

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 d. 25-04-2024

Mødedato Torsdag d. 25. april 2024 kl. 16:15

Mødested B mødelokale

Mødedeltagere Mille Renée Larsen, Niels Fischer-Nielsen, Christian Lorenzen, Erik Nørreby (Fravær), Lasse Harder Schousboe

Indholdsfortegnelse

Foretræde for Erhvervs-, natur- og teknikudvalget.....	3
Godkendelse af dagsordensforslag.....	4
Budgetopfølgning pr. 31 marts 2024 - Erhverv-, natur -og teknikudvalget.....	5
Beslutning om informationsmateriale til investorer ift. indsats for boligudvikling på Fanø.....	7
Udarbejdelse af ny spildevandsplan.....	9
Igangsættelse af forslag til lokalplan 133 og kommuneplantillæg for Fanø Plejecenter.....	11
Forslag til lokalplan 132 og Kommuneplantillæg 5.....	13
Meddelelser.....	15
Godkendelse af beslutninger.....	16
Status på arbejdet med udmøntning af klimatilpasningsplan 2022-2029.....	17

Punkt 1: Foretræde for Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

S2024-966

Indledning

Danmarks Naturfredningsforening har den 19.02.2024 anmodet om et foretræde for Erhvervs-, natur- og teknikudvalget om kommunens arbejde med tillæg til Spildevandsplan 2020-2029. Det er aftalt med DN, at foretræde henlægges til et møde i udvalget, hvor der tillige er en sag på dagsordenen om kommunens spildevandsplan og tillæg hertil.

Sagsfremstilling

DN har i sin anmodning om foretræde, der er vedlagt som bilag, motiveret denne med at man med baggrund i Fanø Kommunes arbejde med tillæg til Spildevandsplan 2020-2029 og Miljø- og Fødevareankenævnets ophævelse og hjemsendelse af Spildevandsplan 2020-2029, gerne vil redegøre for foreningens opfattelse af spildevandssituationen i sommerhusområder på Fanø.

DN vil især under mødet koncentrere sig om:

- Den nuværende natur- og miljøtilstand i og omkring sommerhusområdet
- Forholdet mellem spillevandsstrategi udarbejdet i 2014 og spildevandsplan 2020-2029
- De økonomiske fortællinger om økonomien ved udbygning af spildevandsbehandlingen i sommerhusområderne

DN deltager i foretræde med 2 personer.

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

-

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-04-2024

Der blev gennemført foretræde med 2 repræsentanter fra Danmarks Naturfredningsforening, Søren Vinding og Poul Holst Johansen.

Bilag

Foretræde for ENT-udvalget om Spildevandsplan 2020-2029

Punkt 2: Godkendelse af dagsordensforslag

S2023-73

Indledning

Godkendelse

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendes

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-04-2024

Godkendt.

Der var afbud fra Erik Nørreby til mødet.

Mille Renée Larsen deltog i behandlingen af punkterne 1-7.

Punkt 3: Budgetopfølgning pr. 31 marts 2024 - Erhverv-, natur -og teknikudvalget

S2024-912

Indledning

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 31.03.2024 på Erhverv-, natur- og teknikudvalgets område.

Sagsfremstilling

ENT	Funktionsområde	Forbrug pr. 31. mar 2024	Korrigeret budget ekskl. budget-overførsler	Budget-overførsler fra 2023 til 2024	Forventet regnskabsresultat 2024	Afvigelse (+ = mindreforbrug) (Ekskl. Overførsler)	Afvigelse (+ = mindreforbrug) (Inkl. overførsler)	Overføres til 2025	Påvirkning af kassen
Drift i alt		3.104	13.612	-10	14.011	-399	-379	0	-409
Teknisk forvaltning		2.599	9.025	552	9.986	-961	-379	0	-409
0022	Jordforsyning	0	-334	0	-75	-259	-259	0	-259
0025	Faste ejendomme	250	1.267	0	1.267	0	0	0	0
0028	Fritidsområder	74	378	0	378	0	0	0	0
0032	Fritidsfaciliteter	2	-105	172	67	-172	0	0	0
0038	Naturbeskyttelse	12	-367	516	149	-516	0	0	0
0048	Vandløbsvæsen	3	42	0	42	0	0	0	0
0052	Miljøbeskyttelse m.v.	0	106	0	106	0	0	0	0
0222	Fælles funktioner	3	1	0	1	0	0	0	0
0228	Kommunale veje	595	3.873	-221	3.652	221	0	0	0
0232	Kollektiv trafik	3.095	3.863	0	4.013	-150	-150	0	-150
0235	Havne	-1.436	-1.185	100	-1.085	-100	0	0	0
0645	Administrativ organisation	0	1.487	-15	1.472	15	30	0	0
0648	Erhvervsudvikling, turisme og landdistrikter	0	-1	0	-1				
Materielgården		336	2.157	200	2.357	-200	0	0	0
0028	Fritidsområder	36	704	0	704	0	0	0	0
0032	Fritidsfaciliteter	10	159	0	159	0	0	0	0
0038	Naturbeskyttelse	4	2	0	2	0	0	0	0
0048	Vandløbsvæsen	14	249	0	249	0	0	0	0
0222	Fælles funktioner	273	1.043	200	1.243	-200	0	0	0
Bygningsvedligeholdelse		170	2.430	-762	1.668	762	0	0	0
0025	Faste ejendomme	63	1.355	-762	593	762	0	0	0
0028	Fritidsområder	0	21	0	21	0	0	0	0
0032	Fritidsfaciliteter	0	9	0	9	0	0	0	0
0058	Redningsberedskab	2	22	0	22	0	0	0	0
0222	Fælles funktioner	17	63	0	63	0	0	0	0
0322	Folkeskolen m.m.	14	523	0	523	0	0	0	0
0525	Dagtilbud til børn og unge	30	229	0	229	0	0	0	0
0645	Administrativ	44	208	0	208	0	0	0	0

Budgetopfølgningen på udvalgets område viser på driften et forventet merforbrug på kr. 409.000. Der fordeler sig et merforbrug på områder uden overførselsadgang med kr. -409.000, bestående af et lavere forventet udgiftsførelse af ingeniørtimer samt en forventet lavere indtægt på kollektiv trafik.

Affald	Funktionsområde	Forbrug pr. 31. mar 2024	Korrigeret budget ekskl. budget-overførsler	Budget-overførsler fra 2023 til 2024	Forventet regnskabsresultat 2024	Afvigelse (+ = mindreforbrug) (Ekskl. Overførsler)	Afvigelse (+ = mindreforbrug) (Inkl. overførsler)	Overføres til 2025	Påvirkning af kassen
Affaldshåndtering		-6.719	-2.267	0	-2.267	0	0	0	0

Affald: Budgettet forventes overholdt i 2024. Der er modtaget 49,96% af de forventede budgetterede indtægter i 1. aconto rate. Der er på udgiftssiden et forbrug ultimo marts 2024 på 15,8% af de forventede udgifter. Udgifterne falder som hovedregel med én måneds forsinkelse.

Anlæg	Funktionsområde	Forbrug pr. 31. mar. 2024	Korrigeret budget ekskl. budget-overførsler	Budget-overførsler fra 2023 til 2024	Forventet regnskabsresultat 2024	Afvigelse (+ = mindreforbrug) (Ekskl. Overførsler)	Afvigelse (+ = mindreforbrug) (Inkl. overførsler)	Overføres til 2025	Påvirkning af kassen
Samlet resultat		0	-2.937	5.566	2.629	-5.566	0	0	0
0022	Jordforsyning	0	0	1.629	1.629	-1.629	0	0	0
	Byggemodning Sønder Nytoft, erv.	0	0	1.629	1.629	-1.629	0	0	0
0025	Faste ejendomme	0	-3.437	3.937	500	-3.937	0	0	0
	Toiletter i Nordby	0	-3.437	3.937	500	-3.937	0	0	0
0038	Naturbeskyttelse								
	Renovering/forhøjelse diger (dige puljen)	4	-3.437	3.937	500	-3.937	0	0	0
0222	Fælles funktioner	0	500	0	500	0	0	0	0
	Ø-forskønnelse	0	500	0	500	0	0	0	0

På anlægssiden forventes budgettet at overholdes.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Styrelsesloven
- Fanø Kommunes principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

På driften forventes et merforbrug på kr. 409.000. Der fordeler sig et merforbrug på områder uden overførselsadgang med kr. -409.000, bestående af et lavere forventet udgiftsførelse af ingeniørtimer samt en forventet lavere indtægt på kollektiv trafik.

Affald forventes at balancere inden for det afsatte budgettet. Der forventet et forbrug på kr. 2.6929.000 på anlægssiden. Der foreslås ikke bevillingsmæssige justeringer for nuværende.

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Økonomi- og planudvalget, indgår i samlet sag

Byrådet, indgår i samlet sag

Indstilling

Forvaltningen indstiller at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-04-2024

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

Bilag

Bemærkninger til budetopfølgning pr. 31 marts 2024 på Erhverv, natur – og teknikudvalgets område

Punkt 4: Beslutning om informationsmateriale til investorer ift. indsats for boligudvikling på Fanø

S2024-740

Indledning

Som opfølgning på temadrøftelserne vedrørende lokalplan 123, studieturen til Østjylland og dialogen vedr. en besigtigelse på Fanø med investor/udvikler ift. etablering af bofællesskab på Fanø, ønskede ENT at der skulle udarbejdes et informationsmateriale til potentielle investorer.

Formålet med materialet er at forberede den generelle investordialog, inden der gennemføres besigtigelse og drøftes udviklingsperspektiver med potentielle investorer til boligprojekter.

Informationsmaterialets indhold er drøftet med Byrådet på en workshop den 17.04.2024 og det endelige udkast til tekst er udarbejdet på denne baggrund. Se hele materialet i bilag 1.

Udvalget skal beslutte om det endelige udkast til informationsmaterialet kan vedtages.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på temadrøftelserne vedrørende lokalplan 123, studieturen til Østjylland og dialogen vedr. en besigtigelse på Fanø med investor/udvikler ift. etablering af bofællesskab på Fanø, ønskede ENT at der skulle udarbejdes et informationsmateriale til potentielle investorer.

Formålet med materialet er at forberede den generelle investordialog, inden der gennemføres besigtigelse og drøftes udviklingsperspektiver med potentielle investorer til boligprojekter.

Informationsmaterialets indhold er drøftet med Byrådet på en workshop den 17.04.2024 og det endelige udkast til tekst er udarbejdet på denne baggrund, samtidig er der suppleret med enkelte opdaterede tal. Se hele materialet i bilag 1.

En indsats for boligudvikling på Fanø - informationsmateriale til investorer

Formålet med informationsmaterialet er at fortælle potentielle investorer;

- hvorfor Fanø er en tryk investering
- hvilken service kommunen tilbyder boliginvestorer
- om Fanøs særlige styrker og muligheder som et sted at bygge og bo
- hvilke strategiske boligbehov der er på Fanø
- hvilke ønsker Byrådet har til investorer og
- hvordan Fanø Kommune løfter vores del af opgaven

Intentionen er at forøge chancen for at få de rigtige investorer med ombord.

Informationsmaterialet foreligger i et endeligt tekstudkast, men i et foreløbigt layout. Teksten præsenteres for nuværende i et slideformat, men materialet layouts således det kan ligge på kommunens hjemmeside og sendes til potentielle investorer.

Næste skridt

Såfremt at materialet vedtages af ENT, ØPU og endelig Byrådet, kan forvaltningen herefter opsøge potentielle investorer. Det forventes at eventuelle møder gennemføres sammen med ENT-formanden og borgmesteren.

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommuneplanstrategi 2024

Beslutningsproces

ENT

ØPU

Byrådet

Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller, at udvalget godkender det endelige tekstudkast til informationsmateriale til investorer.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-04-2024

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling, idet udkastet tilrettes på baggrund af de faldne bemærkninger.

Et flertal i udvalget (C og A) indstiller, at kommunen i investordialogen tegnes af borgmester og viceborgmester samt formandskabet Erhvervs,- natur- og teknikudvalget.

Et mindretal (Ø) indstiller, at kommunen i investordialogen tegnes af borgmesteren og formanden for Erhvervs,- natur- og teknikudvalget.

Bilag

Bilag 1_20240418_Indsats for boligudvikling_Information til investorer_Hvorfor bygge og bo på Fanø_1.0

Punkt 5: Udarbejdelse af ny spildevandsplan

S2024-966

Indledning

Byrådet godkendte den 20.11.2023 at udkast til tillæg til Spildevandsplanen 2020-2029 sendes i offentlig høring.

Baggrunden for udarbejdelsen af tillægget er, at Fanø Vands spildevandsafdeling medio 2023 har udført planlagt kloakering for årene 2020 til 2024, således at der fra 2025 til 2029 skal udvælges og planlægges kloakering af nye områder.

Tillægget har været i høring og der foreligger høringssvar, der kan indgå i det videre arbejde.

Som orienteret om på udvalgets møde den 29.02.2024 har Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid efterfølgende den 18. januar, på baggrund af en klage fra Danmarks Naturfredningsforening, omgjort Kommunens tidligere beslutning om at spildevandsplanen ikke er omfattet af miljøvurderingspligt.

Sagsfremstilling

Konsekvensen af den nævnte afgørelse er, at Kommunens eksisterende spildevandsplan er ugyldig, indtil der er foretaget en miljøvurdering af planen. Der kan således heller ikke formelt besluttes et tillæg til planen, førend denne er godkendt.

Arbejdet med en miljøvurdering er omfattende og langvarigt. Der vil således ikke kunne foreligge en konsolideret spildevandsplan førend ved årsskiftet. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at kommunen er bedst stillet, ved at indstille arbejdet med spildevandstillægget og i stedet påbegynde arbejdet af en ny spildevandsplan, der dækker årene 2025 - 2034, og som gennemgår påkrævet miljøvurdering, høring m.v.

I forbindelse med udarbejdelsen af en ny spildevandsplan vil det være naturligt at genoverveje/konsolidere og udarbejde beslutningsscenarier for løsningsstrategi og implementeringstakt herfor. Dette vil tillige imødekomme kommentarer, der er indkommet i forbindelse med høringen over udkastet til spildevandstillæg.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Fanø Spildevandsplan 2022-2029
- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (LBK nr.5 af 03/01/2023)
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (BEK nr. 1393 af 21/06/2021)

Økonomiske konsekvenser

Der påregnes udgifter til konsulentytelser i forbindelse med udarbejdelse, miljøvurdering, høring mv. af ny spildevandsplan. Konkret forslag hertil udarbejdes efterfølgende. Som udgangspunkt vil udgifterne blive afholdt inden for eksisterende driftsbudget.

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Økonomi- og planudvalget

Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget beslutter:

1. at arbejdet med tillæg til spildevandsplan 2020 - 2029 indstilles
2. at der i stedet påbegyndes en proces med udarbejdelse af en ny samlet spildevandsplan for årene 2025 - 2034

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-04-2024

Godkendt.

Punkt 6: Igangsættelse af forslag til lokalplan 133 og kommuneplantillæg for Fanø Plejecenter

S2023-2595

Indledning

En helhedsplan og et byggeprogram for Fremtidens plejecenter på Fanø, herunder Fanø Plejecenter blev behandlet og godkendt på et møde på byrådsmødet den 18.03 2024.

Fanø Kommunes eksisterende plejecenter er ikke længere tidssvarende, og rammerne understøtter ikke ønsket om at kunne levere pleje af høj kvalitet til ældre og plejekrævende borgere - hverken hvad angår kapacitet, indretning eller bygningsfaciliteter.

Derfor er der i det forløbne år blevet arbejdet intenst med projektet "Fremtidens plejecenter på Fanø", som skal udmønte sig i et moderne plejehjem, der tilgodeser behov hos både beboere, fagpersonale og pårørende.

Projektet vil blive gennemført i prioriterede etaper, hvor det bliver etape 1, som består af en ombygning og tilbygning af det nuværende plejecenter og de tilhørende servicearealer, som står først for. På længere sigt er planen at få samlet flere sundhedsfunktioner i plejecenteret, herunder hjemmeplejen, dagcenter med træningshal og nye boliger til midlertidigt ophold.

Sagsfremstilling

Fanø Plejecenter beliggende på Søndre Engvej 2-4, Nordby, matrikel 284b, Rindby By, Nordby er idag omfattet af Lokalplan 67 fra år 2001. Jfr. lokalplanens § 7.1 er bebyggelsesprocent for området fastlagt til 30 % og jfr. § 7.4 skal en udvidelse af plejecenteret placeres indenfor byggefelt 2 på lokalplanens kortbilag. Forvaltningen oplyser, at man efter vedtagelsen af lokalplan 67 har udvidet det oprindelige plejecenter indenfor byggefelt 2. Ligeledes oplyser forvaltningen at bebyggelsesprocenten indenfor området er 23 %.

Forvaltningen oplyser at en udvidelse og ombygning af Fanø Plejecenter i overensstemmelse med helhedsplanen betyder en udvidelse af den eksisterende bebyggelse fra 3450 m² til 5572 m², og vil medføre en bebyggelsesprocent på 36 %.

Jfr. Planlovens § 13 skal en lokalplan tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder og som følge deraf indstilles, at der tilvejebringes et nyt plangrundlag med tanke for en realisering af udvidelsen af Fanø Plejecenter

Ligeledes skal tilvejebringes et kommuneplantillæg, da området i dag ligger i rammeområde 1.0.9 i gældende Kommuneplan 2021. Rammen fastlægger bebyggelsesprocent for området til 30 %.

Lovgrundlag, planer og politikker

Lokalplan 67

Kommuneplan 2021

Planlovens § 13. 9. stk. 2.

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der tilvejebringes et forslag til lokalplan 133 og kommuneplantillæg 6.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-04-2024

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

Bilag

Helhedsplan-2024

Punkt 7: Forslag til lokalplan 132 og Kommuneplantillæg 5.

S2024-622

Indledning

På et møde i Byrådet den 18.12.2023 blev det vedtaget, at der skal igangsættes et nyt plangrundlag for etablering af campingplads ved Fanø Fiskesø.

Forvaltningen har modtaget et forslag til lokalplan 132 og kommuneplantillæg 5.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 132 danner rammen om etablering af en lokalplan for etablering af en campingplads med 100 enheder ved Fanø Fiskesø med adressen Storetoft 30. Ejendommen er i dag omfattet af henholdsvis Lokalplan 89 og Lokalplan 117, der begge med en evt. vedtagelse af Lokalplan 132 aflyses.

Forvaltningen oplyser at ejer siden behandling af sagen på møde i byrådet den 18.12.2023 har erhvervet matr. 8g, Rindby By, Nordby og at denne matrikel indgår i forslag til en lokalplan og Kommuneplan for Fanø Fiskesø.

Ansøger har tidligere oplyst at lokalplanområdet omfatter et areal på 28.030 m². Søens areal er opgjort til 8.960 m². Det samlede areal uden sø er dermed = 28.030 - 8.960 = ca. 19.070 m². Dette svarer til et bruttoareal pr. campingenhed på $19.070 \text{ m}^2 / 100 = 191 \text{ m}^2$.

Erhvervelsen af matr. 8g, Rindby By, Nordby betyder at det samlede areal for lokalplanområdet omfatter et areal på 29.051 m² ifølge beregning foretaget af forvaltningen.

Som følge deraf er bruttoarealet pr. campingenhed opgjort til $29.051 - 8.960 / 100 = 29051 - 8960 = 200,9 \text{ m}^2$.

På kortbilag 3 til Lokalplan 132 ses fordeling af campingenheder inden for lokalplanområdet som følge af erhvervelse af matr. 8g. Til sammenligning ses fordeling af campingenheder før erhvervelse af matr. 8g på vedhæftede bilag 1.

Forslag til Kommuneplantillæg 5 til Kommuneplan 2021

Med retningslinje 12.12 i gældende Kommuneplan 2021 begrænses både etablering og udvidelsesmuligheder for campingpladser, idet der kun kan udlægges en ny campingplads eller udvides en eksisterende, hvis det ikke øger campingpladsernes samlede kapacitet. Det kræver altså nedskalering eller lukning af en campingplads for, at der kan udlægges en ny eller udvides en eksisterende.

Med forslag til Kommuneplantillæg 6 til Kommuneplan 2021 anmodes om at retningslinje 12.12 ophæves og som følge deraf danne grundlag for tilvejebringelse af forslag til Lokalplan 132.

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Kommuneplan 2021

Lokalplan 89 og Lokalplan 117

Økonomiske konsekvenser

Vedtagelse af lokalplanen for en campingplads ved Fanø Fiskesø kan sammen med de aktiviteter som Lokalplan 126 danner rammen, som betyde, at der skal foretages en udvidelse af Sønder Storetoft samt, at der evt. skal foretages forskellige arbejder omkring skiltning m.m. ved det T-kryds som Sønder Storetoft og Postvejen danner.

Beslutningsproces

Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Økonomi og planudvalget

Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at forslag til Lokalplan 132 og forslag til Kommuneplantillæg 5 lægges ud til offentlig høring i 8 uger.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-04-2024

C stillede ændringsforslag om, at forslag til Lokalplan 132 og Kommuneplantillæg 5 i stedet afvises, idet placering af en ny campingplads i det pågældende område

- ikke er hensigtsmæssig,
- vil lukke den sidste rest af åbent land mellem Nordby og Rindby,
- vil være til gene for kommende naboer og skade de landskabelige interesser i området,
- vil være skadelig for miljømæssige interesser,
- strider mod Fanø Kommunes turismepolitiske målsætninger, som de bl.a. er udtrykt i Fanø Kommunes Erhvervspolitik, Kommuneplan 2021 og Bæredygtighedsplanen,
- strider mod de strategiske anbefalinger i diverse turismeanalyser og -rapporter,
- med de nuværende trafikale forhold i området vil afstedkomme en uhensigtsmæssig og potentielt farlig trafikalsituation,
- ikke forventes at kunne begrundes planmæssigt og funktionelt, hvilket Planloven stiller krav om.
- og i forlængelse heraf vil afstedkomme indklagelse til Planklagenævnet, hvor det forventes, at klager vil få medhold (og dette nye plangrundlag derfor vil blive underkendt),
- vil medføre aflysning af nugældende kommuneplans pkt. 12.12 og dermed åbne op for yderligere nye campingpladser, samt udvidelse af øens eksisterende campingpladser.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

- Et flertal (C og A) stemte for ændringsforslaget.
- Et mindretal (Ø) stemte imod.

Ø begærede sagen behandlet i byrådet.

Bilag

Bilag 1.

Forslag til Lokalplan 132. 22.04.2024.

Miljøscreening. 22.04.2024.

Forslag til Kommuneplantillæg 5. 22.04.2024.

Punkt 8: Meddelelser

S2023-73

Indledning

Sager til efterretning

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering fra udvalgsmedlemmerne:

Orientering fra forvaltningen:

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-04-2024

Meddelelser fra forvaltningen:

- Orientering om status i sag vedrørende Kallesbjergvej 40
- Orientering om arbejde med detailhandelsanalyse og -strategi
- Orientering om henvendelse vedrørende Gøgevej 43
- Orientering om flytning af borgermøde vedrørende kommuneplan

Punkt 9: Godkendelse af beslutninger

S2023-233

Indstilling

Godkendes

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-04-2024

Godkendt.

Punkt 10: Status på arbejdet med udmøntning af klimatilpasningsplan 2022-2029

S2024-583

Indledning

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget behandlede på mødet den 31. marts en status fra forvaltningen på arbejdet med udmøntning af kommunens Klimatilpasningsplan 2022 - 2029. Udvalget tog orienteringen til efterretning og bad forvaltningen om oplæg til at opprioritere arbejdet med klimatilpasning gennem bl.a.

- En forbedret kommunikations- og informationsindsats
- Screening af afvandingsgrøfter
- Igangsætning af oprensning og opgradering af offentlige grønne
- Afklaring af mulighed for oprensning / opgradering af private grønne
- Skabe oversigt over de seneste 3 års udledning af spildevand til Esbjerg og udgifterne hertil
- Afklaring af ejerskabet til regnvandsledningsnettet

Med denne sag gives der en foreløbig status på arbejdet med disse emner.

Sagsfremstilling

Screening af afvandingsgrøfter og igangsætning af oprensning og opgradering af offentlige grønne

Forvaltningen har som tidligere nævnt bedt Rambøll om at kvalificere de elementer i klimatilpasningsplanen der handler om håndtering af problemerne i området omkring Sønderho og området omkring Lodne Bjerge ved grundvandssænkning gennem afledning af højtstående grundvand via dræn eller grønne til eksisterende regnvandskloak eller eksisterende grønne/vandløb samt problemerne med højtstående grundvand i området omkring Rindby/Fanø Bad ved gennemgang af det eksisterende grønnesystem og udbygning af dette.

Den nævnte screening pågår således aktuelt, og forvaltningen har i den forbindelse stillet alt materiale, som forvaltningen er i besiddelse af om eksisterende og ældre grønne til rådighed for Rambøll.

I tilgift til screeningen gennemføres der inden for kort tid et par prøvebringer i Sønderho for at belyse de nærmere geotekniske forhold, således at der kan vurderes konkrete tiltag i forhold til mulighederne for grundvandssænkning her.

Igangsætning af oprensning og opgradering af offentlige grønne vil ske på baggrund af screeningen og indhentelse af forudgående nødvendige tilladelser fra vandløbsmyndigheden.

Mulighed for oprensning / opgradering af private grønne

Vandløbsmyndigheden (Esbjerg Kommune) oplyser at vedligeholdelsen af private vandløb (herunder også grønne) påhviler bredejerne. Vandløbene skal vedligeholdes, så det enkelte vandløbs skikkelse eller vandføringsevne ikke ændres. Vandløbsmyndigheden har ifølge vandløbsloven mulighed for at meddele påbud om udførelse af manglende vedligeholdelse. Det vil typisk være som følge af, at en eller flere lodsejere ikke kan komme af med deres vand, fordi en nedstrøms liggende vandløbsstrækning ikke er vedligeholdt, og det ikke er lykkedes for bredejerne at finde en løsning på problemet.

Hvis et vandløb har en kapacitet, som vurderes at være utilstrækkelig, kan man ifølge vandløbsloven rejse en reguleringssag. Det vil i praksis sige, at man udarbejder et projekt, der beskriver den ønskede ændring af vandløbets skikkelse. Projektet skal i offentlig høring, inden det kan godkendes af vandløbsmyndigheden. Der vil være mulighed for at komme med bemærkninger til projektet i høringsperioden og efterfølgende klage over projektet. En reguleringssag kan for eksempel rejses af en bredejer, en gruppe af bredejere eller Fanø Kommune.

Det vil også være muligt at søge om anlæg af et nyt vandløb. Det er tilsvarende en reguleringssag og skal derfor også i høring og godkendes af vandløbsmyndigheden.

De seneste 3 års udledning af spildevand til Esbjerg

Forvaltningen har modtaget følgende oversigt over spildevand:

År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Pumpet mængde (1.000 kbm)	210	220	220	240	269	248	219	285

Fanø Vand oplyser om udgifterne til at pumpe tag- og overfladespildevand, i det omfang de udgør en del af det spildevand, som sendes til Esbjerg, at der påløber der ekstra omkostninger, som udgør en unødigt udgift - tag- og overfladevandet kunne urensset være tilført Vadehavet - og dermed fordyrer den generelle spildevandstakst. Størrelsen af ekstraomkostningen er vanskelig præcist at vurdere, men følgende elementer indgår:

Prisen pr. m3, som Fanø Vand betaler til Din Forsyning i Esbjerg udgjorde i 2023 kr. 3,- pr. m3. Dette omkostningselement bør klart medregnes i marginalomkostningen.

Noget vanskeligere er det at vurdere ekstraomkostningerne i de øvrige produktionsomkostninger. Mange af disse omkostninger påvirkes ikke, f.eks. afskrivninger, mens andre omkostningselementer påvirkes af den mængde spildevand der sendes gennem rørsystemet. Der er erfaring for, at der i perioder med stort regnfald sker overbelastning af pumpeystemet, ligesom tilsætningsstoffer og tilsyn påvirkes.

Det må bero på et skøn, hvad den samlede marginale omkostning er, men Fanø Vand finder det ikke urealistisk med en omkostning pr. m3 på kr. 4,00 - 4,50.

Afklaring af ejerskabet til regnvandsledningsnettet

Fanø Vand oplyser, at dette er en omfangsrig opgave, hvortil der må påregnes nogen tid. Forvaltningen følger op i en kommende statusredegørelse.

Lovgrundlag, planer og politikker

Klimatilpasningsplan 2022-2029

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-04-2024

C stillede ændringsforslag om, at den opklaring, forvaltningen lægger frem på sagen her, naturligvis tages til efterretning, samt at det beslutes, at der konkret arbejdes på

- at påbegynde genopgrøftning af kommunale grøfter og nødvendige udvidelser af samme,
- at udstede påbud til private grundejere, der ikke har grøftet op, om at gøre dette, og om nødvendigt foretage opgrøftningen på deres regning,
- at åbne op for, at nødstedte grundejere kan tilslutte sig det fælles regnvandsledningsnet, hvor det er muligt, naturligvis mod et tilslutningsbidrag,
- samt at sikre tilstrækkelig kapacitet i det eksisterende ledningsnet til håndtering af spidsbelastninger, f.eks. ved anlæg af underjordiske sive-magasiner.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

- To udvalgsmedlemmer (C) stemte for ændringsforslaget.
- Et udvalgsmedlem (Ø) stemte imod, idet man understregede sagens alvorlighed men har fuld tiltro til, at forvaltningen i samarbejde med rådgivere kan afdække nødvendige tiltag.
- Et udvalgsmedlem (A) forlod mødet inden punktet blev færdigbehandlet.

Ændringsforslaget blev således vedtaget.