

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2014-2017 d. 01-06-2015

Mødedato Mandag d. 01. juni 2015 kl. 14:00

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Information, orientering og forespørgsler.....	5
Budget 2016-2019 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget.....	7
Revision af lokalplan nr. 87 - Boligområde ved Spelmannstoft.....	10

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2015-32

Dok.nr.: 563-2015-10470

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

01.06.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 1. juni 2015:

Fraværende: Christian Lorenzen

Godkendt

Punkt 2: Information, orientering og forespørgsler

Information, orientering og forespørgsler

Sagsfremstilling

2. Information, orientering og forespørgsler

Sagsnr.: 563-2015-33

Dok.nr.: 563-2015-10474

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

1. Orientering fra udvalgsformanden
2. Orientering fra udvalgsmedlemmerne
3. Orientering fra forvaltningen

Lovhjemmel

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

01.06.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 1. juni 2015:

Fraværende: Christian Lorenzen

Intet

Punkt 3: Budget 2016-2019 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Bilag

Takster 2016 Skibs- og vareafgifter

Takstblad 2016 - arbejder for fremmed regning

Bemærkninger til budget 2016-2019 - ENT

Budgetoversigt 2016-2019 - ENT

Budget 2016-2019 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Sagsfremstilling

3. Budget 2016-2019 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Sagsnr.: 563-2015-2194 Dok.nr.: 563-2015-19656 Sagsbeh.: CR **Åbent**

Sagsfremstilling

Proceduren for budgetlægningen er følgende:

- Der anvendes rammebudgettering
- Der tages udgangspunkt i overslagsår 1.
- Disse tal korrigeres for lovmæssige ændringer, mængder samt truffne beslutninger af byrådet siden budgetvedtagelsen for 2015.
- Rammen bliver behandlet i stående udvalg i juni måned.

Forvaltningen har gennemgået budgetoplæg for Erhvervs, natur- og teknikudvalgets område med henblik på justeringer.

Til udvalgets budgetbehandling foreligger følgende:

a)

Oversigt over Erhvervs, natur- og teknikudvalgets budgetforslag

Der er udarbejdet en oversigt, der viser budgetforslag med ændringer i forhold til budgetoplæg. Der er i oversigten foretaget administrative tilretninger som følge af beslutninger, der er taget, konsekvenser af lovmæssige ændringer og justeringer ud fra forventninger til kommende år.

b)

Specielle bemærkninger

Der er udarbejdet forslag til specielle bemærkninger.

c)

Forslag til fastsættelse af takster

Der er udarbejdet forslag til takstblad for skibs- og vareafgifter 2016 og takstblad for Arbejde for fremmed regning for 2016. Takstbladene er fremskrevet med udviklingen i nettoprisindekset.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Fanø Kommunes principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Ingen afgørende på dette tidspunkt i processen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

01.06.15 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Udvalgets anbefalinger indgår i den videre budgetbehandling

Indstilling

Forelægges udvalget til behandling

Bilag

563-2015-19653	Takster 2016 Skibs- og vareafgifter
563-2015-19652	Takstblad 2016 - arbejder for fremmed regning
563-2015-18767	Bemærkninger til budget 2016-2019 - ENT
563-2015-18763	Budgetoversigt 2016-2019 - ENT

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 1. juni 2015:

Fraværende: Christian Lorenzen

De tekniske ændringer godkendes. Søren Vinding undlader at stemme.

Punkt 4: Revision af lokalplan nr. 87 - Boligområde ved Spelmannstoft

Bilag

Lokalplan 87 Boligområde ved Spelmannstoft.pdf

Revision af lokalplan nr. 87 - Boligområde ved Spelmannstoft

Sagsfremstilling

4. Revision af lokalplan nr. 87 - Boligområde ved Spelmannstoft

Sagsnr.: 563-2015-1928 Dok.nr.: 563-2015-19788 Sagsbeh.: ASJ **Åbent**

Sagsfremstilling

Erhvervs, natur- og teknikudvalget behandlede på møde den 26. maj 2015 et punkt om revision af lokalplan nr. 87. På mødet blev der ikke truffet en beslutning, hvorfor Søren Vindings anmodning om at udnytte sin standsningsret og begære sagen forelagt Byrådet ikke er lovlig. Sagen genfremsendes derfor med samme indhold med anmodning om at udvalget træffer en beslutning. Planlægger Karen Stokholm vil deltage under punktets behandling.

Økonomi- og planudvalget besluttede den 13. april 2015, at oversende revision af lokalplan nr. 87 til Erhvervs, Natur- og Teknikudvalget. Det har ved salg af grundene vist sig, at flere har betænknings ved at købe grundene, fordi lokalplanen rummer for mange restriktioner, særligt i forhold til småbygninger og hegn. På baggrund af Økonomi- og Planudvalgets beslutning foreslås udarbejdelsen af et nyt lokalplanforslag til erstatning for lokalplan nr. 87 – Boligområde ved Spelmanns Toft igangsat.

Det nye lokalplanforslag vil i grove træk være identisk med lokalplan nr. 87, dog foreslås følgende bestemmelser ændret eller udeladt i den nye plan:

7.9 Garager, carporte, udhuse og lignende småbygninger skal opføres i forbindelse med beboelsesbygningen eller som samlet enhed, således der udover beboelsesbygningen højst opføres 1 bebygget enhed.

Bemærkning fra Plan og Byg:

Bestemmelsen foreslås udeladt, således at det alene er bestemmelserne i Bygningsreglementet, der regulerer småbygninger.

8.1 Bebyggelse skal opføres som lavenergi, minimum lavenergiklasse 2.

Bemærkning fra Plan og Byg:

Bestemmelsen udelades, idet Planlovens § 15 ikke længere giver mulighed for at stille krav til lavenergibebyggelse i en lokalplan.

8.5 Vinduer og døre skal fremstå i mahogni, teak, eg eller som malet træ i farverne hvid, sort eller mørkegrå efter anførte RAL-farver.

Vinduesindfatninger påsat facaden skal fremstå med lige kanter, og hjørner skåret i smig og have samme farve som facaden.

Bemærkning fra Plan og Byg:

Der er siden vedtagelsen af lokalplan nr. 87 meddelt dispensation til bebyggelse indenfor lokalplanområdet til anvendelse af vinduer i træ/alu. Det foreslås derfor at bestemmelsen ændres, således at også træ/alu-vinduer er tilladt.

9.4 Beplantning skal samles i grupper og må ikke fremstå som hækbeplantning. Omfanget af den enkelte gruppe må ikke overstige 20 m² og grupperne skal have en indbyrdes afstand på mindst 10 m. Invasive arter må ikke indgå i beplantningen.

Bemærkning fra Plan og Byg:

Der har vist sig et ønske fra potentielle købere om at have mulighed for at indhegne egen grund. Forbuddet mod

hæk gør børnefamilier og hundeejere tilbageholdende med at købe grunde i området. Bestemmelsen foreslås udeladt.

9.5 Faste belægninger skal udføres i grå eller sort beton. Terrassebelægning i træ kan tillades.

Bemærkning fra Plan og Byg:

Det foreslås at bestemmelsen blødes op, således at der også vil være mulighed for anvendelse af naturstensbelægninger, som f.eks. brosten eller piksten.

9.6 Hegn, til sikring af privatsfæren, må ikke overstige en højde af 1,8 m og skal placeres i en afstand af højst 4 m fra beboelsesbygningen. Hegnet skal udføres i samme materiale som facader på beboelsesbygningen eller som træplankeværk.

Hegnet skal udføres i samme farve som facader på beboelsesbygningen.

Bemærkning fra Plan og Byg:

Ligesom med bestemmelsen 9.4 foreslås også denne bestemmelse udeladt for at give mere frie muligheder for hegning af egen grund.

Fanø Kommunes klimatilpasningsplan, vedtaget af Byrådet d. 18. august 2014, anfører at klimaudfordringen skal indtænkes i alle fremtidige planer, herunder lokalplaner. I det pågældende område er udfordringen primært håndtering af regnvand. Det foreslås derfor, at der i den kommende lokalplan fastsættes bestemmelse om højeste befæstelsesgrad, altså en grænse for, hvor stor en del af grunden, der må være med fast belægning. Dette for at sikre, at regnvand kan nedsives på den enkelte grund, og ikke unødigt ledes bort fra grunden.

Derudover kan der forekomme mindre ændringer, som følge af de seneste 7 års erfaringer og lovændringer på plan- og byggeområdet.

Lovhjemmel

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke vurderet.

Beslutningsproces

01.06.2015 Erhvervs-, Natur- og Teknikudvalget

Indstilling

Plan og Byg indstiller

At der træffes beslutning om at igangsætte revision af lokalplan nr. 87 med det foreslåede indhold.

Bilag

563-2015-15479

Lokalplan 87 Boligområde ved Spelmannstoft.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 1. juni 2015:

Fraværende: Christian Lorenzen

Et flertal godkender indstillingen. Søren Vinding stemmer imod og begærer sagen forelagt byrådet.