

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2014-2017 d. 28-08-2017

Mødedato Mandag d. 28. august 2017 kl. 14:00

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Information, orientering og forespørgsler.....	4
Forslag til tillæg til kommuneplanstrategi 2017.....	5
Forslag til kommuneplan 2017.....	6
Forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 119 for Fannikerdagens Hus.....	11
Privat Fællesveje- ændring af vejstatus - Nørre Nytoft, Toften og del af Vangled.....	13
Turistoplysningstavle ved motorvejen med henvisning til Nationalpark - Fanø.....	15
Beholderudbud - beholdere til dagrenovation - nedsættelse af udvalg.....	17
Udstykning af ejendommen matr. nr. 50a Rindby by, Nordby, Storetoft 34, Fanø.....	19
Kommunernes erhvervsvenlighed 2017 af Dansk Byggeri.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2017-16

Dok.nr.: 563-2017-23081

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

28.08.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 28. august 2017:

Fraværende: ingen

Godkendt

Punkt 2: Information, orientering og forespørgsler

Sagsfremstilling

2. Information, orientering og forespørgsler

Sagsnr.: 563-2017-17 Dok.nr.: 563-2017-23120 Sagsbeh.: TH *Åbent*

Sagsfremstilling

1. Sydtrafik – Rapporter med rejsedata for perioden januar-maj 2017

2. Orientering fra udvalgsformanden

3. Orientering fra udvalgsmedlemmerne

4. Orientering fra forvaltningen

Lovhjemmel

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

28.08.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning

Bilag

563-2017-27244 Fanø rejsedata januar-maj 2017 Indtægter

563-2017-27245 Fanø rejsedata januar-maj 2017 Passagerer

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 28. august 2017:

Fraværende: ingen

2. Orientering fra udvalgsformand Kristine Kaas Krog vedr. møder i Nationalpark Vadehavet og med Fanø Sejlklubs bestyrelse. Orientering vedr. planlægning af møde vedr. havfaldsprojekt.

Bilag

Fanø rejsedata januar-maj 2017 Indtægter

Fanø rejsedata januar-maj 2017 Passagerer

Punkt 3: Forslag til tillæg til kommuneplanstrategi 2017

Sagsfremstilling

3. Forslag til tillæg til kommuneplanstrategi 2017

Sagsnr.: 563-2017-3729 Dok.nr.: 563-2017-30331 Sagsbeh.: JMC *Åbent*

Sagsfremstilling

Fanø Kommune skal i Kommuneplan 2017 udpege sin andel af et samlet Grønt Danmarkskort. Målet er, at kortet giver et samlet overblik over, hvor den eksisterende natur findes, og hvor der i fremtiden kan skabes ny natur. Det er hensigten, at det Grønne Danmarkskort skal vise, hvordan den nuværende natur sammen med ny natur kan bindes sammen i ét stort landsdækkende naturnetværk. Den danske natur skal således blive mere robust til gavn for beskyttelse og spredning af vilde dyre og plante arter.

I den vedtagne strategi til kommuneplan 2017 var afsnittet om Grønt Danmarkskort ikke medtaget under afsnittet om natur. På den baggrund er nærværende forslag til tillæg til kommuneplanstrategi 2017 udarbejdet.

Ved vedtagelse af nærværende tillæg til strategien er det muligt, at indskrive afsnittet om Grønt Danmarkskort i forslaget til kommuneplan 2017.

Både forslag til tillægget til kommuneplanstrategien og forslag til kommuneplan 2017 fremlægges offentligt i 8 uger ved vedtagelse.

Lovhjemmel

Planloven

Økonomiske konsekvenser

ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

ingen

Miljømæssige konsekvenser

ingen

Beslutningsproces

28.08.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

31.08.2017 Økonomi- og planudvalget

31.08.2017 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslaget til tillæg til strategien vedtages som fremlagt og fremlægges offentligt i 8 uger.

Bilag

563-2017-32577 Forslag til tillæg til kommuneplanstrategi 2017

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 28. august 2017:

Fraværende: ingen

Anbefales

Bilag

Forslag til tillæg til kommuneplanstrategi 2017

Punkt 4: Forslag til kommuneplan 2017

Sagsfremstilling

4. Forslag til kommuneplan 2017

Sagsnr.: 563-2016-6120 Dok.nr.: 563-2017-31929 Sagsbeh.: ANB *Åbent*

Sagsfremstilling

Kommuneplanen er Byrådets overordnede prioritering af hvordan arealerne på Fanø skal anvendes og udvikles inden for en 12 års periode.

Det er i kommuneplanen borgere og virksomheder kan orientere sig om mål og regler for deres lokalområde.

Forslag til Kommuneplan 2017 er en udmøntning af Kommuneplanstrategi 2017 som blev vedtaget på Byrådsmødet den 20. februar 2017. Ved vedtagelsen af Kommuneplanstrategi 2017 blev det besluttet at alle kommuneplanens kapitler skulle revideres. Kapitlerne: Geologi, Anvendelse af søer og kystvande, Skovrejsning, Lavbundsarealer og Landskabelige værdier er ikke blevet gennemgået og ajourført på baggrund af den stramme tidsplan.

I forbindelse med udarbejdelse af forslaget har der været afholdt 2 temamøder i alle udvalg; et om bosætning og et om erhverv, turisme og natur.

På baggrund af møderne er der arbejdet videre med indholdet i forslaget til kommuneplanen, hvor ønsker og retninger fra møderne er indarbejdet.

De væsentligste ændringer i forhold til gældende kommuneplan er beskrevet i det følgende afsnit:

Udlæg af arealer til boligområder i perioden frem til 2029

I Nordby er i dag en rummelighed inden for eksisterende planlagte områder på 129-196 boliger, ud af disse er omkring 75% kommunalt ejet. I Sønderho er en rummelighed på 16 boliger inden for allerede planlagte områder, disse er alle privatejede.

På baggrund af befolkningstilvæksten fra januar 2013 til januar 2017 beregnes den årlige befolkningstilvækst til 0,855%. Fremskrives den vækst, vil det svare til at antallet af borgere stiger med 360 over 12 år. Det politiske mål med en befolkningstilvækst på 1% vil over en 12 årig periode svare til 424 borgere.

Den fremskrevne befolkningstilvækst og den politisk ønskede tilvækst vurderes at kunne rummes inden for eksisterende byzone og allerede planlagte områder.

Med kommuneplanforslaget inddrages ikke nyt landzoneareal uden for byen til boligformål, men i forslaget arbejdes med at udfylde arealer inden for byzonen som tidligere har haft en anden anvendelse end boligformål.

Kommuneplanforslag 2017 arbejder med udlæg af 5 boligområder som sammenlagt kan rumme omkring 45-50 parcelhusgrunde (eller 84-103 boliger som tæt-lav boligbebyggelse).

1. I forhold til Kommuneplan 2013 fastholdes anden etape af boligudlægget på Nørre Nytoft med en rummelighed på omk. 24 parcelhusgrunde (46 boliger som tæt-lav bebyggelse).
2. Derudover udlægges en ramme til boligformål på nordsiden af Kallesbjergvej vest for Fanø Skole, området var tidligere rammeslagt til offentlige formål. Området vil ca. kunne rumme 8-9 parcelhusgrunde (12-16 boliger som tæt-lav bebyggelse).
3. På Birkevungen udlægges en ramme til boligformål der kan rumme ca. 5-6 parcelhusgrunde (12-14 boliger til tæt-lav boligbebyggelse), områdets anvendelse var tidligere fastlagt til rekreative formål.
4. Der udlægges en ramme til boligformål på den del af "Tempo Camping" som ligger i byzone, området vil kunne rumme 27-39 parcelhusgrunde (eller 56-67 boliger som tæt-lav boligbebyggelse). Områdets anvendelse har tidligere været fastlagt til rekreative formål så som campingplads med tilhørende faciliteter.
5. Ved Lærkevej udlægges en ramme til boligformål der kan rumme ca. 5-6 parcelhusgrunde (6-12 boliger til tæt-lav boligbebyggelse). Områdets anvendelse har tidligere været fastlagt til offentlige formål.

Erhvervsområder

Der ansøges med kommuneplanen om at få udlagt et areal til erhvervs- og boligformål nord for Sønderho. Derudover udlægges et perspektivområde nord for dagligvarebutikken "Super Spar" til erhvervsformål, det vil sige at området tænkes udnyttet til bolig og erhverv på sigt, altså ud over de 12 år som kommuneplanen rækker. Arealet er nu udlagt til ferie og fritidsformål i sommerhusområde

Registrering af bevaringsværdige bygninger uden for de bevarende lokalplaner.

Det har været et statsligt krav siden 2013, at kommunen skulle optage alle bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen. På Fanø er kun bygninger inden for de 2 bevarende lokalplaner i Nordby og Sønderho registreret som bevaringsværdige, men reelt er der mange flere bygninger som er bevaringsværdige og som skal registreres og medtages i kommuneplanen. Registreringen skal være med til at sætte positivt fokus på de kulturhistoriske værdier.

I Nordby er der tale om flere ældre bygninger vest for Vestervejen og syd for Superbrugsen og omkring Rindby området. I Sønderho er der ældre bebyggelser mellem møllen og kirken.

I alt er omkring 420 bygninger gjort bevaringsværdige gennem bevarende lokalplaner og omkring 175 er ikke registreret bevaringsværdige selvom de burde være det.

Kulturstyrelsen har stillet et system til rådighed (FBB), hvori de fredede bygninger også er registreret og hvor kommunerne kan indberette de bevaringsværdige bygninger med en SAVE værdi på en skala fra 1-9 (1-3=høj bevaringsværdi, 4-6=middel værdig og 7-9=lav værdi).

Da det tidsmæssigt ikke har været muligt i forbindelse med kommuneplanarbejdet at SAVE-registrere alle de bevaringsværdige bygninger, foreslås at bygninger opført før 1930 inden for de 3 ejerlav kortlægges og gives en bevaringsværdi på 3. Bygningerne fremgår af adresselisten i kommuneplanens bilag A og oprettes efterfølgende i FBB med en værdi på 3.

Efterfølgende prioriteres at bygningerne over en periode SAVE vurderes og gives en reel SAVE-værdi på baggrund af en gennemgang eller at Save-vurderingen af de kortlagte bygninger sker i forbindelse med byggeansøgninger, lokalplanlægning eller landzonetilladelse.

Klimatilpasning

Kommuneplantillægget og redegørelsen omkring klimatilpasning og klimasikring er indskrevet i kapitlet "klimatilpasning" og retningslinjerne omkring klimatilpasning tilføjet under kapitlet "bosætning".

Landbrug

Der er udlagt mere areal til særlig værdifuldt landbrugsareal. Inden for dette område har landbrugsinteressen førsteprioritet.

Detailhandel

I Nordby åbnes for udvalgswarebutikker op til 1.000 m² i stedet for 500 m².

Den samlede ramme for butikker er hævet til 22.750 m² på baggrund af optælling så rummeligheden inden for de forskellige områder forbliver den samme som i tidligere kommuneplan.

Rekreativt område til Ferie- og Fritidsformål

Der åbnes mulighed for at arealer inden for eksisterende campingpladser kan udnyttes til kollektive ferieformer i form af hotel, motel og feriecenter. Campingpladserne får således mulighed for at opgradere deres produkt og derved understøtte det overordnede mål om at forlænge turistsæsonen og øge antallet af overnatninger uden for højsæsonen. Derudover åbnes mulighed for et flydende hotel ved havnekajen mellem Svenskerbroen og Kroslippe.

Der udlægges ikke i kommuneplanen rammer for områder til kolonihaver.

Natur

Grønt Danmarkskort fastlægges af Fanø Kommune i overensstemmelse med de statslige retningslinjer herom, - herunder anvendelsen af de tre nationale kriterier og det Digitale naturkort.

Inden for Grønt -danmarkskort skal planlægning og forvaltning understøtte og udvikle Grønt Danmarkskort som levested og spredningskorridor for vilde dyr og planter. Det Grønne Danmarkskort består af tre temaer; "Særligt værdifuld natur", "Økologiske forbindelser" og "Potentiell natur".

Inden for den "særligt værdifulde natur" prioriteres naturbeskyttelse over øvrige interesser. Det skal gennem planlægning og forvaltning sikres, at områderne udvikles som attraktive levesteder for dyr og planter.

Inden for de "økologiske forbindelser" skal dyr og planters naturlige spredningsveje sikres og styrkes.

Ved etablering af anlæg eller byggeri, skal hensynet til dyre- og plantelivets spredningsmuligheder sikres gennem projektilpasning eller kompenserende foranstaltninger.

"Potentiell natur" skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder.

Der er i udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort til nærværende kommuneplan ikke udpeget arealer til potentielle økologiske forbindelser – da det er vurderet, at de øvrige udpegninger vil gøre det ud herfor. Det vurderes, at de områder der er udpeget til potentiel natur i kraft af deres placering i landskabet vil fungere med henblik på, at sikre spredningen af vilde dyr og planter – hvilket er incitamentet til, at ”potentielle økologise forbindelser” - Ikke er medtaget i nærværende kommuneplan.

Sommerhusområder

Kommuneplanforslaget åbner ikke mulighed for at omplacere eller udlægge nyt sommerhusområde. De eksisterende ubebyggede sommerhusområder uden klitfredning eller lign. beskyttelser som er på Fanø, vil ikke kunne omplaceres til mere attraktiv beliggenhed. Der ønskes ikke udlagt mere sommerhusområde inden for de arealer planloven åbner mulighed for, da disse områder ikke vurderes attraktive som sommerhusområde.

Udviklingsområder

Kommuneplanforslaget åbner ikke mulighed for udlæg af udviklingsområder, da der i den kommende planperiode ikke inddrages nyt landzoneareal uden for byzone, der ikke allerede er rammelagt, til at skulle overføres til byzone.

Anbefalinger fra de stående udvalg vil blive fremlagt på møderne i Økonomi- og planudvalget og Byrådet.

Lovhjemmel

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Kommuneplanforslaget er screenet for miljøvurdering jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Konklusionen på screeningen er, at kommuneplanen ændrede rammer til boligformål ikke indebærer, at der skal gennemføres en miljøvurdering, idet kommuneplanen ikke fastlægger rammer for projekter omfattet af lovens bilag 3 og 4, ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet. Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af kommuneplanforslagets vedtagelse. Miljøscreeningen er vedlagt.

Beslutningsproces

28.08.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

29.08.2017 Social og sundhedsudvalget

30.08.2017 Børne- og kulturudvalget

31.08.2017 Økonomi- og planudvalget

31.08.2017 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at forslag til Kommuneplan 2017 og screening for miljøvurdering, udsendes i offentlig høring i 8 uger og at der ikke foretages miljøvurdering af kommuneplanforslaget. Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle og layoutmæssige ændringer inden forslaget sendes i høring.

Bilag

563-2017-24067 Forandrings rapport - kommuneplan 2017 vs. kommuneplan 2013

563-2017-32893 Kortbilag 1 - Rammeændring, Nordby

563-2017-32894 Kortbilag 2 - Rammeændring -Sønderho

563-2017-32896 Kortlilag 3 - Erhvervs muligheder Sønderho

563-2017-32891 Kortbilag 4 - Bevaringsværdige bygninger

- 563-2017-32898 Kortbilag 5 - Feriehoteller sønderho
- 563-2017-32897 Kortbilag 6 - Feriehoteller, Nordby, Rindby, Fanø Bad
- 563-2017-32895 kortbilag 7 - Yderligt "særligt landbrugsjord"
- 563-2017-32795 Kortbilag 9 - Særligt værdifuld natur
- 563-2017-32796 Kortbilag 10 - Økologiske forbindelser
- 563-2017-32797 Kortbilag 11 - Potentiel natur
- 563-2017-32798 Kortbilag 12 - Grønt Danmarkskort
- 563-2017-32899 Miljøscreening_rammer_til_boligformål_Kap_1
- 563-2017-33059 Forslag til Kommuneplan 2017

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 28. august 2017:

Fraværende: ingen

Nummerne henviser til forandringsrapporten:

1. Prioriteringen som beskrevet i forandringsrapporten indskrives i kommuneplanen.
4. Det bevares i kommuneplanen, at mulighederne for en mindre landingsplads undersøges.
5. Formuleringen fra kommuneplanstrategien ønskes videreført i kommuneplanen.
17. Skovrejsningsområder, indsættes i forandringsrapporten.

Kortbilag 3: Nr. 1 fastholdes som ramme til erhverv i Sønderho.

Kortbilag 7: I Rindby øst for Landevejen udlægges areal som anvist af forvaltningen som særligt værdifuldt landbrugsjord. I Nordby udlægges arealer som anvist af forvaltningen som særligt værdifuldt landbrugsjord. Et flertal i udvalget anbefaler at de arealer der er anvist som muligt særlig værdifuldt landbrugsjord i Sønderho udpeges, imod stemmer Emil Hoffmann Madsen og Dennis Feldberg, Venstre idet de ikke ønsker statusændring på det sydligste areal. Kortbilag 11 og 12: konsekvensrettes i forhold til udlæg af boligområde på Lærkevej.

I de nye rammeområder til beboelse ændres rammerne så maksimal højde fastsættes til 8,5 meter.

Med disse ændringer anbefales kommuneplanen.

Bilag

Forandrings rapport - kommuneplan 2017 vs. kommuneplan 2013

Kortbilag 1 - Rammeændring, Nordby

Kortbilag 2 - Rammeændring -Sønderho

Kortbilag 3 - Erhvervs muligheder Sønderho

Kortbilag 4 - Bevaringsværdige bygninger

Kortbilag 5 - Feriehoteller sønderho

Kortbilag 6 - Feriehoteller, Nordby, Rindby, Fanø Bad

kortbilag 7 - Yderligt "særligt landbrugsjord"

Kortbilag 9 - Særligt værdifuld natur

Kortbilag 10 - Økologiske forbindelser

Kortbilag 11 - Potentiel natur

Kortbilag 12 - Grønt Danmarkskort

Miljøscreening_rammer_til_boligformål_Kap_1

Forslag til Kommuneplan 2017

Punkt 5: Forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 119 for Fannikerdagens Hus.

Sagsfremstilling

5. Forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 119 for Fannikerdagens Hus.

Sagsnr.: 563-2017-2151 Dok.nr.: 563-2017-30204 Sagsbeh.: HF *Åbent*

Sagsfremstilling

Økonomi- og planudvalget besluttede på mødet den 11.04.2016 at der skulle udarbejdes det nødvendige plangrundlag i form af kommuneplantillæg og lokalplan for et areal øst for Sdr. Nytoft, på en del af matr.nr. 208f Rindby By, Nordby, for at åbne mulighed for opførelse af foreningen Fannikerdagens nyerhvervede hus – doneret af Vadehavscenteret i Vester Vedsted.

Kommuneplan 2013

I henhold til redegørelsen i Kommuneplan 2013 for sommerhusområder kan et sommerhusområde, såfremt det ikke benyttes til fritidsbeboelse, benyttes til ferie-/fritidsformål uden ændring af zonestatus.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 3.S.13 i Kommuneplan 2013.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med de rammer, der er fastlagt for området i Kommuneplan 2013 hvad angår områdets anvendelse, bebyggelsens omfang, bygnings- og facadehøjden og grundstørrelsen.

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 sideløbende med forslag til lokalplan nr. 119.

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde 3.S.14.

Kommuneplantillægget er udarbejdet med henblik på ændring af afgrænsningen af rammeområde 3.S.13 samt ændring af følgende bestemmelser:

- Områdets anvendelse fra sommerhusbebyggelse til ferie- og fritidsformål.
- Bebyggelsesprocenten fra 15 til 35.
- Grundstørrelsen fra min. 1.800 m² ændres til min. 800 m².
- Bygningshøjde fra maks. 5 meter og facadehøjde på maks. 3 meter til en bygningshøjde på maks. 7,5 meter og facadehøjde på maks. 4 meter.
- Bestemmelsen om maks. bebygget areal på 180 m², udgår da lokalplanens byggefelter og bebyggelsesprocenten for området vil gøre det ud herfor.

Lokalplan nr. 119

Lokalplanen har til formål:

- at fastlægge områdets anvendelse til ferie- og fritidsformål,
- at sikre, at karakteren af ferieområde fastholdes,
- at sikre, at udnyttelsen af lokalplanområdet sker med størst mulig respekt for det omkringliggende natur- og hedeareal,
- at fastlægge principper for områdets disponering, herunder blandt andet placering af bebyggelse, parkeringsarealer og tilkørselsforhold.

Miljøvurdering

Planforslagene er screenet for mulige miljøpåvirkninger jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Screeningen viser, at planernes indhold ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området.

På den baggrund har Fanø Kommune besluttet, at der ikke skal foretages nogen miljøvurdering af planerne.

Beslutningen om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering offentliggøres samtidigt med fremlæggelse af forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan nr. 119.

Den nye planlov, gældende fra 15. juni 2017, åbner mulighed for differentierede og kortere høringsfrister for offentliggørelse af forslag til lokalplaner og mindre kommuneplantillæg end tidligere, som var min. 8 uger.

Høringsfristen er frem over minimum 4 uger, og ned til 2 uger for lokalplanforslag af mindre betydning. Byrådet har pligt til i hvert enkelt tilfælde at sikre en rimelig frist for inddragelse af offentligheden, herunder at fastsætte en længere frist end de angivne minimumsfrister, hvis byrådet vurderer, at det er nødvendigt i det konkrete tilfælde.

Lovhjemmel

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Byrådet besluttede den 19. december 2016, at foreningen Fannikerdagen kan erhverve det nødvendige areal for 40 kr. pr. m².

Fannikerdagen skønnes at have behov for ca. 900 m², hvilket medfører en indtægt på kr. 36.000.

Udgiften til anlæggelse af stikvejen i stabilt grus skønnes til kr. 15.000 – 20.000.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

28.08.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

04.09.2017 Økonomi- og planudvalget

11.09.2017 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan nr. 119 for Fannikerdagens Hus med tilhørende screening for mulige miljøpåvirkninger fremsendes til Økonomi- og planudvalget samt Byrådet med anbefaling af foreløbig vedtagelse og fremlæggelse i offentlig høring i 4 uger.

Forvaltningen bemyndiges til at færdiggøre forslagene redaktionelt inden offentliggørelse.

Bilag

563-2017-32774 Kommuneplantillæg nr. 7 til kommuneplan 2013

563-2017-32991 Forslag til Lokalplan nr. 119 - Fannikerdagens Hal.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 28. august 2017:

Fraværende: ingen

Byggehøjde ændres til 8,0 meter og facadehøjde ændres til 4,5 meter. Anbefales med denne ændring.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 7 til kommuneplan 2013

Forslag til Lokalplan nr. 119 - Fannikerdagens Hal.

Punkt 6: Privat Fællesveje- ændring af vejstatus - Nørre Nytoft, Toften og del af Vangled

Sagsfremstilling

6. Privat Fællesveje- ændring af vejstatus - Nørre Nytoft, Toften og del af Vangled

Sagsnr.: 563-2017-739 Dok.nr.: 563-2017-28608 Sagsbeh.: CST *Åbent*

Sagsfremstilling

I forbindelse med udstykning af det nye boligområde Nørre Nytoft, ønsker forvaltningen, at udvalget tager stilling til, om boligvejene skal være private fællesveje eller kommuneveje.

De berørte parter er blevet hørt efter behandling af sagen på Erhvervs, natur- og teknikudvalgets møde 27. februar 2017.

Forvaltningen vil stadig anbefale, at vejene i både Vangled og Nørre Nytoft får status som kommuneveje, idet der erfaringsmæssigt er mindre administration ved offentlige veje og da det efter lighedsprincippet, kan være svært at forklare, hvorfor nogle boligområder på Fanø har status som kommuneveje mens andre har status som private fællesveje. F. eks. Spelmanns Toft, som er kommunevej.

Fanø Kommune betaler i forvejen for lys i Vangled.

Da der kan forventes øget trafik på Toften til boligområdet Nørre Nytoft, vil det også være hensigtsmæssigt, at optage den private fællesvej Toften som kommunevej.

Grundene ved Nørre Nytoft bliver mere attraktive for en grundejer, hvis vejen er offentlig vej. Det giver tryghed, når der ikke kommer uforudsete udgifter til vejvedligehold.

Forvaltningen har hørt de berørte parter om at optage følgende private fællesveje til kommuneveje:

- Boligområdet Vangled. Fanø Kommune er vejejer
- Toften
- Boligområdet Nørre Nytoft. Fanø Kommune er vejejer

Der er kommet 2 høringssvar.

Et høringssvar bifalder kommunens beslutning om at ændre status på vejen til kommuneveje.

Et høringssvar handler om muligheden for ekspropriation, når det udlagte vejareal skal udskilles fra matriklen (Toften). Bilag vedlagt.

Derudover er forvaltningen blevet gjort opmærksom på, at Fanø Kommune i 2007 overtog vedligeholdelsen af Toften. Bilag vedlagt.

Lovhjemmel

Privatvejsloven - Lovbekendtgørelse nr. 1234 af 04/11/2015 om lov om private fællesveje.

§ 58. Kommunalbestyrelsen skal mindst hvert 5. år vurdere, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig, jf. § 15 i lov om offentlige veje.

Vejloven - Lov nr. 1520 af 27/12/2014 med senere ændringer om lov om offentlige veje

§ 15. Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, hvilke bestående kommuneveje der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges, jf. § 124, og hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje. Beslutninger herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Økonomiske konsekvenser

Det er ikke muligt at give et overslag på vedligehold af vejene. Det afhænger af, hvordan vejen er anlagt, samt efterfølgende vedligehold.

Ekspropriation af Toften. Med hensyn til kompensation er praksis, at der ikke betales kompensation, fordi det er en fordel for grundejer, hvis vejen ændrer status til kommunevej. Grundejer slipper for udgifter til vedligehold af vejen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

28.08.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at boligvejene i Toften, Vangled- og Nørre Nytoft udstykningen bliver optaget som kommuneveje.

Bilag

- 563-2017-28587 Oversigt over hørings svar
- 563-2017-31888 information om at Kommunen har vedligehold af Toften
- 563-2017-31889 Vedligehold - Toften kopi af brev fra Kommunaldirektør Lars H. Olsen
- 563-2017-5756 Oversigtskort over Nørre Nytoft
- 563-2017-5737 Oversigtskort over Vangled og Toften
- 563-2017-32341 Anonymiseret Hørings svar nr. 1 og 2

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 28. august 2017:

Fraværende: ingen

Godkendt

Bilag

- Oversigt over hørings svar
- information om at Kommunen har vedligehold af Toften
- Vedligehold - Toften kopi af brev fra Kommunaldirektør Lars H. Olsen
- Oversigtskort over Nørre Nytoft
- Oversigtskort over Vangled og Toften
- Anonymiseret Hørings svar nr. 1 og 2

Punkt 7: Turistoplysningstavle ved motorvejen med henvisning til Nationalpark - Fanø

Sagsfremstilling

7. Turistoplysningstavle ved motorvejen med henvisning til Nationalpark - Fanø

Sagsnr.: 563-2017-3514 Dok.nr.: 563-2017-28788 Sagsbeh.: CST *Åbent*

Sagsfremstilling

Turistoplysningstavler anvendes til seværdigheder eller attraktioner. Ansøgning sendes til Vejdirektoratet, som sender videre til et Regionalt udvalg, der behandler ansøgningen og indstiller til Vejdirektoratet om opsætning. Ansøgninger behandles i februar og august.

Brune turistoplysningstavler er skilte opsat langs motorvejen, der viser en seværdighed eller attraktion, som trafikanten kan nå frem til fra næste motorvejsfrakørsel.

Seværdigheden eller attraktionen skal ligge max. 15 km fra nærmeste motorvej. Afstanden måles fra midten af motorvejsbro og frem til seværdigheden eller attraktionen.

Den udpegede seværdighed skal opfylde følgende krav:

Den skal være udpeget enten som Unesco Verdensarvsmonument, som nationalpark, som national seværdighed eller attraktion eller være en seværdighed eller attraktion, som er udpeget af det regionale udvalg.

Der skal være en "ledig" frakørsel. Der må kun opstilles én turistoplysningstavle pr. frakørsel i hver retning.

Motiv og navn afklares individuelt mellem den enkelte seværdighed eller attraktion og Vejdirektoratet. Illustrationen laves af Vejdirektoratets grafiker.

Ordningen for de brune turistoplysningstavler finansieres ved egenbetaling. Omkostningerne er beregnet til 120.000 – 140.000 kroner pr. seværdighed, hvilket vil dække opsætning og indkøb af ét skilt i hver retning. Beløbene dækker kun etablering inkl. indkøb af tavle og opsætning. Der opkræves betaling for hele ordningen om turistoplysningstavler, som vil være: Betaling for administration, for udvikling af symbol, for detailprojekt, for etablering og opsætning samt for drift og vedligeholdelse. Betalingen opkræves efter samme bestemmelser som opkrævning af betaling for særlig servicevejvisning, som er skilte til virksomheder i det åbne land.

Der er allerede opsat en turistoplysningstavle med henvisning til Nationalpark Vadehavet – Unesco. Fanø er en del af Nationalpark Vadehavet.

Se bilag med kort over Danmarks Nationalparker. Skiltet er placeret på Esbjergmotorvejen ved afkørsel 73.

Afkørsel 76 – Esbjerg Ø er indtil videre ledig. Forvaltningen har spurgt Vejdirektoratet 16. august 2017.

Vejdirektoratet har oplyst at der endnu ikke er givet tilladelse til opsætning af motorvejsskilt med henvisning til en ø. Der er som prøve givet tilladelse til opsætning af skilt med "Ribe". Såfremt der skal søges, bør der evt. sendes ansøgning med flere forslag til tekst, f.eks. både en seværdighed og Fanø – øen i Nationalpark Vadehavet.

Lovhjemmel

§ 333 til 336 i Bekendtgørelse nr. 1194 af 21/9 2016 om anvendelse af vejafmærkning

Økonomiske konsekvenser

Etablering, indkøb af 2 tavler og opsætning: 120.000-140.000 kr.

Administration af ansøgning og grafiker: 20.000 - 30.000 kr.

Drift og vedligeholdelse: 2.000 kr./år.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

28.08.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at sagen oversendes til budgetforhandlingerne.

Bilag

563-2017-32078 Kort over frakørsler med turistoplysningstavler

563-2017-28947 Kort over Danmarks Nationalparker

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 28. august 2017:

Fraværende: ingen

Et flertal ønsker ikke sagen oversendt til budgetforhandlingerne. Dennis Feldberg og Emil Hoffmann Madsen, Venstre følger forvaltningens indstilling.

Bilag

Kort over frakørsler med turistoplysningstavler

Kort over Danmarks Nationalparker

Punkt 8: Beholderudbud - beholdere til dagrenovation - nedsættelse af udvalg

Sagsfremstilling

8. Beholderudbud - beholdere til dagrenovation - nedsættelse af udvalg

Sagsnr.: 563-2017-2642 Dok.nr.: 563-2017-32350 Sagsbeh.: MS *Åbent*

Sagsfremstilling

Fanø Kommunes affaldsregulativ lægger op til, at der fra 1. jan. 2018 sorteres og indsamles bioaffald fra alle husstande på Fanø. Til indsamling af bioaffald skal indkøbes nye affaldsbeholdere, ligesom der til sommerhusområderne skal indkøbes beholdere for restaffald, idet indsamling i poser her udgår. Slutteligt skal der indkøbes nedgravningsbeholdere til miljøstationer og supermiljøstationer.

Udbudsformen er offentlig licitation og tildelingskriterierne for ordren på nye affaldsbeholdere er den for kommunen mest fordelagtige pris. Den mest fordelagtige pris findes ved en procentvis vægtning af pris og udseende samt kvalitet og funktionalitet. Forvaltningen foreslår at de nævnte parametre vægtes følgende:

Pris 60 %, udseende 20 %, kvalitet og funktionalitet 20 %. Dermed er der større sandsynlighed for, at kommunen ikke får f.eks. nogle billige beholdere, med et udseende, man ikke havde tiltænkt.

Forvaltningen foreslår at bedømmelsen af de indkomne tilbud, herunder alle ovennævnte parametre, bemyndiges til et udvalg, der træffer afgørelse om hvilke beholdertyper, der skal hjemkøbes - for på den måde ikke at forsinke tidsplanen.

Forvaltningen foreslår et udvalg bestående af formand og næstformand for ENT-udvalget - Anne Bjerggård, planlægger Fanø Kommune - Mads Sørensen, ingeniør Fanø Kommune samt Susanne Poulsen, affaldskonsulent Esbjerg Kommune.

Med henblik på at bedømme funktionaliteten vil forvaltningen indhente supplerende udtalelse fra renovatøren.

Såfremt ENT-udvalget fravælger en komiteløsning – og beslutter sig for en politisk behandling af de indkomne tilbud, må der indkaldes til ekstraordinært udvalgs møde, således at de nye affaldsbeholdere kan nå at blive idriftsat 1. januar 2018.

Lovhjemmel

Gældende regulativ for husholdningsaffald i Fanø Kommune

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

28.08.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udvalget at der træffes beslutning om, at en komite bemyndiges at udvælge de affaldsbeholdere, Fanø Kommune skal hjemkøbe til anvendelse primo 2018.

Det indstilles endvidere at udvalget vedtager komitéens sammensætning samt godkender tildelingskriterierne procentvis vægtning.

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes.

Punkt 9: Udstykning af ejendommen matr. nr. 50a Rindby by, Nordby, Storetoft 34, Fanø.

Sagsfremstilling

9. Udstykning af ejendommen matr. nr. 50a Rindby by, Nordby, Storetoft 34, Fanø.

Sagsnr.: 563-2017-1388 Dok.nr.: 563-2017-31690 Sagsbeh.: HF *Åbent*

Sagsfremstilling

På vegne af ejeren, har LandSyd fremsendt en sag vedr. udstykning af 3033 m² fra ejendommen matr. nr. 50a Rindby By, Nordby, til en ny selvstændig ejendom.

Den nye ejendom påtænkes først anvendt til ”haveformål og skov”, men dette er senere ændret til opførelse af et ”Hø-hotel”.

Februar 2016 blev der givet principgodkendelse til udstykning af arealet til en turistrelateret ”sansehave/skov” med oplevelsesmuligheder. Tilladelsen er ikke udnyttet.

Planforhold

Ejendommen er beliggende i landzone og omfattet af lokalplan nr. 48 for et turisterhvervsområde syd for Nordby (vedtaget af Byrådet august 1995).

Lokalplan nr. 48 er udarbejdet på baggrund af en aftale med Ribe Amt i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 1993-2005. Hensigten var at fremme turistrelaterede erhverv og begrænse dem andre steder, hvor der er væsentlige naturinteresser.

Den nye ejendom er beliggende inden for lokalplanens delområde D.

I henhold til lokalplanens

§ 1 har lokalplanen bl.a. til formål,

at fastlægge områdets anvendelse til turisterhvervsformål, rekreative formål samt jordbrugsformål, herunder bl.a. campingpladser, turistrelaterede aktiviteter og badelande,
at opdele området i delområder med forskellige bestemmelser, herunder områder der friholdes for bebyggelse, dog under hensyntagen til den lovlige jordbrugsmæssige drift,
at sikre byrådets stillingtagen til og godkendelse af kvalitativt og funktionelt sammenhængende planer for den fremtidige anvendelse og bygningsudformning inden for de enkelte delområder inden nye aktiviteter og byggerier tillades og ibrugtages.

§ 3.1 er lokalplanområdets anvendelse fastlagt til turisterhvervsformål, rekreative formål samt jordbrugsformål, herunder aktiviteter der efter byrådets vurdering finder naturligt indpas i området såsom campingplads, badeland, butikker for turister, madsteder, glaspusteri, fiskerøgeri, hestesport, diskotek, legepladser, park med musikpavillon, naturcenter osv.

§ 3.6 er den overordnede anvendelsesbestemmelse for delområde D fastlagt til ”område med mulighed for forskellig aktivitet.”

§ 4 skal udstykning i hvert enkelt tilfælde godkendes af byrådet.

Af lokalplanens beskrivelse/redegørelse, som understøtter fortolkningen af de enkelte lokalplanbestemmelser, fremgår det, at den endelige fastlæggelse af de konkrete aktiviteter først vil ske, når der foreligger kreative aktivitetsønsker.

Den påtænkte anvendelse af den nye ejendom er i overensstemmelse med bestemmelserne for delområde D i lokalplan nr. 48.

En eventuel tilladelse til udstykning af ejendommen indeholder samtidig en principiel tilladelse til, at der kan opføres bebyggelse på den nye ejendom.

Udstykning af ejendommen og opførelse af ny bebyggelse kræver at der i h.t. planlovens § 35 meddeles landzonetilladelse.

Kommende bebyggelse skal godkendes af byrådet og vil skulle respektere bestemmelserne om bebyggelsens placering og udformning m.v. som angivet i lokalplanen.

Såfremt byrådet vurderer, at kommende projekt er lokalplanpligtigt, skal der i henhold til Planlovens § 13, stk. 2 udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen.

- Aktiviteter/tilladelser - ud over campingpladser - inden for lokalplan nr. 48 fremgår af kortbilag 1.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 48 for et turisterhvervsområde syd for Nordby.

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke vurderet.

Beslutningsproces

28.08.2017 Erhverv, natur- og teknikudvalget.

Indstilling

Plan og Byg indstiller, at der meddeles godkendelse til udstykning af 3.033 m² fra ejendommen matr. nr. 50a Rindby By, Nordby, til en ny selvstændig ejendom til anvendelse til hø-hotel, idet den påtænkte anvendelse af den nye ejendom er i overensstemmelse med bestemmelserne for delområde D i lokalplan nr. 48.

Bilag

563-2017-31890	Kortbilag 1
563-2008-440054	Lokalplan 48 for et turisterhvervsområde syd for Nordby.
563-2017-10157	Matrikulær sag til godkendelse - udstykning af ejendommen matr. nr. 0020050a til haveformål og skov.
563-2017-12042	Anmodet om redegørelse for anvendelse af delareal 2.
563-2017-25888	Meddelt at den udstykkede ejendom ønskes anvendt til opførelse af Hø-hotel.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 28. august 2017:

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes.

Bilag

Kortbilag 1

Lokalplan 48 for et turisterhvervsområde syd for Nordby.

Matrikulær sag til godkendelse - udstykning af ejendommen matr. nr. 0020050a til haveformål og skov.

Anmodet om redegørelse for anvendelse af delareal 2.

Meddelt at den udstykkede ejendom ønskes anvendt til opførelse af Hø-hotel.

Punkt 10: Kommunernes erhvervsvenlighed 2017 af Dansk Byggeri

Sagsfremstilling

10. Kommunernes erhvervsvenlighed 2017 af Dansk Byggeri

Sagsnr.: 563-2017-4024 Dok.nr.: 563-2017-32534 Sagsbeh.: ASJ *Åbent*

Sagsfremstilling

Denni Feldberg og Emil Hoffmann Madsen, Venstre har fremsendt følgende:

Den 26. juni 2017 offentliggjorde Dansk Byggeri deres analyse Kommunernes Erhvervsvenlighed i 2017. En analyse som tager udgangspunkt i 31 erhvervspolitiske indikatorer.

I denne analyse fremgår det at Fanø Kommune er placeret som nummer 94 af 98 kommuner. Til sammenligning var Fanø Kommune i 2016 placeret som nummer 48, altså et fald på 46 pladser.

Med udgangspunkt i denne analyse ønskes en redegørelse for denne placering, med udgangspunkt i de 31 erhvervspolitiske indikatorer som fremgår af analysen.

I forlængelse af denne redegørelse, ønskes en konkret indstilling fra forvaltningen på, hvor og hvordan de erhvervspolitiske indikatorer kan forbedres. Denne indstilling samt tidsplan for implementering af disse, forelægges politisk behandling.

Link til analysen: http://www.danskbyggeri.dk/media/27175/kommunalperformance_2017_net.pdf

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Beslutningsproces

28.08.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget beslutter om de ønsker sagen behandlet.

Bilag

563-2017-32536 Kommunalperformance_2017_net

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 28. august 2017:

Fraværende: ingen

Udvalget ønsker sagen behandlet. Forvaltningen udarbejder en tidsplan for behandling til næste møde.

Bilag

Kommunalperformance_2017_net