

# REFERAT Teknikudvalget 2026-2029 d. 28-04-2026

**Mødedato**           Tirsdag d. 28. april 2026 kl. 16:30

**Mødested**           Mødelokale A

**Mødedeltagere**    Lasse Harder Schousboe, Jens Jønsson, Erik Nørreby, Niels Fischer-Nielsen, Sofie Exner Koch

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Foretræde for udvalget.....	4
Beslutning: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 - Teknikudvalget.....	5
Beslutning: Igangsætning af proces for en ny folkeoplysningspolitik for Fanø Kommune.....	7
Orientering: Årsrapport fra Fanø Museum.....	9
Beslutning: Udpegelse af medlem til politisk følgegruppe Fremtidens Plejecenter.....	10
Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 138 - Sommerhusområde Sønderho syd.....	11
Beslutning: Ansøgning om landzonetilladelse og tidsbegrænset dispensation til camping ved Rinc	13
Beslutning: Nedlæggelse af § 14-forbud og anmodning om igangsættelse af lokalplan 139 for et soi	15
Beslutning: Anmodning om ændring af kommuneplanramme.....	17
Drøftelse : Driftsaftale for lystbådehavnen.....	19
Meddelelser.....	20
Godkendelse af beslutninger.....	21

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag**

S2023-73

## **Indledning**

Godkendelse

## **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsordensforslag

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Styrelsesloven

## **Økonomiske konsekvenser**

-

## **Beslutningsproces**

Teknikudvalget

## **Indstilling**

Godkendes

## **Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 28-04-2026**

Godkendt.

Frank Jensen (B) deltog i stedet for Lasse Harder Schousboe (Ø). I formandens fravær blev mødet ledet af næstformanden Jens Jønsson (B).

## **Punkt 2: Foretræde for udvalget**

S2025-460

### **Indledning**

Fanø Sejlklub har ønsket foretræde for udvalget i forbindelse med kommende drøftelser med forvaltningen om udarbejdelse af ny driftsaftale for lystbådehavnen, som udløber med udgangen af 2027.

### **Sagsfremstilling**

Efter aftale med udvalgsformanden er der arrangeret foretræde.

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

-

### **Økonomiske konsekvenser**

-

### **Beslutningsproces**

Teknikudvalget

### **Indstilling**

-

### **Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 28-04-2026**

Der blev gennemført foretræde.

# Punkt 3: Beslutning: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 - Teknikudvalget

S2026-871

## Indledning

Der er udarbejdet en budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 på Teknikudvalgetes områder.

## Sagsfremstilling

### Drift - samlet:

Budgetopfølgningen på driften viser et samlet forventede forbrug på kr. 21.254.000. ud af et korrigeret budget inkl. overførelser på kr. 21.019.000. Derved forventes der et merforbrug på kr. 208.000.

### Drift - Skattefinansieret:

På det skattefinansierede område viser budgetopfølgningen et forventet forbrug på kr. 23.251.000 mod et korrigeret budget inkl. overførelser på kr. 23.016.000, hvilket indebærer et samlet forventet merforbrug på 208.000 kr.

Merforbruget kan primært henføres til følgende forhold:

- Busdrift, hvor der forventes højere udgifter til busafgange end oprindeligt budgetteret
- Indtægtbudgettet vedrørende udkonteringstimelønnen på materielgården er sat for højt.

### Drift - Brugerfinansieret:

På det brugerfinansierede driftsområde for affaldshåndtering er de forventede indtægter kr. 1.997.000, disse indtægter bruges til afvikling af mellemværet på området.

## Anlæg

På anlægssiden er der et forventet regnskab på kr. 6.361.000 ud af et korrigeret budget inkl. Overførelser på kr. 6.361.000.

## Lovgrundlag, planer og politikker

- Kommunestyrelsesloven
- Fanø Kommunes principper for økonomistyring

## Økonomiske konsekvenser

Budgetopfølgningen pr. 31. marts viser et forventet merforbrug på kr. 208.000 på udvalgets område i forhold til et samlet korrigeret budget inkl. overførelser på kr. 23.016.000. Merforbruget vedrører både områder med og uden overføreselsadgang.

Merforbruget fordeler sig med kr. 170.000 på områder med overføreselsadgang og kr. 38.000 på områder uden overføreselsadgang.

På Materielgården forventes et merforbrug på kr. 170.000 som følge af at indtægterne vedrørende udkonteringstimelønnen på materielgården er sat for højt. Der søges derfor om en tillægsbevilling, som foreslås finansieret af kassebeholdningen med henblik på at afdække disse merudgifter.

## Beslutningsproces

- Teknikudvalget
- Økonomiudvalget - Indgår i samlet sag
- Byrådet - Indgår i samlet sag

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Der meddeles Materielgården en tillægsbevilling på kr. 170.000 til dækning af det forventede merforbrug på området.
2. Budgetopfølgningen i øvrigt godkendes og anbefales over for byrådet.

## **Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 28-04-2026**

Fremsendes til Økonomiudvalget med anbefaling, idet tillægsbevillingen jf. pkt. 1 finansieres af kassen.

### **Bilag**

Bemærkninger til budgetopfølgning pr. 31. marts 2026

# Punkt 4: Beslutning: Igangsætning af proces for en ny folkeoplysningspolitik for Fanø Kommune

S2026-624

## Indledning

Fanø Byråd besluttede den 16. februar 2026, at der skal udarbejdes en ny folkeoplysningspolitik for Fanø Kommune. Byrådet har ligeledes i samme sag besluttet, at der skal oprettes et folkeoplysningsforum med indbydelse af repræsentanter fra alle kommunens folkeoplysende foreninger. I forbindelse med en ny folkeoplysningspolitik opdateres samtidig vejledningen for det folkeoplysende område. Vejledningen beskriver den ramme og de principper, der gælder for administrationen af folkeoplysningsområdet, herunder kriterier for udbetaling af tilskud til de frivillige folkeoplysende foreninger og aftenskoleundervisning.

## Sagsfremstilling

Fanø Kommune ønsker at styrke rammerne for det folkeoplysende arbejde og samarbejdet mellem kommune, foreninger, aftenskoler og borgere.

Folkeoplysningen spiller en central rolle i udviklingen af et aktivt lokalsamfund og bidrager til trivsel, fællesskab, sundhed og bosætning i kommunen. Foreningslivet og de frivillige kræfter er en vigtig ressource i udviklingen af fritids- og idrætslivet på Fanø.

Formålet med en ny folkeoplysningspolitik er at skabe en fælles retning for udviklingen af området, og samtidig sikre en bred inddragelse af foreningslivet.

Som en del af politikken etableres Folkeoplysningsforum, som fungerer som Kommunens folkeoplysningsudvalg i henhold til folkeoplysningsloven. Forum skal være en platform for dialog og samarbejde mellem kommune, foreninger og aftenskoler.

Formålet med den nye folkeoplysningspolitik er, at:

- styrke samarbejdet mellem kommune, foreninger og aftenskoler
- understøtte frivilligheden i foreningslivet
- udvikle fritids- og idrætslivet i kommunen
- sikre gode rammer for aktiviteter og faciliteter
- understøtte trivsel, fællesskab og livskvalitet for borgerne

Politikken skal samtidig bidrage til kommunens øvrige strategiske mål, herunder bosætning, sundhed og velfærd for borgerne.

Proces for udarbejdelse og godkendelse

Udarbejdelsen af den nye folkeoplysningspolitik sker i en proces, hvor både politikere, foreninger og andre interessenter inddrages.

### Trin 1 - Politisk igangsættelse

Teknikudvalget træffer beslutning om at igangsætte arbejdet med en ny folkeoplysningspolitik.

Forvaltningen udarbejder herefter et udkast til politik.

### Trin 2 - Drøftelse i Folkeoplysningsforum

Udkastet til politik fremlægges for Folkeoplysningsforum.

Forum drøfter udkastet og bidrager med:

- Input fra foreningslivet.
- Forslag til justeringer.
- Perspektiver på udviklingen af fritids- og idrætslivet.

### Trin 3 - Politisk behandling

Efter behandlingen i Folkeoplysningsforum sendes politikken til politisk behandling i følgende rækkefølge:

1. Teknikudvalget
2. Økonomiudvalget

### 3. Byrådet (endelig vedtagelse)

#### Tidsplan

Tidspunkt	Aktivitet
Forår (april)	Teknikudvalget igangsætter arbejdet
Forår	Udkast til politik udarbejdes
Forår (maj)	Drøftelse i Folkeoplysningsforum
Efterår	Politisk behandling
Efterår	Endelig vedtagelse i Byrådet

Udkast til ny politik og ny tilhørende vejledning er vedlagt sagen til orientering.

#### Lovgrundlag, planer og politikker

Folkeoplysningspolitikken udarbejdes med udgangspunkt i Folkeoplysningsloven, herunder bestemmelserne om Kommunens ansvar for det folkeoplysende område og inddragelsen af folkeoplysende foreninger og aftenskoler.

#### Økonomiske konsekvenser

Den nye folkeoplysningspolitik medfører ikke i sig selv økonomiske konsekvenser.

Eventuelle initiativer eller projekter, som udspringer af politikken, vil blive forelagt til særskilt politisk behandling.

#### Beslutningsproces

Teknikudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Teknikudvalget godkender, at arbejdet med en ny folkeoplysningspolitik for Fanø Kommune igangsættes.
- Udkast til folkeoplysningspolitik forelægges Folkeoplysningsforum til drøftelse og input.
- Det reviderede forslag herefter forelægges til politisk behandling i følgende rækkefølge:

1. Teknikudvalget
2. Økonomiudvalget
3. Byrådet (endelig godkendelse)

#### Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 28-04-2026

Godkendt.

#### Bilag

Bilag 1 til Folkeoplysningspolitikken Vejledning og retningslinjer for folkeoplysning i Fanø Kommune

d2025-34698-fritids-og-idraetspolitik

Forslag til ny Folkeoplysningspolitik for Fanø Kommune (version 3)

## **Punkt 5: Orientering: Årsrapport fra Fanø Museum**

S2025-222

### **Indledning**

Fanø Kommune har indgået en samarbejdsaftale med Fanø Museum. Fanø Museum har til orientering for udvalget fremsendt foreningens årsrapport.

### **Sagsfremstilling**

Fanø Museum har fremsendt foreningens årsrapport for 2025. Årsrapporten er vedlagt sagen.

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

Kulturpolitikken

### **Økonomiske konsekvenser**

-

### **Beslutningsproces**

Teknikudvalget

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 28-04-2026**

Godkendt.

### **Bilag**

Årsrapport 2025 - Fanø Museum

# **Punkt 6: Beslutning: Udpegelse af medlem til politisk følgegruppe Fremtidens Plejecenter**

S2024-108

## **Indledning**

Økonomi- og Planudvalget godkendte på sit møde den 11. december 2023, i forbindelse med sag om fremtidens plejecenter på Fanø, en indstilling om at etablere en politisk følgegruppe bestående af 8-10 medlemmer. Følgegruppen består af repræsentanter fra Fanø Boligselskab, Velfærdsudvalget, Teknikudvalget, Seniorrådet samt repræsentanter fra henholdsvis MED-udvalget og Plejecenterrådet.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af beslutningen fra Økonomi- og Planudvalget skal Teknikudvalget udpege et medlem til den politiske følgegruppe for valgperioden 2026-2029.

På udvalgsrådet den 21. december 2023 udpegede det daværende Erhvervs-, Natur- og Teknikudvalg udvalgsformand Lasse Harder Schousboe som medlem af følgegruppen for valgperioden 2022-2025.

Udvalget skal nu foretage en ny udpegning for den kommende valgperiode.

Der er planlagt følgegruppemøde den 6. maj 2026 kl. 15.30 - 17.00.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Serviceoven  
Sundhedsloven  
Almenboligloven  
Planloven

## **Økonomiske konsekvenser**

-

## **Beslutningsproces**

Teknikudvalget

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Teknikudvalget udpeger et medlem til den politiske følgegruppe.

## **Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 28-04-2026**

Lasse Harder Schousboe blev udpeget som medlem af den politiske følgegruppe.

# Punkt 7: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 138 - Sommerhusområde Sønderho syd

S2026-889

## Indledning

Byrådet besluttede i december 2024 at igangsætte arbejdet med forslag til 'Lokalplan 138 - Sommerhusområde Sønderho syd' for at udmønte kommuneplanens målsætning om at "sommerhusområder fastholder deres udtryk med forholdsvis store naturgrunde i det naturlige landskab som bærer præg af, at det er sommerhusområder og ikke boligområder" med et særligt fokus på en bedre regulering af ubebyggede arealer, klima og bæredygtighed.

Lokalplanforslaget har fra september til november 2025 været i 10 ugers offentlig høring. Efter høringsperioden gennemgik forvaltningen de 292 indkomne høringssvar, og har på den baggrund udarbejdet forslag til justeringer af lokalplanen. Byrådet besluttede i februar 2026 at sende den justerede lokalplan i to ugers supplerende høring. Ved den supplerende høring er der indkommet fire høringssvar. Forvaltningen vurderer ikke at høringssvarene giver anledning til ændringer af lokalplanen, der er således blot gennemført en sproglig præcisering af en enkelt paragraf. Det endelige udkast til lokalplanen er vedlagt som bilag A.

På denne baggrund skal byrådet beslutte om lokalplanen kan vedtages endeligt.

## Sagsfremstilling

### Opsamling på supplerende høring og forslag til ændring

Der er indkommet i alt fire høringssvar:

1. Ribe Stift har fortsat ingen bemærkninger til lokalplanen.
2. Grundejere der ønsker at formuleringen vedrørende udstykning gøres enklere. Forvaltningen har ændret formuleringen, det indholdsmæssige ændrer sig ikke. Se §4.3 side 13 i lokalplanen - bilag A.
3. Grundejere som ønsker at det også bliver muligt at anvende aluminium som tagmateriale. Forvaltningen havde inkluderet aluminium som tagmateriale i det udkast, der var sendt i høring, med samme krav som til ståltage, dvs. der vil kun være minimal æstetisk forskel. Se side 24 i lokalplanen.
4. Grundejer mener at de tidligere har fået byggetilladelse på en del af deres grund, som er underlagt klitfredning. Klitfredning er ikke noget der reguleres med planloven, og dermed heller ikke noget som en lokalplan ændrer på. Forvaltningen kan dertil ikke finde nogen tidligere eller gældende byggetilladelse for grunden.

Alle høringssvar er samlet i bilag B.

## Nye lokalplaner for alle Fanøs sommerhusområder

Lokalplan 138 er den første af en håndfuld nye lokalplaner, som skal fastlægge rammerne for den fremtidige udvikling af de enkelte sommerhusområder på Fanø.

I december 2024 besluttede Økonomi- og planudvalget, at målet med de nye lokalplaner er at bevare sommerhusområdernes særlige karakter, og samtidig fremtidssikre dem i forhold til klima og bæredygtighed. Lokalplanerne forventes udarbejdet mellem 2024-2028.

Udarbejdelsen af de enkelte lokalplaner tager afsæt i en analyse af eksisterende forhold, så områdernes individuelle særpræg danner udgangspunkt for den enkelte lokalplan. Så selvom den overordnede tilgang er fastlagt, vil hver enkelt lokalplan have fokus på en udvikling af det, der er særligt for det område den gælder for. Den overordnede tilgang handler om de brede penselstrøg som f.eks. bæredygtigt byggeri og forholdet til naturen.

Udviklingen sker selvfølgelig i tæt dialog med det enkelte områdes grundejere og andre relevante aktører.

Med udgangspunkt i den læring der tages med fra processen for Lokalplan 138, hvor der bl.a. er opstået misforståelser om lokalplanens gyldighedsområde og handlepligt, lægger forvaltningen op til at bruge flere ressourcer i den indledende del af processen for de følgende lokalplaner.

På indeværende møde er der en sag om igangsætning af den næste lokalplanproces; Lokalplan 139 - Sommerhusområde Sønderho Nord.

## Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Kommuneplan 2025

Klimaplan

## Økonomiske konsekvenser

-

## Beslutningsproces

Teknikudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

## Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Forslag til lokalplan nr. 138 'Sommerhusområde Sønderho syd' fremsendes til byrådet til endelig vedtagelse.
- Forvaltningen bemyndiges til at færdigredigere planmaterialet redaktionelt inden offentliggørelse og ikrafttræden.

## Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 28-04-2026

C og V stillede forslag om følgende justeringer af lokalplanforslaget:

- §§ 7.1 og 7.2 ændres, så der tillades sommerhuse med et fodaftryk på op til 180 m<sup>2</sup>.
- §§ 7.11, 7.12 og 7.13 foreslås at udgå, da det er ny teknik, som ikke er tilstrækkeligt gennemprøvet.
- § 8.4 ændres, så der tillades tagpap som materiale.
- §§ 8.7 og 8.15 ændres, så kobber kan tillades som materiale.
- § 9.7 ændres, så bassiner, vildmarksbade m.v. kan placeres inden for nærhedszonen.
- § 9.14 ændres, så der tillades større terrasser uden begrænsninger inden for nærhedszonen.
- § 9.16 ændres, så der kan etableres mere end 25 m hegn.
- § 9.18 ændres, så der tillades overdækning inden for nærhedszonen på mere end. 30 m<sup>2</sup>.

Der blev stemt om ændringsforslaget. 2 stemte for (C og V). 3 stemte imod (B). Ændringsforslaget bortfaldt dermed.

Der blev stemt om lokalplanforslaget. 3 stemte for (B). 2 stemte imod (C og V) med følgende begrundelse:

Idet vi ønsker at fastholde områdets karakter som lysåbent kystlandskab med mose, hede og klit, ved at ubebyggede arealer skal henligge som uberørte naturgrunde, uden synlige ejendomsgrænser, samtidig med at kommuneplanens bestemmelserne inden for rammeområde 4.S.3 og 4.S.4 udnyttes som angivet i Kommuneplan 2025.

Lokalplanområdet for Sønderho Syd er beliggende inden for kommuneplanens rammeområde 4.S.3- og 4.S.4.

Sommerhusområde i Kommuneplan 2025 vedtaget af byrådet den 6. oktober 2025 og ikke som angivet i lokalplan forslaget Kommuneplan 2021.

## Bilag

Bilag A\_202604\_LP138\_Endeligt forslag\_1.0

Bilag B\_202604\_LP138\_Supplerende høring\_Alle høringssvar\_1.0

## **Punkt 8: Beslutning: Ansøgning om landzonetilladelse og tidsbegrænset dispensation til camping ved Rindby Camping**

S2026-658

### **Indledning**

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse og tidsbegrænset dispensation til camping ved Rindby Camping (Se bilag: "*Ansøgning om tidsbegrænset tilladelse til Rindby Camping*")

Området er i dag omfattet af Lokalplan 82. Inden for området er udlagt 3 delområder; henholdsvis delområderne A, B og C.

Delområde A udlægges til campingplads med dertil hørende nødvendige servicefaciliteter, såsom toiletter, bad, køkken og kiosk m.m.

Delområde B udlægges til udvidelse af campingplads med dertil hørende nødvendige servicefaciliteter, såsom toilet, bad og køkken.

Delområde C udlægges til rekreativt grønt område med mulighed for boldbaner og legeplads. I området må der ikke camperes.

Delområderne er en del af lokalplanens principper.

### **Sagsfremstilling**

Med ansøgning om landzonetilladelse og tidsbegrænset dispensation til camping ved Rindby Camping ønskes en midlertidig mulighed, herunder dispensation og landzonetilladelse til camping af op til 30 campingenheder indenfor delområdet C.

Der søges om en midlertidig tilladelse til de 30 enheder i ugerne 25-27 for følgende 3 år; 2026, 2027 og 2028.

Ansøgningen er begrundet med at,

*Campingpladsen har i dag 128 campingenheder. Dette antal campingenheder er de fleste dage tilstrækkeligt, men i forbindelse med enkeltstående begivenheder som f.eks. dragefestivalen, er der ikke tilstrækkeligt med kapacitet. En del af pladsmanglen skyldes bl.a. at mange gæster medbringer store trailere, men også at campingmarkedet skifter, og at bl.a. autocampister i højere grad søger mod områder dedikeret til dem"*

*"Hele delområde C er omkredset af et beplantningsbælte, hvorfor den visuelle påvirkning på landskabet, herunder oplevelsen af kysten, vurderes at være meget begrænset. Der er ikke mulighed for at se kysten fra området, da der mellem kysten og området ligger flere mindre bevoksninger og bebyggelse/huse"*

Forvaltningen bemærker, at der i ansøgningens side 2 er redegjort for en bufferzone til nærmeste bebyggelse således, at afstanden fra de 30 enheder er min. 30 m til nærmeste boliger.

Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke er tale om et forhold, der vil bidrage til væsentlige gener indenfor planområdet eller i forhold til den nærmeste øvrige bebyggelse indenfor nærområdet. Forvaltningen vurderer ligeledes, at der er tale om en ansøgning i tråd med lokalplanens formål, der er udlagt "*at tilsikre området anvendes til campingplads samt rekreative formål*".

Forvaltningen er opmærksom på, at delområdet er en del af lokalplanens principper, men understreger at der med den reviderede planlov af 2017, foreligger hjemmel til at dispensere til midlertidige forhold.

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

Lokalplan 82

Planlovens §19

Planloven

## Økonomiske konsekvenser

-

## Beslutningsproces

Teknikudvalget

## Indstilling

Direktionen indstiller, at der meddeles en 3 årig tilladelse til op til 30 campingenheder placeret som illustreret på bilag "*Ansøgning om tidsbegrænset tilladelse til Rindby Camping*", herunder at der meddeles en dispensation samt en landzonetilladelse.

## Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 28-04-2026

Der blev stemt om forslaget. 3 stemte for (B) mens 2 stemte imod (C og V) med henvisning til at det er imod lokalplanens principper.

## Bilag

Ansøgning om tidsbegrænset tilladelse til Rindby Camping

# Punkt 9: Beslutning: Nedlæggelse af § 14-forbud og anmodning om igangsættelse af lokalplan 139 for et sommerhusområde i Sønderho

S2026-873

## Indledning

Fanø Kommunen har behandlet en ansøgning om udstykning af en sommerhusgrund beliggende indenfor rammeområde 4.S.1. Der blev ansøgt om udstykning af en sommerhusgrund under 1800 m<sup>2</sup> af en ejendom indenfor et sommerhusområde der ikke er lokalplanlagt. Forvaltningen har derfor med henvisning til kommuneplanens rammedel om, at der ikke må foretages udstykninger af grunde med et areal under 1800 m<sup>2</sup> i et sommerhusområde, truffet afgørelse i sagen og meddelt ansøger et afslag.

Ansøger påklager Kommunens afgørelse og får medhold ved Planklagenævnet. Planklagenævnet har afgjort, at Kommunen ikke har haft hjemmel til at nedlægge forbud efter planlovens § 12, stk. 3.

Med hjemmel i Planlovens § 12.3 kan Kommunen inden for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i Kommuneplanens rammedel, jf. § 12, stk. 3.

Planklagenævnet ophæver Kommunens afgørelse med følgende argument:

*"Bestemmelsen i planlovens § 12, stk. 3, finder således ikke anvendelse for udstykninger, og kommunen vil kun kunne modsætte sig det ansøgte ved at nedlægge et forbud efter planlovens § 14 og herefter tilvejebringe en lokalplan for området.*

*Planklagenævnet finder på den baggrund, at kommunen ikke har haft hjemmel i planlovens § 12, stk. 3, til at nedlægge forbud mod den ansøgte udstykning"*

Den samlede afgørelse fra Nævnet er vedhæftet sagen i bilag.

Forvaltningen kan desuden supplere, at ejer i forbindelse med handlen af ejendommen tidligere er informeret om, at der ikke ville kunne forventes tilladelse til en udstykning af en sommerhusgrund under 1800 m<sup>2</sup> af den pågældende grund. Se bilag til denne sag tilsendt både ejendomsmægler: *Udtalelse - udstykning af ejendommen matr. nr. 103c Sønderho By, Sønderho, Vesten Sandene 45, Fanø.*

## Sagsfremstilling

På baggrund af afgørelsen fra Planklagenævnet og i overensstemmelse med en tidligere politisk beslutning foreslås hermed igangsætning af lokalplanlægning for sommerhusområdet nord. Området der ønskes planlagt for, er det samlede sommerhusområde, der i dag ligger nord for Lokalplan 7.1. Det vil sige, at plangrundlaget skal omfatte de uplanlagte områder og samtidig aflyse lokalplan 29 og 65 for på den måde at få et ensartet og opdateret værktøj for planlægning af området. Det eksisterende planområde Lokalplan 7.1 fastholdes for nuværende.

## Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

## Økonomiske konsekvenser

Der skal afsættes midler til jordbundsundersøgelser for at kunne sikre den nødvendige klimatilpasning.

## Beslutningsproces

Teknikudvalget

## Indstilling

Direktionen indstiller, at der nedlægges et § 14-forbud, og at der igangsættes en planlægning for området.

## **Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 28-04-2026**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1

Udtalelse - udstykning af ejendommen matr. nr. 103c Sønderho By, Sønderho, Vesten Sandene 45, Fanø.

Afgørelse

# Punkt 10: Beslutning: Anmodning om ændring af kommuneplanramme

S2026-625

## Indledning

Forvaltningen har modtaget en anmodning om en ændring af en ramme i gældende kommuneplan for ejendommen Gl Postvej 4 matr. 75a, Rindby By, Nordby.

Ejendommen ligger i rammeområdet 1.B.5 i gældende kommuneplan. Rammen er udlagt til boligformål.

Med en ændring af rammen ønskes at rammeområdet udover boligformål, også kan rumme "offentlige formål" i den konkrete sag foreningen "Kulturarens Hus".

Med denne sag besluttes igangsætning af arbejdet med udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg for den nævnte rammeændring. Forslaget til kommuneplantillæg skal behandles politisk før det lægges ud til offentlig høring og endeligt vedtages.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen kan oplyse, at der med ændringen af rammen i kommuneplanen ikke sigtes mod at give mulighed for opførelse af yderligere bebyggelse indenfor området men alene mod en anvendelsesændring af bebyggelsen til at omfatte foreningsformål.

Ejendommen har et matrikulært areal på 1818 m<sup>2</sup>, og har i dag en beregnet bebyggelsesprocent på 27 %. Bebyggelsesprocenten fastholdes på 27 % med ændringen.

Ansøger oplyser, at der ønskes:

- *Etablering af et fælles kulturarevshus med foreningsaktiviteter, øvelokale til akustisk folkemusik, samt værksteds-og magasinfunktioner til brug for museer, samlinger og almennyttige kulturelle foreninger på Fanø. Tillægget skal samtidig understøtte bevaring og formidling af den lokale kulturarev.*
- *Anvendelsen indpasses i området uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne.*

Det er direktionens vurdering, at placeringen både hvad angår område i kommuneplanen og for så vidt den eksisterende bebyggelse på ejendommen, kan danne ramme om "Kulturarens Hus", hvor der bl.a. skal være et særligt fokus på at få registreret, dokumenteret og sikret kulturarevsgenstandene i korrekte museumsmagasiner. Udover at fungere som magasin- og depot for kulturgenstande, skal der foregå indretninger af den eksisterende bygningsmasse til bl.a. syværksted, mindre værksteder og øvelokaler til akustisk musik. Der er altså tale om anvendelsesændringer af den eksisterende bygningsmasse. Det er derfor ikke forvaltningens vurdering, at der er tale om forhold og en anvendelsesændring, der vil bidrage til væsentlige gener for området som et hele.

Området ved og i umiddelbar nærhed af ejendommen er karakteriseret ved at være et område med mange forskellige funktioner og rammer i kommuneplanen (Se Bilag 2)

Det er derfor forvaltningens vurdering, at området ikke i væsentlige grad vil ændre karakter ved ændring af rammen, da det ikke vurderes, at der vil være tale om en øget trafikmængde, eller at der vil opstå øvrige former for gener.

## Lovgrundlag, planer og politikker

Kommuneplan 2025

Planloven

## Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant for denne sag.

En sag om finansielle forhold har været behandlet på et møde i byrådet d. 16. feb. Se pkt. 12 i dagsorden fra mødet.

## Beslutningsproces

Teknikudvalget

Økonomiudvalget

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at der igangsættes arbejde med ændring af den nævnte ramme i kommuneplanen ved udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

### **Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 28-04-2026**

Fremsendes til Økonomiudvalget med anbefaling idet det forudsættes, at ansøger bidrager i videst muligt omfang til tilvejebringelse af plangrundlaget.

Erik Nørreby deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Bilag**

Bilag 2

Bilag 1

# **Punkt 11: Drøftelse : Driftsaftale for lystbådehavnen**

S2025-460

## **Indledning**

Som opfølgning på Fanø Sejlklubs foretræde for Teknikudvalget, fremlægges hermed sag til drøftelse vedr. ny driftsaftale for lystbådehavnen. Den nuværende driftsaftale udløber med udgangen af 2027.

## **Sagsfremstilling**

En del af baggrunden for Fanø Sejlklubs ønske om foretræde, samt en tidlig dialog om lejekontrakten er, at der forestår nogle større vedligeholdelses- og fornyelsesopgaver, som ligger ud over det, som Fanø Sejlklub normalt løfter inden for de nuværende rammer. Klubben har i den forbindelse peget på, at den gældende aftale indebærer nogle forpligtelser, som kan være vanskelige at løfte i praksis.

Herudover har der været et ønske fra klubben om at understøtte dens langsigtede planlægningsmuligheder gennem en mere langvarig driftsaftale med Fanø Kommune.

Som opfølgning på foretrædet og inden processen med udarbejdelse af en ny driftsaftale igangsættes modtager forvaltningen gerne udvalgets input og perspektiver. Når dialogen med sejlklubben på et senere tidspunkt har dannet grundlag for et konkret udkast til en driftsaftale, vil sagen blive forelagt udvalget til behandling.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

-

## **Økonomiske konsekvenser**

-

## **Beslutningsproces**

Teknikudvalget

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter proces, muligheder og opmærksomhedspunkter som ramme for forvaltningens drøftelser med sejlklubben om en ny driftsaftale.

## **Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 28-04-2026**

Drøftet.

## **Bilag**

Oprindelig Lejekontrakt Sejlklubben Underskrevet

## **Punkt 12: Meddelelser**

S2023-73

### **Indledning**

Sager til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering fra udvalgsmedlemmerne:

Orientering fra forvaltningen:

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

Styrelsesloven

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen direkte konsekvenser.

### **Beslutningsproces**

Teknikudvalget

### **Indstilling**

Til efterretning

### **Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 28-04-2026**

Meddelelser fra formanden

- Forslag om temamøde i Sønderho den 21/5.

Meddelelser fra udvalgsmedlemmerne

- Anmodning om sag vedrørende administrationsgrundlag for fleksboliger.
- Forespørgsel om byggesag.
- Forespørgsel om naturplejeindsats.

Meddelelser fra forvaltningen

- Orientering om Grønt Råd Esbjerg.
- Orientering om arbejdet med direkte genbrug på genbrugspladsen.

## **Punkt 13: Godkendelse af beslutninger**

S2023-233

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget godkender beslutningerne.

### **Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 28-04-2026**

Godkendt.