

DAGSORDEN Byrådet 2018-2021 d. 17-08-2020

Mødedato Mandag d. 17. august 2020 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsordensforslag..... | 3 |
| Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning..... | 5 |
| Midtvejsregulering af tilskud og udligning 2020..... | 7 |
| Forslag fra Karen Jeppesen, SF vedr. evaluering af den store tiltrømning af turister..... | 10 |
| Forslag fra Venstres byrådsgruppe om indførelse af et politisk princip: meter for meter til fremme a | 12 |
| Sommerpakke 2, nedsættelse af færgetakster 2020 Borgmesterbeslutning..... | 14 |
| Opstilling af toiletvogne i juli og august måned, Borgmesterbeslutning..... | 17 |
| Turisme - Vedtægter for nyt destinationsselskab..... | 19 |
| Forslag til lokalplan nr. 122 og kommuneplantillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 for Fanø Kommune | 21 |
| Lukket: Lukket punkt - bevilling af kontant tilskud..... | 26 |
| Lukket: Lukket punkt - Boligændringer jf SEL §116..... | 27 |

Punkt 345: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

345. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2019-5863 Dok.nr.: 563-2020-36575 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Indledning

Godkendelse

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

17.08.2020 Byrådet

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Godkendes

Punkt 346: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsfremstilling

346. Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsnr.: 563-2019-5867 Dok.nr.: 563-2020-36576 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Indledning

Meddelelser

Sagsfremstilling

- Oversigt over byrådets likviditet ultimo juli 2020
- Oversigt over byrådets likviditet opgjort efter kassekreditreglen, ultimo juli 2020
- Oversigt over modtagere af overførselsindkomster ultimo juli 2020
- Tillægsbevillinger ultimo juli 2020
- Status på solgte byggegrunde

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

17.08.2020 Byrådet

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Til efterretning

Bilag

- 563-2020-35664 Likviditet ultimo juli 2020
- 563-2020-35665 Likviditet ultimo juli 2020 gl. opg. metode
- 563-2020-36571 oversigtsrapport over overførselsindkomster juli 2020
- 563-2020-33030 Tillægsbevillinger pr. 31. juli 2020
- 563-2020-33299 Oversigt over solgte/reserverede byggegrunde 2020

Bilag

- Likviditet ultimo juli 2020
- Likviditet ultimo juli 2020 gl. opg. metode
- oversigtsrapport over overførselsindkomster juli 2020
- Tillægsbevillinger pr. 31. juli 2020
- Oversigt over solgte/reserverede byggegrunde 2020

Punkt 347: Midtvejsregulering af tilskud og udligning 2020

Sagsfremstilling

347. Midtvejsregulering af tilskud og udligning 2020

Sagsnr.: 563-2020-6260 Dok.nr.: 563-2020-32869 Sagsbeh.: JOB *Åbent*

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 10. august 2020:

Fraværende:

pkt 1-6 anbefales

Indledning

Regeringen har sendt materiale vedrørende midtvejsregulering af tilskud og udligning for budgetåret 2020.

Sagsfremstilling

Den samlede midtvejsregulering er på landsplan 9,2 mia kr., og heraf får Fanø Kommune 5.376.000 kr. Årsagen til den relativt store midtvejsregulering er Corona situationen og følgerne heraf. I genopretningsplanen som blev behandlet på Byrådsmødet den 15. juni 2020 indgår 766.000 kr., og derfor er nettobeløbet i nedenstående sagsfremstilling 4.610.000 kr.

Forslag til samlet fordeling i Fanø Kommune's budget

| | Hele kroner |
|---|------------------|
| 1. Overførselsudgifter | 943.000 |
| 2. Budgetgaranterede områder | 1.188.000 |
| 3. Beskæftigelsestilskud (forsikrede ledige) | 3.120.000 |
| 4. Direkte udgifter COVID-19 | 804.000 |
| 5. Aktiviteter ældreområdet | 144.000 |
| 6. Diverse midtvejsreguleringer | -156.000 |
| 7. PL-hentes i det samlede budget i PL for 2021 | -667.000 |
| I alt | 5.376.000 |
| 8. Heraf bevilget i genopretningsplanen | -766.000 |
| Netto til bevillingssag | 4.610.000 |

Ad.1 Beløbet vedrører sygedagpenge og fleksjob, og bør tilgå Social- og sundhedsudvalget.

Ad.2 Beløbet vedrører primært pensioner og kontanthjælp og bør tilgå Social- og sundhedsudvalget.

Ad.3 Beløbet vedrører beskæftigelsestilskuddet (forsikrede ledige) og bør tilgå Social- og sundhedsudvalget.

Ad.4 Beløbet vedrører direkte udgifter som en følge af COVID-19, og bør tilgå de driftsområder, der i 2020 har ekstraordinære udgifter som en følge af COVID-19.

Ad.5 Beløbet vedrører specifikke aktiviteter på ældreområdet, og bør tilgå Social- og sundhedsudvalget.

Ad.6 Beløbet indeholde flere mindre reguleringer, hvoraf den største er en udgift på 144.000 kr. som en følge af skattestigninger i 2020, der individuelt og kollektivt skal betales af kommunerne. Beløbet udgiftsføres på tilskud og udligning under Økonomi- og planudvalget.

Ad.7 Beløbet vedrører for høj prisfremskrivning i budget 2020 blandt andet som en følge af Corona situationen. Beløbet foreslås indhentet i 2020 ved at nedsætte budgettet. Alternativt kan det gøres i budget 2021 via prisfremskrivningen fra 2020 til 2021. Sidstnævnte model medfører alt andet lige et lidt bedre resultat i 2020 og et lidt ringere resultat i 2021.

Ad.8 Beløbet er behandlet i Byrådet den 15. juni 2020.

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Principper for Økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Midtvejsreguleringen medfører en relativ stor finansiering af merudgifter i budget 2020 blandt andet som en følge af Corona situationen.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ingen.

Miljømæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutningsproces

10.08.2020 Økonomi- og planudvalget

17.08.2020 Byrådet

Vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at midtvejsreguleringen på samlet 4.610.000 kr. skal tilføres de enkelte driftsområder, og dermed være med til at finansiere nogle af de merudgifter, der ikke er indeholdt i den oprindelige budget 2020.

Idet udgifterne til overførselsindkomster og budgetgaranterede områder på Social- og Sundhedsudvalgets område på nuværende tidspunkt vurderes lavere end budgetgarantien, kan 1.000.000 kr. imidlertid forblive i kassen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Social- og sundhedsudvalget tilføres 3.629.000 kr. til overførselsudgifter, budgetgaranterede områder, forsikrede ledige og ældreområdet jf sagsfremstillingen.
- Alle relevante driftsområder efter nærmere specifikation tilføres deres andel af COVID-19 kompensationen på 804.000 kr.
- Budget 2020 nedsættes på alle relevante driftsområder efter en nærmere specifikation vedrørende den for høje prisfremskrivning i budget 2020 på -667.000 kr.
- Budgettet for tilskud og udligning tilføres tillægsbevilling på -156.000 kr.
- Budgettet for tilskud og udligning tilføres tillægsbevilling på 4.610.000 kr. til finansiering af den samlede midtvejsregulering jf ovenstående.
- Kassebeholdningen tilføres 1.000.000 kr.

Punkt 348: Forslag fra Karen Jeppesen, SF vedr. evaluering af den store tilstrømning af turister

Sagsfremstilling

348. Forslag fra Karen Jeppesen, SF vedr. evaluering af den store tilstrømning af turister

Sagsnr.: 563-2020-6819 Dok.nr.: 563-2020-36756 Sagsbeh.: VK *Åbent*

Indledning

Forslag fra SF om evaluering af den store tilstrømning af turister

Sagsfremstilling

Sommerens turisme-tilstrømning, som naturligvis, på baggrund af den COVID-19 situation hele landet har stået i, har været helt ekstraordinær. Men allerede sidste år havde vi i højsæsonen en meget stor tilstrømning af turister, og med baggrund i bl.a. klimadebatten vil turisme-trykket nok ikke blive lavere end sommeren 2019! Derfor foreslår SF en evaluering af sommerens turisme-tryk. Vi ser gerne evalueringen foregår i et samarbejde med diverse interessenter, f.eks. forretningsdrivende, restauratører, håndværkere, grundejerforeninger, udlejningsbureauer m.fl.

Vi ser nogle forskellige udfordringer, som så mange mennesker i sommerlandet betyder:

1. Øget spildevand i sommerhusområderne i forbindelse med en meget stor belægningsgrad i sommerhusene, som vores spildevandsplan ikke tager højde for.
2. Øget afslidning på naturen, da de fleste mennesker søger samme steder hen!
3. Flere turister benytter digerne til rekreativt område, men afslid til følge!
4. Øget affald både i sommerhusene og omkring miljøstationerne.
5. Øget biltrafik, hvilket går ud over hele vores infrastruktur.
6. Store problemer ved færgerne både for lokale og gæster, men i særdeleshed også håndværkerbilerne.
7. Og der kan sikkert nævnes flere!

Vi er naturligvis godt klar over at vi ikke kan stille os op ved færgen og sortere i de gæster, der gerne vil besøge vores dejlige ø, men måske kunne vi ved en evaluering få gode ideer til hvordan vi fordeler os og hvordan kan vi modtage vore gæster så vi alle kan få en god oplevelse af sommeren!

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

17.08.2020 Byrådet

Vurdering

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Byrådet beslutter om sagen skal behandles

Punkt 349: Forslag fra Venstres byrådsgruppe om indførelse af et politisk princip: meter for meter til fremme af anvendelsen af cyklen

Sagsfremstilling

349. Forslag fra Venstres byrådsgruppe om indførelse af et politisk princip: meter for meter til fremme af anvendelsen af cyklen

Sagsnr.: 563-2020-6822 Dok.nr.: 563-2020-36762 Sagsbeh.: VK *Åbent*

Indledning

Forslag fra Venstre om indførelse af et politisk princip: meter til meter til fremme af anvendelsen af cykler

Sagsfremstilling

På vegne af Venstres Byrådsgruppe fremsættes følgende forslag til beslutning på byrådsmødet den 17. august 2020.

Byrådet beslutter, at der i Fanø Kommune træffes beslutning om indførelse af nedenstående:

Der indføres et politiske princip benævnt: METER FOR METER

For at fremme anvendelsen af cykle som det foretrukne transportmiddel indføres der et princip om, at anlæg af en meter kommunevej automatisk udløser anlæg af en meter cykelsti.

Princippet – METER FOR METER – bevirker derved,

at for hver meter ny kommunevej der projekteres anlagt, skal projektrammen være af en sådan størrelse, at den automatisk indeholder et beløb til anlæg af en meter ny cykelsti.

Anlæg af ny cykelsti efter princippet – METER FOR METER – skal ikke nødvendigvis ske i samme område som etablering af det vejanlæg, der udløser anlæg af ny cykelsti, men anlægges der hvor det har størst effekt i forhold til, at fremme brugen af cykel som det foretrukne transportmiddel.

Princippet skal ligeledes være gældende i de tilfælde, hvor der i et ny udstykket område anlægges kommunale vejarealer, der senere overgår til kategorien: Privat fællesvej.

Princippet skal administreres således, at påbegyndelse af anlægget af cykelsti og vejareal skal ske i samme budgetår. Det kan dog tillades, at anlægget af cykelsti påbegyndes før anlæg af vejareal, hvorimod omvendt rækkefølge ikke kan ske.

Eneste undtagelse hvorved påbegyndelse af anlægget af cykelsti kan ske efter anlæg af vejareal, vil være de tilfælde, hvor det teknisk og økonomisk vil være ufordelagtigt ved anvendelse nævnte rækkefølge, eksempelvis ved anlæg af cykelsti parallelt med vejareal.

Eksempel på effekt i forhold til seneste kommunale udstykning.

Ved udstykningen af boligområdet ved Nørre Nytoft ville princippet have bevirket anlæg af 530 m ny cykelsti, såfremt princippet havde været gældende på tidspunkt for etablering af denne udstykning.

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

17.08.2020 Byrådet

Vurdering

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Byrådet beslutter, om sagen skal behandles

Punkt 350: Sommerpakke 2, nedsættelse af færgetakster 2020

Borgmesterbeslutning

Sagsfremstilling

350. Sommerpakke 2, nedsættelse af færgetakster 2020

Borgmesterbeslutning

Sagsnr.: 563-2020-6518 Dok.nr.: 563-2020-35785 Sagsbeh.: VK *Åbent*

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 10. august 2020:

Fraværende:

Orienteredes.

Christian Lorenzen kan ikke tage orienteringen til efterretning, idet han ønsker en mulighed for drøfte dette og andre relaterede spørgsmål.

Indledning

Orientering om Borgmesterbeslutning om anvendelse af tilskud til nedsættelse af færgetaksterne i august og september 2020

Sagsfremstilling

Social- og Indenrigsministeriet udsendte den 30. juni 2020 besked til Fanø Kommune om, at Folketinget har vedtaget en sommerpakke som betyder, at der gives tilskud til nedsættelse af færgepriserne på biler i august og september måned til alle øer. Fanø Kommune vil modtage 13,2 mio.kr.

Den 2. juli kontakter Molslinjen Fanø Kommune, da de har forslag til en model for anvendelse af midlerne. Modellen har de fået godkendt af Transport- og boligministeriet hvorunder Bornholmstrafikken hører. Molslinjens forslag er, at alle med Ø-kort, grundejere og fastligger-produkter samt periode- og turkort rejser gratis. Derudover står der i Folketingets beslutning, at alle med handicapkort også rejser gratis.

For alle øvrige kendes rabatten ikke, idet Molslinjen mener, at reglerne for sommerpakken er, at hele beløbet skal anvendes. Dette betyder, billetten skal betales og at rabatten først kan føres tilbage til betalende kunder umiddelbart efter den 1. september når perioden er udløbet og man ved, hvor mange biler der er blevet transporteret. Forventningen fra Molslinjen er, at rabatten vil udgøre op til 75%.

Forvaltningen er af den opfattelse, at tilskuddet i lighed med aftalen om gratis billetter til gående og cyklister i juli måned skal administreres af Molslinjen.

Denne aftale godkender Fanø Kommune den 9. juli således, at Molslinjen kan iværksætte det nødvendige samt udsende en pressemeddelelse, når de er har sikret, at deres systemer kan håndtere systemet.

Vi bliver dog senere opmærksomme på, at betingelserne i tilskudsbrevet fra Social- og indenrigsministeriet på de 13,2 mio. kr. adskiller sig ved, at det er Fanø Kommune, der bestemmer hvordan tilskuddet skal anvendes, og at såfremt hele beløbet ikke anvendes, skal de tilbagebetales til ministeriet. Såfremt der anvendes flere midler skal Fanø Kommune finansiere merudgiften.

Der indledes derfor dialog med Social- og indenrigsministeriet om, hvordan beløbet kan anvendes. Derudover indledes forhandlinger med Molslinjen om, hvad de kan håndtere. Fanø Kommune ønsker en model hvor rabatten kendes på forhånd, og da overnatningskapaciteten stort set er booket frem til og med uge 32, og der træder nye færgetakster i kraft efter højsæsonen fra den 10. august, er det ikke hensigtsmæssigt at nedsætte taksterne før denne dato.

Forvaltningen udarbejder på baggrund af overfartstal fra 2019 en model, som sikrer, dels at rabatten gives når billetten købes, og at der ikke anvendes flere penge, end at det kan finansieres af tilskuddet.

Borgmesteren holder ferie i hele juli og viceborgmesteren træffer på den baggrund en borgmesterbeslutning om, at alle bilpriser nedsættes fra den 10. august 2020 til en enhedspris på 50 kr. Alle med handicapskilt rejser gratis i overensstemmelse med den indgåede aftale. Derudover fortsætter alle gående og cyklister i perioden med gratis overfart.

Det forventes med denne model, at det fulde beløb ikke anvendes. Det overskydende beløb tilbageføres til Social- og indenrigsministeriet.

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Aftale om nedsættelse af færgetakster til øerne i august og september

Økonomiske konsekvenser

Fanø Kommune modtager 13,2 mio. kr. til nedsættelse af taksterne. Såfremt hele beløbet ikke anvendes skal disse tilbageføres til ministeriet

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Alle med handicapskilt har gratis adgang til Fanø

Miljømæssige konsekvenser

Der forventes en øget mængde af biler på Fanø i perioden

Beslutningsproces

10.08.2020 Økonomi- og planudvalget

17.08.2020 Byrådet

Vurdering

Indstilling

Til orientering

Punkt 351: Opstilling af toiletvogne i juli og august måned, Borgmesterbeslutning

Sagsfremstilling

351. Opstilling af toiletvogne i juli og august måned, Borgmesterbeslutning

Sagsnr.: 563-2020-6538 Dok.nr.: 563-2020-35801 Sagsbeh.: VK *Åbent*

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 10. august 2020:

Fraværende:

Til efterretning

Indledning

Orientering om Borgmesterbeslutning om opstilling af 3 toiletvogne fra 15.juli-31.august 2020

Sagsfremstilling

I starten af Juli måned stod det klart, at antallet af besøgene på Fanø i juli og august ville blive væsentlig højere end normalt. Dette både pga corona som betød, at mange danskere valgte at holde ferie i Danmark og pga regeringens sommerpakke, som gav gratis færgebilletter til gående og cyklende til øerne i Danmark.

Dette betød, at der ikke var toiletkapacitet nok på Fanø og viceborgmesteren, som afløste borgmesteren i juli måned pga. ferie, traf derfor en borgmesterbeslutning om, at der skulle opstilles 3 toiletvogne i Nordby.

Disse blev opstillet og var i funktion fra den 15. juli. De bliver stående til 31. august, hvor det forventes, at der ikke længere er behov for dem.

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Den samlede udgift for de 3 opstillede toiletvogne fra 15.7-31.8.2020 er kr.150.000, som foreslås finansieret på Erhvervs, natur- og teknikudvalgets område på kontoen til toiletfaciliteter.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Det har været nødvendigt for at håndtere de mange gæster på Fanø i sommerperioden, at der har været flere toiletter.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

10.08.2020 Økonomi- og planudvalget

17.08.2020 Byrådet

Vurdering

Indstilling

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning

Punkt 352: Turisme - Vedtægter for nyt destinationsselskab

Sagsfremstilling

352. Turisme - Vedtægter for nyt destinationsselskab

Sagsnr.: 563-2020-1466 Dok.nr.: 563-2020-32370 Sagsbeh.: JB *Åbent*

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 10. august 2020:

Fraværende:

Anbefales

Indledning

Som et element i organiseringen af det nye turismefremmesystem, skal den kommunale turismefremmeindsats konsolideres i tværkommunale destinationsselskaber. Dermed skal kommunerne organisere turismefremmen og den strategiske destinationsudvikling i tværkommunale destinationsselskaber.

Selskabernes fremmeste opgave bliver at sikre, at vi i Danmark får stærke destinationer der kan klare sig i den internationale konkurrence om turisterne og at turismen fortsat kan bidrage til skabe vækst, beskæftigelse og oplevelser i hele landet.

Sagsfremstilling

Det nedsatte forberedelsesudvalg til konsolideringen af det nye destinationsselskab forelægger vedtægterne for det nye selskab til godkendelse i samarbejdskommunerne.

Destinationsselskabet består af Esbjerg og Fanø Kommuner. Der er mulighed for at udvide selskabet med flere kommuner.

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven
Lov om Erhvervsfremme

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

10.08.2020 Økonomi- og planudvalget

17.08.2020 Byrådet

Vurdering

Det vurderes at vedtægterne er nødvendige for at konsolideringen af et nye destinationsselskab kan færdiggøres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vedtægterne godkendes.

Bilag

563-2020-32430 Vedtægter for foreningen Destination Vesterhav og Vadehav v.5.0

Bilag

Vedtægter for foreningen Destination Vesterhav og Vadehav v.5.0

Punkt 353: Forslag til lokalplan nr. 122 og kommuneplantillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 for Fanø Kommune med miljøscreening

Sagsfremstilling

353. Forslag til lokalplan nr. 122 og kommuneplantillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 for Fanø Kommune med miljøscreening

Sagsnr.: 563-2019-1173 Dok.nr.: 563-2020-35906 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 10. august 2020:

Fraværende:

Anbefales med Erhvervs, natur- og teknikudvalgets tilføjelser

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 29. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler at

- Bebyggelses højde er maks 8,5 m.
- Fodastrykket må maks. være 50% for hver enkelt matrikel.
- Anslåede udgifter til byggemodningsomkostninger skal fremgå af sagsfremstillingen.

Indledning

I forbindelse med udviklingen af et nyt erhvervsområde ved Sønder Nytoft, skal der udarbejdes kommuneplantillæg nr. 4 til kommuneplan 2017 for Fanø kommune, og lokalplan 122 "Erhvervsområde ved Sønder Nytoft og overførsel af areal til byzone" m. tilhørende miljøscreening.

Sagsfremstilling

Baggrund:

På baggrund af den reviderede planlov (§3 og §5b) udsendte staten et landsplandirektiv for ændring af enkelte sommerhusområder til byzone. Grundet mangel på erhvervsgrunde på Fanø, ansøgte Fanø Kommune i juni 2017 om overførsel af eksisterende sommerhusområde til byzone for et areal (en del af matrikel nr. 208f) beliggende i udkanten af Nordby. Ansøgningen blev godkendt efter Planlovens §3, og området kan nu overføres til byzone ved kommune- og lokalplanlægning (BEK nr. 1017 af 03/07/2018). Planloven giver generelt ikke mulighed for at ændre på sommerhusområder i kystnærhedszonen. Landsplandirektivet er således en ekstraordinær mulighed for at overføre udvalgte sommerhusområder til byzone og i dette tilfælde ændre anvendelsen til erhvervsformål, lettere industri og lagervirksomhed i miljøklasse 1-3.

Forudsætningen for at komme i betragtning til, at indgå i landsplandirektivet var dels, at områderne skulle ligge op til byzone og være beliggende i områder med behov for vækst (se bilag). Ud fra disse forudsætninger bød Fanø Kommune ind med et sommerhusområde i udkanten af Nordby, der på nuværende tidspunkt ligger ubenyttet hen.

På baggrund af en miljørapport udarbejdet af Erhvervsstyrelsen i forbindelse med landsplandirektivet (se bilag), forventes det, at Fanø Kommune bevarer de landskabelige, rekreative og bevaringsværdige værdier i området herunder beplantningsbælte og trampestier. De anbefalinger og forventninger som er indskrevet i miljørapporten er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Områdets benyttelse i dag:

Lokalplanområdet udgør et areal på 8248 m² og omfatter matrikel nr. 208f, Rindby By, Nordby beliggende i den sydvestlige del af Nordby og nord for Strandvejen. Lokalplanområdet er ubebygget og henligger som et åbent og let kuperet hede areal. Det naturlige terræn ligger i kote 6-7 DVR90. Området har enkelte træer og er omgivet af træer og beplantning mod nord, øst og syd.

Kommuneplantillæg nr. 4 for Kommuneplan 2017

Området, der skal overføres til byzone, ligger inden for rammeområde 3.S.13 og 3.S.14 i Kommuneplan 2017. Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen fra sommerhusbebyggelse og ferie- og fritidsformål til erhvervsformål. Dette sker ved en ændring af afgrænsning af rammeområde 3.S.13, aflysning af rammeområde 3.S.14 og tilføjelse af et nyt rammeområde 1.E.5.

Sideløbende med dette kommuneplantillæg indstilles der til, at der vedtages en lokalplan, som ændrer områdets zonestatus fra sommerhusområde til byzone og fastlægger nye rammebestemmelser for områdets udnyttelse.

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde 1.E.5 med følgende bestemmelser:

- Områdets anvendelse er erhvervs- og foreningsformål.
- Bebyggelsesprocenten er maks. 50 for lokalområdet som et hele.
- Der sættes ingen min. eller maks. grundstørrelse
- Bebyggelseshøjde er maks. 6 m
- Der må etableres erhverv og lettere industri i miljøklasse 1-3.

Lokalplan nr. 122

Lokalplanen har til formål:

- at overføre området fra sommerhusområde til byzone,
- at fastlægge områdets anvendelse til erhvervs- og foreningsformål,
- at erstatte lokalplan nr. 119 - Fannikerdagens Hus, (de muligheder der var i lokalplan 119 vil fortsat være der ved endelig vedtagelse af lokalplan 122)

- at sikre, at udnyttelsen af lokalplanområdet sker med størst mulig respekt for det omkringliggende natur- og hedearreal,
- at fastholde beplantningsbæltet mod Kirkegårdsplantagen og bibeholde stiforløb i området,
- at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for områdets anvendelse.
- at fastlægge principper for områdets disponering, herunder bl.a. placering af bebyggelse, oplag, p-pladser og beplantning.

Lokalplanens indhold:

Ved endelig vedtagelse af denne lokalplan overføres området fra sommerhusområde til byzone. Arealets anvendelse fastsættes som erhvervsområde til håndværk, lettere industri og lagervirksomhed i miljøklasse 1-3. Lokalplanen fastlægger ikke en bestemt grundstørrelse med det formål, at give de erhvervsdrivende fleksible rammer til at udnytte området alt efter behov.

Bebyggelsesprocenten er maks. 50 og gælder for området som et hele. Der er ikke fastsat en bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom. Inden for lokalplanområdet fastsættes areal til bebyggelse, hvor bebyggelsen skal placeres. Dette sikrer beplantningsbælte mod Kirkegårdsplantagen, stiforbindelsen og friarealer.

Lokalplanforslag, kommuneplantillæg og miljøscreening skal i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven, før planerne kan endelig vedtages.

Lovhjemmel, planer og politikker

- Kommuneplan 2017, for Fanø Kommune
- Planloven
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer
- Lokalplan 119, Fannikerdagens hus

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til byggemodning

Tilføjet efter beslutningen på ENT-mødet d. 29.06.2020:

Det samlede overslag på byggemodning til erhvervsområdet v. Sønder Nytoft er 1.650.000 kr.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

I forbindelse med miljøscreeningen er vurderet, at planerne ikke har nogen væsentlig sundhedsmæssig betydning

Miljømæssige konsekvenser

Kommuneplantillæg og lokalplan er screenet for, om det er nødvendigt at lave en miljørapport i forbindelse med at området skal udnyttes til mindre erhvervsformål. I screeningen vurderes at planerne ikke medfører væsentlige ændringer og derfor ikke skal miljøvurderes.

Beslutningsproces

29.06.2020 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

10.08.2020 Økonomi og planudvalget

17.08.2020 Byrådet

20.08.2020-15.10.2020 Offentlig høring (8 uger)

26.10.2020 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

09.11.2020 Økonomi og planudvalget

16.11.2020 Byrådet

16.11.2020-14.12.2020 Vedtagelse (4 uger)

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen og kommuneplantillæg opfylder kravene fra landsplandirektivet og miljørapporten mens den opfylder behovet for at etablere erhvervsgrunde på Fanø.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 4 til kommuneplan 2017 for Fanø Kommune vedtages og efterfølgende sendes i 8 ugers offentlig høring
2. forslag til lokalplan 122 ”Erhvervsområde ved Sønder Nytoft og overførsel af areal til byzone” m. tilhørende miljøscreening vedtages og efterfølgende sendes i 8 ugers offentlig høring

forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle ændringer

Bilag

563-2020-30312 Bekendtgørelse om landsplandirektivet

563-2020-30342 Forslag til kommuneplanetillæg 4

563-2020-30341 Forslag til LP122

563-2018-
13735

Miljøvurderingsrapport landsplandirektiv for overførsel af
sommerhusområder

Bilag

Bekendtgørelse om landsplandirektivet

Forslag til kommuneplanetillæg 4

Forslag til LP122

Miljøvurderingsrapport landsplandirektiv for overførsel af sommerhusområder

Punkt 354: Lukket: Lukket punkt - bevilling af kontant tilskud

Punkt 355: Lukket: Lukket punkt - Boligændringer jf SEL §116.