

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 d. 27-06-2024

Mødedato Torsdag d. 27. juni 2024 kl. 16:15

Mødested B mødelokale

Mødedeltagere Mille Renée Larsen, Niels Fischer-Nielsen, Christian Lorenzen (Fravær), Erik Nørreby (Fravær), Lasse Harder Schousboe

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Fanø Kommunes Vandforsyningsplan 2023-2035.....	4
Renovering af toiletter i Sønderho.....	5
Forslag til lokalplan 133 og kommuneplantillæg 6 - Fanø Plejecenter.....	6
Det Grønne Råd - midtvejsstatus.....	8
Ajourført årshjul for Erhvervs-, natur- og teknikudvalget.....	9
Beslutning om videre proces for arbejdet med etablering af studieboliger.....	10
Status på arbejdet med udmøntning af kommunens klimatilpasningsplan 2022-2029.....	12
Forslag fra S om ansøgning til Realdania om et ‘mødested til fællesskaber’.....	14
Salg af vejareal ud for Strandvejen 56.....	16
Meddelelser.....	18
Godkendelse af beslutninger.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

S2023-73

Indledning

-

Sagsfremstilling

-

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommunestyrelsesloven

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendes.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 27-06-2024

Godkendt.

Punkt 2: Fanø Kommunes Vandforsyningsplan 2023-2035

S2023-594

Indledning

Fanø byråd vedtog den 20.11.2023 at udsende forslag til Vandforsyningsplan 2023-2035 i offentlig høring i 8 uger. Forslag til Vandforsyningsplan 2023-2035 har været offentligt fremlagt i perioden fra den 14.12.2023 til den 01.02.2024.

Sagsfremstilling

Sagen har tidligere været behandlet på Erhvervs-, natur- og teknikudvalgsmøde den 26.10.2023, på Økonomi- og planudvalget den 13.11.2023 samt på Byrådet den 20.11.2023, hvorefter Vandforsyningsplanen blev sendt i offentlig høring.

I offentlighedsperioden er der indkommet bemærkninger og kommentarer fra Fanø Vand. Disse, samt redaktionelle rettelser, er indarbejdet i det vedhæftede reviderede udkast til Vandforsyningsplan 2023-2035.

Lovgrundlag, planer og politikker

Fanø Kommunes Vandforsyningsplan 2023 er udarbejdet på baggrund af nedenstående lov- og bekendtgørelser

- Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning BEK nr. 831 af 27/06/2016
- Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v. LBK nr. 602 af 10/05/2022
- Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg BEK nr. 1383 af 03/10/2022
- Bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning BEK nr. 470 af 26/04/2019
- Direktiv om kvaliteten af drikkevand; Direktivnummer 1998/83/EF

Plangrundlaget for Fanø Kommune og Esbjerg Kommune Natur og vandmiljø

- Kommuneplan 2021, Fanø Kommune
- Spildevandsplan 2022 - 2029, Fanø Kommune
- Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse Fanø Vandværk 2018, Esbjerg Kommune

Økonomiske konsekvenser

Området er et hvile i sig selv område.

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Vandforsyningsplanen godkendes med de foreslåede justeringsforslag.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 27-06-2024

Godkendt.

Bilag

Fanø Kommunes Vandforsyningsplan 2023-2035 _revideret efter høring

Punkt 3: Renovering af toiletter i Sønderho

S2018-908

Indledning

Der var på Erhvervs-, natur og teknikudvalgsmødet den 21.09.2023 forelagt en sag omhandlende en strategi for de offentlige toiletter på Fanø. Herunder blev det besluttet at toiletterne ved Sønderho rutebilstation skulle renoveres, så de fremstår mere tidssvarende.

Sagsfremstilling

Baggrunden for beslutningen er at toiletterne på rutebilstationen i Sønderho fremstår utidssvarende, og trænger til at blive renoveret. Det er forvaltningens forventning, at renovering af toiletterne på rutebilstationen vil medføre, at disse vil blive brugt i videre omfang, ligesom det var tilfældet for toiletterne i Ventesalen. Dette vil medføre, at det ikke er nødvendigt at genopsætte den mobile toiletvogn, som var opsat ved diget i Sønderho. Den mobile toiletvogn, der var placeret i Sønderho, var det mindst anvendte toilet af de mobile toiletvogne.

Kommunens aktuelle økonomiske situation har medført, at forvaltningen har afventet, om der eventuelt tegner sig en bedre økonomisk ramme for at gennemføre renoveringen. Dette er sket i en afvejning af, at toiletterne grundlæggende fungerer som de skal, selvom de fremstår nedslidte, og der også er udfordringer med, at toiletterne tit stopper pga. de eksisterende kloakforhold.

Herudover bør der overvejes at igangsætte en større renovering, så kloakeringen kan blive udbedret i samme ombæring. Dette vil dog medføre yderligere udgifter i forhold til de ca. 280.000 kr. som renoveringen vurderes at koste.

Forvaltningen lægger på den baggrund op til, at renoveringen af toiletterne i Sønderho afventer en bedring i kommunens økonomiske forudsætninger.

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommunestyrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Renovering af de offentlige toiletter ved Sønderho Rutebilstation var oprindeligt vurderet til at beløbe sig til ca. 230.000 kr. ex moms. Beløbet var forudsat finansieret af ejendomsvedligeholdelsesrammen.

Forvaltningen har fået gennemført en fornyet vurdering af udgifterne til renoveringen. Denne viser, at renoveringen snarere vil beløbe sig til ca. 280.000 kr. ex moms.

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til, at udvalget tager til efterretning, at renoveringen af de offentlige toiletter ved Sønderho Rutebilstation afventer bedre økonomiske rammer.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 27-06-2024

Udvalget bad forvaltningen om at udarbejde et konkret forslag til renovering i 2025 samt umiddelbart at iværksætte maling i toiletbygningen.

Punkt 4: Forslag til lokalplan 133 og kommuneplantillæg 6 - Fanø Plejecenter

S2023-2595

Indledning

På møder i henholdsvis Erhvervs-, natur- og teknikudvalget den 25. april 2024 og derefter Økonomi- og planudvalget den 06. maj 2024 blev det besluttet, at der skal tilvejebringes et nyt plangrundlag for en om- og tilbygning af Fanø Plejecenter med afsæt i den helhedsplan, der blev vedtaget i byrådet den 18. marts 2024.

Forvaltningen fremsender hermed forslag til Lokalplan 133, forslag til Kommuneplantillæg 6 samt dertilhørende screening af miljøvurderingspligt.

Plangrundlaget tager afsæt i helhedsplanen for Fanø Plejecenter. Helhedsplaner er lavet idet det eksisterende plejecenter ikke længere er tidssvarende, og rammerne understøtter ikke ønsket om at kunne levere pleje af høj kvalitet til ældre og plejekrævende borgere - hverken hvad angår kapacitet, indretning eller bygningsfaciliteter.

Sagsfremstilling

Fanø Plejecenter beliggende på Søndre Engvej 2-4, Nordby, matrikel 284b, Rindby By, Nordby er idag omfattet af Lokalplan 67 fra år 2001. Jfr. lokalplanens § 7.1 er bebyggelsesprocent for området fastlagt til 30 % og jfr. § 7.4 skal en udvidelse af plejecenteret placeres indenfor byggefelt 2 på lokalplanens kortbilag. Forvaltningen oplyser, at man efter vedtagelsen af lokalplan 67 har udvidet det oprindelige plejecenter indenfor byggefelt 2. Ligeledes oplyser forvaltningen at bebyggelsesprocenten indenfor området er 23 %.

Forvaltningen oplyser at en udvidelse og ombygning af Fanø Plejecenter i overensstemmelse med helhedsplanen betyder en udvidelse af den eksisterende bebyggelse fra 3450 m² til 5572 m², og vil medføre en bebyggelsesprocent på 36 % ved beregning af bebyggelsesprocent for den samlede ejendom matr. 284b, Rindby By, Nordby. Forvaltningen supplerer at bebyggelsesprocenten inden for planområdet, herunder forslag til lokalplan 133 og forslag til kommuneplantillæg 6, er fastlagt til 50 %. Denne forskel skyldes, at en del af matr. 284b ikke er medtaget i forslag til lokalplan 133, jfr. kortbilag 1 til lokalplan 133. Beregning af bebyggelsesprocenten jfr. forslag til det nye plangrundlag er derfor foretaget for et areal mindre end den samlede matr. 284b.

Forslag til lokalplan 133 har til formål,

- 1.1 At fastlægge lokalplanområdet til offentlige formål.
- 1.2 At muliggøre ombygning af eksisterende bebyggelse samt etablering af ny bebyggelse til plejeboliger, plejecenter, institutioner og lignende inden for lokalplanområdet.
- 1.3 At fastlægge retningslinjer for bebyggelsens udformning og materialer, så ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse og det omkringliggende boligområde.
- 1.4 At ophæve lokalplan nr. 67.

Lokalplanforslaget præciserer både placering af bebyggelsen samt en regulering af bygningshøjden. Bebyggelsen må opføres i 1 etage og bygningshøjden i lokalplanen er reguleret således, at fremtidige bebyggelse, bortset fra skure og lign. som udgangspunkt gives en højde, der svarer til det eksisterende byggeri. Forvaltningen vurderer, at både omfang af bebyggelsen og højden som følger af forslag til Lokalplan 133 skal ses som en naturlig udvidelse af Fanø Plejecenter, der ikke vurderes at være til visuel gene for området som et hele, eller for så vidt oplevelsen af overgangen fra Nordby til de åben strandenge, der ligger umiddelbart øst for planområdet.

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Kommuneplan 2021

Lokalplan 67

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur og teknikudvalget

Økonomi og Planudvalget

Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 133, kommuneplantillæg 6 og dertilhørende screening af miljøvurderingspligt lægges ud i offentlig høring i 4 uger.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 27-06-2024

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 133. Tilrettet version.

Screening af miljøvurderingspligt. Tilrettet version.

Forslag til kommuneplantillæg 6. Tilrettet version.

Punkt 5: Det Grønne Råd - midtvejsstatus

S2022-755

Indledning

Det Grønne Råd skal, jf. rådets forretningsorden, 3 år efter hvert nyvalg gennemføre en evaluering af rådets aktiviteter, arbejdsform, sammensætning og forretningsorden. Rådets medlemmer vælges for en 4-årig periode, der følger byrådsperioden. Aktuelt er det Grønne Råds medlemmer således valgt for perioden 2022 - 2025, og rådet skal omkring årsskiftet 24-25, f.eks. i efteråret, gennemføre den nævnte evaluering.

Denne sag forelægges Erhvervs-, natur- og teknikudvalget med henblik på at give udvalget mulighed for at evaluere samarbejdet med rådet og eventuelt forberede input til rådets 3-års evaluering.

Forretningsordenen for Det grønne Råd er vedlagt som bilag 1. Forretningsordenen godkendes af Erhvervs-, natur- og teknikudvalget og er senest godkendt af udvalget 24. februar 2022.

Sagsfremstilling

Det skal bemærkes, at Det grønne Råd på mødet den 31. august 2023 gennemførte en evaluering af rådets virke indtil videre i indeværende valgperiode. Evalueringen gav alene anledning til bemærkninger om at fastholde mødefrekvens og sikre forudgående og rettidig planlægning af rådets møder. Erhvervs-, natur- og teknikudvalget blev orienteret om evalueringen på mødet den 21. september 2023.

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter Det grønne Råds virke.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 27-06-2024

Udvalget udsatte sagen.

Bilag

Forretningsorden Grønt Råd Fanø

Punkt 6: Ajourført årshjul for Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

S2024-235

Indledning

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget har besluttet, at forvaltningen fører et årshjul.

Sagsfremstilling

Ajourført årshjul vedlægges til udvalgets orientering og eventuelle drøftelse.

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager årshjulet til efterretning.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 27-06-2024

Udvalget drøftede årshjulet og kom med en række input.

Bilag

Årshjul ENT 2024

Punkt 7: Beslutning om videre proces for arbejdet med etablering af studieboliger

S2023-3558

Indledning

I forbindelse med behandling af sag nr. 7 på udvalgets møde den 21. marts 2024 om den videre proces for etablering af grønne studiemiljøer, besluttede udvalget at gå videre med at afdække et potentiale gennem en undersøgelse/spøgeskema blandt studerende i Esbjerg, i samarbejde med Education Esbjerg. Udvalget ville hertil søge inspiration i en tilsvarende undersøgelse, gennemført af Lejre Kommune.

Sagsfremstilling

Lejre Kommunes undersøgelse blev efterfølgende den 4. april 2024 udsendt til udvalgets medlemmer. Undersøgelsen er ligeledes vedlagt sagen som bilag.

Forvaltningen foreslår, at udvalget med afsæt i det vedlagte bilag, drøfter konkret udformning af spørgsmål til en undersøgelse.

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter og beslutter udformning af spørgeskema til afdækning af studerendes interesse i etablering af studiemiljøer på Fanø med afsæt i det vedhæftede bilag.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 30-05-2024

Udvalget udsatte sagen, idet der belyses et par yderligere aspekter.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 27-06-2024

Udvalget vedtog et spørgeskema baseret på det tilpassede forslag, idet et par punkter gøres mere konkrete i forhold til Fanø.

Supplerende sagsfremstilling

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget behandlede sagen på mødet den 30. maj 2024. Udvalget udsatte sagen, idet der belyses et par yderligere aspekter.

Udvalgsformanden har drøftet med Education Esbjerg, om de ud over udsendelse af spørgerammen også vil kunne bidrage med en efterbearbejdning af dataene herfra. Education Esbjerg oplyser, at de kan bistå med at omsætte de data de får til diverse grafer/diagrammer.

Som nævnt i forbindelse med udvalgets behandling af sagen, har udvalgsformanden udarbejdet et forslag til tilpasning af Lejres spørgeramme. Forslaget, der er rundsendt til udvalgets medlemmer, er følgende:

- Kunne du overveje at flytte ind i et grønt studiemiljø på landet - fx på Fanø?
- Er du enig i følgende udsagn:
 - Jeg vil gerne bo i et godt socialt fællesskab
 - Jeg vil gerne bo tæt på natur, skov og strand
 - Jeg vil gerne bo på landet uden at være langt væk fra byen

- Jeg vil gerne flytte væk fra byen for at få mere fred og ro
- Jeg vil gerne være del af lokalsamfundet der, hvor jeg bor
- Jeg vil gerne bo billigere, end jeg gør nu
- Jeg vil gerne være del af og frivillig i lokale foreninger fx idrætsforeninger, festivaler mv.
- Jeg vil gerne lave studieprojekter i samarbejde med lokale foreninger og/eller virksomheder
- Jeg vil gerne bo tæt på og være del af den lokale musik- og kulturhistorie
- Jeg vil gerne have mulighed for studiejob/sommerferiejob tæt på, hvor jeg bor
- Jeg vil gerne bo i et studiemiljø der prioriterer:
 - Eget værelse med bad og toilet
 - Egen lejlighed eller fx tiny house
 - Adgang til brug af fælleslokaler, værksteder, hobbyrum, spiselokaler etc.
 - Adgang til delebil, delecycel etc.
 - Dyrkningsfælleskab
 - Eget jordstykke
 - Fællesspisning/madklubber
 - Bæredygtighed herunder bygningsmaterialer, vedvarende energi mv.
- Hvad ville du være villig til at betale pr. måned for at bo i en grøn studiebolig på landet, fx på Fanø?
- Hvor mange skulle der bo i det studiemiljø for, at det ville være interessant for dig?

Bilag

Lejreboliger

Punkt 8: Status på arbejdet med udmøntning af kommunens klimatilpasningsplan 2022-2929

S2024-583

Indledning

I forbindelse med udvalgets behandling af forrige status på arbejdet med udmøntning af kommunens klimatilpasningsplan, anmodede udvalget forvaltningen om at udarbejde et konkret oplæg til næste møde om et koordinerende forum og organisering i øvrigt.

Sagsfremstilling

Første møde om fremtidens bæredygtige sommerhusområder på Fanø.

Som tidligere orienteret om, gennemførte forvaltningen den 17. maj 2024 et møde med en række interessenter/aktører i Sønderho. Mødet blev gennemført med afsæt i, at Sønderho har været hårdt ramt af vand denne vinter, og bl.a. grundejerne har derfor gerne villet holde et møde med forvaltningen og drøfte status på arbejdet med klimatilpasning og evt. samarbejdsperspektiver på dette og andre områder. Mødet blev afholdt under overskriften 'Fremtidens bæredygtige sommerhusområder på Fanø'. Ud over grundejerne deltog andre aktører som Dansk Naturfredningsforening, Nationalparken, en sommerhusudlejer, en entreprenør og Fonden Gamle Sønderho. Mødet blev rigtigt godt modtaget, og der var stor konsensus om at finde sammen i et samarbejde. Forvaltningen gennemfører umiddelbart efter sommerferien tilsvarende møder med aktører fra Rindby Strand og Fanø Bad.

Forslag til nye fora for klima- og bæredygtighedsindsatser

Med afsæt i erfaringen fra mødet i Sønderho vil forvaltningen foreslå at møderne de tre steder udvikles til længerevarende fora, hvor den lokale indsats i forhold til overfladevand og andre klima- og bæredygtighedsindsatser drøftes og koordineres, og der aftales fælles initiativer, herunder fx fundraising.

Det kan i tilgift hertil overvejes at etablere et tværgående forum, der på overordnet niveau skal sikre dialog mellem politikere, grundejere, interesseorganisationer og erhverv om rammerne for klimatilpasningsindsatsen og andre bæredygtighedstiltag.

Organisering og mødefrekvens

Det overordnede forum kan overvejes nedsat med afsæt i kredsene af deltagere i det §17, stk. 4-udvalg, der forestod udarbejdelsen af den seneste klimatilpasningsplan. Det vil i givet fald sikre en vis kontinuitet og basisviden.

Under alle omstændigheder kan der overvejes følgende repræsentation i et tværgående koordinationsforum for klimatilpasning og bæredygtighed i sommerhusområderne:

- 2-5 politikere (formandskab eller hele ENT)
- 3-6 repræsentanter for grundejerne i Sønderho, Rindby Strand og Fanø Bad (1-2 fra hver lokalitet)
- 1 repræsentant fra Dansk Naturfredningsforening - Fanø
- 1 repræsentant fra Nationalpark Vadehavet
- 1-2 repræsentanter for sommerhusudlejningsbureauerne
- 1-2 lokale entreprenører
- 1-2 medarbejdere fra Teknisk forvaltning er tilknyttet forummet som sekretærer.

Det foreslås, at der udarbejdes et kommissorium for forummet, der primært koncentrerer sig om de overordnede rammer for klimatilpasning og bæredygtighed, idet mere konkrete tiltag drøftes og koordineres i de tre lokalfora.

Mødefrekvensen foreslås at være 2 møder om året for det tværgående forum, hertil mødes de tre lokalfora efter behov.

Tidsplan og proces

September

Dialogmøder i Rindby Strand og Fanø Bad

Forvaltningen udarbejder kommissorium for det tværgående forum med afsæt i inputtet fra dialogmøderne.

Oktober

Behandling af kommissorium i ENT

November

Første møde i det tværgående fora

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter organisering på klimatilpasningsområdet med afsæt i de beskrevne forslag.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 27-06-2024

Udvalget besluttede en organisering som foreslået i sagen, idet det overordnede koordinerende forum tilpasses på et par punkter. Et konkret forslag til kommissorium og deltagelse forelægges udvalget i en særskilt sag.

Punkt 9: Forslag fra S om ansøgning til Realdania om et 'mødested til fællesskaber'

S2024-1609

Indledning

Forvaltningen har den 19. juni 2024 modtaget forslag fra Socialdemokratiet om, at Fanø Kommune i samarbejde med borgergruppen Fællesskabet Fanø ansøger Realdania om støtte til 'mødesteder til fællesskab'.

Sagsfremstilling

Forslaget er affattet således:

"Ansøgning til Realdania om et 'mødested til fællesskaber'

Socialdemokratiet foreslår, at Fanø Kommune i samarbejde med borgergruppen Fællesskabet Fanø ansøger Realdanias jubilæumsindsats 'Vores Sted' som sætter fokus på fællesskab, naboskab og gode lokale mødesteder som kilder til livskvalitet. Her kan ansøges om 'mødesteder til fællesskab'. Alle kan søge, og det koster ikke noget. Forslaget ligger i tråd med indsatserne i Fanø Kommunes bosætningsstrategi.

Realdania skriver: 'Med Vores Sted skaber vi mindst 150 nye mødesteder sammen med fællesskaber og foreninger over hele landet. Vi giver et særligt designet mødested til en bred vifte af fællesskaber over hele landet, som har styrke og vidt forskellige bud på, hvordan man kan ses mere og styrke fællesskabet lokalt. Alle kan byde ind og man modtager mødestedet som en gave uden krav om medfinansiering. Fordi vi gerne vil støtte mange forskellige typer af fællesskaber og aktiviteter, kan det godt ske, at I ikke opnår støtte, selvom I har en rigtig god ide. I første runde uddeler vi et sted mellem 40-60 mødesteder.

Vores Sted er udviklet i et bredt og tværfagligt samarbejde. Arkitekturen er udviklet af Cobe, ReVærk, Archival Studies, pihlmann architects, Rumgehør og Studio XYZ. Gehl har udarbejdet konkurrenceprogram og faciliteret udviklingsprocessen. BRIQ og JDH-BYG rådgiver i forhold til produktion og bygbarhed. Holst Engineering og Prip Brandrådgivning er tilknyttet som ingeniører. Aaen Engineering måler klimaaftryk og rådgiver om klimavenlige materialevalg.'

Socialdemokratiet foreslår efter indledende dialog med Fællesskabet Fanø, at der ansøges om mødestedet 'værkstedet' som blandt andet kan fungere som en lokal repair-cafe. Det er forhåbningen, at borgere her kan komme forbi med defekte ting, så vi kan hjælpe hinanden med at reparere dem og dermed smide mindre ud. Det er ligeledes forhåbningen, at nogle frivillige kræfter, som er gode til at reparere diverse ting, vil melde sig til at stå til rådighed på værkstedet indimellem.

Realdania skriver om værkstedet: 'Få et sted at mødes, hvor I kan bruge hænderne, være kreative, reparere eller skabe noget. Værkstedet er det praktiske og hyggelige fælleshus med god plads til værktøj, materialer og redskaber. I kan skyde facaden fra og tage projekterne med udenfor på terrassen, hvor det markante udhæng sikrer, at I er i ly for vejret.

Værkstedet kan placeres mange forskellige steder og bruges på mange forskellige måder. I kan sætte jeres eget præg og skabe et mødested, der passer til netop jeres behov.'

I den indledende dialog er det afklaret, at Fællesskabet Fanø gerne vil stå for udarbejdelsen af ansøgningen til Realdania, hvilket betyder, at forvaltningen kun skal bruge meget begrænsede tidsressourcer på sagen.

Ansøgningsfristen er d. 01.10.2024.

Socialdemokratiet foreslår, at udvalget drøfter:

1. Om kommunen skal indgå i et samarbejde med Fællesskabet Fanø om at ansøge indsatsen 'Vores Sted'
2. Muligheder for placering på kommunalt areal og giver forvaltningen bemyndigelse til at træffe beslutning herom i dialog med Fællesskabet Fanø

Referencer:

<https://www.voressted.nu>"

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter forslaget.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 27-06-2024

Udvalget besluttede at indgå i et samarbejde med Fællesskabet Fanø om en ansøgning.

Punkt 10: Salg af vejareal ud for Strandvejen 56

S2024-713

Indledning

Ejeren af Ny Form har har rettet henvendelse til Fanø Kommune med ønske om at erhverve en mindre del af vejarealet på Strandvejen med henblik på at arealoverføre det til Ny Forms ejendom matr.nr. 126cm, der støder op til arealet. Hensigten er på mere permanent basis at kunne udnytte arealet, der i dag er aftalt råderet over, til forretningsaktiviteter tilknyttet forretningen på Strandvejen 56.

Sagsfremstilling

Det er forvaltningens vurdering, at arealet kan afstås uden at det har væsentlige indvirkninger på forholdene for færdslen.

Det foreslås, at arealet afstås under følgende vilkår:

- Købesummen fastsættes som det afstående areals størrelse gange kvadratmeterprisen for den offentlige grundvurdering af matrikel 126cm, som arealet tænkes tillagt - ca. 25.000 kr. med forbehold for endelig fastlæggelse og opmåling med videre af arealet
- Køber forestår ansøgning om nedlæggelse af vejarealet samt arealoverførslen, og afholder alle udgifter i forbindelse hermed.
- Overtagelsesdagen fastsættes til den 1. i måneden efter at vejarealet er registreret som nedlagt hos Geodatastyrelsen.

Arealet indstilles solgt uden offentligt udbud, idet salget betinges af arealets nedlæggelse som offentlig vej i henhold til vejloven jf. LBK nr. 421 af 25/4 2023, og idét arealet er ubebygget under 2.000 kvm. og ikke selvstændigt kan bebygges, jf. bekendtgørelse nr. 396 af 3/3 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Lovgrundlag, planer og politikker

Vejloven

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

Økonomiske konsekvenser

Den (foreløbige) offentlige vurdering af grundværdien for Strandvejen 56 (matrikel 126cm) er 808.000 kr. Matriklen er 1.940 kvm, hvilket giver en offentlig vurdering på godt 416 kr/kvm.

Det påtænkt solgte areal er på godt 60 kvm. Med afsæt i ovennævnte kvadratmeterpris forventes en salgssum på knapt 25.000 kr. med forbehold for, at arealet skal endeligt fastlægges og opmåles.

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Økonomi- og planudvalget

Byrådet

Indstilling

Det indstilles

1. at der gennemføres nedlæggelse af ca. 60 kvm. vejareal på Strandvejen, jf. bilag 1,
2. at forvaltningen bemyndiges til at sælge 60 kvm. vejareal på Strandvejen, som vist på bilag 1, for en kontant købesum på forventet ca. kr. 25.000 til Ny Form på de i sagen anførte vilkår

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 27-06-2024

Udvalget udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at supplere sagen med vurderinger af materiale fremsendt af en borger samt at inddrage tidligere politiske beslutninger vedrørende det pågældende areal.

Bilag

Vejareal ud for Strandvejen 56

Punkt 11: Meddelelser

S2023-73

Indledning

-

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering fra udvalgsmedlemmerne:

Orientering fra forvaltningen:

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommunestyrelsesloven

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 27-06-2024

Meddelelser fra udvalgsformanden:

- Forespørgsel om ny dato for besigtigelse i relation til naturpleje.
- Forespørgsel om status på nyt toilet ved den gamle brugs.
- Orientering om henvendelser om skiltning ved Fanø Bad.
- Forespørgsel om status og proces i forhold til rivning af nedkørsler til strande.
- Forespørgsel om modtaget støtte fra Vejdirektoratets cykelpulje.

Meddelelser fra udvalgsmedlemmerne:

- Forespørgsel om opsætning af pullerter i gågaden i Nordby i sommersæsonen.
- Forespørgsel om vedligeholdelse af stimarkeringer i Sønderho.

Meddelelser fra forvaltningen:

- Orientering om Sommerliv 13. juli 2024.
- Orientering om genoptagelse af arbejdet med etablering af solcelleanlæg ved den tidligere losseplads.

Punkt 12: Godkendelse af beslutninger

S2023-233

Indstilling

Godkendes.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 27-06-2024

Godkendt.