

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2010-2013 d. 29-04-2013

Mødedato Mandag d. 29. april 2013 kl. 14:15

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Information, orientering og forespørgsler.....	4
Regnskab 2012.....	6
Regnskab 2012 - ØD overførsler 2012 => 2013.....	9
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 104 - Et område til blandede byfun	15
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan nr.105 - Bevarende lokalplan for en de	19
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 7 til kommuneplan 2009 og lokalplan nr. 107 - Erhvervsområde vec	24
Endelig vedtagelse af forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009 og Lokalplan nr. 101 - sommer	27
Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 26, om placering af helårshus.....	31
Renovation - L90 - Godkendelse af vedtægterne af 26. maj 2011 efter at Holstebro Kommune har ti	34
Vejledning om opsætning af solceller.....	36
Fredningsgennemgang på Fanø.....	38
Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune 2013.....	40
Belysning Hovedgaden 2012.....	43
Nedlæggelse af lejlighed i ejendommen Postvejen 16.....	45

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2013-1

Dok.nr.: 563-2013-12238

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

29.04.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 29. april 2013:

Fraværende: Ingen

Jeppe Wille-Jørgensen og Lena Hestbek Jensen mener der er et for stort antal sager om lokalplaner.

Punkt 2: Information, orientering og forespørgsler

Sagsfremstilling

2. Information, orientering og forespørgsler

Sagsnr.: 563-2013-2 Dok.nr.: 563-2013-12244 Sagsbeh.: TH *Åbent*

Sagsfremstilling

1. Sydtrafik – sender referat fra Bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 19. april 2013.

2. Sydtrafik – sender hæftet Grund- og ekstraydelser marts 2013.

3. L90 – sender referat fra Bestyrelsesmøde i L90 den 10. april 2013.

4. Orientering fra udvalgsformanden
 Referat fra bestyrelsesmøde i FET den 16. april 2013

5. Orientering fra udvalgsmedlemmerne

6. Orientering fra forvaltningen

Lovhjemmel

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

29.04.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Bilag

563-2013-14078 Referat fra Bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 19. april 2013

563-2013-12373 Grund og Ekstraydelser Sydtrafik - marts 2013.pdf

563-2013-13169 Referat fra bestyrelsesmøde i L90 den 10. april 2013.pdf

563-2013-13746 Referat fra bestyrelsesmøde i FET den 16. april 2013.docx

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 29. april 2013:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Bilag

Referat fra Bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 19. april 2013

Grund og Ekstraydelser Sydtrafik - marts 2013.pdf

Referat fra bestyrelsesmøde i L90 den 10. april 2013.pdf

Referat fra bestyrelsesmøde i FET den 16. april 2013.docx

Punkt 3: Regnskab 2012

Sagsfremstilling

3. Regnskab 2012

Sagsnr.: 563-2013-1662 Dok.nr.: 563-2013-14401 Sagsbeh.: MU *Åbent*

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet regnskab for 2012 på Erhvervs, natur- og teknikudvalgets område.

Driftskonti

	Opr. vedt. Budget 2012	Tillægsbevilling 2012	Korr. vedt. Budget 2012	Forbrug 2012 pr ult. 3-2013	Restkorrigeret årsbudget 2012	Forbr. pct 2012
Udgift	27.328	4.771	32.099	29.295	2.804	91,26
Indtægt	-17.151		-17.151	-17.558	407	102,37
Netto	10.177	4.771	14.948	11.737	3.211	

På driften har den samlede udgift har været kr. 29.295.000 ud af et oprindeligt budget på kr. 27.328.000. Der er givet tillægsbevillinger på kr. 4.771.000, hvilket svarer til en forbrugsprocent på 91 % i forhold til det korrigerede budget.

Indtægt på drift har været kr. 17.558.000 ud af et oprindeligt budget på kr. 17.151.000, hvilket svarer til en forbrugsprocent på 102 % af budgettet.

Samlet er der et nettooverskud på kr. 3.211.000 i 2012, på Erhvervs, natur- og teknikudvalgets område.

Anlægskonti

	Opr. vedt. Budget 2012	Tillægsbevilling 2012	Korr. vedt. Budget 2012	Forbrug 2012 pr ult. 3-2013	Restkorrigeret årsbudget 2012	Forbr. pct 2012
Udgift	2.500	7.839	10.339	3.752	6.587	36,29
Indtægt				-200	200	
Netto	2.500	7.839	10.339	3.552	6.787	

-
Den samlede udgift har været kr. 3.752.000 ud af et oprindeligt budget på kr. 2.500.000.

Der er givet tillægsbevilling på kr. 7.839.000, hvilket giver en forbrugsprocent på 36 % ud af det korrigerede budget på kr. 10.339.000.

Den samlede indtægt har været kr. 200.000 ud af et oprindeligt budget på kr. 0.

Overskuddet på driften skyldes hovedsageligt

- Overskud på rammen for udvendig bygningsvedligehold kr. 1.482.000, hvilket søges overført til 2013.
- Overskud på Materialegårds ramme kr. 1.312.000, hvilket søges overført til 2013.
- Overskud på affaldsområdet på kr. 1.581.000, der benyttes til at nedbringe gælden til Fanø kommune.
- Merforbrug på 02 28 Kommunale veje. Heraf søges overført kr. 833.000.

Overskuddet på anlæg skyldes ikke færdiggjorte anlægsarbejder, der som hovedregel søges overført til 2013.

Der søges om overførsel af uforbrugte midler fra 2012 til 2013 på i alt kr. 2.198.000.

Talspecifikationer, og bemærkninger fremgår af sagen.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Området viser et mindreforbrug på driften på kr. 3.211.000, samt et mindreforbrug på anlæg på kr. 6.787.000.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

29.04.13 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Referat indgår i regnskabssagens behandling i Økonomi- og planudvalget samt Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at regnskabet med tilhørende bemærkninger anbefales over for Økonomi- og planudvalget samt Byrådet.

Bilag

563-2013-11321 Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2012 og regnskab 2012- ENT

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 29. april 2013:

Fraværende: Ingen

Oversendes til økonomi- og planudvalgets samt byrådet med anbefaling af regnskabet.

Bilag

Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2012 og regnskab 2012- ENT

Punkt 4: Regnskab 2012 - ØD overførsler 2012 => 2013

Sagsfremstilling

4. Regnskab 2012 - ØD overførsler 2012 => 2013

Sagsnr.: 563-2013-1662 Dok.nr.: 563-2013-14068 Sagsbeh.: MU *Åbent*

Sagsfremstilling

Drift

A.

Udgift

00 25 faste ejendomme

Oprindeligt budget 2013	Kr.	784.000
Overførsel fra 2012 =>2013	Kr.	1.482.000
Disponibelt beløb i 2013	Kr.	2.266.000

Ramme 220 Udvendig vedligeholdelse af bygninger.

Der søges om overførsel af overskud for området Udvendig vedligeholdelse af bygninger. I 2013 forventes en istandsættelse af blandt andet rådhusets tag.

Finansiering via kassebeholdningen.

B.

Udgift

02 22 fælles funktioner

Oprindeligt budget 2013	Kr.	1.585.000
Overførsel fra 2012 =>2013	Kr.	1.312.000
Disponibelt beløb i 2013	Kr.	2.897.000

Ramme 250 Materialegården.

Der søges om overførsel af overskud for området Materialegården, der blandt ønskes brugt til en sektionsopdelt opmagasineringsplads.

Finansiering via kassebeholdningen.

C.

FFF050001 Naturplejeplan	Udgift
Oprindeligt budget 2013	Kr. 600.000
Overførsel fra 2012 =>2013	Kr. 395.000
Disponibelt beløb i 2013	Kr. 995.000

Der har de seneste år været overførsel mellem årene på området.

Finansiering via kassebeholdningen.

D.

00 48 Vandløbsvæsen, uden for ramme	Udgift
Oprindeligt budget 2013	Kr. 0.000
Overførsel fra 2012 =>2013	Kr. 233.000
Disponibelt beløb i 2013	Kr. 233.000

Beløbet ønsket overført til rensning af grøfter.

Finansiering via kassebeholdningen.

E.

FFF Vejvedligeholdelse	Udgift
Oprindeligt budget 2013	Kr. 3.194.000
Overførsel af fra 2012 =>2013	Kr. -833.000
Disponibelt beløb i 2013	Kr. 2.361.000

Det har været kutyme at overføre på området, selv om der ikke er økonomisk decentralisering på området. Der er underskud på området på kr. 1.278.000. Der er modtaget midler på området, vedrørende asfaltering mv. Dette beløb anbefales overført.

ANLÆG

F.

Projekt 002003 Spelmannstoft	Udgift
Oprindeligt budget 2013	Kr. 0
Overførsel fra 2012 =>2013	Kr. 136.000

Disponibelt beløb i 2013 Kr. 136.000

Til betaling for slidlag på asfaltveje i boligområde Spelmannstoft.

Finansiering via kassebeholdningen.

G.

Projekt 002013 Spelmanns Toft 2. etape	Udgift
Oprindeligt budget 2013	Kr. 0
Overførsel fra 2012 =>2013	Kr. 1.022.000
Disponibelt beløb i 2013	Kr. 1.022.000

Finansiering via kassebeholdningen.

H.

Projekt Spelmanns Toft 3. etape	Udgift
Oprindeligt budget 2013	Kr. 0
Overførsel fra 2012 =>2013	Kr. 1.757.000
Disponibelt beløb i 2013	Kr. 1.757.000

I beløbet indgår en regulering fra 2011 vedrørende kloakbidrag.

Finansiering via kassebeholdningen.

I.

FFF015010 Indsatspuljen 2012	Udgift
Oprindeligt budget 2013	Kr. 0
Overførsel fra 2012 =>2013	Kr. 1.085.000
Beløb til afregning i 2013	Kr. 1.085.000

Finansiering via kassebeholdningen.

J.

FFF020201 Den røde tråd	Udgift
Oprindeligt budget 2013	Kr. 1.270.000

Overførsel fra 2012 =>2013 Kr. 1.722.000

Disponibelt beløb i 2013 Kr. 2.992.000

Finansiering via kassebeholdningen.

K.

Udgift

Sønderho Strandsø

Oprindeligt budget 2013 Kr. 0.000

Overførsel fra 2012 =>2013 Kr. -200.000

Disponibelt beløb i 2013 Kr. -200.000

Finansiering via kassebeholdningen.

L.

Projekt 054340 Forbedring af digesikkerhed Høneengvej Udgift

Oprindeligt budget 2013 Kr. 0

Overførsel fra 2012 =>2013 Kr. 82.000

Disponibelt beløb i 2013 Kr. 82.000

Finansiering via kassebeholdningen.

M.

Projekt 054350 Sikring mod gennembrud ved Hønen/Landevejen Udgift

Oprindeligt budget 2013 Kr. 0

Overførsel fra 2012 =>2013 Kr. 117.000

Disponibelt beløb i 2013 Kr. 117.000

Finansiering via kassebeholdningen

N.

Projekt 223610 Generel Byforskønnelse Udgift

Oprindeligt budget 2013 Kr. 0

Overførsel fra 2012 =>2013 Kr. 1.170.000

Disponibelt beløb i 2013 Kr. 1.170.000

Finansiering via kassebeholdningen

O.

Projekt 240080 Havnepromenaden	Udgift
Oprindeligt budget 2013	Kr. 0.000
Overførsel fra 2012 =>2013	Kr. 820.000
Disponibelt beløb i 2013	Kr. 820.000

Finansiering via kassebeholdningen

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Drift: Finansiering via kassebeholdningen 2013 udgift i alt kr. 2.589.000.

Anlæg: Finansiering via kassebeholdningen 2013 udgift i alt kr. 7.711.000.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

29.04.13 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Referat indgår i sagens behandling i Økonomi- og planudvalget og Byrådet.

Indstilling

De ansøgte overførsler i alt kr. 10.300.000 anbefales overfor Økonomi- og planudvalget samt Byrådet.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 29. april 2013:

Fraværende: Ingen

Oversendes til økonomi- og planudvalget og byrådet med anbefaling af de ansøgte overførsler.

Punkt 5: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 104 - Et område til blandede byfunktioner ved Vestervejen og Niels Engersvej.

Sagsfremstilling

5. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 104 - Et område til blandede byfunktioner ved Vestervejen og Niels Engersvej.

Sagsnr.: 563-2013-591 Dok.nr.: 563-2013-12504 Sagsbeh.: ANN *Åbent*

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 21. januar 2013 at fremlægge resultat af miljøscreeningen, forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2009 samt forslag til Lokalplan nr. 104 – et område til blandede byfunktioner ved Vestervejen og Niels Engersvej, i offentlig høring.

Lokalplan forslaget formål er:

- at sikre at området anvendes til blandede byfunktioner,
- at sikre at ny bebyggelse opføres og placeres med respekt for eksisterende og omkringliggende bebyggelse,
- at sikre den gamle realskole bevaret, og at ændringer sker i overensstemmelse med den oprindelige arkitektur,
- at aflyse lokalplan nr. 33 og 33-1 for det område, som nærværende lokalplan omfatter.

Kommuneplantillæg nr. 5:

I kommuneplantillæg nr. 5 ændrer rammeområdet fra offentlige formål 1.O.2 til centerformål med blandede byfunktioner 1.C.8.

- Anvendelsen ændres fra offentlige formål til blandede byfunktioner.
- Bebyggelsesprocenten ændres fra 25 til 70 for området under et.
- Etageantallet ændres fra 1 etage med udnyttelig tagetage til 4 etager (3 etager med udnyttelig tagetage).
- Højden ændres fra 7m til 12,5 m.

Sammendrag af indsigelser

Kommuneplantillæg n. 5 og Lokalplan 104 har været i offentlig høring i perioden 31.01.2013 til 28.03.2013.

Der er i alt kommet 11 indsigelser. Indsigelserne har primært gået på muligheden for bebyggelse i 12,5 m i delområde B og muligheden for at anvende området til musikkoncerter indendørs og udendørs.

- 5 kommentarer går på muligheden for udendørskoncerter; 2 ønsker en form for begrænsning, 1 er imod og 1 er for.

- 4 kommentarer går på muligheden for indendørs spillested i delområde A: 2 er for og 2 er imod.
- 7 kommentarer går på anvendelsen af delområde B: 2 mener at området skal udlægges til rekreative formål, 2 mener, der ikke skal åbnes mulighed for hotelvirksomhed, 1 billiger muligheden for ældreboliger, 1 mener ikke der skal være mulighed for legeplads (1 mener, at der ikke skal være legeplads i den Nordlige del af området, og 1 mener, at muligheden for "ældrecenter" skal være dagcenter.) 1 mener også, at der skal være mulighed for at anvende området til bibliotek.
- 1 indsigelse billiger anvendelsen af delområde C til rekreative formål.
- 1 indsigelse billiger, at der er mange anvendelsesmuligheder generelt.
- 2 indsigelser handler om afstanden til skel.
- 10 kommentarer går på højden i delområde B: 8 mener det er for højt 2 mener at det er fint med høj bebyggelse.
- 3 indsigelser går på bebyggelsens og områdets udtryk i delområde B.
- 2 billiger at realskolen bevares.
- 2 indsigere mener ikke, at der tages hensyn til eksisterende omgivelser.
- 1 indsigelse mener, at forslaget er for åbent.
- 1 indsigelse mener, at området skulle under 105 Bevarende lokalplan for en del af Nordby.

Anbefalede ændringer og punkter til diskussion

Plan og Udvikling har i notat d. nr. 563-2013-12019 behandlet indkomne bemærkninger/indsigelser med anbefaling af justeringer i forslag kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2009 og forslag til Lokalplan nr. 104 - for område til blandede byfunktioner ved Vestervejen og Niels Engersvej.

Indsigelser er indsat i deres fulde længde bagerst i resumeet.

På baggrund af indkomne bemærkninger anbefaler Plan og Udvikling:

- Udendørs arrangementer støjniveau på over 55db må kun afholdes 10-15 dage årligt.
- Bemærkning om at byggefeltet placeres mere end 5 meter fra naboskel hvis der i byggefeltet kan bygges over 7,5 m. Bemærkningen tages til efterretning og byggefeltet ændres så der i den nordlige del af området bliver 8-10 m til naboskel.
- At det drøftes om man ønsker tilføjet bibliotek til anvendelsen i delområde A.
- At det diskuteres om man ønsker at definere ældrecenter nærmere og om det skal forstås som dagcenter eller plejeboliger.
- Under bebyggelsens fremtræden § 8.2, tilføjes mulighed for etablering af "grønne" tage (tage med vegetation) på småbygninger.

Ved høringsfristens udløb, var der ikke kommet indsigelser mod Fanø Byråds beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering af planforslagene.

Lovhjemmel

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Lokalplanen er screenet og skal ikke miljøvurderes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Begrundelsen er, at lokalplanen ikke fastlægger rammer, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4, og fordi lokalplanen ikke indvirker væsentligt på miljøet, herunder et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Beslutningsproces

29.04.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

06.05.2013 Økonomi- og planudvalget

13.05.2013 Byrådet

Indstilling

Forslag kommuneplantillæg nr. 5 Lokalplan nr. 104 – et område til blandede byfunktioner ved Vestervejen og Niels Engersvej fremsendes til økonomi- og planudvalget og byrådet med anbefaling om endelig vedtagelse med de foreslåede ændringer indarbejdet. Plan og Udvikling bemyndiges til at færdigredigere planmaterialet redaktionelt inden offentliggørelse.

Bilag

563-2013-12019	Udkast - Resumé af indkomne bemærkninger
563-2013-4154	Forslag til lokalplan104+miljøvurdering
563-2013-4147	Forslag til kommuneplantillæg nr.5 til kommuneplan 2009+miljøvurdering - offentliggørelse

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 29. april 2013:

Fraværende: Ingen

Oversendes til økonomi- og planudvalget med anbefaling af forvaltningens forslag i resumé, dog med følgende ændringer:

A - Lena Hestbek Jensen og Niels Heinel ønsker begrænset til 3-4 dage årligt
B - udvalget anbefaler 1), d.v.s. at der ikke sker tilføjelse
C - Jeppe Wille-Jørgensen foreslår, at pkt. 3,8 - delområde B anvendes til rekreativt område uden bebyggelse
D - Intet at bemærke
E - Lena Hestbek Jensen, Jeppe Wille-Jørgensen og Niels Heinel er imod mulighed for hotelvirksomhed
F - i afsnittet om delområde B fjernes
"ældrecenter" og "Fritidshjem"
G - Jeppe Wille-Jørgensen, Lena Hestbek Jensen og Niels Heinel ønsker en max. højde på 8,5 m,
H, I, J, K, L, M - intet at bemærke
N - Jeppe Wille-Jørgensen anbefaler forvaltningens forslag. Et flertal ønsker at foreslaget udgår,
O, P, Q - intet at bemærke,
R - "raftehegn" anbefales at udgå i 9.7,
S, T, U, V, X, Y, Z - intet at bemærke
Jeppe Wille-Jørgensen er i mod lokalplanen og ønsker arealet udlagt som rekreativt område.
Niels Heinel tager forbehold.

Bilag

Udkast - Resumé af indkomne bemærkninger

Forslag til lokalplan104+miljøvurdering

Forslag til kommuneplantillæg nr.5 til kommuneplan 2009+miljøvurdering - offentliggørelse

Punkt 6: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan nr.105 - Bevarende lokalplan for en del af Nordby.

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan nr.105 - Bevarende lokalplan for en del af Nordby.

Sagsnr.: 563-2013-599 Dok.nr.: 563-2013-13207 Sagsbeh.: ANN *Åbent*

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 21. januar 2013 at fremlægge resultat af miljøscreeningen, forslag til tillæg nr. 6 og Lokalplan 105 – Bevarende lokalplan for en del af Nordby, i offentlig høring.

Lokalplan forslagetets formål er:

At områdets anvendelse fastlægges til boligformål, centerformål samt offentlige formål,

at eksisterende bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi, med tilhørende omgivelser bevarer

at ny bebyggelse får en placering, udformning og et materialevalg som

er i overensstemmelse med den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse og at ny bebyggelse ved sin arkitektoniske udformning og

indpasning medvirker til at opretholde karakteren af det eksisterende miljø inden for lokalplanområdet,

at der i forbindelse med ændringer i bebyggelsens ydre fremtræden tages hensyn til bygningernes arkitektur, nabobebyggelsen og gaden som helhed,

at boligbebyggelse anvendes til helårsbeboelse,

at den enkelte grundejer ikke uden byrådets tilladelse må påbegynde

nogen form for nybygning, eller bygningsændring, inden for området,

at sikre mulighed for at fremtidige energibesparende produkter kan benyttes til restaurering, hvis de kan indpasses uden den oprindelige arkitektur skæmmes og det historiske udtryk på den måde går tabt,

at ophæve lokalplan 33 - bevarende lokalplan for en del af Nordby og

33-1 tillæg til bevarende lokalplan for en del af Nordby inden for nærværende lokalplans afgrænsning.

Kommuneplantillæg nr. 6 :

Formålet med tillægget er at tilvejebringe det kommuneplanmæssige grundlag for at ændre anvendelsen af matr. nr. 272a, Odden by, Nordby.

Med ændringen af anvendelsen fra "offentlige formål" til "offentlige formål og serviceformål" ønsker byrådet at give mulighed for at bygningen også kan bruges til posthus og turistkontor samt at åbne mulighed for udnyttelse af 1.sal.

Byrådet ønsker også med tillægget at åbne mulighed for at fortætte byen, ved at tillade eksisterende boligmasse kan deles op i flere boliger, ved at tillade mindre grundstørrelser og højere bebyggelsesprocent og ved at åbne mulighed for at bygge op til 8 m i delområde 1, 2, 3 og 4 og 10 m på udvalgte matrikler langs hovedgaden delområde 5.

Rammeområde 1.C.5 og delområde 5 udvides til også at indeholde matr.nr. 427, 434, 239, 439 og 5 Odden, Nordby, således at der på disse matrikler fastlægges byggefelter og gives mulighed for bebyggelse på op til 10 m.

Sammendrag af indsigelser:

Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 105 – Bevarende lokalplan for en del af Nordby har været i offentlig høring i perioden 31.01.2013 til 28.03.2013.

Der er i alt kommet 16 indsigelser. Indsigelserne går primært på fortætningen af bymiljøet i form af mindre grundstørrelser, højere bebyggelsesprocenter og mulighed for at bygge højere på 5 udvalgte matrikler langs Hovedgaden, planområdets afgrænsning, holdningen til ny bebyggelse i "gammel stil" og specifikke kommentarer til bestemmelserne om de enkelte bygningsdele og gaderummet.

Der er forslag om, at "Strien" skal kunne udnyttes til andet end boliger som lokalplanens delområde og kommuneplanens rammeområde ligger op til i dag. Derudover foreslås, at der åbnes mulighed for at indrette 4 beboelseslejligheder i stedet for kun 2.

- 7 bemærkninger/indsigelser går på fortætning; 1 går ind for fortætningen generelt, 4 er mod det generelt, o 5 er imod mulighed for bebyggelse på op til 10 m på udvalgte matrikler langs Hovedgaden, 1 er for.
- o 3 er imod at grundstørrelserne gøres mindre.
- o 1 er imod at bebyggelsesprocenten forhøjes.
- 5 indsigelser omhandler planområdets afgrænsning; 2 er imod udvidelsen ned til "arresten", 2 ønsker området udvidet til at omfatte en større del af Nordby. 1 billiger den udvidelse lokalplanen foreslår.
- 2 indsigelser går på bestemmelserne om 4 grundtyper for ny bebyggelse. 1 mener, at ny bebyggelse skal være et udtryk for sin tid, men tilpasses den bevaringsværdige bebyggelse omkring mens 1 billiger at ny bebyggelse tilpasses ved at skulle opføres i "gammel stil".
- 1 indsiger mener at lokalplanen er direkte modstridende med kommuneplanens intentioner.
- 1 ændringsforslag går på at åbne mulighed for en bredere benyttelse af "Strien", således at der ud over den nuværende aktivitet åbnes mulighed for undervisning, ferielejligheder med bed & breakfast, kontorer og mulighed for 4 lejligheder.
- 4 indsigere har flere bemærkninger omkring bygningsdetaljer på bevaringsværdig bebyggelse.
- 3 indsigere kommer med flere bemærkninger til skure og udhuses udseende.
- 2 indsigere har flere bemærkninger omkring gader, stier og byinventar.
- 3 indsigere har flere bemærkninger omkring skilte og hegn.
- 2 indsigelser omhandler tekniske anlæg, 1 går på mulighed for solfangeranlæg (vand) og 1 på elskabe.

- 1 indsigelse handler om vinduer i ny bebyggelse.

Plan og Udvikling har i notat d. nr. 563-2013-12519 behandlet indkomne bemærkninger/indsigelser med anbefaling af justeringer i kommuneplantillæg nr. 5 og forslag til Lokalplan nr. 105 - Bevarende lokalplan for en del af Nordby.

Indsigelser er indsat i deres fulde længde bagerst i resumeet.

På baggrund af indkomne bemærkninger anbefaler Plan og Udvikling:

- At Bygningstype føjes til "pind" 3 og 4 i formålet
- at det drøftes hvilke anvendelsesmuligheder man ønsker for "Strien" og om man ønsker at åbne mulighed for 4 lejligheder i stedet for en 2, med 150 m² friareal knyttet til hver i stedet for 200m².
- at spørgsmålet om fortætning revurderes/drøftes.
- at Hovedgaden 49, matr. nr., og Hovedgaden 20 pilles ud af delområde 5
- at § 8.6 udgår, § 8.7 ændres til "*Der må ikke opsættes solenergianlæg (til at producere el) og solfangeranlæg (til at varme vand) på stråtage. Solceller, solpaneler og solfangere kan opsættes på tage i det øjeblik de er totalt integreret i tagmaterialet og dermed falder i med resten af taget*".
- at der tilføjes bestemmelser om at skure og småbygninger kan placeres i på hovedhusets gavl, hvis de fremstår af samme materiale som hovedhuset § 9.11.
- Hovedgaden 49 matr. nr. 239, Odden, Nordby kategoriseres som bevaringsværdig.
- Kastanievej 1, matr. nr. 92b, Rindby, Nordby kategoriseres som ikke bevaringsværdig.
- Hovedgaden 68, værkstedet, matr. nr. 372a, Odden, Nordby kategoriseres som ikke bevaringsværdig.
- at § 10.2 ændres til: "*Ydervægge, herunder facadekviste og gavle skal udføres af røde håndstrøgne eller blødstrøgne teglsten, som skal fremstå i blankt murværk, pudset eller skuret og/eller malet i en af de nuancer fra farvekortet bilag 10*".
- at der til § 11.4 tilføjes: " Hvis virksomheden har indgang til 2 forskellige gader, må der stilles et A skilt ved hver indgang. Skiltet må ikke placeres i offentligt vejareal.
- At det drøftes om man ønsker henvisningsskilte i Hovedgaden til virksomheder som ikke er placeret i Hovedgaden.

Ved høringsfristens udløb, var der ikke kommet indsigelser mod Fanø Byråds beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering af planforslagene.

Lovhjemmel

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 105 er screenet for mulige miljøpåvirkninger jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Lokalplanen fastlægger ikke rammer, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4. Ifølge den gennemførte screening vil en realisering af lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger af området. På den baggrund har Fanø Kommune besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutningsproces

29.04.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

06.05.2013 Økonomi- og planudvalget

13.05.2013 Byrådet

Indstilling

Forslag kommuneplantillæg nr. 6 Lokalplan nr. 105 – Bevarende lokalplan for en del af Nordby fremsendes til økonomi- og planudvalget og byrådet med anbefaling om endelig vedtagelse med de foreslåede ændringer indarbejdet. Plan og Udvikling bemyndiges til at færdigredigere planmaterialet redaktionelt inden offentliggørelse.

Bilag

563-2013-12519 Udkast - resumé - indkomnebemærkninger

563-2013-4075 Kommuneplantillæg nr. 6+ miljøscreening til offentlighøring

563-2013-4132 Lokalplan 105+miljøscreening til offhøring

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 29. april 2013:

Fraværende: Ingen

Oversendes til økonomi- og planudvalget med anbefaling af forvaltningens forslag i resumé, dog med følgende ændringer:

A - intet at bemærke,

B - udvalget er imod tilføjelse af bygningstype,

C, D, E - intet at bemærke,

F, G - udvalget anbefaler forvaltningens forslag om muligheden for 4 lejligheder til helårsbeboelse på 150 m²,

H - intet at bemærke,

I, J - Lena Hestbek Jensen og Niels Heinel ønsker ikke fortætning og de nævnte grundstørrelser,

K - Lena Hestbek Jensen og Niels Heinel ønsker bebyggelsesprocent på 50%,

L - intet at bemærke,

M, N - Lena Hestbek Jensen og Niels Heinel er imod højden på op til 10 m

O - intet at bemærke

P, - Lena Hestbek Jensen og Niels Heinel er imod højden på op til 10 m og ønsker ejendommen taget ud af delområde 5,
Q - Lena Hestbek Jensen, Jeppe Wille-Jørgensen og Niels Heinel er imod højden på op til 10 m og ønsker ejendommen taget ud af delområde 5,

R, S, T, U, V, X - intet at bemærke

Y, Z - Udvalget ønsker vedr.indsigelse nr.5 at der suppleres på forvaltningens forslag i 9.11, således at der kan anvendes træ, når bygningerne placeres på hovedhusets gavl

Æ, Ø, Å - intet at bemærke

aa, bb, cc, dd - intet at bemærke,

ee - Lena Hestbek Jensen og Niels Heinel mener ikke, at ejendommen er bevaringsværdig,

ff - intet at bemærke

gg - (Lena Hestbek Jensen erklærede sig inhabil ved behandlingen af denne sag) - Bygningen pilles ud af kategori 1 C , men gøres bevaringsværdig uden for kategori,

hh, ii, jj, kk, ll, mm, nn, oo, pp, qq, rr - intet at bemærke

ss - udvalget anbefaler, at bestemmelsen om henvisningsskilte (ej reklame) udvides til også at kunne ske på anden ejers ejendom. Der fastsættes en standardstørrelse/-type.

tt - Et flertal i udvalget (Lena Hestbek Jensen, Jeppe Wille-Jørgensen og Niels Heinel) kan ikke tiltræde ændringen,

uu, yy, zz, ææ, øø - intet at bemærke

Bilag

Udkast - resumé - indkomnebemærkninger

Kommuneplantillæg nr. 6+ miljøscreening til offentlighøring

Lokalplan 105+miljøscreening til offhøring

Punkt 7: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 7 til kommuneplan 2009 og lokalplan nr. 107 - Erhvervsområde ved Sønden Bavnen

Sagsfremstilling

7. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 7 til kommuneplan 2009 og lokalplan nr. 107 - Erhvervsområde ved Sønden Bavnen

Sagsnr.: 563-2013-748 Dok.nr.: 563-2013-12766 Sagsbeh.: KHP *Åbent*

Sagsfremstilling

Fanø Byråd vedtog den 21. januar 2013 at fremlægge resultatet af miljøscreening, forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2009 og forslag til lokalplan nr. 107 Erhvervsområde ved Sønden Bavnen i offentlig høring.

Offentliggørelsen af miljøscreeningen er foretaget i.h.t. Lov om Miljøvurdering af planer og programmer i perioden 31. januar 2013 til og med den 28. februar 2013.

Ved høringsfristens udløb var der ikke indkommet indsigelser mod Fanø Byråds beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering af planforslagene.

Offentliggørelsen af forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2009 og forslag til lokalplan nr. 107 Erhvervsområde ved Sønden Bavnen er foretaget i henhold til Planloven i perioden 31. januar 2013 til og med den 28. marts 2013.

Ved høringsfristens udløb var der modtaget 5 skriftlige indsigelser/bemærkninger med :

1. forslag om at give mulighed for etablering af boliger i tilknytning til virksomhederne,
2. forslag om at etablere et beplantningsbælte mod Vestre Kirkegård,
3. indsigelse mod lokalplanens forslag om udvidelse af erhvervsområdet med ændringsforslag om at udvidelsen af erhvervsarealet syd for Sønden Bavnen (matrikel nr. 204k og 34s Rindby By, Nordby) udgår af lokalplanforslaget,
4. fuld tilslutning til lokalplanforslaget,
5. indsigelse mod den foreslåede udvidelse af erhvervsarealet syd for Sønden Bavnen på matrikel nr. 204k og 34s Rindby By, Nordby og at bygnings- og facadehøjder fastsættes til maks. 8,5 mtr. henholdsvis 4,0 mtr.

Forvaltningen indstiller at byrådets planforslag, jvf. vedlagte notat med resumé og forslag til beslutning, fastholdes således

1. at der ikke gives mulighed for etablering af boliger,
2. at der etableres plantebælte mod Vestre Kirkegård,
3. at dele af den foreslåede udvidelse af erhvervsarealet syd for Sønden Bavnen (matrikel nr. 204k og 34s Rindby By, Nordby) ikke udtages af planforslaget og

4. at lokalplanforslagets bestemmelse om bygnings- og facadehøjde fastholdes.

Lovhjemmel

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Kan ikke oplyses på nuværende tidspunkt

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

29.04.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

07.05.2013 Økonomi- og planudvalget

13.05.2013 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at kontorets notat med resumé og forslag til beslutning for indkomne indsigelser tiltrædes og at forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2009 og til lokalplan nr. 107 Erhvervsområde ved Søndén Bavnén fremsendes til Økonomi- og planudvalget og til Byrådet med anbefaling af endelig vedtagelse og offentliggørelse.

Forvaltningen bemyndiges til at færdiggøre forslaget redaktionelt inden offentliggørelse.

Bilag

563-2013-4244 Forslag til lokalplan nr. 107 - Erhvervsområde ved Søndén Bavnén m. screening - 25. jan. 2013.pdf

563-2013-4245 Forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2009 m. screening 25. jan. 2013.pdf

563-2013-13214 Fortegnelse, resume og forslag til beslutning for indsigelser/bemærkninger til forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2009 og til forslag til lokalplan nr. 107 - Erhvervsområde ved Søndén Bavnén

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 29. april 2013:

Fraværende: Ingen

Oversendes til økonomi- og planudvalget med anbefaling af forvaltningens forslag i resumé.

Niels Heinel tilslutter sig DN's forslag om en facadehøjde på max.4,0 m.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 107 - Erhvervsområde ved Søndens Bavn m. screening - 25. jan. 2013.pdf

Forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2009 m. screening 25. jan. 2013.pdf

Fortegnelse, resume og forslag til beslutning for indsigelser/bemærkninger til forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2009 og til forslag til lokalplan nr. 107 - Erhvervsområde ved Søndens Bavn

Punkt 8: Endelig vedtagelse af forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009 og Lokalplan nr. 101 - sommerhusområde ved Fanø Bad.

Sagsfremstilling

8. Endelig vedtagelse af forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009 og Lokalplan nr. 101 - sommerhusområde ved Fanø Bad.

Sagsnr.: 563-2013-1346 Dok.nr.: 563-2013-12359 Sagsbeh.: HF *Åbent*

Sagsfremstilling

Fanø Byrådet vedtog den 21. januar 2013 at fremlægge resultat af miljøscreeningen, forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009 samt forslag til Lokalplan nr. 101 - sommerhusområde ved Fanø Bad i offentlig høring.

Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009 ændrer bebyggelsesprocenten fra 10 til 15, samt bestemmelsen om at bruttoetagearealet for hver sommerhusbebyggelse max. må være 180 m² til at det bebyggede areal max. må være 180 m².

Lokalplanen har til formål:

- at fastlægge områdets anvendelse til sommerhusbebyggelse,
- at sikre, at bebyggelse med placering, udformning og materialevalg tager størst muligt hensyn til kystlandskabet og de landskabelige værdier,
- at sikre, at ændringer og tilbygninger sker i overensstemmelse med bebyggelsens oprindelige arkitektur,
- at sikre, at sommerhusbebyggelse opføres med stråtag, medmindre afstandskrav til vej, sti og naboskel forhindrer det,
- at sikre, at landskabet bevarer en åben karakter uden synlige ejendomsgrænser,
- at sikre, at de ubebyggede arealer henligger som naturgrunde,
- at aflyse lokalplan nr. 31 og 32 i sin helhed og aflyse lokalplan nr. 8 for det område som lokalplan nr. 101 omfatter.

Planforslagene har været offentliggjort i perioden fra den 31. januar til den 28. marts 2013.

I offentlighedsperioden er der indkommet i alt 14 bemærkninger/indsigelser fra i alt 14 lodsejere samt Fanø Vesterhavsbad Grundejerforening, Fanø Vesterhavsbad A/S, Fanø Erhvervs- og Turistråd, Danmarks Naturfredningsforening Fanø Afdelingen og Miljøministeriet Naturstyrelsen.

Bemærkningerne/indsigelserne vedrører i hovedtræk følgende emner:

5 bemærkninger - 5 lodsejere, Danmarks Naturfredningsforening Fanø Afdelingen, Fanø Vesterhavsbad Grundejerforening som støtter alternativt forslag fra SF om, at altaner og balkoner ikke må opføres udover hovedhusets bygningsramme og skal holdes inden for tagfladen.

5 bemærkninger - 5 lodsejere, Danmarks Naturfredningsforening Fanø Afdelingen, Fanø Vesterhavsbad Grundejerforening som støtter alternativt forslag fra SF om, at bebyggelse på den enkelte grund skal holdes samlet, medmindre terrænforholdene forhindrer det.

1 bemærkning - Danmarks Naturfredningsforening Fanø Afdelingen som foreslår, at bestemmelsen om bebyggelsesprocent ændres til:"Maks. 10 for den enkelte ejendom og det bebyggede areal må max. være 180 m²".

1 bemærkning - 1 lodsejer som gør indsigelse mod, at tilbygninger skal tækkes med strå.

8 bemærkninger - 10 lodsejere, Fanø Vesterhavsbad Grundejerforening og Fanø Vesterhavsbad A/S som gør indsigelse mod, at planen åbner mulighed for opsættelse af solenergianlæg.

1 bemærkning - 1 lodsejer som foreslår, at varmepumper skal inddækkes, og have samme farve som facaden på bebyggelsen.

3 bemærkninger - 3 lodsejere, Fanø Vesterhavsbad Grundejerforening og Fanø Vesterhavsbad A/S som ønsker bestemmelse om forbud mod udlægning af nylon fiskenet m.m. på den enkelte ejendom.

2 bemærkninger - 2 lodsejere som mangler bestemmelser til sikring af sikkerheden i forhold til golfbanen.

1 bemærkning - 1 lodsejer som foreslår lokalplanområdet udvidet til, at omfatte Sønderklit og området langs Strandvejen samt arealet fra tennishallen til nuværende grænse langs Dalen.

1 bemærkning - 1 lodsejer som foreslår, at der indsættes bestemmelse om tilslutningspligt til fællesantenneanlæg og forbud mod paraboler og synlige antenner.

2 bemærkninger - 2 lodsejere som stiller forskellige spørgsmål vedr. fællesareal, hegning, lys, eksisterende forhold, håndhævelse af kravet til stråttækt bebyggelse m.m.

Bemærkning fra Naturstyrelsen vedr. ophævelse af skovbyggelinien.

På baggrund af indkomne bemærkninger/indsigelser anbefaler Plan og Udvikling,

at begrebet "ledelys" defineres og bestemmelsen omformuleres,

at samtlige matr. nr. med adgang til fællesarealet matr. nr. 126fr Rindby By, Nordby, tilføjes i § 3.5.

at der fastlægges bestemmelse om, at varmepumper skal tildækkes og, at der ikke må anvendes/udlægges nylon net på terræn,

at bestemmelserne om solenergianlæg genovervejes,

at udvalget overvejer, om der skal fastlægges bestemmelse om forbud mod opstilling af antenner eller paraboler, der er synlige fra nabogrund eller vej.

Plan og Udvikling har i notat d. nr. 563-2013-10630 behandlet indkomne bemærkninger/indsigelse med anbefaling af justeringer i forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009 og forslag til Lokalplan nr. 101 for sommerhusområde ved Fanø Bad.

Bemærkninger/indsigelser er indsat bagerst i resuméet.

Ved høringsfristens udløb, for at komme med indsigelser mod Fanø Byråds beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering af planforslagene, var der ikke indkommet indsigelser.

Lovhjemmel

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Beslutningsproces

29.04.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

06.05.2013 Økonomi- og planudvalget

13.05.2013 Byrådet

Indstilling

Forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009 og forslag til Lokalplan nr. 101, sommerhusområde ved Fanø Bad fremsendes til økonomi- og planudvalget og byrådet med anbefaling af endelig vedtagelse med de i notat D. nr. 563-2013-10630 foreslåede anbefalinger indarbejdet. Plan og Udvikling bemyndiges til at færdiggøre planmaterialet redaktionelt inden offentliggørelse.

Bilag

563- Resumé af indkomne indsigelser og bemærkninger til forslag til Tillæg nr. 8
2013- til Kommuneplan 2009 og til forslag til lokalplan nr. 101 sommerhusområde
10630 ved Fanø Bad.

563- Forslag til lokalplan nr. 101 med udtalelse fra SF samt miljøscreening -
2013- sommerhusområde ved Fanø Bad.
4256

563- Forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009 med miljøscreening -
2013- sommerhusområde ved Fanø Bad.
4258

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 29. april 2013:

Fraværende: Ingen

Oversendes til økonomi- og planudvalget med anbefaling af forvaltningens forslag i resumé, dog med følgende ændringer:

A - Niels Heinel tilslutter sig forslaget i indsigelsen - et flertal anbefaler forvaltningens forslag

B, C, D, E, F, G, B1, H - intet at bemærke

I - udvalget anbefaler, at der ikke må placeres solenergianlæg på terræn, hvorfor denne mulighed udgår,

K, L, M, N, P, Q, R, S, T - intet at bemærke.

Bilag

Resumé af indkomne indsigelser og bemærkninger til forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009 og til forslag til lokalplan nr. 101 sommerhusområde ved Fanø Bad.

Forslag til lokalplan nr. 101 med udtalelse fra SF samt miljøscreening - sommerhusområde ved Fanø Bad.

Forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009 med miljøscreening - sommerhusområde ved Fanø Bad.

Punkt 9: Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 26, om placering af helårshus

Sagsfremstilling

9. Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 26, om placering af helårshus

Sagsnr.: 563-2013-718 Dok.nr.: 563-2013-12972 Sagsbeh.: JVF *Åbent*

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra byggefirma, HusCompagniet på vegne af ejendommens ejer modtaget ansøgning om dispensation for ejendommen beliggende Kirkestien 7, matr. nr. 158g, Sønderho.

Jf. ansøgningsmaterialet skal helårshuset opføres i ét plan uden mulighed for indretning af tagetagen, da tagets vinkel med det vandrette plan kun er 25°.

Huset placeres på grundens østlige del og med en længderetning orienteret nord-syd, og det er denne placering der søges om dispensation for

Der søges om dispensation fra lokalplanens § 7.4.

Forvaltningen kan oplyse:

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af lokalplan nr. 26, for et boligområde i Sønderho, Kirketoften, og ejendommen er beliggende i delområde A1.

Jf. lokalplanens § 7, Bebyggelsens omfang og placering, anføres i §7.4, at nye bygninger skal orienteres i øst-vestlig længderetning.

Ejendommen er beliggende i et eksisterende boligområde og er omgivet af eksisterende beboelsesbygninger i delområde A1, og ejendommen Kirkestien 7, er ikke visuelt synligt fra Kirkevejen eller Landevejen.

Forvaltningen kan oplyse, at der er udsendt områdeorientering til en del af delområde A1 med en høringsfrist til den 26. april 2013, og ved væsentlige indsigelser, vil sagen blive forelagt udvalget påny.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 26

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

29.04.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udvalget at der meddeles afslag til den ansøgte placering nord-syd med den begrundelse, at denne placering er for vidtgående i forhold til bestemmelserne i lokalplan nr. 26, § 7.4 som klart beskriver, at nye bygninger skal orienteres i øst-vestlig længderetning.

Alternativt til ovenstående er at bygningen drejes mere i længderetningen øst-vest således, at vinkelen bliver ca. 20° i forhold til direkte øst-vest, dette vil medføre at byggeriet vil få en øst-vest orienteret længderetning.

Bilag

563-2013-13014	Revideret tegning, Situationsplan 201302261311.pdf
563-2013-13012	Dispensationsansøgningen 201302261311.pdf
563-2013-13017	Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 26, om placering af helårshus
563-2013-13025	Facadetegninger, Kirkestien 7
563-2013-5266	Ansøgning om opførelse af enfamiliehus - Kirkestien 7
563-2013-	Luftfoto af ejendommen og området.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 29. april 2013:

Fraværende: Ingen

Der meddeles afslag på det ansøgte nord-syd.

Udvalget godkendte at bygningen drejes mere i længderetningen øst-vest således, at vinkelen bliver ca.20 grader i forhold til direkte øst-vest, som vil medføre at byggeriet vil få en øst-vest orienteret længderetning.

Begrundelsen er, at den primære ansøgning er for vidtgående og at alternativet er mindre vidtgående og skønnes tættere på lokalplanens intentioner.

Jeppe Wille-Jørgensen går ind for at give den ansøgte dispensation.

Bilag

Revideret tegning, Situationsplan 201302261311.pdf

Dispensationsansøgningen 201302261311.pdf

Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 26, om placering af helårshus

Facadetegninger, Kirkestien 7

Ansøgning om opførelse af enfamiliehus - Kirkestien 7

Luftfoto af ejendommen og området.

Punkt 10: Renovation - L90 - Godkendelse af vedtægterne af 26. maj 2011 efter at Holstebro Kommune har trukket sin udtræden af L90 tilbage

Sagsfremstilling

10. Renovation - L90 - Godkendelse af vedtægterne af 26. maj 2011 efter at Holstebro Kommune har trukket sin udtræden af L90 tilbage

Sagsnr.: 563-2011-6107 Dok.nr.: 563-2013-12261 Sagsbeh.: TH *Åbent*

Sagsfremstilling

På udvalgets møde den 28. november 2011 besluttede udvalget at godkende vedtægterne for L90 dateret 1. september 2011.

Vedtægterne indeholdt ændringer vedrørende:

- Harmonisering mv., godkendt på repræsentantskabsmøde den 26. maj 2011
- Holstebro Kommunes udtræden, godkendt på repræsentantskabsmøde den 1. september 2011

Holstebro Kommune har efterfølgende i brev af 3. december 2012 til L90 meddelt, at den trækker sin beslutning om udtræden af L90 tilbage.

L90 havde den 11. marts 2013 møde med Statsforvaltningen Midtjylland med henblik på at få afklaret den videre sagsbehandling af vedtægterne. Efter Statsforvaltningens opfattelse skal Holstebro Kommunes beslutning om ikke at udtræde, behandles i ejerkommunernes kommunalbestyrelser.

Kommunalbestyrelsen anmodes således om at tiltræde, at Holstebro Kommunes forbliver i selskabet ved godkendelse af vedtægterne af 26. maj 2011.

Lovhjemmel

Lov om kommunernes styrelse

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

29.04.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at udvalget godkender vedtægterne af 26. maj 2011 for L90 således at Holstebro Kommune kan forblive i selskabet.

Bilag

- 563-2013-8240 Orientering om behandling af L90's vedtægter.pdf
- 563-2013-12255 Behandling af L90's vedtægter efter at Holstebro Kommune trækker sin beslutning om at udtræde tilbage.pdf
- 563-2013-12256 Vedtægter for L90 godkendt på repræsentantskabsmøde den 26. maj 2011.pdf
- 563-2011-39833 Vedtægter for L90 af 1. september 2011.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 29. april 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt som indstillet.

Bilag

- Orientering om behandling af L90's vedtægter.pdf
- Behandling af L90's vedtægter efter at Holstebro Kommune trækker sin beslutning om at udtræde tilbage.pdf
- Vedtægter for L90 godkendt på repræsentantskabsmøde den 26. maj 2011.pdf
- Vedtægter for L90 af 1. september 2011.pdf

Punkt 11: Vejledning om opsætning af solceller

Sagsfremstilling

11. Vejledning om opsætning af solceller

Sagsnr.: 563-2012-5338 Dok.nr.: 563-2013-13205 Sagsbeh.: ANN *Åbent*

Sagsfremstilling

Orientering

Plan og udvikling har udarbejdet en vejledning om opsætning af Solenergianlæg generelt. Vejledningen indeholder en oversigt over hvilke tilladelser det kræver at opsætte solceller alt efter hvordan og hvor. Den beskriver generelt hvilke lokalplanbestemmelser man skal være opmærksom på og så indeholder den nogle visuelle anbefalinger i forhold til opsætning.

Lovhjemmel

Folderen er ikke lovbindende men en oversigt over lovgivning på området og en visuel vejledning

Økonomiske konsekvenser

ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Beslutningsproces

29.04.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning

Bilag

563-2013-11165 Solenergi vejledning_marts.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 29. april 2013:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Bilag

Solenergi vejledning_marts.pdf

Punkt 12: Fredningsgennemgang på Fanø

Sagsfremstilling

12. Fredningsgennemgang på Fanø

Sagsnr.: 563-2013-1744 Dok.nr.: 563-2013-13206 Sagsbeh.: ANN *Åbent*

Sagsfremstilling

Orientering

Frem mod 2015 gennemgår og beskriver Kulturstyrelsens 'fredningskaravane' landets fredede bygninger kommune for kommune. Det er første gang siden bygningsfredningsloven blev vedtaget i 1918 og en historisk indsats for bygningskulturarven.

Med gennemgangen bliver bygningernes fredningsværdier beskrevet, og ejerne af bygningerne tilbydes frivillige handlingsplaner.

Fanø er en af de kommuner i Danmark med flest fredede bygninger i forhold til kommunens størrelse. Den 29.-31. maj er Fredningskaravananen på Fanø.

Kulturstyrelsen afholder ikke borgermøde eller møde med ejerne af de fredede ejendommen, men tilbyder at afholder møde Erhvervs- natur- og teknikudvalgets medlemmer forinden gennemgangen.

Lovhjemmel

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

29.04.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 29. april 2013:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Der søges afholdt møde mellem udvalget og Kulturstyrelsens repræsentanter.

Punkt 13: Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune 2013

Sagsfremstilling

13. Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune 2013

Sagsnr.: 563-2013-620 Dok.nr.: 563-2013-13533 Sagsbeh.: SLM *Åbent*

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i møde den 15.05.13 (sag nr.412) proces, tidsplan og organisering af opgaven med Klimatilpasningsplan for Fanø kommune.

Plan og Udvikling orienterer om, at ifølge tidsplanen er den offentlige forhøring i gang og udvalget skal nu foretage en politisk forventningsafstemning.

På denne baggrund fremsender afdelingen indhentede værdikort, grundvandskort, lavningskort/"Blue Spot" m.v.,

Lavningskortene, skybrudskortene, bluespotkortene viser alle de steder,

hvor der potentielt ville stå vand, hvis der falder store mængder vand i kommunen. Kortet viser altså lavninger. Det er ikke sikkert, at der vil stå vand på arealet ved kraftig regn.

Hvis jordbunden udgøres af et tykt lag sand og grundvandet står langt fra overfladen, vil vandet nemt kunne trænge igennem og dermed ikke forårsage oversvømmelser. Hvis jordbunden derimod er leret eller hvis grundvandsstanden står højt, vil der hurtigt komme vand på terræn. Ligeledes vil rørlagte vandløb fra lavninger betyde, at vandet gradvis føres andre steder hen, og dette vil kortene ikke kunne give det fulde billede af.

Kortene vil blive gennemgået på mødet.

Det er Aftalen om kommunernes økonomi for 2013, som er indgået mellem regeringen og KL, der betyder, at kommunerne frem mod udgangen af 2013 skal udarbejde klimatilpasningsplaner, der indeholder en kortlægning af risikoen for oversvømmelser og skaber overblik over og prioritere indsatsen.

Som bekendt skal Klimatilpasningsplanen indarbejdes direkte i eller som tillæg til kommuneplanerne. Dette betyder at den skal sendes høring, når oplægget til sin tid er godkendt.

Kommunernes klimahandlingsplaner er led i regeringens Handlingsplan for klimasikring af Danmark. I handlingsplanen præsenteres 64 nye initiativer, som regeringen vil igangsætte for at klimasikre Danmark og giver samtidig et overblik over de initiativer, som allerede er igangsat. Vedlagt sagen er en trykt udgave af handlingsplanen til medlemmerne af udvalget.

Kommunens klimatilpasningsplan skal - såfremt det er nødvendigt - anvise en række forslag til investeringer på Fanø, som kan afhjælpe eksempelvis skybrud og oversvømmelser. Planen udarbejdes på baggrund af fremtidige prognoser for vandstand, regnmængder mv., og er dermed ikke en plan for håndteringen af nuværende forhold.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser afdækkes i løbet af projektfasen. Der er ikke i budget 2013 afsat bevilling til konsulentbistand til udarbejdelse af planen.

Hvis planen skal være omfattende med hensyn til handlingsmuligheder og øvrigt omfang og der skal kobles konsulentbistand på opgaven, vil udgiften hertil andrage 60-100.000 kr.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Vil til dels blive beskrevet i planen.

Beslutningsproces

29.04.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Plan & Udvikling indstiller, at redegørelsen omkring de forskellige kort tages til efterretning og at udvalget drøfter og konkluderer på de politiske forventninger til en Klimatilpasningsplan.

Bilag

563-2013-13611 Skybrud_Nordby_Komprimeret...jpg

563-2013-13610 Skybrud_Sønderho_komprimeret.jpg

563-2013-13609 hydrauliskledningsevne.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 29. april 2013:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Genoptages igen i maj-mødet.

Bilag

Skybrud_Nordby_Komprimeret...jpg

Skybrud_Sønderho_komprimeret.jpg

hydrauliskledningsevne.pdf

Punkt 14: Belysning Hovedgaden 2012

Sagsfremstilling

14. Belysning Hovedgaden 2012

Sagsnr.: 563-2012-857 Dok.nr.: 563-2013-13608 Sagsbeh.: SLM *Åbent*

Sagsfremstilling

Plan og Udvikling fremsender i forlængelse af tidligere udvalgsmøder sag om belysning i Hovedgaden, herunder etablering af Eventyrlys, jf. belysningsarkitekt Gunver Hansens oplæg af 2008.

Som besluttet af Erhvervs, natur- og teknikudvalget har afdelingen undersøgt mulighederne for sponsorering af lysprojektet og har i den forbindelse, kontaktet FET med henblik på evt. sponsorship.

FET er positiv over for forslaget og vil gerne - evt. via Late Night Komiteen og udvalgte medlemmer - at medvirke til en løsning med at finde de nødvendige midler. Det kunne være 50/50 i forhold til kommunen, afhængig af udgiftens størrelse.

I forbindelse med afdelingens ønske om opstilling af et økonomisk overslag for etablering af "eventyrbelysning" i Hovedgaden, har afdelingen konstateret et behov for at få opdateret planen.

Da der nu er forløbet 5 år siden dette oplæg, er der ifølge belysningsarkitekten sket en stor udvikling inden for omstilling til belysning med LED og Gunver Hansen og Helene Plet finder, at der bør ske en gennemgang og revision af armaturtyper og deres placering i belysningsplanen.

Helene Plet og Gunver Hansens Tegnestue tilbyder, at revidere planen (vedr. armaturer, placering) og supplere med et økonomisk overslag for en pris af ca.30-50.000 kr., idet opgaven afregnes på basis af anvendt tid. Hvis planen revideres uden gennemgang på stedet kan opgaven løses for 28.000 kr., men hertil kan komme honorar for besigtigelser på Fanø med hensyn til placeringer og evt. optegning af belysningsplan.

Der vil være budgetmæssig dækning på bevillingen for byforskønnelse.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Rådgiverhonorar i størrelsesordenen på max.30-50.000 kr. afhængig af antal nødvendige besigtigelser.

Nye armaturer vil give billigere drift.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Miljømæssige konsekvenser

Lavere energiforbrug ved opdateret plan.

Beslutningsproces

29.04.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Plan og Udvikling indstiller,

at samarbejdsløsningen med FET drøftes med henblik på det videre arbejde og

at der antages rådgiver som foreslået inden for en ramme på max. 50.000 kr. til en opdatering af belysningsplan og udarbejdelse af et overslag, der kan danne grundlag for udbud.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 29. april 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt som indstillet.

Punkt 15: Nedlæggelse af lejlighed i ejendommen Postvejen 16

Sagsfremstilling

15. Nedlæggelse af lejlighed i ejendommen Postvejen 16

Sagsnr.: 563-2013-1817 Dok.nr.: 563-2013-13754 Sagsbeh.: BLA *Åbent*

Sagsfremstilling

På vegne af ejeren af Postvejen 16, Rindby, søger Nybolig Erhverv om fritagelse for bopælspligt på ejendommen, så længe der drives erhverv på ejendommen.

Ejendommens kommende ejer har betinget sit køb af, at der ikke er bopælspligt, så længe der drives erhverv fra ejendommen.

Det fremgår af købsaftalen at lejligheden udgør 90m² af ejendommens samlede areal på 389 m².

Forvaltningen kan oplyse,

at ejendommen er beliggende i landzone,

at ejendommen ikke er omfattet af nogen lokalplan,

at Fanø kommune er omfattet af boligreguleringslovens kap. 7.

Boligreguleringslovens § 46 foreskriver: Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist.

Der er tidligere givet tilladelse til nedlæggelse af lejligheder langs Hovedgaden i Nordby med den betingelse af nedlæggelsen gælder så længe der drives erhverv i ejendommen.

Den kommende ejer af ejendommen påtænker, at søge om ændret benyttelse af lejligheden. Ændret benyttelse af lejligheden vil kræve en landzonetilladelse.

Lovhjemmel

Boligreguleringsloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

29.04.2013 Erhvervs- natur og teknikudvalget

Indstilling

a.

Det indstilles, at der meddeles tilladelse til nedlæggelse af lejligheden i henhold til boligreguleringslovens § 46. Tilladelsen gælder så længe der drives erhverv i ejendommen.

b.

Det indstilles, at udvalget tilkendegiver, om man er sindet at give landzonetilladelse til ændret benyttelse af lejligheden og bemyndige forvaltningen til at give landzonetilladelse i denne sag.

Bilag

563-2013-13750 Ansøgning til Fanø Kommune.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 29. april 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt som indstillet.

Bilag

Ansøgning til Fanø Kommune.pdf