

REFERAT Økonomi- og planudvalget 2018-2021 d. 15-01-2018

Mødedato Mandag d. 15. januar 2018 kl. 14:50

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|---------|
| Godkendelse af dagsordensforslag..... | 3 |
| Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning..... | 4 |
| Styrelsesvedtægt 2018 og forretningsorden for Fanø Byråd..... | 5 |
| Orientering om færgetakster i 2018..... | 7 |
| Ansøgning om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 48 For et turisterhvervsområde syd for Principgodkendelse Strandtoilet ved Sønderho Strandvej - udarbejdelse af lokalplan..... | 8 11 |
| Forslag fra Borgmesteren om igangsætning af en Borgerinvolveringsstrategi..... | 13 |
| Restancer i Fanø Kommune - fastsættelse af gebyrer..... | 14 |
| Lukket: Lukket - personalesag..... | 16 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2018-111

Dok.nr.: 563-2018-586

Sagsbeh.: GP

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

15.01.2018 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Godkendes

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 15. januar 2018:

Fraværende:

Pkt. 7 udgår og dagsorden godkendt med denne ændring.

Punkt 2: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsfremstilling

2. Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsnr.: 563-2018-112 Dok.nr.: 563-2018-588 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Sagsfremstilling

- Oversigt over byrådets udviklingspulje primo januar 2018
- Oversigt over byrådets likviditet ultimo december 2017
- Oversigt over modtagere af overførselsindkomster ultimo december 2017
- Andre meddelelser fra borgmesteren

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

15.01.2018 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Til efterretning

Bilag

- 563-2018-718 likviditetsoversigt - december 2017
- 563-2017-49482 Byrådets udviklingspulje 2018 - pr. 1. januar 2018
- 563-2018-1175 oversigtsrapport december 2017

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 15. januar 2018:

Fraværende:

Fremover tilføjes under meddelelser fra Borgmesteren yderligere information fra forvaltningen og information fra medlemmerne. Fremover fastsættes ØPU mødet til start kl. 15.00. Christian Lorentzen Det konservative Folkeparti stiller forslag om at der fremover udarbejdes en Økonomisk politik. Pkt. taget til efterretning.

Bilag

- likviditetsoversigt - december 2017
- Byrådets udviklingspulje 2018 - pr. 1. januar 2018
- oversigtsrapport december 2017

Punkt 3: Styrelsesvedtægt 2018 og forretningsorden for Fanø Byråd

Sagsfremstilling

3. Styrelsesvedtægt 2018 og forretningsorden for Fanø Byråd

Sagsnr.: 563-2015-1188 Dok.nr.: 563-2017-50758 Sagsbeh.: VK *Åbent*

Sagsfremstilling

Ifølge Lov om Kommunernes styrelse, §2, stk.2, fastsættes de nærmere regler om kommunens styrelse i en styrelsesvedtægt, der vedtages af Byrådet. Styrelsesvedtægten skal efterfølgende fremsendes til Statsforvaltningen. Byrådet fastsætter selv sin forretningsorden.

På den baggrund fremlægger forvaltningen forslag til en ny styrelsesvedtægt samt forretningsorden for Fanø Byråd.

Følgende ændringer foreslås i Styrelsesvedtægten:

I kap. III § 6 er tilføjet et § 17, stk. 4 udvalg. Opgaverne i dette udvalg er ikke beskrevet i styrelsesvedtægten, da kommissoriet endnu ikke er besluttet.

I kap. IV § 10, stk. 5 er ændret i det Sydvestjysk Udviklingsforum er erstattet af Esbjerg Erhvervsudvikling og Business Region Esbjerg.

I kap. V § 13, stk.2 Erhvervs,- natur og teknikudvalget er tilføjet indvendig bygningsvedligeholdelse. Dette er samtidig slettet fra Børne og Kulturudvalget samt Social- og Sundhedsudvalget.

I kap. VI § 16 er tilføjet, at viceborgmesteren oppebærer vederlag på 10% af Borgmesterens vederlag, samt at formanden for § 17, stk. 4 udvalget oppebærer vederlag på 10% af Borgmesterens vederlag.

Derudover er der foretaget en række sproglige og redaktionelle ændringer.

Forretningsordenen er tilrettet i overensstemmelse med Styrelsesvedtægten.

Ifølge Styrelseslovens § 2, stk. 2 skal forslag til ændringer i styrelsesvedtægten behandles på 2 Byrådsmøder med mindst 6 dages mellemrum. Hvis ændringerne godkendes, træder den i kraft, så snart den er vedtaget i Byrådet.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Der vil i forbindelse med første bevillingskontrol blive reguleret for de vedtagne ændringer af vederlag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

15.01.2018 Økonomi- og planudvalget

22.01.2018 Byrådet

19.02.2018 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet, at forslag om ændringer af styrelsesvedtægten samt forretningsorden overgår til 2. behandling, idet ændringerne vedtages ved byrådets 2. behandling.

Bilag

563-2017-48602 styrelsesvedtægt 2018

563-2017-48535 Forretningsorden for Fanø Kommune 2018

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 15. januar 2018:

Fraværende:

Kristine Kaas Krog Fanø Lokalliste og Christian Lorenzen Det konservative Folkeparti fremsætter følgende ændringsforslag: Formanden for §17,stk 4 udvalget oppebærer ikke vederlag på 10% af Borgmesterens vederlag. Den grundlæggende mening med sådan et udvalg er, at involvere relevante borgere og interessenter i udvalgets ansvarsområder. Disse tildeles ikke vederlag. Der er til sammenligning for eksempel heller ikke vederlag til formanden for Grønt Råd.

Imod stemmer Sofie Valbjørn, Alternativet, Erik Nørreby Venstre, Johan Brink Jensen, Socialdemokratiet.

Opgaverne vedr. Nationalparken flyttes til ENT.

Sagen oversendes til Byrådets behandling.

Bilag

styrelsesvedtægt 2018

Forretningsorden for Fanø Kommune 2018

Punkt 4: Orientering om færgetakster i 2018

Sagsfremstilling

4. Orientering om færgetakster i 2018

Sagsnr.: 563-2016-4265 Dok.nr.: 563-2018-52 Sagsbeh.: VK *Åbent*

Sagsfremstilling

Færgen har til orientering fremsendt det endelige takstblad for Fanø Færgen for 2018.

Af takstbladet fremgår, at tilskuddet til nedsættelse af færgepriserne for gods betyder, at rabatten bliver på 60% som i 2016. Det har midlertidigt i 2017 været muligt at have ekstraordinære høje rabatter på 75 % da der var midler i overskud fra 2016 som blev overført til 2017. Det ser ikke ud til, at der er overskydende midler fra 2017 som kan anvendes til yderligere nedsættelse af godstaksterne i 2018 hvorfor nedsættelsen bliver som i 2016 på 60%.

Øvrige takster kan efter beregning fortsætte uændret i 2018 hvor der nu er lavsæson hele året dog undtaget perioden fra medio juni til medio august. Cykelanhænger bliver i 2018 gratis at medbringe i lighed med cykel.

Lovhjemmel

Lov om tilskud til nedsættelse af Færgetakster mv.

Økonomiske konsekvenser

Fanø Kommune modtager i 2018 kr. 5,0 mio. til nedsættelse af godstaksterne og kr. 21,2 mio. kr. til nedsættelse af passagertaksterne

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

15.01.2018 Økonomi- og planudvalget

22.01.2018 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller sagen til orientering

Bilag

563-2018- 20171211_Dokumentation_FanøFærgen priser inkl. moms 2018 med
2680 prisreduktionsperiode og ny godstakst

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 15. januar 2018:

Fraværende:

Orienteredes. Bilag vedhæftes til Byrådsmødet.

Bilag

20171211_Dokumentation_FanøFærgen priser inkl. moms 2018 med prisreduktionsperiode og ny godstakst

Punkt 5: Ansøgning om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 48 For et turisterhvervsområde syd for Nordby

Sagsfremstilling

5. Ansøgning om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 48 For et turisterhvervsområde syd for Nordby

Sagsnr.: 563-2016-6438 Dok.nr.: 563-2017-42929 Sagsbeh.: JVF *Åbent*

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 19. december 2017:

Fraværende: Dennis Feldberg

Udvalget anbefaler at lejlighederne lovliggøres, ved at ansøger inden for 1 år får udarbejdet en lokalplan for pågældende matrikel, der muliggør ejendommens formål og anvendelse. Der meddeles ikke dispensation til det ansøgte. Sagen videresendes til Økonomi- og planudvalget.

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra Torben Mahlers Tegnestue modtaget ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 48 samt lovliggørelse af 3 lejligheder på ejendommen beliggende Postvejen 7B, matr. nr. 7a, Rindby, By, Nordby.

I ejendommen er der indrettet 4 lejligheder/boligenheder:

- Lejlighed 1 er eksisterende og godkendt, og registreret i BBR
- Lejlighed 2 er etableret inden lokalplan nr. 48 blev vedtaget, lejlighed 2 vil kræve en lovliggørelse og byggetilladelse.
- Lejlighed 3 er etableret efter lokalplan nr. 48 blev vedtaget, lejlighed 3 vil kræve en dispensation fra lokalplanens bestemmelser og en evt. lovliggørelse og byggetilladelse.
- Lejlighed 4 er etableret efter lokalplan nr. 48 blev vedtaget, lejlighed 4 vil kræve en dispensation fra lokalplanens bestemmelser og en evt. lovliggørelse og byggetilladelse.

Der er ikke søgt om byggetilladelse for etablering af lejlighederne 2, 3 og 4.

Der søges om dispensation fra lokalplanens § 3, stk. 2 for etablering af ekstra boliger/overnatningskapacitet inden for delområde G, for lejlighederne 3 og 4.

Forvaltningen kan oplyse.

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af delområde G (se bilag A), og er omfattet af lokalplan nr. 48, For et turisterhvervsområde syd for Nordby, og lokalplanen beskriver bl.a.:

§ 1 Formål:

- At områdets anvendelse fastlægges til turisterhvervsformål, rekreative formål samt jordbrugsformål, herunder bl.a. campingpladser, turistrelaterede aktiviteter og badelande.
- At sikre mulighed for etablering af boliger i direkte forbindelse med turisterhverv inden for delområde R.
- At opdele området i delområder med forskellige bestemmelser, herunder områder der friholdes for bebyggelse, dog under hensyntagen til den lovlige jordbrugsmæssige drift.

§ 3 Områdets anvendelse:

- **1**, Områdets anvendelse fastlægges til turisterhvervsformål, rekreative formål samt jordbrugsformål, herunder aktiviteter der efter byrådets vurdering finder naturligt indpas i området såsom campingplads, badeland, butikker for turister, madsteder, glaspusteri, fiskerøgeri, hestesport, diskotek, legepladser, park med musikpavillon, naturcenter osv.
- **2**, Der må ikke etableres yderligere boliger eller overnatningskapacitet inden for området, dog kan der etableres max. 3 boliger i tilknytning til turisterhverv inden for delområde R.

Område G er i lokalplanen beskrevet som et område med mulighed for forskellige aktiviteter.

Jf. gældende Kommuneplantillæg 6, er området hvor ejendommen er beliggende omfattet af rammeområde 5.L.2 som fastlægger følgende rammer:

Gældende ramme Område 5.L.2 – Turisterhvervsområde

Jordbrugsformål og turisterhvervsformål. Der kan etableres turistrelaterede aktiviteter, såsom småbutikker, liberale erhverv og lignende, der kan indgå i det pågældende område uden genevirkninger for omgivelserne.

Det er herefter forvaltningens skøn og vurdering, at anmodningen om dispensation fra lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelse for etablering af yderligere boliger og overnatningskapacitet inden for delområde G, ikke er forenelig med og en væsentlig fravigelse af lokalplanens bestemmelse der klart beskriver i formåls- og anvendelsesbestemmelserne, at det kun er i delområde R, der max-imalt kan etableres 3 boliger i tilknytning til turisterhverv.

Planlovens § 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Efter Planlovens § 19, stk. 1, kan en kommune dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Principperne i en lokalplan er navnlig formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med planen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, herunder fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer.

Der er ikke foretaget områdeorientering eller partshøring inden for lokalplanområdet.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 48

Byggeloven

Bygningsreglementet 2015

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

19.12.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget:

At der ikke meddeles dispensation fra bestemmelserne i lokalplanens §§ 1 og 3, formål- og anvendelses bestemmelser, da de etablerede og opførte lejligheder 3 og 4 er opført i strid med principperne i lokalplanen.

Lovliggørelse af lejligheder 3 og 4, kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

At forvaltningen kan godkende lejlighed 2 efter indsendelse af ansøgning om byggetilladelse, såfremt bestemmelserne i Byggeloven overholdes.

Bilag

563-2017-42961 Ansøgningen om dispensation

563-2016-49323 20-35 Postvejen A-2 stueplan

563-2016-49319 20-35 Postvejen A-3 1.sal - Plantegning

563-2017-42948 Bilag A

563-2017-42955 Luftfoto af ejendommen

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 15. januar 2018:

Fraværende:

Christian Lorenzen påpeger et muligt habilitetsproblem. ØPU erklærer at han ikke er inhabil.

Godkendt

Bilag

Ansøgningen om dispensation

20-35 Postvejen A-2 stueplan

20-35 Postvejen A-3 1.sal - Plantegning

Bilag A

Luftfoto af ejendommen

Kopi af Kommuneplantillæg nr. 6

Punkt 6: Principgodkendelse Strandtoilet ved Sønderho Strandvej - udarbejdelse af lokalplan

Sagsfremstilling

6. Principgodkendelse Strandtoilet ved Sønderho Strandvej - udarbejdelse af lokalplan

Sagsnr.: 563-2017-6051 Dok.nr.: 563-2018-1164 Sagsbeh.: FW *Åbent*

Sagsfremstilling

I takt med det støt stigende antal turister og et større behov for offentlige toiletter til vores strandgæster, har forvaltningen kigget på mulighederne for at opføre et strandtoilet ved Sønderho Strand. Sammen med de nye toiletter ved Fanø Bad og Rindby Strand vil et toilet ved Sønderho Strand medvirke til at løfte service-niveauet og skabe bedre tilgængelighed til vores strande. Byrådet har afsat kr. 500.000 i hvert af årene 2018 og 2019 til toiletter ved Sønderho Strand og buggområdet.

Forvaltningen kan konstatere at den for området eneste mulighed for opførelse af en toiletbygning er på ejendommen Sønderho Strandvej nr. 74. Ejendommen ejes af Odense Kommune. Forvaltningen har været i dialog med Odense Kommune, der forholder sig positivt over for muligheden for at placere en mindre toiletbygning på deres ejendom. Forvaltningen vurderer, at arealet skal lejes eller evt. købes af Odense Kommune.

Planforhold

Ejendommen Sønderho Strandvej 74 er omfattet af lokalplan 7.

Jfr. lokalplanens formålsparagraf, skal bebyggelse opføres med stråtag i en afstand af 100 meter fra Sønderho Strandvej.

Da der ikke kan dispenseres fra en lokalplans principper (beskrevet i formål og anvendelse), ifølge planlovens § 19, stk. 1 vil det kræve en ny lokalplan, at opføre en mindre toiletbygning i samme udtryk som de kommende toiletbygninger ved Fanø Bad og Rindby Strand. Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt at de nyopførte toiletbygninger er letgenkendelige og opført i samme udtryk og materialer.

Lovhjemmel

Lov om planlægning
Lokalplan 7

Økonomiske konsekvenser

Ved lokalplanens udarbejdelse af forvaltningen skal ressourcer prioriteres.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

15.01.2018 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

1. At der udarbejdes en ny lokalplan for en toiletbygning ved Sønderho Strandvej.
2. At forvaltningen bemyndiges til at forhandle med Odense Kommune om en lejeaftale eller køb af jordstykke; svarende til toiletbygning med passende udeareal.

Bilag

563-2018-1177 Bilag 1. Strandtoilet ved Sønderho Strandvej

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 15. januar 2018:

Fraværende:

Godkendt

Bilag

Bilag 1. Strandtoilet ved Sønderho Strandvej

Punkt 7: Forslag fra Borgmesteren om igangsætning af en Borgerinvolveringsstrategi

Sagsfremstilling

7. Forslag fra Borgmesteren om igangsætning af en Borgerinvolveringsstrategi

Sagsnr.: 563-2018-195 Dok.nr.: 563-2018-1466 Sagsbeh.: VK *Åbent*

Sagsfremstilling

I konstitueringsaftalen 2018-2021 står, ” Borgernes perspektiver, viden og kompetencer inddrages i udviklingsprocesser i såvel forvaltning som i de politiske processer. Der udarbejdes en strategi for øget borgerinvolvering”

Borgmesteren ønsker at Byrådet igangsætter arbejdet med en borgerinvolveringsstrategi.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

15.01.2018 Økonomi- og planudvalget

22.01.2018 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet beslutter, om der skal udarbejdes en borgerinvolveringsstrategi

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 15. januar 2018:

Fraværende:

Punktet er bortfaldet

Punkt 8: Restancer i Fanø Kommune - fastsættelse af gebyrer

Sagsfremstilling

8. Restancer i Fanø Kommune - fastsættelse af gebyrer

Sagsnr.: 563-2017-4533 Dok.nr.: 563-2017-50635 Sagsbeh.: TR
Å...bent

Sagsfremstilling

Primo 2017 overtog Fanø Kommune opgaven med inddrivelse af ejendomsskatter. Tidligere havde SKAT opgaven. SKAT opkrævede et gebyr på 450 kr. pr. underretning.

Folketinget besluttede i december måned 2017, at give kommunerne mulighed for at opkræve et gebyr højst 450 kr. for underretninger om udløgsforretninger, som inddrives af kommunen. I dette tilfælde drejer det sig om underretninger på ejendomsskatteområdet.

Byrådet skal tage stilling til, om Fanø Kommune skal opkræve et gebyr på 450 kr. fra den 1. februar 2018.

Det bemærkes, at borgeren eller virksomheden modtager tre rykkerbreve før der sendes en underretning om udløgsforretning.

I alle andre sammenhænge opkræver forvaltningen et gebyr på 250,- kr. pr. faktura.

Ballerup Kommune har siden den 2. februar 2017 overtaget opgaven med inddrivelse af ejendomsskatter. Før den 2. februar 2017, hvor SKAT havde opgaven, var der et gebyr på 450 kr. pr. underretning, hvorfor administrationen anbefaler, at Ballerup Kommune viderefører denne praksis.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om Ballerup Kommune skal opkræve et gebyr på 450 kr. fra den 1. januar 2018.

Forinden borgeren eller virksomheden modtager en underretning om udløgsforretning, har Ballerup Kommune udsendt to rykkerbreve.

Lovhjemmel

Lov om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner (gebyrloven)

Økonomiske konsekvenser

Formålet med fastsættelse af gebyr vedrørende forskellige inddrivelsesopgaver er ikke i sig selv at skabe en indtægt.

Forvaltningen vurderer at fastsættelse af gebyr for underretninger om udløgsforretninger vil have dels en præventiv virkning i forhold til nye restancer, dels en positiv virkning i forhold til selve inddrivelsesarbejdet omkring de restancer, der allerede er.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

15.01.2018 Økonomi- og Planudvalget

22.01.2018 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der med virkning fra 1. februar 2018 fastsættes følgende gebyrer:

- Forvaltningens generelle praksis omkring opkrævning af 250,- kr. i rykkergebyr pr. faktura fastholdes.
- Den nye mulighed for at opkræve gebyr for underretning om udløgsforretning fastsættes til 450 kr.

Â· At sagen sendes til Byrådet med anbefaling.

Bilag

563-2017-51000 Ændring af gebyrloven - vedtaget 14. december 2017

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 15. januar 2018:

Fraværende:

Anbefalet

Bilag

Ændring af gebyrloven - vedtaget 14. december 2017

Punkt 9: Lukket: Lukket - personalesag