagsfremstilling

### 583. 1. behandling af budget 2018 - 2021

Sagsnr.: 563-2017-836      Dok.nr.: 563-2017-33938      Sagsbeh.: TR      *Åbent*

#### Sagsfremstilling

Jfr. § 37 i lov om kommunernes styrelse udarbejder økonomiudvalget inden 15/9 forslag til budget for det kommende år samt overslagsår.

Til grund for 1. behandlingen er indarbejdet en skatteprocent på 24,3 og en grundskyld på 34,00 promille. Ligeledes er der indarbejdet en række tekniske ændringer i forhold til mængder m.v.

Budgetbeløb vedrørende skat, statstilskud og udligning m.m. er indarbejdet med den forudsætning, at der vælges statsgaranti i budgetåret og i overslagsårene.

Som det fremgår af opstillingen nedenfor ventes et økonomisk spillerum, uden anlæg og uden brugerfinansierede områder, på 3,4 mio. kr. i 2018. Kommunens kassebeholdning vil på det foreliggende grundlag udvikle sig fra 16,2 mio. kr. primo 2018 til 22,8 mio. kr. ultimo 2021.

#### Budgetforslag til Byrådets 1. behandling den 11. september

	<b>Budget</b>	<b>Overslag</b>	<b>Overslag</b>	<b>Overslag</b>
	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Konto 0. Byudvikling, bolig- og miljøforanst.	7.453	7.347	7.340	7.347
Konto 2. Trafik og infrastruktur	5.330	5.330	5.330	5.330
Konto 3. Undervisning og kultur	35.993	35.993	35.993	35.993
Konto 4. Sundhedsområdet	23.254	23.254	23.254	23.254
Konto 5. Sociale opgaver og beskæftigelse	100.266	97.539	97.581	97.623
Konto 6. Administration	37.206	37.361	37.206	37.283
Drift / refusion i 2016-priser	209.502	206.824	206.704	206.830
P/L-stigninger vedr. konto 0-6		4.643	9.344	14.184
<b>Skattefinansierede nettodriftsudgifter</b>				
<b>Inklusiv pris- og lønstigninger</b>	<b>209.502</b>	<b>211.467</b>	<b>216.048</b>	<b>221.014</b>
Afdrag på lån	3.845	3.950	3.509	3.591
Balanceforskydninger	434	608	663	674
<b>Subtotal</b>	<b>213.781</b>	<b>216.025</b>	<b>220.220</b>	<b>225.279</b>
<b>Indtægter:</b>				
Renter	357	310	271	271
Tilskud og udligning	-17.053	-15.647	-15.861	-16.088

Skatter	-200.500	-203.146	-205.827	-208.543
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-217.196</b>	<b>-218.483</b>	<b>-221.417</b>	<b>-224.360</b>

**Økonomisk spillerum før anlæg,**

det skattefinansierede område	-3.415	-2.458	-1.197	919
	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>

**Økonomisk spillerum før anlæg,**

det skattefinansierede område	-3.415	-2.458	-1.197	919
-------------------------------	--------	--------	--------	-----

**Anlæg, det skattefinansierede område:**

Salg af byggegrunde	-563	-563	-563	-563
Digevedligehold mv.	533	533		
Cykel og vandresti, pulje	362	362		

<b>Anlæg i alt, skattefinansieret område</b>	<b>332</b>	<b>332</b>	<b>-563</b>	<b>-563</b>
--	------------	------------	-------------	-------------

Lånoptagelse	0	0	0	0
--------------	---	---	---	---

**Økonomisk spillerum**

<b>skattefinansierede område, drift og anlæg</b>	<b>-3.083</b>	<b>-2.126</b>	<b>-1.760</b>	<b>356</b>
--	---------------	---------------	---------------	------------

Ved Byrådets 2. behandling den 9. oktober 2017 skal tages endelig stilling til budgetmetode vedrørende skat, statstilskud, udligning m.m.

Der afholdes informationsmøde for interesserede borgere mv. den 13. september kl. 19 på Fanø Skole.

Fremsendelse af ændringsforslag samt høringssvar til budget 2018 skal ske senest onsdag den 20. september kl. 10.00.

**Lovhjemmel**

Styrelsesloven.

**Økonomiske konsekvenser**

Som beskrevet i budgettet.

**Sundhedsmæssige konsekvenser**

Som beskrevet i budgettet

**Miljømæssige konsekvenser**

Som beskrevet i budgettet

**Beslutningsproces**

04.09.2017 Økonomi- og planudvalget

11.09.2017 Byrådet

**Indstilling**

· Forvaltningen indstiller, at Økonomi- og Planudvalget oversender 1. behandlingsbudgettet til behandling i Byrådet.

**Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 4. september 2017:**

Fraværende: Ingen

1. behandlingsbudgettet oversendes til behandling i Byrådet

# **Punkt 584: Midtvejsregulering - 2017 - Beskæftigelsestilskud m.v.**

## **Sagsfremstilling**

### **584. Midtvejsregulering - 2017 - Beskæftigelsestilskud m.v.**

Sagsnr.: 563-2017-4111    Dok.nr.: 563-2017-33296    Sagsbeh.: TR    *Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

Fanø Kommune har modtaget midtvejsreguleringen for 2017 i forbindelse med kommuneaftalen for 2018.

Som det fremgår af nedenstående opstilling skal Fanø Kommune tilbagebetale i alt 468.000,- kr. i forbindelse med midtvejsreguleringen. Tilbagebetalingen er fordelt med 72.000,- kr. vedrørende udligningsordning og skatteloft samt 396.000,- kr. vedrørende beskæftigelsesområdet.

#### **Lovhjemmel**

Lov om kommunal udligning og generelle tilskud.

#### **Økonomiske konsekvenser**

De 468.000,- kr. er en tilbagebetaling af ikke afholdte udgifter.

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

#### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

#### **Beslutningsproces**

04.09 2017 Økonomi- og planudvalget

11.09 2017 Byrådet

#### **Indstilling**

Det anbefales over for Økonomi- og planudvalget samt Byrådet, at der meddeles tillægsbevilling på 468.000 finansieret af kassebeholdningen.

#### **Bilag**

563-2017-33292    Midtvejsregulering - 2017 - Beskæftigelsestilskud m.v.

#### **Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 4. september 2017:**

Fraværende: Ingen

Anbefales

#### **Bilag**

Midtvejsregulering - 2017 - Beskæftigelsestilskud m.v.

# Punkt 585: Rentefrit lån - ansøgning om rentefrit lån til Rindby Forsamlingshus

## Sagsfremstilling

### 585. Rentefrit lån - ansøgning om rentefrit lån til Rindby Forsamlingshus

Sagsnr.: 563-2013-4671      Dok.nr.: 563-2017-32035      Sagsbeh.: TR      *Åbent*

#### Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Rindby Forsamlingshus ansøger om eftergivelse af restgæld 294.000,- kr. på et rentefrit lån til renovering af toiletter. Hovedstolen udgjorde 420.000,- kr. og lånet blev godkendt i Byrådet 16.09.2013.

Bestyrelsen ansøger også om et nyt rentefrit lån 400.000 kr. til udskiftning af tag.

Tysk Røde Kors har i 45 år lejet forsamlingshuset en gang om året. Dette forventes ikke at fortsætte, hvorfor der er en mindreindtægt på 30-45.000,- kr. om året. Denne indtægt har dannet grundlag for betaling af afdrag på det eksisterende lån hvorfor restgælden søges eftergivet.

Dertil kommer, at taget på forsamlingshuset er udskiftningsmodent.

Udskiftningen forventes at koste 543.042,50 inkl. moms, men ekskl. murer-, el-, VVS- og malerarbejde.

Bestyrelsen for Forsamlingshuset har fået tilsagn om et tilskud på 75.000,- kr. fra Bevaringsfonden til udskiftning af taget.

Bestyrelsen vil søge andre fonde m.v., men søger Fanø Kommune om et nyt rentefrit lån 400.000,- kr., med en årlig tilbagebetaling på 40.000,- kr. svarende til en tilbagebetalingstid på 10 år.

Ansøgningen samt tilbud fra en entreprenør er vedhæftet som bilag.

Bestyrelsen for Forsamlingshuset har også vedlagt et budget, hvor der budgetteres med et mindre underskud i indeværende år og et mindre overskud i hvert af de efterfølgende år. I budgettet er der forudsat et årligt afdrag på 42.000,- kr.

Det er forvaltningens vurdering, at såfremt det skal være muligt fortsat at drive Rindby forsamlingshus skal såvel det gamle som det nye lån være både rente og afdragsfrie.

#### Lovhjemmel

Byrådets retningslinjer for tildeling af rentefri lån.

#### Økonomiske konsekvenser

Såfremt ansøgningen imødekommes skal der udstedes et nyt rente- og afdragsfrit lån på 400.000,- kr., ligesom det eksisterende lån skal ændres til at være afdragsfrit.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Beslutningsproces

04.09.2017 Økonomi- og planudvalget

11.09.2017 Byrådet

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at Økonomi- og planudvalget gør Rindby forsamlingshus' eksisterende lån rente og afdragsfrit
- at der bevilges et nyt lån på kr. 400.000 som gøres rente og afdragsfrit
- at Fanø kommune sikres pant i ejendommen som 1. prioritet for begge lån.

## **Bilag**

563-2017-32271 Revideret budget for Rindby Forsamlingshus 2017 - 21

563-2017-32305 Fornyet ansøgning til Fanø Kommune om eftergivelse af lån

563-2017-32306 Tilbud fra catoon byg - nyt tag

## **Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 4. september 2017:**

Fraværende: Ingen

Økonomi- og planudvalget anbefaler, at lånet med restgæld på kr. 294.000 ikke eftergives, men ændres til et rente og afdragsfrit lån med en løbetid på 20 år og at der bevilges et nyt lån på kr. 400.000 kr. som er rentefrit med en løbetid på 20 år. Begge lån sikres ved pant i ejendommen som 1. prioritet.

Lånet på kr. 400.000 udbetales kun såfremt det forelagte tagprojekt gennemføres.

## **Bilag**

Revideret budget for Rindby Forsamlingshus 2017 - 21

Fornyet ansøgning til Fanø Kommune om eftergivelse af lån

Tilbud fra catoon byg - nyt tag

# Punkt 586: Kommunegaranti Fanø Boligselskab Domea

## Sagsfremstilling

### 586. Kommunegaranti Fanø Boligselskab Domea

Sagsnr.: 563-2017-3726    Dok.nr.: 563-2017-30392    Sagsbeh.: SLM    *Åbent*

#### Social og sundhedsudvalget 2014-2017, den 29. august 2017:

Fraværende: Marius Nielsen

Oversendes til byrådet med anbefaling af kommunegaranti.

#### Sagsfremstilling

Domea fremsender på vegne af Fanø Boligselskab anmodning om kommunegaranti for realkreditlån stort ca. 1.315.000 kr. – oprindeligt optaget banklån i forbindelse med ombygning af fællesarealer på Plejecenteret.

Lånet er optaget i 2006 med en var. rente der p.t. er på 9% og med en restløbetid på ca.19 år. Det nye lån optages med samme ydelse som i dag, men pga. den store renteforskal kan lånet nu tilbagebetales over 10 år.

#### Lovhjemmel

Lov om almene boliger m.v., §§ 28 og 29 samt § 76, stk4. i bkg. om drift af almene boliger.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, ud over indtægten på gebyr.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

#### Beslutningsproces

29.08.2017 Social- og sundhedsudvalget

04.09.2017 Økonomi- og planudvalget

11.09.2017 Byrådet

#### Indstilling

Velfærdsforvaltningen fremsender anmodningen med anbefaling.

#### Bilag

563-2017-30389    5201 låneberegning fra BRF via DB

#### Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 4. september 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales

#### Bilag

5201 låneberegning fra BRF via DB

# Punkt 587: Vedligehold af broer på lystbådehavnen og - sikkerhedsudstyr på havnen

## Sagsfremstilling

### 587. Vedligehold af broer på lystbådehavnen og - sikkerhedsudstyr på havnen

Sagsnr.: 563-2017-4075    Dok.nr.: 563-2017-33271    Sagsbeh.: MS    *Åbent*

#### Sagsfremstilling

Lystbådehavnen skal vedligeholdes af Fanø Kommune. Fanø Sejlklub har gjort forvaltningen opmærksom på, at forankringen af broerne er stærkt tærede. Forankringen består af kæder, der holder broerne på plads. Sydbroen har 20 stk. kæder, Nordbroen har 23 stk. kæder. Disse kæder er stærkt tærede af rust, hvilket fremgår af de 4 billeder fra bilag 1.

Forvaltningen foreslår at der indhentes tilbud på udskiftning af disse kæder. Det er kun de øverste 5 meter af hver kæde, der skal skiftes, da det underliggende af kæderne er begravet i mudder, og derved korrosionsbeskyttet grundet de iltfattige forhold i bunden. Udskiftningen foreslås udført hurtigst muligt, da det er tvivlsomt om kæderne vil være stærke nok til, at fastholde broen i en kraftig storm.

Den af ministeriet for offentlige arbejder oprindelige tilladelse af 10. aug. 1981 betinger for tilladelse til anlægget af lystbådehavnen, at Fanø kommune vedligeholde lystbådehavnen i ”god og forsvarlig stand”. Overholdes betingelserne ikke kan ministeriet forlange lystbådehavnen sløjfet.

”Sikker havn” er en nyligt overstået kampagne fra Børneulykkesfonden, Dansk Sejlerunion og Foreningen af lystbådehavne. Fanø Kommune blev i sommeren 2017 af kampagnen gjort opmærksom på at sikkerheden på Fanø Havn var mangelfuld, idet redningsstigerne var tærede, og med meget uhensigtsmæssigt udformede bøjler man vanskeligt kunne kravle ud over samt manglede den neon-grønne farve, som skal synliggøre redningsudstyrets placering i mørke. De nye stiger reetablerer et normalt sikkerhedsniveau på Fanø Havn.

Udgifter til levering og montering af 14 stiger med bøjler beløber sig til kr. 130.000. Arbejdet er igangsat i sommerferien uden bevilling, da forvaltningen har skønnet, at manglende sikkerhedsarbejder med livstruende konsekvenser ikke bør udsættes men igangsættes øjeblikkeligt.

#### Lovhjemmel

Trafikministeriets tilladelse af 10. aug. 1981 til etablering af Lystbådehavn i Nordby

#### Økonomiske konsekvenser

Det skønnes at reoveringen af kæderne inklusiv materialer og arbejds løn vil koste ca. kr. 150.000. Renoveringen af redningsstigerne kostede kr. 130.000. Da der ikke tidligere har været afsat beløb til disse udgifter, anbefaler forvaltningen at der gives en tillægsbevilling fra kassebeholdningen.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

#### Miljømæssige konsekvenser

Ingen

#### Beslutningsproces

04.09.2017 Økonomi- og planudvalget

11.09.2017 Byrådet

#### Indstilling

Det indstilles at Byrådet bevilger i alt kr. 280.000 til reoveringen af lystbådehavnens forankring og reovering af redningsstiger i havnen. Bevillingen finansieres af kassebeholdningen.

#### Bilag

563-2017-33514    bilagsbilleder af kæder på lystbådehavn

**Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 4. september 2017:**

Fraværende: Ingen

Anbefales

## **Bilag**

bilagsbilleder af kæder på lystbådehavn

# Punkt 588: Forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 119 for Fannikerdagens Hus.

## Sagsfremstilling

### 588. Forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 119 for Fannikerdagens Hus.

Sagsnr.: 563-2017-2151    Dok.nr.: 563-2017-30204    Sagsbeh.: HF    *Åbent*

#### Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 28. august 2017:

Fraværende: ingen

Byggehøjde ændres til 8,0 meter og facadehøjde ændres til 4,5 meter. Anbefales med denne ændring.

#### Sagsfremstilling

Økonomi- og planudvalget besluttede på mødet den 11.04.2016 at der skulle udarbejdes det nødvendige plangrundlag i form af kommuneplantillæg og lokalplan for et areal øst for Sdr. Nytoft, på en del af matr.nr. 208f Rindby By, Nordby, for at åbne mulighed for opførelse af foreningen Fannikerdagens nyerhvervede hus – doneret af Vadehavscenteret i Vester Vedsted.

#### Kommuneplan 2013

I henhold til redegørelsen i Kommuneplan 2013 for sommerhusområder kan et sommerhusområde, såfremt det ikke benyttes til fritidsbeboelse, benyttes til ferie-/fritidsformål uden ændring af zonestatus.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 3.S.13 i Kommuneplan 2013.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med de rammer, der er fastlagt for området i Kommuneplan 2013 hvad angår områdets anvendelse, bebyggelsens omfang, bygnings- og facadehøjden og grundstørrelsen.

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 sideløbende med forslag til lokalplan nr. 119.

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde 3.S.14.

Kommuneplantillægget er udarbejdet med henblik på ændring af afgrænsningen af rammeområde 3.S.13 samt ændring af følgende bestemmelser:

- Områdets anvendelse fra sommerhusbebyggelse til ferie- og fritidsformål.
- Bebyggelsesprocenten fra 15 til 35.
- Grundstørrelsen fra min. 1.800 m<sup>2</sup> ændres til min. 800 m<sup>2</sup>.
- Bygningshøjde fra maks. 5 meter og facadehøjde på maks. 3 meter til en bygningshøjde på maks. 7,5 meter og facadehøjde på maks. 4 meter.
- Bestemmelsen om maks. bebygget areal på 180 m<sup>2</sup>, udgår da lokalplanens byggefelter og bebyggelsesprocenten for området vil gøre det ud herfor.

#### Lokalplan nr. 119

Lokalplanen har til formål:

- at fastlægge områdets anvendelse til ferie- og fritidsformål,
- at sikre, at karakteren af ferieområde fastholdes,
- at sikre, at udnyttelsen af lokalplanområdet sker med størst mulig respekt for det omkringliggende natur- og hedeareal,
- at fastlægge principper for områdets disponering, herunder blandt andet placering af bebyggelse, parkeringsarealer og tilkørselsforhold.

#### Miljøvurdering

Planforslagene er screenet for mulige miljøpåvirkninger jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Screeningen viser, at planernes indhold ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området.

På den baggrund har Fanø Kommune besluttet, at der ikke skal foretages nogen miljøvurdering af planerne.

Beslutningen om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering offentliggøres samtidigt med fremlæggelse af forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan nr. 119.

Den nye planlov, gældende fra 15. juni 2017, åbner mulighed for differentierede og kortere høringsfrister for offentliggørelse af forslag til lokalplaner og mindre kommuneplantillæg end tidligere, som var min. 8 uger. Høringsfristen er frem over minimum 4 uger, og ned til 2 uger for lokalplanforslag af mindre betydning. Byrådet har pligt til i hvert enkelt tilfælde at sikre en rimelig frist for inddragelse af offentligheden, herunder at fastsætte en længere frist end de angivne minimumsfrister, hvis byrådet vurderer, at det er nødvendigt i det konkrete tilfælde.

### **Lovhjemmel**

Planloven

### **Økonomiske konsekvenser**

Byrådet besluttede den 19. december 2016, at foreningen Fannikerdagen kan erhverve det nødvendige areal for 40 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Fannikerdagen skønnes at have behov for ca. 900 m<sup>2</sup>, hvilket medfører en indtægt på kr. 36.000.

Udgiften til anlæggelse af stikvejen i stabilt grus skønnes til kr. 15.000 – 20.000.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen

### **Beslutningsproces**

28.08.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

04.09.2017 Økonomi- og planudvalget

11.09.2017 Byrådet

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan nr. 119 for Fannikerdagens Hus med tilhørende screening for mulige miljøpåvirkninger fremsendes til Økonomi- og planudvalget samt Byrådet med anbefaling af foreløbig vedtagelse og fremlæggelse i offentlig høring i 4 uger.

Forvaltningen bemyndiges til at færdiggøre forslagene redaktionelt inden offentliggørelse.

### **Bilag**

563-2017-32774 Kommuneplantillæg nr. 7 til kommuneplan 2013

563-2017-32991 Forslag til Lokalplan nr. 119 - Fannikerdagens Hal.

### **Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 4. september 2017:**

Fraværende: Ingen

Anbefales

### **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 7 til kommuneplan 2013

Forslag til Lokalplan nr. 119 - Fannikerdagens Hal.

# Punkt 589: Realen - fremtidig drift

## Sagsfremstilling

### 589. Realen - fremtidig drift

Sagsnr.: 563-2017-317      Dok.nr.: 563-2017-32095      Sagsbeh.: VK      *Åbent*

#### **Børne- og kulturudvalget 2014-2017, den 30. august 2017:**

Fraværende: Ingen

Børne- og kulturudvalget anbefaler, at der bevilges huslejevritagelse excl. forbrug til den selvejende institution Realen frem til 31/12 2018.

Eventuelt fremtidig tilskud til Realen efter 1. januar 2019 henvises til budgetforhandlinger vedrørende budget 2019. Det Konservative Folkeparti stemmer i mod med begrundelsen, at aftalegrundlaget er uklart.

## Sagsfremstilling

Til dette punkt ønsker 2 repræsentanter for bestyrelsen for Realen foretræde for Børne- og kulturudvalget. Repræsentanterne er formand Mette Thiesen Bukholt og kasserer Knud Erik Larsen. Disse er inviteret til kl. 15.00.

Byrådet besluttede på sit møde den 10. oktober 2016, at bevilge huslejevritagelse for foreningen Realens anvendelse af Bygningen Realen og at sagen skulle genoptages i september 2017. Foreningen betaler alle forbrugsafgifter svarende til kr. ca. 80.000 pr. år.

På et offentligt møde den 28. november 2016 blev der valgt en bestyrelse for Realen. Realens daglige drift varetages af en række frivillige samt en ulønnet daglig leder.

Der har siden åbningen været afholdt en lang række arrangementer og der tilstræbes at tilbyde et varieret program. Der er på programmet alt fra gratis arrangementer fx en meget velbesøgt månedlig fællessangsaften, arrangementer med lokale kunstnere til arrangementer med landskendte professionelle kunstnere.

Når der trækkes tal fra Billetten som er det billetsalgssystem Realen benytter ses, at der i perioden fra 1. oktober 2016 er solgt 2.425 billetter, hertil kommer betalende ved døren samt deltagere i gratisarrangementer, i alt et besøgstal på 4.200. Den geografiske fordeling af disse besøgende er, fra Fanø ca. 23%, fra Esbjerg 51%, fra det øvrige Jylland 19%.

Fødevarestyrelsen har efter et besøg påbudt en række forbedringer af baghuset, for at dette måtte anvendes til opbevaring af fustager, flasker og køleskabe. Dette har medført, at baghuset er blevet istandsat uden kommunale midler men alene ved sponsorer og frivilligt arbejde.

Baghuset anvendes nu udover til depot for foreningen til udstilling af malerier og har fået navnet Madsens Malerier. Dette brand vil tiltrække turister og andre til bygningen. De professionelle kunstnere, der anvender lokalet, betaler et beløb til foreningen for anvendelse af dette. Derudover aftales et provenu ved salg af billeder udstillet på Realen.

Realen har igangsat et samarbejde med Tobakken i Esbjerg om udvikling af det regionale arbejde blandt spillesteder i regionen. Formålet er at stå stærkere overfor statslige myndigheder og forsøge samarbejde om opsætning af arrangementer.

Den selvejende institution Realen overtog alle aktiver og passiver efter det tidligere Realen APS. I de første 10 måneder er det lykkedes at indfri stort set al gæld bortset fra indskuddene fra de to tidligere ejere.

Udover huslejevritagelsen svarende til kr. 175.000 har Realen modtaget honorarstøtte med kr. 40.000 fra Statens Kunstfond og kr. 40.000 fra Fanø Kommune. Kunstfonden betinger sig, at Fanø Kommune giver et beløb svarende til deres tilskud.

Realen ønsker ikke at konkurrere med forsamlingshusene, hvorfor Realen kun lejes ud til arrangementer hvor de frivillige er tilstede, da der er mange værdigenstande, en fyldt bar og dyr udstillingskunst på væggene. Der er sat et grundbeløb på kr. 3.500 som indbefatter personale, opstart af maskiner forbrug af lys, vand og varme samt rengøring. Realen udlejes ikke til private arrangementer.

Af resultatopgørelsen fremgår, at der fra perioden 1. januar til 15.januar har været et overskud på kr. 152.471 og af balancen fremgår, at der er en egenkapital på kr. 128.052

Der er ikke indregnet afskrivning af musikanlæg, opvaskemaskine, køleskabe samt dankortterminal hvorfor det er nødvendigt med et overskud af en vis størrelse til reparationer og nyanskaffelser.

Overskuddet er anvendt til nedbringelse af gælden fra Aps ét til Fanø Kommune, moms og kassekreditten.

Realen ønsker i fremtiden, at lave et badeværelse til backstage faciliteterne, så artisterne ikke skal dele toilet med publikum, hertil vil Realen søge diverse sponsorer og fonde. Derudover har sommerens arrangementer vist, at der er behov for en løsning, som kan give ventilation og /eller nedkøling af salen, dette er der indledt løsningsmuligheder for.

Realen har tidligere på året medvirket i to afsnit af programmet ”på landevejen” som blev vist på DR 1 og i efteråret 2017 sendes en række udsendelser om Realen og det frivillige arbejde på TV2 Fri.

Det er forvaltningens vurdering, at såfremt Fanø Kommune fortsat ønsker et kulturhus/spillested af den kvalitet som i dag er på Realen, vil der fortsat være brug for et kommunalt tilskud. Dette enten i form af fortsat husleje fritagelse eller et tilskud af tilsvarende størrelse.

Sammenligning med andre kommuners spillesteder viser, at den type spillesteder ikke kan drives uden et kommunalt tilskud af en væsentlig størrelse.

Såfremt Realen ikke længere anvender lokalerne til kulturhus/spillested vil bygningen enten skulle lejes ud til anden side eller sælges.

Esbjerg kommune giver et tilskud til Tobakken svarende til lønudgifter til 14 medarbejdere, Kolding kommune finansierer 8-10 medarbejdere til Godset i Kolding. Viborg kommune finansierer 2 medarbejdere til Paletten.

## **Lovhjemmel**

Styrelsesloven

## **Økonomiske konsekvenser**

En husleje fritagelse betyder, at Fanø kommune ikke får lejeindtægt for bygningen på kr.175.000

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

## **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

## **Beslutningsproces**

30.08.2017 Børne- og kulturudvalget

04.09.2017 Økonomi- og planudvalget

11.09.2017 Byrådet

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at der bevilges husleje fritagelse excl. forbrug til den selvejende institution Realen.

## **Bilag**

563-2017-31947 Brev til Fanø Kommune om Realens fortsatte drift

563-2017-31946 Resultatopgørelse og balance pr. 15. august 2017

563-2017-31945 Beretning om Realens 10 første måneder

## **Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 4. september 2017:**

Fraværende: Ingen

Økonomi- og planudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og kulturudvalget.  
Imod stemmer Det Konservative Folkeparti med begrundelsen, at aftalegrundlaget er uklart.  
Socialdemokraterne tager forbehold.

### **Bilag**

Brev til Fanø Kommune om Realens fortsatte drift

Resultatopgørelse og balance pr. 15. august 2017

Beretning om Realens 10 første måneder

# Punkt 590: Konstituering - udvidelse af bevillingsnævnet med sagkyndigt medlem

## Sagsfremstilling

### 590. Konstituering - udvidelse af bevillingsnævnet med sagkyndigt medlem

Sagsnr.: 563-2017-4007      Dok.nr.: 563-2017-32401      Sagsbeh.: GP      *Åbent*

#### Sagsfremstilling

Den 20. april 2017 vedtog Folketinget Lov om ændring af lov om restaurationsvirksomhed, alkoholbevilling m.v.

Lovændringen medfører, at Bevillingsnævnet nu også skal bestå af et sagkyndigt medlem, som skal udpeges med virkning fra 1. juli 2017 og året ud, indtil der skal konstitueres et nyt bevillingsnævn.

Lovændringen indebærer, at der skal ske en ændring i sammensætningen af Bevillingsnævnet. Det følger af lovforslagets § 1, punkt 2.

Lovændringen trådte i kraft den 1. juli 2017.

Restaurationslovens § 10, stk. 3, 2 og 3. pkt. lyder pr. 1. juli 2017 som følger:

*”Bevillingsnævnet består af en repræsentant for politiet valgt af politidirektøren, et sagkyndigt medlem og indtil 6 andre medlemmer. Personer, der ikke er medlemmer af kommunalbestyrelsen, kan være medlem af et bevillingsnævn.”*

Bevillingsnævnet består i dag af en repræsentant for politiet og 6 medlemmer valgt af Byrådet.

For at leve op til lovens krav skal Bevillingsnævnet pr. 1. juli også bestå af et sagkyndigt medlem.

Af lovens forarbejder, betænkning m.v. fremgår ikke meget om dette nye medlem. Det fremgår dog, at formålet er at sikre, at Bevillingsnævnet med det sagkyndige medlem har kvalifikationer i form af en relevant viden om virksomhedsøkonomi, som kan være af afgørende betydning i forhold til bevillingens længde.

Juristen ved byrådssekretariatet i Esbjerg Kommune har over for forvaltningen ved Fanø Kommune oplyst, at de har været i dialog med Erhvervsstyrelsen, da lovens forarbejder er tavse omkring udpegning og andre forhold omkring det sagkyndige medlems virke.

Det fremgår, at det sagkyndige medlem

- Skal deltage i møder pr. 1. juli
- Godt kan være en ansat i kommunen, som vurderes at have virksomhedsøkonomiske færdigheder, fx en økonom, revisor el. lign.
- Aflønnes, som kommunen ønsker at aflønne dette medlem
- Ikke må indgå i det forberedende sagsarbejde
- Skal udpeges på samme vis, som de øvrige

Særligt det sidste punkt har Esbjerg Kommune anmodet om en præcisering af, idet medlemmet ifølge lovens ordlyd adskiller sig fra de øvrige 6.

Det er i den forbindelse blevet præciseret, at loven ikke stiller krav til, hvordan medlemmet skal udpeges.

Esbjerg Kommune har valgt at indstille Knud-Erik Larsen, som gennem en årrække har arbejdet som revisor i Kommunernes Revision/BDO og har arbejdet i Esbjerg Kommune som controller i Udbud & Indkøb. Knud-Erik Larsen er 68 år gammel, bosat på Fanø og er gået på pension. Han er registreret revisor, men denne er pt. deponeret. Knud-Erik Larsen er godkendt som revisor på Fonden Gl. Sønderho.

Forvaltningen har kontaktet Knud-Erik Larsen med forespørgsel om indstilling som sagkyndigt medlem af Fanø Kommune bevillingsnævn og Knud-Erik Larsen har indvilget i at stille sig til disposition.

Det sagkyndige medlem aflønnes med et mødediæt, pt. 415 kr. pr. dag, jf. § 4 stk. 2 i Vederlagsbekendtgørelsen.

Bevillingsnævnet skal have godkendt ændring af sin forretningsorden med henblik på at leve op til lovkravet.

### **Lovhjemmel**

Forslag til Lov om ændring af lov om restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling m.v. (Ændring af alderskrav for unge personers beskæftigelse og alderskrav til bevillingshavere og bestyrere m.v.) vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 20. april 2017.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

### **Beslutningsproces**

04.09.2017 Økonomi- og planudvalget

11.09.2017 Byrådet

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til byrådet at Knud-Erik Larsen udpeges som sagkyndigt medlem af Bevillingsnævnet for den resterende del af perioden.

### **Bilag**

563-2017-32422	Lov om ændring af lov om restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling m.v.
----------------	---

### **Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 4. september 2017:**

Fraværende: Ingen

Anbefales

### **Bilag**

Lov om ændring af lov om restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling m.v.

# Punkt 591: Byrådets mødetider 2018

## Sagsfremstilling

### 591. Byrådets mødetider 2018

Sagsnr.: 563-2017-3373      Dok.nr.: 563-2017-27782      Sagsbeh.: GP      *Åbent*

#### Sagsfremstilling

Der fremsættes forslag om Byrådets mødetider 2018 på hver 3. mandag i hver måned, idet juli måned – som sædvanlig – friholdes. Bemærk dog afvigelse ved marts, maj og december måneder.

22. januar	20. august
19. februar	10. september
12. marts	8. oktober
23. april	19. november
22. maj (OBS: tirsdag)	10. december
18. juni	

Alle møder starter kl. 19.30 og afholdes i byrådssalen på Rådhuset.

I henhold til Styrelseslovens § 9a bør byrådet så vidt muligt træffe beslutning om byrådsseminarer i det kommende år – samtidig med at der træffes beslutning om mødedatoer.

Forvaltningen foreslår

- Visionsseminar torsdag, den 15. marts
- 1. budgetseminar torsdag, den 14. juni
- 2. budgetseminar torsdag, den 30. august

#### Lovhjemmel

Styrelsesloven

#### Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Beslutningsproces

04.09.2017 Økonomi- og planudvalget

11.09.2017 Byrådet

#### Indstilling

De foreslåede datoer anbefales

#### Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 4. september 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales