

REFERAT Økonomi- og planudvalget 2018-2021 d. 05-10-2020

Mødedato Mandag d. 05. oktober 2020 kl. 15:00

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning.....	5
2. behandling af budget 2021-2024.....	7
Regnskab 2019 for den selvejende institution kollektivboliger på Fanø.....	13
Godkendelse af betalingsvedtægt for kloakforsyningen.....	16
Forslag til Lokalplan 120 og Kommuneplantillæg 5.....	18
Tolkning af begrebet "bebygget areal" inden for Lokalplan 101.....	22
Økonomi- og planudvalgets mødetider 2021.....	25
Lukket: Lukket punkt - streaming af byrådsmøder.....	27
Lukket: Lukket punkt - -Opfølgingsredegørelser færgetilskud 2019.....	28
Lukket: Lukket punkt - Principper for billetpriser 2021, Molslinien.....	29

Punkt 401: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

401. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2019-5863 Dok.nr.: 563-2020-42492 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Indledning

Godkendelse

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

05.10.2020 Økonomi- og planudvalget

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Godkendes

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 5. oktober 2020:

Fraværende: Christian Lorenzen

Godkendt

Punkt 402: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsfremstilling

402. Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsnr.: 563-2019-5868 Dok.nr.: 563-2020-42493 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Indledning

Meddelelser

Sagsfremstilling

- Information fra borgmesteren
- Information fra forvaltningen
- Oversigt over solgt/reserverede byggegrunde
- Oversigt tillægsbevillinger ultimo september 2020
- Information fra medlemmerne

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

05.10.2020 Økonomi- og planudvalget

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Til efterretning

Bilag

563-2020-43808 Oversigt solgte/reserverede byggegrunde revideret oktober 2020

563-2020-40020 Udvalgsopdelt tillægsbevilling 2020 - august

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 5. oktober 2020:

Fraværende: Christian Lorenzen

Til efterretning

Bilag

Oversigt solgte/reserverede byggegrunde revideret oktober 2020

Udvalgsopdelt tillægsbevilling 2020 - august

Punkt 403: 2. behandling af budget 2021-2024

Sagsfremstilling

403. 2. behandling af budget 2021-2024

Sagsnr.: 563-2020-7482 Dok.nr.: 563-2020-43199 Sagsbeh.: CR *Åbent*

Indledning

Med henblik på Byrådets 2. behandling af budget 2021-2024 fremsendes sagen hermed til politisk behandling.

Sagsfremstilling

I henhold til Styrelseslovens §38 foreligger budgettet hermed til 2. behandling i Byrådet. Budgettet omfatter budget 2021 (bevillinger) samt overslagsårene 2022-2024.

Budgetforliget, hovedoversigt budget 2021-2024 samt de specielle budgetbemærkninger for hvert udvalg er vedlagt sagsfremstillingen.

Derudover indeholder budgetmaterialet følgende punkter, som Byrådet træffer beslutning om:

1. Behandling af hørings svar fra:

BUPL Sydjylland

Dagpasningens lokaludvalg

Forældrebestyrelsen for Odden og Dagplejen

Lokal MED Velfærd

Ældresagen

Kjeld Kristensen

Frank Jensen

Seniorrådet

Hørings svarene er vedlagt som bilag til dagsordenen.

2. Indkomne forslag fra borgere

Der er indkommet forslag fra borgere til budgettet. Forslagene er vedlagt i oversigtsform som bilag til sagsfremstillingen.

3. Godkendelse af takstblade

Takster 2021 Affaldshåndtering

Takster 2021 Arbejder for fremmed regning

Takster 2021 Skibs- og vareafgifter

Takster 2021 Kollektiv trafik

Takster 2021 Dagpasning, Klub og SFO

Takster 2021 Kultur og fritid

Takster 2021 Fanø Plejecenter, ældreområdet

Takster 2021 Økonomi- og planudvalgets område

Takster 2021 Økonomi- og planudvalget (lovbestemte)

Takstbladene er vedhæftet som bilag til dagsordenen.

4. Fastsættelse af kommuneskatteprocent

Der er indarbejdet en skattestigning i det fremsendte budget, der indebærer en forhøjelse af skatteprocenten med 0,3% til i alt 25,2%.

5. Valg af budgetmetode

Byrådet skal vælge statsgaranti eller selvbudgettering. Det foreliggende budgetmateriale tager afsæt i det statsgaranterede udskrivningsgrundlag, indbyggertal m.v. Udskrivningsgrundlaget er på 622,2 mio. kr. for 2021.

6. Fastsættelse af grundskyldspromille

Er indarbejdet med uændret promille på 34,00.

7. Fastsættelse af dækningsafgift – alene af statens ejendomme

Grundværdi er indarbejdet med uændret promille 15,0.

Forskelsværdi er indarbejdet med uændret promille 5,0.

8. Fastsættelse af kirkeskatteprocent

Er indarbejdet med uændret skatteprocent på 1,14%.

Mellemregningsforholdet for 2021 er i balance i forhold til det statsgaranterede udskrivningsgrundlag.

9. Frigivelse af anlægsbevillinger

Meddelelse af anlægsbevillinger i forhold til de rådighedsbeløb, der er afsat i budget 2021.

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Fanø Kommunes økonomiske politik

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af budgettet

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

05.10.2020 Økonomi- og planudvalget

08.10.2020 Byrådet

Vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at budgetmaterialet giver et fint og fuldstændigt billede af budget 2021 og overslagsårene 2022-2024.

Indstilling

Det indstilles at teksten i budgetforligt samt hovedoversigten til budget 2021-2024 godkendes jf vedlagte bilag. Derudover indstilles følgende til godkendelse, at

- Ad 1, høringssvar drøftes
- Ad 2, borgerforslag drøftes
- Ad 3, de fremsendte takster godkendes
- Ad 4, kommuneskatteprocenten forhøjes med 0,3% til 25,2%
- Ad 5, der vælges statsgaranti for udskrivningsgrundlag m.v.
- Ad 6, der godkendes uændret grundskyldspromille på 34,00
- Ad 7, der godkendes uændret promille på grundværdi på 15,0 og uændret forskelsværdi på 5,0
- Ad 8, der godkendes uændret kirkeskatteprocent på 1,14%

· Ad 9, der meddeles anlægsbevilling til de anlægsprojekter, der fremgår af spillerumsopgørelsen for 2021, og at anlægsbevillingen frigives.

Bilag

563-2020-44061	Tekst budgetforlig 2021 og overslagsårene
563-2020-44058	2. behandling hovedoversigt budget 2021 og overslagsårene 2022-2024
563-2020-43103	Børne & Kulturudvalget specielle bemærkninger til budget 2021
563-2020-42766	Specielle bemærkninger til budget 2021-24 - SSU
563-2020-42317	Specielle bemærkninger til budget 2021 - 2024, Erhvervs, natur- og teknikudvalget
563-2020-42316	Specielle bemærkninger til budget 2021 - 2024 - Økonomi- og planudvalget
563-2020-42459	Takstblad 2021 - Affaldshåndtering
563-2020-42444	Takstblad 2021 - Skibs- og vareafgift
563-2020-42443	Takstblad 2021 - Arbejder for fremmed regning
563-2020-43504	Takster 2021 - Dagtilbud, SFO og Klub
563-2020-42441	Takster 2021 - Økonomi- og planudvalget (lovbestemte)
563-2020-42440	Takster 2021 - Økonomi- og planudvalgets område
563-2020-43503	Takster 2021 - Kultur og fritid
563-2020-42784	Takster 2021 - ældreområdet
563-2020-42561	Takstblad 2021, Kollektiv trafik.
563-2020-43153	Forældrebestyrelsen for Odden og Dagplejen
563-2020-43152	Dagpasningens lokaludvalg
563-2020-43154	BUPL Sydjylland

563-2020-43311	Høringssvar fra Ældre Sagen
563-2020-43308	Høringssvar fra Frank Jensen
563-2020-43299	200922 Høringssvar budget 2021
563-2020-44339	Hoeringssvar fra Kjeld Kristensen
563-2020-43155	VS: Høringssvar fra MED-Velfærd
563-2020-44060	Borgerforslag budget 2021 bilag til 2. behandling

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 5. oktober 2020:

Fraværende: Christian Lorenzen

Anbefales

Bilag

Tekst budgetforlig 2021 og overslagsårene

2. behandling hovedoversigt budget 2021 og overslagsårene 2022-2024

Børne & Kulturudvalget specielle bemærkninger til budget 2021

Specielle bemærkninger til budget 2021-24 - SSU

Specielle bemærkninger til budget 2021 - 2024, Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Specielle bemærkninger til budget 2021 - 2024 - Økonomi- og planudvalget

Takstblad 2021 - Affaldshåndtering

Takstblad 2021 - Skibs- og vareafgift

Takstblad 2021 - Arbejder for fremmed regning

Takster 2021 - Dagtilbud, SFO og Klub

Takster 2021 - Økonomi- og planudvalget (lovbestemte)

Takster 2021 - Økonomi- og planudvalgets område

Takster 2021 - Kultur og fritid

Takster 2021 - ældreområdet

Takstblad 2021, Kollektiv trafik.

Forældrebestyrelsen for Odden og Dagplejen

Dagpasningens lokaludvalg

BUPL Sydjylland

Høringssvar fra Ældre Sagen

Høringssvar fra Frank Jensen

200922 Høringssvar budget 2021

Høringssvar fra Kjeld Kristensen

VS: Høringssvar fra MED-Velfærd

Borgerforslag budget 2021 bilag til 2. behandling

Punkt 404: Regnskab 2019 for den selvejende institution kollektivboliger på Fanø

Sagsfremstilling

404. Regnskab 2019 for den selvejende institution kollektivboliger på Fanø

Sagsnr.: 563-2020-6067 Dok.nr.: 563-2020-41692 Sagsbeh.: AF *Åbent*

Indledning

Regnskab for den selvejende institution kollektivboliger i Sønderho bilagt bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen indsendes inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning til den tilsynsførende kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Boligfonden A.P.O – Aktive pensionisters Organisation fremsender regnskab for 2019 samt budget for 2021 for den selvejende institution 5 kollektivboliger på Fanø.

Regnskab og budget er godkendt af bestyrelsen den 26. august 2020.

Regnskabet udviste et resultat pr 0 kr.

Der er i regnskabet henlagt til fremtidig vedligeholdes og renovering i alt kr. 63.365.

Revision har ikke givet anledning til bemærkninger af betydning for revisionspåtegningen.

Lovhjemmel, planer og politikker

Bekendtgørelse nr. 70 af 26. januar 2018 om drift af almene boliger mv.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

05.10.2020 Økonomi- og planudvalget

19.10.2020 Byrådet

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at regnskabet 2019 godkendes

Bilag

563-2020-42544 Underskrevet referat fra bestyrelsesmøde den 25. august 2020

563-2020-42543 Underskrevet årsregnskab 2019

563-2020-36331 Revisionsprotokollat 2019

563-2020-36332 Budget 2020

563-2020-36333 Budgetforslag 2021

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 5. oktober 2020:

Fraværende: Christian Lorenzen

Anbefales

Bilag

Underskrevet referat fra bestyrelsesmøde den 25. august 2020

Underskrevet årsregnskab 2019

Revisionsprotokollat 2019

Budget 2020

Budgetforslag 2021

Punkt 405: Godkendelse af betalingsvedtægt for kloakforsyningen.

Sagsfremstilling

405. Godkendelse af betalingsvedtægt for kloakforsyningen.

Sagsnr.: 563-2015-5362 Dok.nr.: 563-2020-42132 Sagsbeh.: CR *Åbent*

Indledning

Godkendelse af betalingsvedtægt for kloakforsyningen.

Sagsfremstilling

Fanø Vand A/S har tilrettet betalingsvedtægten for kloakforsyningen. Tilretningen sker så den følger gældende lovgivning.

Bestyrelsen for Fanø Vand A/S har på bestyrelsesmødet 4. september 2020 godkendt ændringen.

Ændringen vedrører Kapitel 5 Fælles bestemmelser, hvor pant og fortrinsretten er faldet bort.

Lovhjemmel, planer og politikker

Lovbekendtgørelse nr. 633 af 4. juni 2010

Lov om ændring af betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv. nr. 902 af 4. juli 2013

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidrag

Økonomiske konsekvenser

Ingen for Fanø Kommune.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

05.10.2020 Økonomi- og planudvalget

19.10.2020 Byrådet

Vurdering

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at betalingsvedtægten godkendes.

Bilag

563-2020-41278 Betalingsvedtægt-2020

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 5. oktober 2020:

Fraværende: Christian Lorenzen

Anbefales

Bilag

Betalingsvedtægt-2020

Punkt 406: Forslag til Lokalplan 120 og Kommuneplantillæg 5

Sagsfremstilling

406. Forslag til Lokalplan 120 og Kommuneplantillæg 5

Sagsnr.: 563-2019-5625 Dok.nr.: 563-2020-40342 Sagsbeh.: FW *Åbent*

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 28. september 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt

Indledning

På møde i Økonomi- og planudvalget d. 15. januar 2018 blev det godkendt, at forvaltningen bemyndiges til at forhandle med Odense Kommune om en lejeaftale eller køb af jordstykke; svarende til toiletbygning med passende udeareal. Samtidig blev det godkendt, at der udarbejdes en ny lokalplan for en toiletbygning ved Sønderho Strandvej.

Sagsfremstilling

I takt med det støt stigende antal turister og et større behov for offentlige toiletter til vores strandgæster, har forvaltningen kigget på mulighederne for at opføre et strandtoilet ved Sønderho Strand. Sammen med de nye toiletter ved Fanø Bad og Rindby Strand vil et toilet ved Sønderho Strand medvirke til at løfte service-

niveauet og skabe bedre tilgængelighed til vores strande.

Forvaltningen kan konstatere, at den for området eneste mulighed for opførelse af en toiletbygning er på ejendommen Sønderho Strandvej nr. 74. Ejendommen ejes af Odense Kommune. Forvaltningen har været i dialog med Odense Kommune, og der er indgået aftale om indkøb af jord.

Planforhold

Ejendommen Sønderho Strandvej 74 er omfattet af lokalplan 7. Jfr. lokalplanens formålsparagraf skal bebyggelse opføres med stråtag i en afstand af 100 meter fra Sønderho Strandvej.

Da der ikke kan dispenseres fra en lokalplans principper (beskrevet i formål og anvendelse), ifølge planlovens § 19, stk. 1 vil det kræve en ny lokalplan at opføre en mindre toiletbygning i samme udtryk som de eksisterende toiletbygninger ved Fanø Bad og Rindby Strand. Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt at de nyopførte toiletbygninger er letgenkendelige og opført i ens udtryk og materialer. Forvaltningen har derfor udarbejdet Forslag til Lokalplan 120.

Lokalplan 120

Lokalplanområdet udgør et areal på 270 m² og omfatter matrikel nr. 308c, Sønderho By, Sønderho beliggende på Sønderho Strandvej ved nedkørslen til Sønderho Strand. Lokalplanområdet er ubebygget og henligger som et åbent og let kuperet hede areal.

Kommuneplantillæg nr. 5 for Kommuneplan 2017

For at skabe overensstemmelse mellem lokalplanen og gældende kommuneplan udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2017. Med kommuneplantillæg 5 udlægges et nyt rammeområde 4.R.2, og der fastlægges nye bestemmelser for området ved nærværende Lokalplan 120. Områdets anvendelse er fastlagt til Rekreative formål. Lokalplanen er i uoverensstemmelse med kommuneplanens retningslinje for sommerhusområder hvad angår grundstørrelser. Grunde i Sommerhusområdet må ikke udstykkes mindre end 1800 m². Vedtagelse af Lokalplan 120 forudsætter derfor, at der udarbejdes og vedtages et tillæg til kommuneplanen, der omfatter hele lokalplanområdet i et nyt rammeområde 4.R.2, og som fastsætter anvendelse til rekreative formål.

-

Lokalplan nr. 120

Lokalplanen har til formål:

1. at fastlægge områdets anvendelse til rekreative formål.
2. at sikre, at karakteren af ferieområde fastholdes.
3. at fastlægge retningslinjer, for bebyggelsens udformning og materialevalg, så bebyggelsen gives et udtryk som de øvrige offentlige toiletbygninger ved Fanø Bad og Rindby Strand.
4. at sikre, at landskabet bevarer en åben karakter uden synlige ejendomsgrænser.
5. at afløse Lokalplan 7 for det område som nærværende Lokalplan 120 omfatter.

Lokalplanforslag, kommuneplantillæg og miljøscreening skal i offentlig høring i 4 uger, jævnfør Planlovens § 24, stk. 4 og 5, før planerne kan endelig vedtages.

Lovhjemmel, planer og politikker

Lov om planlægning

Lokalplan 7

Økonomiske konsekvenser

Udgift til indkøb af jord og opførelse af servicebygning. Byrådet har afsat kr. 500.000 til projektet.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

I forbindelse med miljøscreeningen er det vurderet, at planerne ikke har nogen væsentlig sundhedsmæssig betydning.

Miljømæssige konsekvenser

Kommuneplantillæg og lokalplan er screenet for, om det er nødvendigt at lave en miljørapport i forbindelse med at området skal udnyttes til mindre erhvervsformål. I screeningen vurderes, at planerne ikke medfører væsentlige ændringer

og derfor ikke skal miljøvurderes.

Beslutningsproces

28.09.2020 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

05.10.2020 Økonomi- og planudvalget

19.10.2020 Byrådet

20.10.2020-17.11.2020 Offentlig høring (4 uger)

30.11.2020 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

07.12.2020 Økonomi og planudvalget

14.12.2020 Byrådet

12.01.2021 Vedtagelse (4 uger)

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen og kommuneplantillæg tilgodeser behovet for at skabe bedre rammer for gæster og fastboende ved nedkørslen til Sønderho Strand.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at

1. forslag til lokalplan 120 ”Toiletbygning ved Sønderho Strand” med tilhørende miljøscreening vedtages og efterfølgende sendes i 4 ugers offentlig høring
2. forslag til kommuneplantillæg nr. 5 til kommuneplan 2017 for Fanø Kommune vedtages og efterfølgende sendes i 4 ugers offentlig høring
3. forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle ændringer

Bilag

563-2020-40341 Kommuneplantillæg nr 5

563-2020-40514 Forslag Lokalplan 120 04.09.2020

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 5. oktober 2020:

Fraværende: Christian Lorenzen

Anbefales

Bilag

Kommuneplantillæg nr 5

Forslag Lokalplan 120 04.09.2020

Punkt 407: Tolkning af begrebet "bebygget areal" inden for Lokalplan 101

Sagsfremstilling

407. Tolkning af begrebet "bebygget areal" inden for Lokalplan 101

Sagsnr.: 563-2020-6059 Dok.nr.: 563-2020-42128 Sagsbeh.: FW *Åbent*

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 28. september 2020:

Fraværende: Marius Nielsen

Udvalget beslutter, at der udarbejdes kommuneplantillæg for alle sommerhusområder som fastlægger, at selve sommerhuset må maks være 180 m² heril skur på henholdsvis 10 m² og 20 m² samt anneks på 15 m².

Det undersøges, om sagen jfr kompetencefordelingsplan skal forbi ØPU og BR.

Indledning

Forvaltningen har modtaget et skitseprojekt for et nyt sommerhus på Kystvejen 15, matr. 136a, Rindby By, Nordby. Kystvejen 15 er omfattet af Lokalplan 101 - Sommerhusområde ved Fanø Bad.

Forvaltningen har været i dialog med ansøger om tolkning af begrebet "bebyggede areal" i lokalplanens bestemmelse i § 7.1 om, at *bebyggelsesprocenten ikke må overstige 15 for hver ejendom. Dog må det bebyggede areal for hver sommerhusbebyggelse max. være 180 m².*

Sagsfremstilling

Ansøger mener, at begrebet "bebygget areal for hver sommerhusbebyggelse" skal forstås sådan, at kun selve sommerhuset og anneks indgår i det bebyggede areal. Ansøger mener ikke, at eks. skure, garager, udhuse og andre bygninger, der kan opføres uden byggetilladelse skal indgå i beregning af det bebyggede areal. Ansøger påpeger, at der på den enkelte grund, må opføres et sommerhus og anneks med et samlet fodaftryk på 180 m² og derudover skure med et samlet areal på 30 m², hvilket giver et bebygget areal på 210 m².

Beregning af bebyggelsesprocenten er reguleret i byggelovgivningen. Begrebet "bebygget areal" er ikke defineret nærmere i byggelovgivningen, og bygningsreglementerne indeholder ikke beregningsregler om bebygget areal.

I Byplanhåndbogen udgivet af Dansk Byplanlaboratorium er begrebet "bebygget areal" defineret: "Som udgangspunkt det samlede areal af samtlige bygninger på en grund, inkl. småbygninger som garager, carporte, drivhuse og skure. Arealet udgøres af de(n) nederste etage(r), målt til ydersiden af de(n) enkelte bygning(er). Ved åbne etager og lignende medregnes til den linje, som bygningens ydervægge i øvrigt angiver."

Om udhuse og skure og andre bygninger, der kan opføres uden byggetilladelse medregnes i det bebyggede areal, beror på en fortolkning af lokalplanens bestemmelser.

Begrebet bebygget areal er ikke nærmere beskrevet i lokalplanens bestemmelser eller i redegørelsesdelen.

I henhold til rammebestemmelserne i gældende Kommuneplan 2017 for det pågældende område "må det byggede areal max. være 180 m²".

Ifølge planlovens § 12 må én lokalplan ikke være i strid med kommuneplanen.

På den baggrund vurderer forvaltningen at bestemmelsen i lokalplan 101 om at det "*bebyggede areal for hver sommerhusbebyggelse max. må være 180 m²*" - for at være i overensstemmelse med kommuneplanen - beregnes af arealet af samtlige bygninger på en grund, inkl. småbygninger som garager, carporte, drivhuse og skure.

Derfor er det forvaltningens praksis, at fodaftrykket af alle bebyggelser på den enkelte grund skal indgå ved beregning af det bebyggede areal.

Denne forståelse af begrebet "bebygget areal" praktiseres i øvrigt af forvaltningen i øvrige byggesager bl.a. inden for Lokalplan 101 og 103.

Forvaltningen kan supplere,

- Byplanhåndbogen er et almenkendt opslagsværk der anvendes på landsplan ved lokalplanlægning.
- at Naturklagenævnet i en afgørelse fra 2003, har behandlet en sammenlignelig sag. Af denne afgørelse fremgår, at "*henset til at begrebet "det bebyggede areal" - i mangel af yderligere fortolkningsbidrag i lokalplanen - efter en naturlig forståelse kan omfatte alt bebygget areal i grundplan, herunder f.eks. garager, udhuse, drivhuse og overdækninger, finder Naturklagenævnet ikke anledning til at anfægte kommunens fortolkning af § 7.1 i nærværende sag.*"

Lovhjemmel, planer og politikker

Planloven § 12

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

28.08.2020 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at begrebet ” *bebyggede areal for hver sommerhusbebyggelse*” skal praktiseres på samme måde inden for Lokalplan 101 som i kommuneplanen og de øvrige lokalplaner hvor begrebet optræder, således at det samlede areal af samtlige bygninger på en grund inkl. småbygninger som garager, carporte, drivhuse og skure indgår i beregningen af det bebyggede areal.

Forvaltningen vurderer, at en ændring med henblik på mulig opførelse af et sommerhus og anneks med et samlet fodaftryk på 180 m² og derudover skure med et samlet areal på 30 m², hvilket giver et bebygget areal på 210 m², ville kræve udarbejdelse af nye lokalplaner og kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager forvaltningens hidtidige praksis vedr. det bebyggede areal til efterretning.

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 5. oktober 2020:

Fraværende: Christian Lorenzen

Erhvervs, natur- og teknikudvalgets anbefaling anbefales til Byrådet med tilføjelse om, at selve sommerhusets grundplan maks må være 180 m².

Punkt 408: Økonomi- og planudvalgets mødetider 2021

Sagsfremstilling

408. Økonomi- og planudvalgets mødetider 2021

Sagsnr.: 563-2020-7064 Dok.nr.: 563-2020-38860 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Indledning

Økonomi- og planudvalgets mødeplan for 2021

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog mødeplanen for 2021 på sit møde den 21 september 2020. Af hensyn til rettidig udsendelse af byrådsdagsordner skal Økonomi- og planudvalgets møder placeres en uge før byrådsmøderne, hvilket giver følgende mødedatoer

11. januar	9. august
08. februar (OBS uge 6)	6. september (1. behandling af budget)
08. marts	4. oktober (2. behandling af budget)
12. april	08. november
10. maj	06. december
14. juni	

Mødetidspunkter for samtlige Økonomi- og planudvalgsmøder er kl. 15.00. Møderne afholdes i mødelokale B.

Der skal ligeledes tages stilling til fællesmøde mellem Økonomi- og planudvalget og Hovedudvalget. Ifølge forslag til tidsplan for budgetlægninger er der forslag til fællesmøde

Onsdag, den 18. august kl. 14-16 samt

Onsdag, den 15. september kl. 14-16

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

05.10.2020 Økonomi- og planudvalget

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at de foreslåede datoer godkendes

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 5. oktober 2020:

Fraværende: Christian Lorenzen

Godkendt

Punkt 409: Lukket: Lukket punkt - streaming af byrådsmøder

**Punkt 410: Lukket: Lukket punkt - -Opfølgingsredegørelser færgetilskud
2019**

**Punkt 411: Lukket: Lukket punkt - Principper for billetpriser 2021,
Molslinien**