

REFERAT Økonomi- og planudvalget 2014-2017 d. 11-04-2016

Mødedato Mandag d. 11. april 2016 kl. 14:51

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning.....	4
Regnskab 2015 - Økonomi- og planudvalget.....	5
Regnskab 2015 - overgivelse til revision.....	8
Forsikring - Retshjælp modtaget fra forsikringsselskab.....	12
Boligforeningen Ungdomsbo fremsender regnskab 1.10.2014-30.9.2015.....	13
Ansøgning om udtrædelse af Byrådet.....	15
Fordeling af udvalgs- og tillidsposter efter indtrædelse i Byrådet.....	16
Ansøgning om fritagelse for betaling af ejendomsskat for matr. nr. 48a Sønderho tilhørende Musikk	18
Risikobaseret dimensionering.....	19
Vedtægtsændring - Sydvestjysk Brandvæsen.....	21
Forslag til reviderede vedtægter for brugerrådet ved Æ' Stadion.....	23
Boligreguleringsloven.....	25
Forslag fra Fanø Lokalliste om sociale klausuler.....	27
Placering af Fannikerdagens Hal.....	29
Procesplan for boligområde ved Vesternasen.....	32
Forslag til lokalplan nr. 116 for bebyggelse på Halen.....	34
Opnormering - teknisk område.....	36
Lukket: Lukket punkt - Ændring af ledelsesstruktur.....	37
Lukket: Lukket punkt - Advokatansvar.....	38
Godkendelse af dagsordensforslag.....	39
Opfølgingsredegørelse 2015 for tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra	40

Punkt 338: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

338. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2015-6265 Dok.nr.: 563-2016-10706 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Godkendes

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt

Punkt 339: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsfremstilling

339. Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsnr.: 563-2015-6267 Dok.nr.: 563-2016-10707 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Sagsfremstilling

- Oversigt over byrådets likvidbeholdning ultimo marts 2016
- Oversigt over byrådets udviklingspulje ultimo marts 2016
- Orientering om plansager
- Personalesager
- Afgørelser
- Andre meddelelser fra borgmesteren

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Til efterretning

Bilag

563-2016-13583 Likviditetsoversigt - marts 2016

563-2016-13860 Byrådets udviklingspulje 2016 - pr. 31.03.2016

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Til efterretning

Bilag

Likviditetsoversigt - marts 2016

Byrådets udviklingspulje 2016 - pr. 31.03.2016

Punkt 340: Regnskab 2015 - Økonomi- og planudvalget

Sagsfremstilling

340. Regnskab 2015 - Økonomi- og planudvalget

Sagsnr.: 563-2016-494

Dok.nr.: 563-2016-12885

Sagsbeh.: CR

Åbent

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet regnskab for 2015 på Økonomi- og planudvalgets område.

Drift

	år	2015	2015	2015	2015	2015	2015	
		Oprindeligt budget 1.000 kr.	Tillægs bevillinger 1.000 kr.	Korr. budget 1.000 kr.	Forbrug JAN - 016 1.000 kr.	Rest korr. budget 1.000 kr.	Forbrugs %	
Dranst	U/I	* 1.000 DKK	* 1.000 DKK	* 1.000 DKK	* 1.000 DKK	* 1.000 DKK		
1	Drift	U	36.836	1.985	38.821	37.793	1.028	97,4
1	Drift	I	-3.025	0	-3.025	-2.888	-137	95,5
Samlet resultat		33.811	1.985	35.796	34.905	891	97,5	

Den samlede udgift har været kr. 34.905.000 ud af et oprindeligt budget på kr. 33.811.000. Der er givet tillægsbevilling på kr. 1.985.000. Der er en forbrugsprocent på 97,5 % i forhold til det korrigerede budget på kr. 35.796.000.

Den samlede indtægt har været kr. 2.888.000 ud af et oprindeligt budget på kr. 3.025.000. Der er en forbrugsprocent på 95,5 % i forhold til budgettet.

Der er givet tillægsbevillinger på i alt kr. 1.985.000, heraf udgør kr. 1.013.000 ØD-overførsler fra 2014.

Det samlede resultat på driftssiden er et mindreforbrug på kr. 891.000.

Der har været et merforbrug på beredskabet.

Anlæg

	år	2015	2015	2015	2015	2015	
		Opr.budget JAN - 016 1.000 kr.	Tillægs bevillinger 1.000 kr.	Korr. budget 1.000 kr.	Forbrug JAN - 016 1.000 kr.	Rest korr. budget 1.000 kr.	Forbrugs %
Dranst	U/I		* 1.000 DKK	* 1.000 DKK	* 1.000 DKK	* 1.000 DKK	
3	Anlæg	U	3.256	3.256	3.322	-66	102,0
		I	-180	-180	-1.414	1.234	374,2

Samlet resultat		3.076	3.076	1.908	1.168	62,0
-----------------	--	-------	-------	-------	-------	------

Der har været udgift til køb af udslagsbanen, køb af jord, samt indtægter af solgte byggegrunde og ejendommen Landevejen 58.

Renter

	år	2015		2015	2015	2015	2015
		Oprindeligt budget 1.000 kr..	Tillægsbevilling	Korr. budget 1.000 kr.	Forbrug JAN - 016 1.000 kr.	Rest korr. budget 1.000 kr.	Forbrugs %
Dranst	U/I	* 1.000 DKK		* 1.000 DKK	* 1.000 DKK	* 1.000 DKK	
4 Renter	U	1.701		1.701	1.683	18	99,0
4 Renter	I	-1.135		-1.135	-1.490	355	131,2
Samlet resultat		566		566	194	372	34,2

Merindtægten skyldes restprovenu for salg af KMD's ejendomme.

Tilskud og udligning

	år	2015	2015	2015	2015	2015	2015
		Oprindeligt budget 1.000 kr.	Tillægsbevillinger 1.000 kr.	Korr. budget 1.000 kr.	Forbrug JAN - 016 1.000 kr.	Rest korr. budget 1.000 kr.	Forbrugs %
7 Finansiering	U	2.706		2.706	-108	2.814	-4,0
7 Finansiering	I	-18.612	-12	-18.624	-15.840	-2.784	85,1
Samlet resultat		-15.906	-12	-15.918	-15.948	30	100,2

Skatter

	år	2015	2015	2015	2015	2015
		Korr. budget	Oprindeligt budget	Forbrug JAN - 016 DKK	Rest korr. budget DKK	Forbrugs %
Dranst	U/I	* 1.000 DKK	* 1.000 DKK	* 1.000 DKK	* 1.000 DKK	
Samlet resultat		-186.119	-186.119	-186.252	133	100,1
7 Finansiering	I	-186.119	-186.119	-186.252	133	100,1

Merindtægten skyldes kommunens andel af skat af dødsboer.

Lovhjemmel
Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser
Der henvises til punktet.

Sundhedsmæssige konsekvenser
Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser
Ikke relevant.

Beslutningsproces
11.04.16 Økonomi- og planudvalget
Økonomiudvalgets regnskab indgår i byrådets behandling af det samlede regnskab.

Indstilling
Regnskab med tilhørende bemærkninger anbefales over for byrådet.

Bilag
563-2016- 9090 Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2015 og regnskab 2015 - ØPU

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:
Fraværende: Ingen

Anbefales

Bilag

Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2015 og regnskab 2015 - ØPU

Punkt 341: Regnskab 2015 - overgivelse til revision

Sagsfremstilling

341. Regnskab 2015 - overgivelse til revision

Sagsnr.: 563-2016-497 Dok.nr.: 563-2016-10700 Sagsbeh.: MU *Åbent*

Sagsfremstilling

I henhold til Styrelsesloven aflægges årsregnskab af Økonomi- og planudvalget til Byrådet. Byrådet skal afgive årsregnskab til revision inden den 1. maj.

De stående udvalg har behandlet egne områder i marts måned. Referater fra udvalgene er vedlagt sagen.

Økonomi- og planudvalget har behandlet eget område i foregående punkt.

Resultat på det skattefinansierede område

(- = overskud)

	Drift	Anlæg
Oprindeligt budget	-5.449.000	1.000.000
Budget Anlæg, ekskl. jordforsyning		1.000.000
Budget, Jordforsyning		0
Korrigeret budget (med tillægsbevillinger)	319.000	13.326.000
Budget Anlæg, ekskl. jordforsyning		9.887.000
Budget, Jordforsyning		3.120.000
Regnskab 2015	62.000	8.500.000
Anlæg, ekskl. jordforsyning		5.746.000
Jordforsyning		2.692.000
Afvigelse i forhold til det korrigerede budget, merindtægt/merudgift	-257.000	-4.826.000

Det skattefinansierede område

2015 har i årets begyndelse været præget af en optøning af lavkonjunktoren. Der har været en stigende interesse for at bosætte sig på Fanø, hvilket har afspejlet sig i en større efterspørgsel på lejeboliger samt en stigende interesse for byggegrunde.

Fanø har som resten af landet modtaget betydeligt flere flygtninge end forventet, hvilket har medført en væsentlig stigning i de relaterede udgifter. Flygtningekrisen har derfor også kunnet ses på Fanø, både på den øgede indsats, der er udført af forvaltningen og i regnskabsresultatet.

Sidst på året har Fanø set stigning af især forsikrede ledige.

Specialområdet er fortsat presset, hvilket også har kunnet mærkes på Fanø. Presset på plejesektoren har i 2015 været ualmindeligt stort, hvilket er afspejlet i personaleforbruget. Dertil kommer et højere sygefravær. Merforbruget har været markant. Efterspørgslen fra plejehjemsbeboere udefra har også været øget, hvilket har betydet merindtægter på området.

Reduktion af servicerammen har ikke lettet de økonomiske vilkår for kommunen. Vilkårene for udførelsen af de kommunale opgaver blev som følge heraf yderligere klemte. Presset på det specialiserede område er steget i 2015, og der

er på området, i lighed med andre kommuner, tildelt tillægsbevillinger i løbet af året. På trods af dette, har der været et væsentligt merforbrug på området.

Dette er blevet afvejet af mindre forbrug på området for på overførselsområdet, specielt sygedagpenge og boligydelse er faldet markant. Fanø kommune har i 2015 mærket en betydelig reduktion af seniorjobbere. Der har i 2015 været ansat 2 personer i ordningen.

Den omfattende renovering af gadebelysningen blev afsluttet i 2015 og som konsekvens heraf vil energiforbruget i de kommende år blive væsentligt reduceret.

Kommunens salg af byggegrunde er så småt kommet i gang igen, 2 byggegrunde blev solgt i 2015.

Året har som vanligt været præget af de mange samarbejdsfora og stor mødeaktivitet. De frivillige på Fanø har igen i år bidraget væsentligt til ø-samfundets ve og vel. I Sundhedshuset er Region Syddanmarks skadestue flyttet ind, og huset fungerer godt til glæde for øens borgere.

Der er i årets løb blevet arbejdet med bosætningen, for at sikre, at den eksisterende vækst i indbyggertallet fortsætter.

Afvigelse på drift mellem regnskab og oprindeligt budget på det skattefinansierede område:

Regnskabet udviser et underskud på kr. 62.000. Oprindeligt budget udviser et overskud på kr. 5.449.000. Korrigeret budget et underskud på kr. 319.000.

Der er en afvigelse mellem det oprindelige budget og det realiserede regnskab på kr. 5.511.000. Budgettet er justeret i løbet af året ved hjælp af tillægsbevillinger. I forhold til det korrigerede budget er der et mindreforbrug på kr. 257.000.

I forhold til det oprindelige budget er der en del afvigelser. En væsentlig del af disse er opfanget i løbet af året, og budgettet justeret via tillægsbevillinger. Afvigelser i forhold til det oprindelige antagede, kan primært forklares ved nedenstående:

Et merforbrug på Byudvikling, bolig- og miljøforanstaltninger i forhold til det oprindelige budget på kr. 1.103.000, - i forhold til det korrigerede et merforbrug på kr. 95.000. Der er et merforbrug på Undervisning og kultur i forhold til det oprindelige budget på kr. 319.000, - i forhold til det korrigerede et mindreforbrug på kr. 1.235.000.

På området for Sociale opgaver og beskæftigelses i forhold til det oprindelige budget et merforbrug på kr. 3.841.000, - i forhold til det korrigerede et merforbrug på kr. 3.398.000. Endvidere et merforbrug i forhold til det oprindelige budget på Fælles udgifter og administration på kr. 886.000, - i forhold til det korrigerede et mindreforbrug på kr. 1.665.000.

Der er mindreforbrug på Sundhedsområdet i forhold til det oprindelige budget på kr. 47.000 - i forhold til det korrigerede et merforbrug på kr. 132.000. På området for Trafik og infrastrukturen et mindre forbrug i forhold til det oprindelige budget på kr. 388.000 kr., - i forhold til det korrigerede et mindreforbrug på kr. 697.000

Renteudgifterne mv. har også i 2015 vist sig at ligge noget under det budgetterede, der er et mindreforbrug på kr. 372.000. Det skyldes afkast i forbindelse med salg af KMD's ejendomme kr. 382.000.

Nærmere forklaringer til de enkelte områder kan ses under de specielle bemærkninger.

Afvigelse på anlæg mellem regnskab og oprindeligt budget:

Regnskabet udviser en udgift på kr. 5.746.000. Oprindeligt budget udviser en udgift på kr. 1.000.000. Et merforbrug på kr. 4.746.000.

Renovering af gadelys blev påbegyndt i 2014 og afsluttet i 2015. Der blev overført midler fra 2014 til færdiggørelsen, hvilket står for kr. 1.150.000 af merforbruget.

Energibesparende foranstaltninger (Elena), blev påbegyndt i 2014, og forventes færdiggjort i 2016. Dette har også bidraget til merforbruget med kr. 5.472.000.

Der er så endelig et mindreforbrug på mindre projekter; generel byforskönnelse, digepuljen mv.

Jordforsyningen

Der er solgt 2 grunde i 2015. Endvidere er der købt jord ved Vangled og Storetoft. Der har været en nettoudgift på kr. 2.692.000. Der er i 2016 i gangsat byggemodningsprojekter på de to erhvervelser.

Det bedes bemærket, at samtlige bilag er udkast, og ikke endelige idet disse endnu ikke er frigivet til revision.

Lovhjemmel

Styrelsesloven § 45. Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv. §7.

Økonomiske konsekvenser

Der henvises til sagsfremstillingen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

18.04.2016 Byrådet.

Indstilling

Årsregnskab 2015 med tilhørende udskrifter og specifikationer anbefales overdraget til ekstern revision.

Bilag

563-2016-4523	Generelle pris- og lønskøn
563-2016-8272	Regnskabsopgørelse 2015 - version 1
563-2016-9133	Regnskabsresultat og likviditet, udvikling i lang gæld og personaleforbrug - Ver. 1
563-2016-4616	Aktier, andelsbeviser og ejerandele
563-2016-10402	Anlægsnote 2015
563-2016-10422	Anlægsoversigt 2015
563-2016-4568	Nøgletal 2015
563-2016-4560	Anvendt regnskabspraksis/Regnskabsprincipper
563-2016-8361	Hovedoversigt til regnskab 2015 - version 1
563-2016-8470	Balance pr. 31.12.2015 - 1. udgave
563-2016-7700	Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem budget 2015 og regnskab 2015
563-2016-7486	Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2015 og regnskab 2015
563-2016-8378	Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2015 og regnskab 2015 - B&K

563-2016-9090	Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2015 og regnskab 2015 - ØPU
563-2016-4587	Personalenoten - 2015
563-2016-4614	Eventual rettigheder pr. 31.12.15
563-2016-4633	SWAP-aftaler + låneopgørelse
563-2016-10390	Kaution og garantiforpligtelse 2015

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Bilag

Generelle pris- og lønskøn

Regnskabsopgørelse 2015 - version 1

Regnskabsresultat og likviditet, udvikling i lang gæld og personaleforbrug - Ver. 1

Aktier, andelsbeviser og ejerandele

Anlægsnote 2015

Anlægsoversigt 2015

Nøgletal 2015

Anvendt regnskabspraksis/Regnskabsprincipper

Hovedoversigt til regnskab 2015 - version 1

Balance pr. 31.12.2015 - 1. udgave

Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem budget 2015 og regnskab 2015

Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2015 og regnskab 2015

Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2015 og regnskab 2015 - B&K

Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2015 og regnskab 2015 - ØPU

Personalenoten - 2015

Eventual rettigheder pr. 31.12.15

SWAP-aftaler + låneopgørelse

Kaution og garantiforpligtelse 2015

Punkt 342: Forsikring - Retshjælp modtaget fra forsikringselskab

Sagsfremstilling

342. Forsikring - Retshjælp modtaget fra forsikringselskab

Sagsnr.: 563-2010-618 Dok.nr.: 563-2016-12963 Sagsbeh.: MU *Åbent*

Sagsfremstilling

Fanø Kommune er som en del af sin forsikring berettiget til retshjælp. I den forbindelse har Fanø Kommune via sin advokat forhandlet med forsikringselskabet om at få en andel af afholdte advokatomkostninger i forbindelse med retssager dækket.

I marts måned blev der indgået aftale om størrelsen af forsikringsdækningen på kr. 390.000. Beløbet er modtaget.

Lovhjemmel

Styrelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Der tilgår kassebeholdningen kr. 390.000.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives tillægsbevilling på erstatningen på kr. 390.000.

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Punkt 343: Boligforeningen Ungdomsbo fremsender regnskab 1.10.2014-30.9.2015

Sagsfremstilling

343. Boligforeningen Ungdomsbo fremsender regnskab 1.10.2014-30.9.2015

Sagsnr.: 563-2016-1270 Dok.nr.: 563-2016-8401 Sagsbeh.: AF *Åbent*

Sagsfremstilling

Boligforeningen Ungdomsbo fremsender årsregnskab med revisionspåtegning samt revisionsprotokollat for regnskabsåret 1. oktober 2014 -30. september 2015.

Regnskabet er godkendt på bestyrelsesmøde den 7. januar 2016 og på diverse afdelingsmøder.

Iflg. påtegning fra revisor har revisionen ikke givet anledning til forbehold. Det er revisors opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2015 samt resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 – 30. september 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelses krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er gældende for følgende afdelinger:

- Afdeling 27 – Kallesbjergvej 20-28
- Afdeling 28 – Niels Engersvej 10-12/Hovedgaden 15
- Afdeling 39 – Niels Engersvej 8 A-I
- Afdeling 56 – Lodsvej 36 A-D, 49-69/Lærkevej 3-25
- Afdeling 58 – Kallesbjergvej 30-32
- Afdeling 81 – Spelmanns Toft 14 A-P
- Afdeling 82 - Kallesbjergvej 34-38

Afdeling 28 udgør et underskud, der b.la. skyldes større udgifter til renovation, forsikring og renter.

Alle andre afdelinger udviser et overskud, der overføres til opsamlet resultat, samt til underfinansiering af udestuer i afdeling 39 og varmeanlæg i afdeling 27.

Lovhjemmel

Bekendtgørelse om drift af almene boliger

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det fremsendte regnskab godkendes.

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Punkt 344: Ansøgning om udtrædelse af Byrådet

Sagsfremstilling

344. Ansøgning om udtrædelse af Byrådet

Sagsnr.: 563-2015-5092 Dok.nr.: 563-2016-13651 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Sagsfremstilling

Byrådet bevilgede den 16.11.2016 af helbredsmæssige årsager orlov til Søren Vinding SF frem til 15. 05. 2016. Søren Vinding har nu af helbredsmæssige årsager søgt om fritagelse for hvervet som byrådsmedlem med omgående virkning.

Muligheden for at blive fritaget fremgår af §103 i lovbekendtgørelsen om kommunale og regionale valg.

Stk. 1 Et medlem skal efter anmodning fritages for sit medlemskab, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemsskabet.

Stk. 2 Afgørelsen om, hvorvidt anmodningen skal imødekommes træffes af kommunalbestyrelsen.

Det fremgår af §104 i den kommunale valglov, at stedfortræderen indtræder når et medlem udtræder af byrådet.

Byrådet godkendte ved bevillingen af orlov til Søren Vinding, at Karen Jeppesen indtrådte som suppleant.

Karen Jeppesen vil derfor fortsætte som fast medlem af byrådet.

Lovhjemmel

Lovbekendtgørelse om kommunal og regionale valg

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.04.2016 Økonomi-og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet

At Byrådsmedlem Søren Vinding udtræder af Fanø Byråd

At Stedfortræder Karen Jeppesen med omgående virkning indtræder i Fanø Byråd

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Oversendes til Byrådet

Punkt 345: Fordeling af udvalgs- og tillidsposter efter indtrædelse i Byrådet

Sagsfremstilling

345. Fordeling af udvalgs- og tillidsposter efter indtrædelse i Byrådet

Sagsnr.: 563-2015-5092 Dok.nr.: 563-2016-13772 Sagsbeh.: ASJ *Åbent*

Sagsfremstilling

I forbindelse med Søren Vindings ansøgning om udtrædelse af Byrådet har Miljølisten, Det konservative folkeparti og Socialistisk Folkeparti fremsendt følgende aftale om fordeling af udvalgs- og tillidsposter i Byrådet.

De udvalgs- og tillidsposter som i den forbindelse besættes af Karen Jeppesen, SF er:

- Erhvervs, natur- og teknikudvalget
- Bevillingsnævnet
- Valgbestyrelsen til kommunalvalg (stedfortræder)

Følgende poster besættes af Else Møller, Miljølisten:

- Social- og sundhedsudvalget
- Fanø Boligselskab
- Kommunikationscenter Esbjerg

Følgende poster besættes af Kjeld Nielsen, C:

- LAG (suppleant)
- Energnist

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

Indstilling

Det indstilles at aftalen indgået af Miljølisten, Det konservative folkeparti og Socialistisk Folkeparti godkendes.

Bilag

563-2016-13834 Omkonstutering - LAG

563-2016-13833 VS: ændringer i forbindelse med Søren Vindings ansøgning om udtrædelse af Fanø Byråd

Fraværende: Ingen

Oversendes til Byrådet

Bilag

Omkonstutering - LAG

VS: ændringer i forbindelse med Søren Vindings ansøgning om udtrædelse af Fanø Byråd

Punkt 346: Ansøgning om fritagelse for betaling af ejendomsskat for matr. nr. 48a Sønderho tilhørende Musikkens Hus

Sagsfremstilling

346. Ansøgning om fritagelse for betaling af ejendomsskat for matr. nr. 48a Sønderho tilhørende Musikkens Hus

Sagsnr.: 563-2016-1351 Dok.nr.: 563-2016-8944 Sagsbeh.: MU *Åbent*

Sagsfremstilling

Foreningen Musikkens hus har anmodet om fritagelse for betaling af ejendomsskat for matr. nr. 48a, Sønderho.

Der ansøges om fritagelse pr. 01.01.2015., dvs. fra tidspunktet for ejendommens overdragelse.

Lovgivningen giver alene mulighed for fritagelsen fra det førstkommende kvartal efter beslutning om fritagelse.

Lovhjemmel

Ejendomsbeskatningslovens § 8 stk. 1 c.

De Kommunale Skattelove med kommentarer

Økonomiske konsekvenser

Reducerede ejendomsskatteindtægter om året på ca. kr. 11.000.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives fritagelse fra den 1. juli 2016.

Bilag

563-2016-9031 Ansøgning til Økonomiudvalget om fritagelse for ejendomsskat.pdf

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Bilag

Ansøgning til Økonomiudvalget om fritagelse for ejendomsskat.pdf

Punkt 347: Risikobaseret dimensionering

Sagsfremstilling

347. Risikobaseret dimensionering

Sagsnr.: 563-2015-156 Dok.nr.: 563-2016-8614 Sagsbeh.: ASJ *Åbent*

Sagsfremstilling

Byrådene i Varde, Fanø og Esbjerg Kommuner har i 2015 godkendt en indsatslederstruktur med 2½ områdedækkende indsatsledere i Sydvest Jysk Brandvæsens (SVJB) område.

SVJB modtog den 10. september 2015 brev fra Beredskabsstyrelsen (BRS) med nye bemærkninger til den tidligere godkendte indsatslederstruktur. BRS's bemærkninger gik på, at to af de fastansatte indsatsledere, der vil indgå i sydvagten, havde bopæl i Ribe, og at Esbjerg by derfor i nogle tilfælde ikke vil være døgndækket af en bosiddende indsatsleder.

SVJB fremsendte ultimo november 2015 forslag til plan for den risikobaserede dimensionering af Sydvestjysk Brandvæsen med et forslag om en 3½ områdedækkende indsatslederstruktur.

Den 23. december 2015 modtog SVJB udtalelse fra BRS over forslag til plan for den risikobaserede dimensionering af SVJB (vedlagt som bilag).

Den væsentligste ændring i forslag til plan for den risikobaserede dimensionering af SVJB er, at indsatsledervagten på baggrund af dialog med BRS foreslås ændret fra 2½ områdedækkende indsatsledervagt til 3½ områdedækkende indsatsledervagt.

Vagten tilrettelægges således, at på hverdage i dagtimerne består indsatsledervagten af 3 vagthavende plus et antal vagtfrie indsatsledere. Indsatslederne opholder sig på skiftende steder i Sydvestjysk Brandvæsens område med udgangspunkt fra administrationen på brandstationen i Esbjerg. Efter normal arbejdstid samt i weekender og på helligdage vil vagten betjenes af 3 vagthavende indsatsledere med udgangspunkt fra henholdsvis Vardeområdet, Esbjerg by samt Ribeområdet.

Den halve vagt, som er tiltænkt Fanø, er ikke vagtfastsat i dagligdagen, men vagtsættes udelukkende i forbindelse med optræk til storm, ekstrem tørke mv. jf. BRS udtalelse skal særligt denne del følges tæt og evalueres.

I forbindelse med varsel om eksempelvis klimahændelser som storm/orkan vil der herudover ved politiets udsendelse af informationsberedskab ske en vurdering af Beredskabschefen om eventuel yderligere opgradering med vagtfrie indsatsledere til henholdsvis den lokale beredskabsstab (LBS) og det operative beredskab.

Tidsplan for udarbejdelser og godkendelse af den fælles risikobaserede dimensionering:

- Oktober/november 2015: Udarbejdelse af ny samlet risikobaseret dimensionering
- November 2015: Dialogmøde med BRS
- November/december: fremsendelse af plan til BRS til udtalelse
- Januar-april 2016: Godkendelse i kommissionen og i byrådene

I den fremadrettede indsatslederstab, der pt. omfatter 8 fastansatte indsatsledere er vagtplanlægningen på plads således, at den nye struktur er trådt i kraft fra den 1. december 2015. Der er en overgangsperiode, hvor indsatslederne hver i sær i Midt og i Syd har flere vagter, indtil der er ansat og uddannet to nye indsatsledere i SVJB.

Lovhjemmel

Beredskabsloven og lov om kommunernes styrelse

Økonomiske konsekvenser

Forslaget medfører et driftsunderskud i overslagsårene 2016-2019.

I forhold til den besparelse, der var ved en 2½ vagtordning, vil der ved denne ændring være en besparelse på kr. 348.414 det første år og kr. 623.414 de følgende år. Besparelserne ved de forskellige modeller fremgår af bilag.

Driftsunderskuddet i de enkelte overslagsår samt fordelingen mellem de tre kommuner fremgår af nedenstående tabel:

	2016	2017	2018	2019
Esbjerg (58,8%)	299.880	196.980	196.980	196.980
Varde (34,2%)	174.420	114.570	114.570	114.570
Fanø (7%)	35.700	23.450	23.450	23.450
I alt:	510.000	335.000	335.000	335.000

Kommunerne er orienteret om situationen og der er reserveret midler til formålet. Det er vurderet at udgiften kan holdes inden for budgettet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller at, den risikobaserede dimensionering af SVJB's område godkendes.

Bilag

563-2016-11298 Risikobaseret dimensionering 2016, rev. 20.1_CaseNo_2461787_v1.PDF

563-2016-11299 Udtalelse over forslag til plan for den risikobaserede dimensionering for S_CaseNo_2455156_v1.PDF

563-2016-11300 Oversigt over økonomi ved ændret indsatslederstruktur i SVJB_CaseNo15-1363_2031696_v1.DOCX

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Bilag

Risikobaseret dimensionering 2016, rev. 20.1_CaseNo_2461787_v1.PDF

Udtalelse over forslag til plan for den risikobaserede dimensionering for S_CaseNo_2455156_v1.PDF

Oversigt over økonomi ved ændret indsatslederstruktur i SVJB_CaseNo15-1363_2031696_v1.DOCX

Punkt 348: Vedtægtsændring - Sydvestjysk Brandvæsen

Sagsfremstilling

348. Vedtægtsændring - Sydvestjysk Brandvæsen

Sagsnr.: 563-2015-156 Dok.nr.: 563-2016-8654 Sagsbeh.: ASJ *Åbent*

Sagsfremstilling

Byrådene i Fanø, Varde og Esbjerg Kommuner godkendte i oktober 2014 en sammenlægning af de 3 kommuners beredskaber. Oprettelse af SVJB skete i henhold til § 60 i lov om kommunernes styrelse. Oprettelsen af et § 60 selskab kræver godkendelse af Tilsynet, Statsforvaltningen. Beredskabskommissionen behandledes på Kommissionens møde den 3. februar 2016 forslag til tilrettede vedtægter for SVJB.

Tilsynet gav den 19. december 2014 en betinget godkendelse af vedtægterne (samordningsaftalen). Denne er blevet uddybet i skrivelser fra Tilsynet den 15. september og 20. november 2015, og der har været en løbende dialog med Tilsynet.

Godkendelsen af vedtægterne er betinget af, at der var en række forhold i vedtægterne, der efterfølgende skulle tilrettes.

Der er nu blevet udarbejdet et forslag til en tilretning af vedtægterne således, at de opfylder Tilsynets krav. De nye vedtægter skal godkendes i de 3 kommuners byråd og derefter godkendes i Tilsynet.

De væsentligste tilretninger, der er foretaget i vedtægterne, er:

Beskrivelse af opgaver ud over opgaver i henhold til beredskabsloven. (§1 stk. 1 i forslaget til vedtægter)

Tilsynet har krævet, at det i vedtægterne præciseres, hvilke opgaver ud over dem, der udspringer fra Beredskabsloven, SVJB udfører. Denne præcisering fremgår af bilag 1 til forslaget til vedtægter. Dette ændre ikke noget i forhold status quo.

Fyrværkeriloven og Beskyttelsesrumsloven (§1 stk. 3 i forslaget til vedtægter)

Der er ikke hjemmel i de 2 love til at delegere myndighedsopgaverne herfra til § 60 selskabet, hvilket er taget til efterretning i forslaget til vedtægter. Samtidig er det indføjjet, at hvis sådan en hjemmel bliver indført senere, overgår myndighedsopgaven automatisk til SVJB.

Udgiftsfordeling mellem kommunerne. (§3 stk. 1 i forslaget til vedtægter)

Tilsynet efterlyser en klar bestemmelse for, hvordan udgifterne fordeles mellem kommunerne. Udgiftsfordelingen fremgår af bilag 2 til forslaget til vedtægter. Dette ændre ikke noget i forhold status quo.

Hæftelse (§3 stk. 5 i forslaget til vedtægter)

Tilsynet har efterlyst en præcisering af kommunernes hæftelse både indbyrdes og i forhold til tredjemand, hvorfor dette er sat ind.

Viceberedskabschef (§6 stk. 4)

Viceberedskabsstillingen er fjernet fra forslaget til vedtægter således, at der i vedtægterne ikke længere er et krav om ansættelse af en viceberedskabschef.

Bestyrelse/Koordinationsudvalg må ikke have selvstændig kompetence (§7 i forslaget til vedtægter)

Tilsynet pointerer, at et administrativt organ ikke må have selvstændig beslutningskompetence i forhold til Beredskabskommissionen, og de foreslår i øvrigt at ændre navnet fra bestyrelse til et andet navn, der ikke indikerer, at der er tillagt organet selvstændig beslutningskompetence.

I forslaget til vedtægter er navnet ændret fra bestyrelse til Koordinationsudvalg, og der er i vedtægterne ikke tillagt Koordinationsudvalget selvstændig beslutningskompetence.

Stedfortræderfunktion for beredskabschefen (§8 stk. 6 i forslaget til vedtægter)

Af de nuværende vedtægter fremgår det, at Beredskabskommissionen ansætter både beredskabschefen og viceberedskabschefen. I forslaget til vedtægter er viceberedskabschefen fjernet. I stedet har beredskabschefen ansvaret for at ansætte en stedfortræder for beredskabschefen.

Indgåelse af leasing aftaler (§13 stk. 6)

Bestemmelsen om indgåelse af leasing aftaler er ændret fra, at kommunalbestyrelserne i de 3 kommuner skal godkende leasingaftaler til, at godkendelse af leasing aftaler skal følge de almindelige regler i hver af de 3 kommuner. Dette er sket for at skabe en mere fleksibel løsning.

Opsigelse/ophævelse af fælleskabet (§15 stk. 1 og 2)

Bestemmelserne for, hvornår der er tale om hhv. opsigelse og ophævelse, er præciseret.

Sammensætning af Beredskabskommissionen.

Det skal nævnes, at Tilsynet i den betingede godkendelse af vedtægterne af den 15. september 2014 underkendte sammensætningen af Beredskabskommissionen. Efter at have forelagt problemstillingen for Forsvarsministeriet ændrede de dette til en godkendelse af sammensætningen i skrivelse af 20. november 2015. Derfor er der ikke ændret i sammensætningen af Beredskabskommissionen i forslaget til vedtægter.

Lovhjemmel

Beredskabsloven og lov om kommunernes styrelse

Økonomiske konsekvenser

Tilretning af vedtægterne har ingen særskilte økonomiske konsekvenser.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller til byrådene i Fanø, Varde og Esbjerg Kommuner, at:

- Forslag til tilrettede vedtægter for SVJB inkl. bilag godkendes

Bilag

563-2016-11293 Forslag til reviderede vedtægter, januar 2016_CaseNo13-17955_2103170_v1.DOCX

563-2016-11294 Bilag 1 til forslag til reviderede vedtægter, januar 2016_CaseNo13-17955_2103176_v1.DOCX

563-2016-11295 Bilag 2 til forslag til reviderede vedtægter, januar 2016_CaseNo13-17955_2103183_v1.DOCX

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Bilag

Forslag til reviderede vedtægter, januar 2016_CaseNo13-17955_2103170_v1.DOCX

Bilag 1 til forslag til reviderede vedtægter, januar 2016_CaseNo13-17955_2103176_v1.DOCX

Bilag 2 til forslag til reviderede vedtægter, januar 2016_CaseNo13-17955_2103183_v1.DOCX

Punkt 349: Forslag til reviderede vedtægter for brugerrådet ved Æ' Stadion

Sagsfremstilling

349. Forslag til reviderede vedtægter for brugerrådet ved Æ' Stadion

Sagsnr.: 563-2013-7347 Dok.nr.: 563-2016-8456 Sagsbeh.: BLA *Åbent*

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 21. marts 2016:

Fraværende: Christian Lorenzen

Indstillingen godkendes.

Børne- og kulturudvalget 2014-2017, den 30. marts 2016:

Fraværende: Ingen

Oversendes til byrådet med anbefaling.

Sagsfremstilling

I forbindelse med projekt "Den røde tråd" blev det aftalt, at der skal nedsættes et brugerråd for området, som nu hedder Æ' Stadion.

Børne- og kulturudvalget godkendte den 28. januar 2015 vedtægter for brugerrådet.

Vedtægterne foreslås nu revideret, idet brugerrådets tilknytning til et stående udvalg ønskes ændret fra Børne- og kulturudvalget til Erhvervs, natur- og teknikudvalget.

Samtidig foreslås brugerrådets sammensætning ændret, således at 1 af pladserne udpeges af folkeoplysningsudvalget.

Folkeoplysningsudvalget har haft forslag til ændrede vedtægter til høring.

Folkeoplysningsudvalget har ingen bemærkninger til de foreslåede ændringer.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

21.03.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

30.03.2016 Børne- og kulturudvalget

11.04.2014 Økonomiudvalget

18.04.2016 Byrådet

Indstilling

Det indstilles, at forslaget fremsendes med anbefaling.

Bilag

563-2016-8263 Forslag til reviderede vedtægter for brugerrådet ved Æ'Stadion

563-2014-45657 Vedtægter for brugerrådet ved Æ' Stadion

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Bilag

Forslag til reviderede vedtægter for brugerrådet ved Æ' Stadion

Vedtægter for brugerrådet ved Æ' Stadion

Punkt 350: Boligreguleringsloven

Sagsfremstilling

350. Boligreguleringsloven

Sagsnr.: 563-2016-1334 Dok.nr.: 563-2016-8852 Sagsbeh.: AF *Åbent*

Sagsfremstilling

Byrådet har på møde den 21. maj 2012 godkendt at kapitel VII i lov om midlertidig regulering af boligforholdene fortsat skulle være gældende i Fanø Kommune.

En beslutning om kapitel VII's gyldighed kan maksimalt træffes for 4 år ad gangen, og indeværende periode ophører med udgangen af maj 2016.

Der skal tages stilling til, hvorvidt man ønsker, at boligreguleringsloven kapitel VII fortsat skal være gældende på Fanø i den kommende 4 års periode.

Boligreguleringslovens kapitel VII giver kommunerne mulighed for at fastholde helårsbeboelse i ejendomme, der er beliggende uden for de bevarende lokalplaner.

Indenfor de bevarende lokalplaner, reguleres forholdene om boligens benyttelse af formålsparagraffen i lokalplanen.

Boligreguleringslovens kapitel VII omfatter bla. bestemmelser om

- at -
- det ikke, uden byrådets samtykke, er tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist,
 - det ikke, uden byrådets samtykke, er tilladt personer, der hører til samme husstand, at benytte mere end en bolig i samme kommune,
 - ejer skal sørge for, at en ledig bolig, der hidtil har været benyttet helt eller delvist til helårsbeboelse, fortsat benyttes til beboelse,
 - en bolig, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, må ikke uden byrådets samtykke, tages i brug til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse.

Såfremt man ikke ønsker at boligreguleringslovens kapitel VII skal være gældende i Fanø Kommune, skal forvaltningen gøre opmærksom på, at ejendomme i by- og landzone, beliggende i områder uden lokalplan, frit vil kunne benyttes til sommerbeboelse, uanset ejendommens status.

En ejendom inden for de bevarende lokalplaner kan ikke skifte status til sommerhus, selvom den efter en periode på 5 år ikke har kunnet lejes ud eller sælges, idet det vil være i strid mod lokalplanens formålsparagraf.

Lovhjemmel

Boligreguleringsloven bekendtgørelse nr. 810 af 1. juli 2015

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at kapitel VII fortsat skal være gældende i en ny 4-årig periode.

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Punkt 351: Forslag fra Fanø Lokalliste om sociale klausuler

Sagsfremstilling

351. Forslag fra Fanø Lokalliste om sociale klausuler

Sagsnr.: 563-2011-4458 Dok.nr.: 563-2016-11145 Sagsbeh.: VK *Åbent*

Sagsfremstilling

Fanø Lokalliste foreslår hermed, at Økonomi- og planudvalget og eventuelt Byrådet drøfter muligheden for indførelse af sociale klausuler/ arbejdsklausuler.

Fanø Lokalliste mener, at Fanø Kommune som øens største arbejdsplads og som varetager af vores fælles interesser skal tage et ansvar udover fokus på den laveste pris og vise vejen for evt. mindre virksomheder. Vi forestiller os at det kunne dreje sig om 4 punkter som kommer i spil ved udbud af alle offentlige opgaver (rengøring, grønne opgaver, byggeprojekter, kørsel, osv), hvis der er andre relevante punkter er vi naturligvis åbne for forslag.

Virksomheden der kan tages i betragtning til varetagelse af offelige opgaver i Fanø Kommune skal have

- 1) en personalepolitik (ikke et omfattende dokument, men et dokument der beskriver, at virksomheden har taget stilling og arbejder i henhold til bestemte principper)
- 2) en miljø/klimapolitik (ikke en omfattende dokument, men et dokument, der beskriver at virksomheden har taget stilling og arbejder i henhold til bestemte principper)
- 3) forpligtet sig til at følge danske løn- og arbejdsvilkår (Fanø Kommune kan til enhver tid udbede sig relevant dokumentation for, at løn- og arbejdsvilkår for arbejdstagerne lever op til denne forpligtelse).
- 4) tage socialt ansvar i form af ansættelse af elever/lærling og/eller flexjobbere eller andre med nedsat arbejdsevne.

Fanø Lokalliste forestiller sig at 1)+2) +3) er gældende i alle udbud og at 4) kun kommer i betragtning på større entrepriser (i stil med ombygning af skolen og Odden samt anlæg af den Røde tråd)

Fanø Lokalliste ønsker undersøgt muligheden for om sociale klausuler også kan gøres gældende på almennyttigt byggeri i Fanø Kommune, såsom de nye boliger på Storetoft?

Lovhjemmel

Forvaltningsloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.04.2016 Økonomi-og planudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomi-og planudvalget tager stilling til, om de vil behandle sagen

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

ØPU besluttede, at forvaltningen laver et oplæg til det kommende ØPU på hvilken måde det vil kunne lade sig gøre at lave sociale klausuler. Her kigges særligt på entreprisestørrelser og antal medarbejdere. I mod stemmer Erik Nørreby, Venstre med den begrundelse at det forringer rammevilkårene for Fanøs erhvervsliv.

Punkt 352: Placering af Fannikerdagens Hal.

Sagsfremstilling

352. Placering af Fannikerdagens Hal.

Sagsnr.: 563-2016-1532 Dok.nr.: 563-2016-12837 Sagsbeh.: HF *Åbent*

Sagsfremstilling

Forvaltningen har afholdt møde med Fannikerdagen for drøftelse af placering af deres nyerhvervede hal fra Vadehavscentret i Vester Vedsted.

Hallen skal primært anvendes til opbevaring af Fannikerdagens dragter og indeholde depot, systue, tekøkken, toilet, værksted, udstilling, undervisning m.m.

Hallen har et bebygget areal på ca. 165,50 m² og er opført i 1 etage med udnyttet tagetage med en taghældning på 30 grader. For at få en bedre udnyttelse af tagetagen ønskes hallen ombygget så facadehøjden bliver ca. 4 meter og bygningshøjden ca. 7,22 meter.

På mødet blev man enige om at arbejde videre med en placering på arealet mellem Tempo og DUI.

Placeringen på matr. nr. 208f Rindby By, er ikke i overensstemmelse med gældende plangrundlag for ejendommen og vil kræve, at der udarbejdes et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2013 og efter forvaltningens vurdering, er det ansøgte byggeprojekt lokalplanpligtigt.

Planforhold

Kommuneplan 2013

Matr. nr. 208f Rindby By, Nordby ligger inden for kommuneplanens rammeområde 3.S.13 – sommerhusområde, der bl.a. fastlægger

- områdets anvendelse til sommerhusbebyggelse,
- at etageantallet ikke må overstige 1 etage med udnyttet tagetage,
- at bygningshøjden maks. må være 5 meter og facadehøjden maks. 3 meter,
- en mindstegrundstørrelse på 1800 m² netto.

Det fremsendte projekt er således ikke i overensstemmelse med bestemmelserne for rammeområde 3.S.13 i kommuneplanen for så vidt angår anvendelsen, bygningshøjden og facadehøjden og vil derfor kræve, at der udarbejdes et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2013.

Vedr. anvendelse af arealet til andre former for ferie- og fritidsformål end sommerhusbebyggelse henvises til vedlagte dokumenter, hvori Miljøministeriet giver udtryk for at arealet kan udnyttes til andre former for ferie- og fritidsformål end til sommerhusudstykninger, så længe karakteren af ferieområde fastholdes.

I h.t. Planlovens § 5b skal eksisterende sommerhusområder fastholdes til ferieformål og kan ikke ændre zonestatus.

Efter planlovens § 23 c, stk. 1, skal kommunalbestyrelsen før udarbejdelsen af et forslag til ændring af en kommuneplan – når ændringen ikke er omfattet af kommunens planstrategi - indkalde idéer, forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Kommunalbestyrelsen kan undlade dette ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur.

Ved mindre ændringer tænkes her navnlig på ganske små rammeændringer foranlediget af et lokalplanforslag, som f.eks. mindre ændringer af grænserne mellem områder med forskellige anvendelsesbestemmelser eller mindre justeringer af bestemmelser om maksimal højde, bebyggelsesprocent mv.

Lokalplanpligt

Efter planlovens § 13, stk. 2, skal der tilvejebringes en lokalplan, før der gennemføres større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Lokalplanpligten vurderes konkret og med udgangspunkt i det konkrete sted. Hvor meget byggeri, der skal til, før et byggeri udgør 'en større ændring i det bestående miljø', afhænger derfor af stedet.

Det betyder, at nogle byggerier kan være lokalplanpligtige, fordi de for eksempel ligger omgivet af bevaringsværdige bygninger, mens tilsvarende byggerier ikke vil være lokalplanpligtige, hvis de ligger i mindre sårbare områder.

Der er ved fastlæggelsen af lokalplanpligten tale om et skøn, som kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet som et retligt spørgsmål.

Følgende forhold skal indgå i kommunalbestyrelsens bedømmelse af, om et konkret projekt kræver tilvejebringelse af en lokalplan:

- Der skal først og fremmest lægges vægt på, om projektet fremkalder væsentlige ændringer i det bestående miljø. Det er uden betydning for spørgsmålet om lokalplanpligt, om ændringen efter kommunalbestyrelsens vurdering vil medføre en miljømæssig forbedring.
- Dernæst skal vurderes, om den konkrete foranstaltning bør ses i en større planlægningsmæssig sammenhæng.
- Det skal også indgå i vurderingen, at borgerne skal have lejlighed til at øve indflydelse på planlægningen. I planlovens formålsbestemmelse er anført, at kommunalbestyrelsen i videst muligt omfang bør inddrage kommunens beboere i planlægningsarbejdet.
- Der skal desuden tages hensyn til omfanget af foranstaltningen. Det er ikke muligt at præcisere kriteriet 'større' udstyknings eller bygge- og anlægsarbejder nærmere. Kriteriet rummer en vis elasticitet, og fortolkningen af ordet 'større' må variere under hensyntagen til det pågældende områdes størrelse og karakter.

I h.t. planlovens § 13, stk. 3, skal kommunalbestyrelsen snarest udarbejde et forslag til lokalplan, i tilfælde hvor en udstyknings eller et byggeønske, der kræver udarbejdelse af lokalplan efter lovens § 13, stk. 2 (om lokalplanpligt), er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommunen kan jf. § 13, stk. 3 forlange at den der har interesse i foranstaltningens gennemførelse yder kommunen teknisk bistand i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen.

Lovhjemmel

Kommuneplan 2013, Fanø Kommune.
Lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Udgift til udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg frem til endelig vedtagelse skønnes til kr. 40.000 ved brug af forvaltningens medarbejdere.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at det nødvendige plangrundlag i form af kommuneplantillæg og lokalplan udarbejdes.

at der ikke indkaldes ideer og forslag jf. planlovens § 23 c, da der efter forvaltningens vurdering er tale om en mindre ændring af rammebestemmelserne i forhold til gældende Kommuneplan 2013.

Bilag

563-2016- 10379 Tegninger - Fannikerdagens Hal.

563-2010- 1519 Brev til miljøministeren

563-2016- 10292 Mødereferat - placering af Fannikerdagens nye Hal.

563-2010- MILJØMINISTERIET - vedr. kommuneplan 2009-2021 - svar på brev vedr.
6342 overførsel af sommerhusområde til erhvervsområde

563-2016- Kortbilag
13380

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt

Bilag

Tegninger - Fannikerdagens Hal.

Brev til miljøministeren

Mødereferat - placering af Fannikerdagens nye Hal.

MILJØMINISTERIET - vedr. kommuneplan 2009-2021 - svar på brev vedr. overførsel af sommerhusområde til erhvervsområde

Kortbilag

Punkt 353: Procesplan for boligområde ved Vesternasen

Sagsfremstilling

353. Procesplan for boligområde ved Vesternasen

Sagsnr.: 563-2015-1554 Dok.nr.: 563-2016-10358 Sagsbeh.: ASJ *Åbent*

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 21. marts 2016:

Fraværende: Christian Lorenzen

Indstillingen anbefales overfor Økonomi- og Planudvalget, samt Byrådet.

Sagsfremstilling

I henhold til vedtaget budget for 2016 skal der ske byggemodning af et nyt boligområde ved Vesternasen – Nørre Nytoft. I den forbindelse har forvaltningen udarbejdet procesplan for lokalplanarbejdet og byggemodningen.

For at der kan ske byggemodning i 2016, vil det være nødvendigt at få en lokalplan for området godkendt hurtigst muligt. Der er derfor udarbejdet en procesplan (alternativ 2) der forudsætter ekstraordinære møder både i Økonomi- og planudvalget og i Byrådet. Med denne plan vil en byggemodning kunne starte allerede primo september, hvorimod en procesplan uden ekstraordinære møder vil medføre, at byggemodning først kan startes ultimo oktober. Derved vil byggemodningen være en udfordring med hensyn til vinteren og byggemodningen kan først blive færdig i 2017.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke beregnet

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

21.03.2016 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at procesplan – alternativ 2 godkendes.

Bilag

563-2016-9772	Procesplan for lokalplanarbejdet - alternativ 2
563-2016-9045	Procesplan for lokalplanarbejdet
563-2016-10400	Byggemodning-planproces_NørreNytoft_COWI_16.marts.2016_v.1.1.pdf
563-2016-10398	Tidsplan_Byggemodning_NørreNytoft_COWI_15032016.pdf

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Bilag

Procesplan for lokalplanarbejdet - alternativ 2

Procesplan for lokalplanarbejdet

Byggemodning-planproces_NørreNytoft_COWI_16.marts.2016_v.1.1.pdf

Tidsplan_Byggemodning_NørreNytoft_COWI_15032016.pdf

Punkt 354: Forslag til lokalplan nr. 116 for bebyggelse på Halen.

Sagsfremstilling

354. Forslag til lokalplan nr. 116 for bebyggelse på Halen.

Sagsnr.: 563-2015-3518 Dok.nr.: 563-2016-9192 Sagsbeh.: JMC *Åbent*

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 21. marts 2016:

Fraværende: Christian Lorenzen

Indstillingen følges med den ændring at facadehøjden kan komme op på max. 2,80 m. for Klingebjergvej 29. SF, Karen Jeppesen stemmer imod, med den begrundelse at SF er modstander af, at lokalplaner ændres efter henvendelse om enkeltsager, samt at SF har stemt imod en dispensation i 2014.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af Byrådets ønske om at give mindre udskiftnings- og ombygningsmuligheder for fritidsbebyggelser på Halen, som ved lokalplanens udarbejdelse er under 30 m². Beslutningen om at give mindre udskiftnings- og ombygningsmuligheder blev truffet af Økonomi- og planudvalget den 29. september 2014.

Forslaget til lokalplan 116 er udarbejdet med henblik på at give udskiftnings- og ombygningsmuligheder under hensyntagen til områdets sårbare natur. Lokalplanforslaget tilsigter at give udskiftnings- og ombygningsmuligheder til i alt tre bebyggelser fordelt på tre matrikler. Lokalplanforslaget rummer forholdsvis restriktive bestemmelser for den enkelte bebyggelse med henblik på at sikre at de landskabelige og naturmæssige interesser i området ikke tilsidesættes i væsentligt omfang, hvilket afstedkommer at lokalplanforslaget vurderes, at kunne vedtages uden at der skal udarbejdes en miljøvurdering

Lovhjemmel

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen - miljøvurderingsscreeningen konkluderer, at planerne ikke afstedkommer negative miljømæssige konsekvenser.

Beslutningsproces

21.03.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at forslag til lokalplan 116 med tilhørende screening for mulige miljøvurderinger fremsendes til Økonomi- og Planudvalget og til Byrådet med anbefaling af foreløbig vedtagelse og fremlæggelse i offentlig høring.

Bilag

563-2016-10217 Forslag til lokalplan 116 - til politisk behandling.pdf

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

ØPU anbefaler at bygningen Klingebjergvej 29 må have en maksimal højde på 1 m over den nuværende højde målt fra eksisterende terræn, jf. notat som medsendes til Byrådet.

Lokalplanforslaget anbefales sendt i høring.

Bilag

Forslag til lokalplan 116 - til politisk behandling.pdf

Punkt 355: Opnormering - teknisk område

Sagsfremstilling

355. Opnormering - teknisk område

Sagsnr.: 563-2016-1747 Dok.nr.: 563-2016-13183 Sagsbeh.: ASJ *Åbent*

Sagsfremstilling

Byrådet har igangsat mange opgaver inden for det tekniske område, som kræver yderligere ressourcer i forvaltningen.

Af opgaver kan nævnes:

- Implementering af klimatilpasningsplan godkendt i august 2014.
- Byggemodning af 2 nye boligområder.
- Byforskønnelse.
- Vejvedligehold.
- Digerenovering.
- Bygningsvedligehold
- Implementering af nyt husholdningsregulativ
- Vandløb/grøfter

Der er pt. ansat én ingeniør på ½ tid til at løse opgaverne på det tekniske område. Herudover anvendes der en del konsulentbistand på området. Selvom der benyttes konsulentbistand, er det nødvendigt med interne ressourcer i forvaltningen til at igangsætte og løbende følge projekterne.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Udgift til en ingeniør udgør mellem kr. 470.000 og kr. 570.000 årligt. Der er ikke budget til at afholde udgiften til en ekstra ingeniør. Der kan ikke peges på finansiering inden for udvalgets område.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at der snarest ansættes en ingeniør til det tekniske område og at udgiften bevilges via kassebeholdningen.

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Kjeld Nielsen, Konservative tager forbehold, da udgiften foreslås finansieret af kassebeholdningen.

Punkt 356: Lukket: Lukket punkt - Ændring af ledelsesstruktur

Punkt 357: Lukket: Lukket punkt - Advokatansvar

Punkt 358: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

358. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2015-6265 Dok.nr.: 563-2016-14077 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Godkendes

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt

Punkt 359: Opfølgingsredegørelse 2015 for tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer (SIM Id nr.: 334141)

Sagsfremstilling

359. Opfølgingsredegørelse 2015 for tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer (SIM Id nr.: 334141)

Sagsnr.: 563-2016-1705 Dok.nr.: 563-2016-13065 Sagsbeh.: MU *Åbent*

Sagsfremstilling

I maj 2015 blev indgået aftale om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer.

I 2015 dækker aftalen perioden 1. juni til 31. december 2015. Byrådet skal hvert år udarbejde en opfølgingsredegørelse om, hvordan tilskuddet er anvendt.

Fanø Kommune driver ikke selv færgeselskabet, hvorfor det er Færgen, der har udarbejdet redegørelsen, der ifølge Social- og Indenrigsministeriet skal indeholde følgende oplysninger:

1. Færgetakster pr. 1. juni 2015 for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vare-afgift opkrævet af havnene.
2. Antal solgte billetter for de enkelte billettyper.
3. Omsætningen fra 1. juni 2015 – 31. december 2015 for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.
4. Gennemsnitlig vægtet tilskudsprocent for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene samt redegørelse for eventuelle forskelle i tilskudsprocenter.
5. Ændringer i færgetakster for de enkelte billettyper i forhold til tidligere indberettede færgetakster pr 1. juni 2015, jf. bekendtgørelsens § 2, stk. 4.
6. Ændringer i billetstruktur i forhold til tidligere indberettede færgetakster pr 1. juni 2015, jf. bekendtgørelsens § 2, stk. 4.
7. Anvendelse af eventuelt overskydende midler, ekskl. moms.
8. Eventuelt nye færgeruter eller færgeoperatører.
9. Andre oplysninger, som kommunen finder relevante.

Endvidere skal opfølgingsredegørelsen være ledsaget af en erklæring fra den private færgeoperatørs revisor om, at de anførte oplysninger er opgjort korrekt, jf. bekendtgørelsens § 7, stk. 3.

Redegørelsen mv. er vedlagt som bilag. Her skal fremhæves følgende:

Der har været ca. 5,2% flere godskøretøjer end oprindelig forventet. Antallet af varebiler har ikke levet op til prognoserne fra dels maj 2015 og dels september 2015.

Der er derfor samlet set overskydende midler for kr.518.000.

Disse midler kan ifølge Social- og Indenrigsministeriet benyttes til ”særlige initiativer”.

Umiddelbart kunne det være, at overføre midlerne til 2016 og bruge disse til yderligere takstnedsættelse. Danske Færger A/S anbefaler, at disse overføres til 2016 for derved at opnå en rabatsats så tæt på 80% som muligt for godskøretøjerne.

En anden mulighed kunne være, at Fanø Kommune vælger at anvende de overskydende midler til Fanø Kommune og Visitfanøs plan om en målrettet formidling af UNESCOs verdensnaturarv, som tidligere præsenteret for byrådet. Dette vil dog afhænge af om, dette falder ind under Indenrigsministeriets definition af ”særlige initiativer”.

Fristen for indsendelse af redegørelsen til ministeriet er 31. marts. Det er aftalt med ministeriet, at indsendelsen af redegørelsen for 2015 sker umiddelbart efter Byrådets godkendelse, den 19. april 2016.

Lovhjemmel

Bekendtgørelse nr. 670 af 21. maj 2015 om nedsættelse af færgetakster for gods-transport til og fra øer.

Økonomiske konsekvenser

Fanø Kommune fik i 2015 kr. 2.721.000, der er løbende er videresendt til Færgen. I 2015 er brugt kr. 518.000 mindre end forudsat.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at redegørelsen godkendes.
- at anvendelse af ikke-benyttede midler drøftes, og at resultatet af disse anbefales overfor byrådet.

Bilag

563-2016-14047 20160406_Deloitte_Erklæring om Opfølgingsredegørelse for 2015 - Esbjerg-Fanø.pdf

563-2016-14046 20160406_Specifikation - Opfølgingsredegørelse

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Redegørelsen anbefales overfor Byrådet.

Det anbefales, at de uforbrugte midler overføres til 2016.

Bilag

20160406_Deloitte_Erklæring om Opfølgingsredegørelse for 2015 - Esbjerg-Fanø.pdf

20160406_Specifikation - Opfølgingsredegørelse