

REFERAT Økonomi- og planudvalget 2018-2021 d. 07-12-2020

Mødedato Mandag d. 07. december 2020 kl. 15:00

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning.....	5
Nedlæggelse af Business Region Esbjerg.....	8
Ophævelse af dispensation for forpligtende samarbejde.....	11
Driftsoverenskomst for Fanø børnehave & vuggestue samt overslag over udgifter ift. renovering af	15
Fysiske rammer for Baskuld.....	19
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 122 og kommuneplantillæg nr. 4 for Kommuneplan 2017.....	22
Fase 3 i paragraf 17, st. 4-udvalget.....	26
Lukket: Lukket punkt - ansøgning om huslejenedsættelse.....	29
Lukket: Lukket punkt - salg af ejendom.....	30
Godkendelse af dagsordensforslag.....	31
Færgetakster 2021.....	33

Punkt 433: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

433. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2019-5866 Dok.nr.: 563-2020-52530 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Indledning

Godkendelse

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

07.12.2020 Økonomi- og planudvalget

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Godkendes

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 7. december 2020:

Fraværende:

Godkendt

Punkt 434: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsfremstilling

434. Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsnr.: 563-2020-8461 Dok.nr.: 563-2020-52531 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Indledning

Meddelelser

Sagsfremstilling

- Information fra borgmesteren

- Information fra forvaltningen
- Oversigt over byrådets likviditet ultimo november 20220
- Oversigt over byrådets likviditet opgjort efter kassekreditreglen, ultimo november 2020
- Oversigt over tillægsbevillinger ultimo november 2020
- Oversigt over modtagere af overførselsindkomster – ingen nye data siden oktober 2020
- Oversigt over solgte/reserverede grunde
- Afgørelse i klagesag

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

07.12.2020 Økonomi- og planudvalget

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Til efterretning

Bilag

- 563-2020-54827 Likviditet ultimo nov. 2020 gl. opg. metode
- 563-2020-54825 Likviditet ultimo november 2020
- 563-2020-54934 Udvalgsopdelt tillægsbevilling 2020 - dec.
- 563-2020-52478 planklagenævnets afgørelse anonymiseret
- 563-2020-55157 oversigtsrapport november 2020
- 563-2020-53581 Oversigt solgte/reserverede byggegrunde december 2020

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 7. december 2020:

Fraværende:

Til efterretning

Bilag

- Likviditet ultimo nov. 2020 gl. opg. metode
- Likviditet ultimo november 2020
- Udvalgsopdelt tillægsbevilling 2020 - dec.
- planklagenævnets afgørelse anonymiseret
- oversigtsrapport november 2020

Oversigt solgte/reserverede byggegrunde december 2020

Punkt 435: Nedlæggelse af Business Region Esbjerg

Sagsfremstilling

435. Nedlæggelse af Business Region Esbjerg

Sagsnr.: 563-2020-1492 Dok.nr.: 563-2020-52473 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Indledning

Nedlæggelse af Business Region Esbjerg (BRE).

Bestyrelsen for BRE har besluttet, at BRE nedlægges med udgangen af 2021. Dette sker på baggrund af oprettelsen af nye turistdestinationsselskaber som følge af vedtagelsen af Erhvervsfremmeloven i december 2018. De 4 kommuner i BRE vil fremover være en del af 3 forskellige turistdestinationer.

Formelt se er det byrådene i Fanø, Tønder, Varde og Esbjerg kommuner, der træffer beslutning om nedlæggelse af BRE i sin nuværende form.

§ 1 i vedtægterne for BRE fastslår, at BRE kan opløses med 1 års varsel med ophør fra et regnskabsårs ophør (31. december). Opløsning kræver enighed mellem medlemmerne.

Sagsfremstilling

BRE har hidtil været en driftsorganisation (drift af projekter). BRE's bestyrelse har besluttet, at BRE fremover skal være et politisk samarbejde mellem Fanø, Tønder, Varde og Esbjerg kommuner.

Det betyder, at sekretariatet for BRE afvikles successivt i løbet af 2021. Medarbejderne har modtaget deres afskedigelsesbreve, og vil løbende fratænde i løbet af 2021.

Ved udgangen af 2021 vil der være 2 projekter i BRE, der ikke er afsluttet. De projekter vil overgå til turistdestinationsselskabet for Fanø og Esbjerg kommuner.

Det er samtidigt blevet besluttet, at der ikke skal betales kontingent til BRE i 2020 og 2021. BRE drives de 2 år for den egenkapital BRE har. Den egenkapital, der måtte være tilbage ved udgangen af 2021, vil blive fordelt forholdsvist mellem de 4 kommuner.

Byrådet har på sit møde den 16. november 2020 besluttet den fremtidige anvendelse af bevillingen til BRE.

BRE's bestyrelse har besluttet, at samarbejdet fremover skal være et politisk samarbejde. Kommunaldirektørerne i de 4 kommuner har godkendt et forslag til rammer for det kommende samarbejde. Forslaget er vedlagt.

Emner der f.eks. kan samarbejdes om er:

- Arbejdskraft
- Uddannelse
- Sundhedsområdet
- Infrastruktur

Emnerne er kendetegnet ved at de går på tværs af kommunerne. Andre emner kan vise sig at være relevante at samarbejde om.

Samarbejdet kan have forskellig karakter. F.eks. kan det være fælles interessevaretagelse over for regering og Folketing, eller der kan være tale om egentligt samarbejde på forskellige kommunale områder. Der kan også være tale om vidensdeling, f.eks. i form af fællesmøde for de 4 byråd.

Det gælder for måderne, der samarbejdes på, at der kan vise sig andre måder, der vil være hensigtsmæssige i den konkrete situation.

Der vil ikke blive opkrævet kontingent fra kommunerne til BRE fremover. De udgifter samarbejdet måtte medføre, vil blive aftalt og fordelt mellem kommunerne.

En række af de mulige samarbejdsemner støtter op om forskellige temaer i Vision 2025. Det gælder f.eks. Uddannelse og Arbejdskraft.

Lovhjemmel, planer og politikker

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af Byrådets beslutning den 16. november 2020 punkt 398.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

07.12.2020 Økonomi- og planudvalget

14.12.2020 Byrådet

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet, at BRE nedlægges i sin nuværende form ved udgangen af 2021.

Bilag

563-2020-53307 Forslag til rammer for det fremtidige samarbejde i Business Region Esbjerg

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 7. december 2020:

Fraværende:

Anbefales

Bilag

Forslag til rammer for det fremtidige samarbejde i Business Region Esbjerg

Punkt 436: Ophævelse af dispensation for forpligtende samarbejde

Sagsfremstilling

436. Ophævelse af dispensation for forpligtende samarbejde

Sagsnr.: 563-2020-6209 Dok.nr.: 563-2020-50888 Sagsbeh.: AS *Åbent*

Social og sundhedsudvalget 2018-2021, den 24. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Udvalget godkender desuden den indgåede delaftale om opgaveløsning vedrørende handicpbiler.

Agnete Steffensen deltog under dette punkt.

Indledning

Som led i genopretningsplanen 2020 behandlet den 15/6-2020 i Byrådet blev det besluttet at forvaltningen skulle arbejde videre med at flytte sagsbehandling fra Fanø Kommune til Esbjerg Kommune på

1. Støtte til køb af bil (handicapbil)
2. Kropsbårne hjælpemidler

Forvaltningen fremsender hermed en status på ophævelse af dispensationen.

Sagsfremstilling

Ad1) Støtte til køb af bil (handicapbil)

Der fremsendes som bilag Delaftale om opgaveløsning vedr. handicpbiler. Af aftalen fremgår at Esbjerg Kommune på vegne af Fanø Kommune varetager ansøgninger om støtte til køb af handicapbil efter Servicelovens § 114 og hermed bliver myndighed på området.

Fanø Kommune følger Esbjerg Kommunes serviceniveau. Der afventes på nuværende tidspunkt underskrift fra Esbjerg Kommune.

Skønsmæssigt er der 1 bilsag hvert eller hvert andet år og herudover reparationer af særlig indretning.

Ad2) Kropsbårne hjælpemidler

Det drejer sig om f.eks. benproteser, brystproteser, parykker, ortopædisk fodtøj, indlæg, diabeteshjælpemidler, kompressionsstrømper.

Skønsmæssigt mellem 50 og 100 ansøgninger om året.

Forvaltningen ønsker inkontinensprodukter (bleer, kateter, stomi) undtaget, hvor sygeplejerske i Fanø har personlige samtaler med borger og samarbejde med Lægehuset, Fanø i forbindelse med udredning og efterfølgende bevilling.

Der lægges op til at ophæve dispensationen således at Esbjerg Kommune løser hele opgaven – sagsbehandling, afgørelse (bevilling / afslag) – og hermed bliver myndighed på området.

Forvaltningen er i dialog med Kommunikation og Hjælpemidler, Esbjerg Kommune og afventer endelig tilbagemelding fra direktør.

Social- og indenrigsministeriet har været kontaktet vedr. ophævelse af dispensationen for ovenstående områder. Ministeriet oplyser, at Fanø Kommune kan indgå aftale om varetagelse af myndighedsopgaven med anden kommune af de nævnte områder. Når aftale med anden kommune er indgået, skal ministeriet og Ankestyrelsen orienteres herom.

Baggrund

I forbindelse med kommunalreformen i 2007, hvor Fanø forblev en selvstændig kommune, blev der fra Regeringen lagt op til forpligtende samarbejde med Esbjerg Kommune på hjælpemiddelområdet og bilområdet.

Fanø Kommune søgte og fik i 2006 dispensation for forpligtende samarbejde på de to områder. Efter få år blev praksis at sagsbehandlingen af bilsager blev tilkøbt fra Esbjerg Kommune. Grunden hertil var det lave antal bilsager i Fanø Kommune kombineret med at lovgivningen blev tiltagende kompleks. Myndighedsdelen forblev i Fanø Kommune.

Lovhjemmel, planer og politikker

Serviceovens § 112

Serviceovens § 114

Økonomiske konsekvenser

Ad1) Handicapbil – Jf. delaftale - Prisen fastsættes efter forbrugt tid og tillæg af evt. transportudgifter. Der opkræves løbende efter faktisk forbrugt tid (og ikke nogen aconto opkrævning). Timeprisen på 250 kr. (sagsbehandler - 2020-niveau) fremskrives med den almindelige lønfremskrivning på art 1.

Ad 2) Kropsbårne hjælpemidler – Kommunikation og Hjælpemidler, Esbjerg Kommune er i gang med beregning af tidsforbrug og pris.

Finansieringen hentes ved nedsættelse af timetallet i Visitationen, hvor der pt. er en vakant stilling.

Til Byrådsmødet den 15/6-2020 anslog forvaltningen at prisen for varetagelse af de 2 opgaveområder vil blive ca. 10 timer pr. uge.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

For borgerne forventes ingen forskel om deres ansøgning behandles i Esbjerg eller Fanø Kommuner, der på disse områder har ens serviceniveau. Dog må forventes en hurtigere vejledning grundet Esbjerg Kommunes store volumen på området.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

24.11.2020 Social- og Sundhedsudvalget

07.12.2020 Økonomi- og Planudvalget

14.12.2020 Byrådet

Sendes efterfølgende til orientering for Seniorrådet og Handicaprådet.

Vurdering

Visitationen, Fanø Kommune har mange typer af opgaver. Volumen af den enkelte opgavetype kan være ganske lille, men variationen af de opgaver og spørgsmål, som visitator forventes at skulle kunne håndtere er stor.

De nævnte opgaveområder forventes at kunne løses bedre og billigere i en kommune, med stor erfaring på området på grund af større opgave flow og volumen.

Fanø Kommunes serviceniveau ligger på linje med Esbjerg Kommunes serviceniveau.

Den ændring borgerne kommer til at opleve ved, at opgavevaretagelsen på disse to områder overgår til Esbjerg Kommune, vurderes at blive meget begrænset.

Alle hjælpemidler skal søges skriftlig, idet der er obligatorisk selvbetjening i henhold til lovgivning.

Indstilling

Forvaltningen anbefaler, at ophæve dispensationen på kropsbårne hjælpemidler således, at Esbjerg Kommune løser hele opgaven, og hermed bliver myndighed på området.

Bilag

563-2020-50928 Delaftale om opgaveløsning vedr. handicapbiler - underskrevet af Fanø Kommune

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 7. december 2020:

Fraværende:

Anbefales med Social- og sundhedsudvalgets tilføjelser

Bilag

Delaftale om opgaveløsning vedr. handicapbiler - underskrevet af Fanø Kommune

Punkt 437: Driftsoverenskomst for Fanø børnehave & vuggestue samt overslag over udgifter ift. reovering af Hjøvervej 4

Sagsfremstilling

437. Driftsoverenskomst for Fanø børnehave & vuggestue samt overslag over udgifter ift. reovering af Hjøvervej 4

Sagsnr.: 563-2020-8576 Dok.nr.: 563-2020-55339 Sagsbeh.: GP *Åbent*

1. Driftsoverenskomst for Fanø børnehave & vuggestue samt overslag over udgifter ift. reovering af Hjøvervej 4

Sagsnr.: 563-2020-8576 Dok.nr.: 563-2020-51179 Sagsbeh.: ABA *Åbent*

Børne- og kulturudvalget 2018-2021, den 25. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anja Parbst Høst, Det Konservative Folkeparti, stiller ændringsforslag om, at sagen oversendes til et temamøde for hele Byrådet, idet adskillige aspekter endnu ikke er fuldt belyste, og sagen rækker ind i de øvrige udvalgsområder og det samlede Byråds virke.

For forslaget stemte Anja Parbst Høst, Det Konservative Folkeparti - imod forslaget stemte Niels Heinel, Miljølisten, Merete Engsted, Fanø Lokalliste, Dennis Feldberg, Venstre og Marius Nielsen Venstre.

Herefter vendte udvalget tilbage til den oprindelige indstilling.

Ad 1. Indstillingen anbefales

Ad 2. Indstillingen anbefales, med bemærkning om at udgifterne i overensstemmelse med Driftsoverenskomstens §13 bliver sikret ved pant i ejendommen Æ Hjøvervej 4 - Anja Parbst Høst, Det Konservative Folkeparti kan ikke følge anbefalingen

Ad 3. Indstillingen anbefales

Indledning

Driftsoverenskomst for Fanø børnehave & vuggestue samt overslag over udgifter ift. reovering af Æ Hjøvervej 4.

Fællesleder for dagtilbud, Anne Bak, samt leder for Fanø børnehave & vuggestue, Solveig Ganderup deltager under behandling af punktet.

Sagsfremstilling

Børne- og Kulturudvalget behandlede punktet omkring ændring af Fanø børnehave & vuggestues driftsoverenskomst den 26.08.2020.

Udvalget besluttede at tilbagesende sagen til forvaltningen med ønske om, at der til september mødet blev fremlagt et drifts- og anlægsbudget for den nye normering samt et anlægsbudget for den ønskede ombygning samt finansieringsformer.

Fanø børnehave & vuggestue har udarbejdet et forventet regnskab for 2021 som tager udgangspunkt i en uændret driftsoverenskomst samt uændret normering.

Den 01.07.2021 ophører dispensationen for Æ Hjøwervej 6 og det skal derfor sikres, at Æ Hjøwervej 4 kan rumme de normerede børn – 10 vuggestuebørn og 33 børnehavebørn.

Lovhjemmel, planer og politikker

Dagtilbudsloven

Økonomiske konsekvenser

For at kunne flytte vuggestue børnene til Æ Hjøwervej 4, forudsætter det ændringer af de fysiske rammer – både ind- og udvendigt.

Fælleslederen har i samarbejde med Fanø børnehave og vuggestues bestyrelse samt Plan og Byg været inde og sortere i det, som var need to have og nice to have, så udgiften ift. ændringstiltag er reduceret til i alt 564.000 kr. jf vedlagte bilag.

Forvaltningens første overslag lød på 813.000 kr.

Et evt senere salg af Æ Hjøwervej 6 vil blive en særskilt sag i ØPU.

Bygningsændringerne i Æ Hjøwervej 4 foreslås primært finansieret ved en tillægsbevilling via kassebeholdningen med 528.000 kr. og kan henføres 36.000 kr. til bygningsvedligehold.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

25.11.2020 Børne- og Kulturudvalget

07.12.2020 Økonomi- og Planudvalget

14.12.2020 Byrådet

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at den ønskede normering stemmer fint overens med pt. eksisterende behov.

Det er vigtigt, at Æ Hjøwervej 4 står klar til at rumme de vuggestuebørn, som i dag passes på Æ Hjøwervej 6 den 01.07.2021. Man kan ikke afvente analysen på Dagpasningsområdet, da den først forventes klar ultimo juni 2021. Uanset udfaldet af analysen vurderes ombygningen af Æ Hjøwervej 4 i foråret 2021 ikke at være spildt. I forhold til økonomien vurderer Forvaltningen, at den understøtter hensigtsmæssige aktiviteter.

Det bemærkes, at der i de bygningsmæssige ændringer indgår tiltag i forhold til brandsikring, idet der dels monteres nye døre samt ABA-anlæg (AutomatiskBrandAlarmerings-anlæg). ABA anlæg bliver også en del af ombygningen på Kåvervej 27 (Bakskuld), således at alle 3 bygninger til dagpasning fremadrettet har dette anlæg. Derudover bemærkes det, at der i overslaget er afsat 20% til uforudsete udgifter. Et evt mindreforbrug heraf tilgår kassebeholdningen.

Indstilling

Det indstilles, at

1. nuværende driftsoverenskomst fortsætter
2. der ansøges om tillægsbevilling på 528.000 kr. til anlægsprojektet
3. der overføres 36.000 kr. fra bygningsvedligehold til anlægsprojektet

Bilag

563-2020-52796 Endeligt Overslag - Ombygning af børnehave 20.11.2020

563-2020-52797 Fanø børnehave og vuggestues forventede regnskab 2020 ift. nuværende driftsoverenskomst

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 7. december 2020:

Fraværende:

Christian Lorenzen, Det Konservative Folkeparti stiller ændringsforslag om, at sagen oversendes til et temamøde for hele Byrådet, idet adskillige aspekter endnu ikke er fuldt belyste, og sagen rækker ind i de øvrige udvalgsområder og det samlede byråds virke.

For forslaget stemte Christian Lorenzen, Det Konservative Folkeparti - imod forslaget stemte Johan Brink Jensen, Socialdemokratiet, Kristine Kaas Krog, Lokallisten, Erik Nørreby, Venstre og Sofie Valbjørn, Alternativet.

Ad. 1. anbefales.

Ad. 2. Udvalget anbefaler at beløbet på de 528.000 kr. finansieres af anlægsbudgettet.

Ad. 3. anbefales med tilføjelse om, at der sættes en orienteringssag på Erhvervs-, natur og teknikudvalget.

Bilag

Endeligt Overslag - Ombygning af børnehave 20.11.2020

Fanø børnehave og vuggestues forventede regnskab 2020 ift. nuværende driftsoverenskomst

Punkt 438: Fysiske rammer for Baksuld

Sagsfremstilling

438. Fysiske rammer for Baksuld

Sagsnr.: 563-2020-8074 Dok.nr.: 563-2020-54163 Sagsbeh.: FW *Åbent*

Indledning

Som led i en gennemgang af status på institutionernes benyttelsesformål, herunder sikring af særlige forhold vedr. bl.a. brand, er det forvaltningens vurdering, at en række af bygningsreglementets bestemmelser for Baksuld, skal efterleves ved en ombygning.

Børne- og kulturudvalget besluttede derfor på et møde den 28. oktober 2020, at ansøge anlægsbevilling til en ombygning af Kåvervej 27.

Sagsfremstilling

Kåvervej 27 er registreret som skole, dog er der i forbindelse med indretning af Baksuld i 1998 meddelt byggetilladelse til en delvis anvendelse af den eksisterende bygning som daginstitution.

Da Baksuld sidenhen er udvidet af flere omgange inden for de eksisterende rammer skal dette lovliggøres og forudsætter byggesagsbehandling og i den forbindelse en ombygning.

Når kommunen tager et hus i brug til andre formål er det væsentligt, at der skelles til hvad der er meddelt tilladelse til og om tilladelsen er forenelig med den nye anvendelse. I det konkrete tilfælde er en del af en tidligere skole taget i brug til institution uden ibrugtagningstilladelse.

Vurderingen af, om der er tale om en væsentlig benyttelsesændring, er efter byggeloven som udgangspunkt overladt til kommunalbestyrelsen der delegerer kompetencen til forvaltningen. Selvom det som udgangspunkt er forvaltningen der vurderer om en benyttelsesændring er væsentlig, er det ikke ensbetydende med at forvaltningen er frit stillet i sit skøn. At forvaltningen ikke er frit stillet i sit skøn betyder, at visse benyttelsesændringer altid er så væsentlige, at de kræver en egentlig byggesagsbehandling. Det er forvaltningens vurdering at pågældende benyttelsesændring er væsentlig i det der ved indretning af daginstitutioner efter gældende lovgivning skal sikres særlige forhold omkring bl.a. brand.

Forvaltningen oplyser, at der ikke kan dispenseres fra bygningsreglements bestemmelser vedrørende brand; i det en dispensation vurderes at være væsentlig og i det den er uforenelig med de hensyn der ligger bag bestemmelsen.

Lovhjemmel, planer og politikker

Byggelovens § 2 og Bygningsreglementet, BR18

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen har udarbejdet et overslag for lovliggørelse af institutionen på 937.020 kr. Beløbet kan finansieres af kassebeholdningen, eller ved prioritering af allerede meddelte bevillinger.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ja. Sikre at gældende lovgivning efterleves med hensyn til personsikkerhed.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

07.12.2020 Økonomi- og Planudvalget

14.12.2020 Byrådet

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at ombygningen bør effektueres øjeblikkeligt da der er sat en frist for en lovliggørelse d. 28. januar. Denne frist kan imødekommes ved en opstart af ombygningen senest d. 28. januar med en dertilhørende genhusning af bruger i den del af institutionen, der skal lovliggøres.

Udgiften kan finansieres af kassebeholdningen, eller ved prioritering af allerede meddelte bevillinger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der meddeles en anlægsbevilling til en lovliggørelse af Kåvervej 27 på 937.020 kr. på baggrund af et overslag udarbejdet af forvaltningen og finansieret af kassebeholdningen.

Bilag

563-2020-52987 Overslag - Ombygning af Baksuld

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 7. december 2020:

Fraværende:

Christian Lorenzen, Det Konservative Folkeparti stiller ændringsforslag om, at Børne- og kulturudvalget finder 250.000 kr på eget udvalgsområde til delvis finansiering af ombygningen. For forslaget stemte Christian Lorenzen, Det Konservative Folkeparti og Kristine Kaas Krog, Lokallisten. Imod stemte Johan Brink Jensen, Socialdemokratiet, Erik Nørreby, Venstre og Sofie Valbjørn, Alternativet.

Et enigt udvalg anbefaler herefter sagen med den tilføjelse, at finansieringen sker via anlægsbudgettet.

Bilag

Overslag - Ombygning af Baksuld

Punkt 439: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 122 og kommuneplantillæg nr. 4 for Kommuneplan 2017

Sagsfremstilling

439. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 122 og kommuneplantillæg nr. 4 for Kommuneplan 2017

Sagsnr.: 563-2020-8839 Dok.nr.: 563-2020-52425 Sagsbeh.: MBI *Åbent*

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefaler forvaltningens indstilling med den tilføjelse, at forvaltningen afklarer, om der er krav til afstand mod naboer i den sydlige ende.

Støjafskærmning kan være fleksibel og kan endten være i form af beplantet støjvold, grøn støjskærm, hække mv.

Udgifter til byggemodnin vil tilflyde kommunekassen i takt med grundsalg og byggemodningen vil dermed være udgiftsneutral.

Indledning

Forslag til lokalplan nr. 122 ”Erhvervsområde ved Sønder Nytoft og overførsel af areal til byzone” og dertilhørende Kommuneplantillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 har været i offentlig høring frem til d. 28. september 2020.

Sagsfremstilling

Byrådet i Fanø Kommune vedtog d. 17. august 2020 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 122 ”Erhvervsområde ved Sønder Nytoft og overførsel af areal til byzone” og tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 i 8 ugers høring.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter, at Fanø Kommune i 2018 fik godkendt ansøgningen om overførsel af eksisterende sommerhusområde til byzone. Ansøgningen blev godkendt efter Planlovens §3 og overføres herved til byzone ved kommune- og lokalplanlægning (BEK nr. 1017 af 03/07/2018).

Lokalplanens formål er fortsat at overføre området fra sommerhusområde til byzone, fastlægge anvendelsen til erhvervs- og foreningsformål samt at udnyttelse af lokalplanområdet sker med størst muligt respekt for det omkringliggende landskab.

Ved høringsperiodens afslutning var der samlet set indkommet 6 bemærkninger/indsigelser fra 7 lodsejere i området og 2 myndighedsorganisationer.

Forvaltningen har i bilaget: ”Resumé af indkomne bemærkninger og indsigelser til forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 og Lokalplan nr. 122 erhvervsområde ved Sønder Nytoft” behandlet indkomne bemærkninger/indsigelser med anbefaling af justeringer i forslag til lokalplan nr. 122 ”Erhvervsområde ved Sønder Nytoft og overførsel af areal til byzone” og dertilhørende Kommuneplantillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017.

Lovhjemmel, planer og politikker

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til byggemodning

Tilføjet efter beslutningen på ENT-mødet d. 29.06.2020:

Det samlede overslag på byggemodning til erhvervsområdet v. Sønder Nytoft er 1.650.000 kr.

Der fremlægges primo 2021 en bevillingsansøgning.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

I forbindelse med miljøscreeningen er det vurderet, at planerne ikke har nogen væsentlig sundhedsmæssig betydning.

Miljømæssige konsekvenser

Kommuneplantillæg og lokalplan er screenet for, om det er nødvendigt at lave en miljørapport i forbindelse med at området skal udnyttes til mindre erhvervsformål. I screeningen vurderes det, at planerne ikke medfører væsentlige ændringer, og derfor ikke skal miljøvurderes.

Beslutningsproces

30.11.2020 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

07.12.2020 Økonomi- og Planudvalget

14.12.2020 Byrådet

Vurdering

Forvaltningen vurderer at lokalplan nr. 122, udover at opfylde Byrådets ønske om flere erhvervsgrunde på Fanø, giver en fleksibilitet til de mindre håndværksvirksomheder og erhvervsdrivende på Fanø ved, at der ikke fastsættes en grundstørrelse på grundene. Grundene kan derfor udstykkes efter behov.

Derudover fastlægger lokalplanen en række bestemmelser, som regulerer udseendet på bebyggelsen og det ubebyggede areal med det formål, at det syner diskret i landskabet, og dermed skaber mindst mulig gene for naboer og forbipasserende.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at:

1. Forslag til lokalplan nr. 122 ”Erhvervsområde ved Sønder Nytoft og overførsel af areal til byzone” og dertilhørende Kommuneplantillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 fremsendes til Byrådet til endelig vedtagelse med de foreslåede anbefalinger indarbejdet i bilag: ”Resumé af indkomne bemærkninger og indsigelser til forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 og Lokalplan nr. 122 erhvervsområde ved Sønder Nytoft”.
2. Forvaltningen bemyndiges til at færdigredigere planmaterialet redaktionelt inden offentliggørelse.

Bilag

- 563-2020-46823 Resume af bemærkninger
- 563-2020-52525 Høringssvar samlet (beskyttet)
- 563-2020-52928 Miljøklasser
- 563-2020-53069 Forslag til nyt kortbilag 2
- 563-2020-53068 Forslag til nyt kortbilag 3
- 563-2020-53066 Forslag til lokalplan 122 med miljøscreening
- 563-2020-53065 Forslag til kommuneplantillæg 4

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 7. december 2020:

Fraværende:

Sagen sendes tilbage til ekstraordinært møde i Økonomi- og planudvalget den 14. december 2020.

Bilag

Resume af bemærkninger

Høringssvar samlet (beskyttet)

Miljøklasser

Forslag til nyt kortbilag 2

Forslag til nyt kortbilag 3

Forslag til lokalplan 122 med miljøscreening

Forslag til kommuneplantillæg 4

Punkt 440: Fase 3 i paragraf 17, st. 4-udvalget

Sagsfremstilling

440. Fase 3 i paragraf 17, st. 4-udvalget

Sagsnr.: 563-2020-7709 Dok.nr.: 563-2020-54631 Sagsbeh.: MBI *Åbent*

Indledning

Byrådet godkendte den 20. august 2018 et kommissorium for § 17 stk. 4 udvalget med det formål at bidrage til en grøn omstilling og bæredygtig udvikling på Fanø. Kommissoriet falder i 3 faser:

1. Strategisk energiplan
2. Bæredygtighedsplan
3. Klimasikringsplan

Fase 1 og 2 er udført, og fase 3 skal nu påbegyndes. Forvaltningen har derfor udarbejdet et tillæg til det oprindelige kommissorium, som omhandler processen af fase 3.

Ved Økonomi og planudvalgets møde d. 9. november 2020 blev kommissoriet behandlet første gang og sendt tilbage til §17, stk. 4 udvalget med henblik på at kvalificere kommissoriet yderligere.

Tillægget fremsendes hermed til politisk godkendelse igen.

Sagsfremstilling

§17, stk. 4-udvalget og forvaltningen har udarbejdet ”Tillæg til kommissorium: Fase 3 - Klimasikringsplan”, hvilket beskriver formål og proces for udvalgets arbejde.

Formålet med udvalgets arbejde her i fase 3 er, at give Byrådet et overblik over de risikoscenarier, der er for Fanø ift. konsekvenserne af klimaforandringer, og hvilke tiltag der kan imødekomme klimaudfordringerne på Fanø.

Fokusområderne i tillægget er:

- Revision af den eksisterende klimatilpasningsplan
- Grundvandsforhold
- Kloak- og regnvandssystem
- Regnvandshåndtering
- Vandløbsstigninger

Deltagerne i paragraf 17, stk. 4-udvalgets fase 3 er:

- 3 byrådsmedlemmer herunder formanden
- Maks. 9 borgerrepræsentanter med differentierede funktioner, som har relevant baggrund eller interesserer sig for klimatilpasning. Derudover vil repræsentanter fra grundejerforeninger også opfordres til at blive en del af udvalget. Disse borgere udpeges af byrådsmedlemmer.

Sekretariatsfunktionen varetages af forvaltningen.

Det, der gør udvalgets arbejde relevant ift. klimasikring, er den specifikke og lokale viden, som de inddragede borgere vil have fra deres baggrund eller lokalområde. Udvalget vil repræsentere Fanø bredt i geografisk og faglig forstand, hvilket giver en unik indsigt ift. hvilke udfordringer og tiltag, som øens beboere oplever med vand og klimasikring.

Klimasikringsplanen vil bidrage med viden, som ligger uden for det afgrænsede område af digeprojektet i Søndeho og risikostyringsplanen i Nordby. I §17, stk-4 udvalgets arbejde sættes der fokus på resten af Fanø, lokal viden, og hvad grundejere i bl.a. bolig, sommerhus- og landbrugsområder kan gøre for at tilpasse sig klimaforandringerne.

Paragraf 17 stk. 4 udvalget tillægges opgaver som henhører under både Erhvervs-, natur og teknikudvalgets og Økonomi- og planudvalgets myndighedsområder. Udvalget vil derfor på de strategiske områder og på planområder blive nedsat under Økonomi- og planudvalget og for de konkrete indsatser og udmøntningen af disse under Erhvervs-, natur og teknikudvalget.

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Byrådets tematiske fokusområder

Kommissorium for §17,4 udvalg for grøn omstilling og bæredygtighed

Økonomiske konsekvenser

Der blev på byrådsmødet d. 18. august 2020 afsat 500.000 kr. til inddragelse af eksperter/rådgivere til udvalgets 3 faser samlet set. Dette skulle finansieres over kontoen til konsulentydelse.

Heraf er der 104.000 kr. budgetteret i år 2021 til udarbejdelsen af fase 3 i §17, stk.4-udvalget. Budgettet bruges på ekstern rådgiver, som er ekspert på klimaområdet samt eventuel studietur i udvalget.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

07.12.2020 Økonomi- og planudvalget

14.12.2020 Byrådet

Vurdering

Forvaltningens vurdering er, at fase 3 af §17, stk. 4-udvalget vil bidrage med faglig viden fra ekstern rådgiver samt unikke erfaringer fra de involverede borgere. Dette procesarbejde er ikke i fokus i digeprojektet i Sønderho eller i Risikostyringsplanen i Nordby. Hermed vil §17, stk.4-udvalget inkludere resten af Fanø bidrage til, at hele øen undersøges ift. klimaudfordringer og mulige tiltag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- At tillægget til kommissorium godkendes

Bilag

563-2020-55220 Kvalificering af tillæg til kommissorium - fase 3

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 7. december 2020:

Fraværende: Erik Nørreby

Anbefales med den tilføjelse, at en eventuel studietur tilbydes Erhvervs-, natur og teknikudvalget

Bilag

Kvalificering af tillæg til kommissorium - fase 3

Punkt 441: Lukket: Lukket punkt - ansøgning om huslejenedsættelse

Punkt 442: Lukket: Lukket punkt - salg af ejendom

Punkt 443: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

443. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2019-5866 Dok.nr.: 563-2020-55714 Sagsbeh.: TH *Åbent*

Indledning

Godkendelse

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

07.12.2020 Økonomi- og planudvalget

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Godkendes

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 7. december 2020:

Fraværende: Erik Nørreby

Godkendt

Punkt 444: Færgetakster 2021

Sagsfremstilling

444. Færgetakster 2021

Sagsnr.: 563-2020-8405 Dok.nr.: 563-2020-55684 Sagsbeh.: JOB *Åbent*

Indledning

Økonomi- og planudvalget behandlede i mødet den 9. november 2020 1. oplæg til færgetakster for 2021. Udvalget besluttede ændringer, som nu er indarbejdet i dette 2. oplæg til færgetakster for 2021.

Sagsfremstilling

Molslinien A/S har beregnet takster for 2021 på baggrund af beslutning i Økonomi- og planudvalget den 9. november 2020.

Oplægget til takster er vedlagt som bilag til sagsfremstillingen.

Taksterne for biler over/under 3500 kg samt autocampere er hævet, og provenuet er anvendt til at sænke priserne på månedskort og årskort for voksne, børn, pensionister, knallerter samt fastholdt eksisterende priser på dagsbillet til gående samt for ø-pendlere og grundejer-pendlere.

Lovhjemmel, planer og politikker

Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for gods, biler, passagerer m.v. til og fra visse øer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, idet tilskuddet til Fanø Kommune for 2021 på i alt 29.520.00 kr er indregnet i taksterne.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ingen.

Miljømæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutningsproces

07.12.2020 Økonomi- og planudvalget

14.12.2020 Byrådet

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at det fremsendte oplæg til færgetakster for 2021 er i overensstemmelse med beslutningen fra Økonomi- og planudvalget af 9. november 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at godkende de foreslåede færgetakster for 2021.

Bilag

563-2020-55683 2. oplæg Forslag til færgetakster 2021

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 7. december 2020:

Fraværende: Erik Nørreby

Anbefales

Bilag

2. oplæg Forslag til færgetakster 2021