

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2010-2013 d. 26-08-2013

Mødedato Mandag d. 26. august 2013 kl. 14:50

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Information, orientering og forespørgsler.....	4
Forslag til Landsplanredegørelse 2013.....	6
Anmodning om etablering af en klit/vold på ejendommen beliggende Skovstien 33, matr. nr. 126et,	8
Ansøgning om opsætning af solcelleanlæg på ejendommen beliggende Kåvervej 12, matr. nr. 60, S	11
Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 105 vedr. ejendommen beliggende Ved Møllebanken 7	14
Ansøgning om dispensation fra den bevarende lokalplan for en del af Nordby for ejendommen beli	17
Samfærdsel Ridning/buggivogne.....	20
Turismeudviklingen.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2013-1

Dok.nr.: 563-2013-22445

Sagsbeh.: JMH

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

26.08.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 2: Information, orientering og forespørgsler

Sagsfremstilling

2. Information, orientering og forespørgsler

Sagsnr.: 563-2013-2

Dok.nr.: 563-2013-22451

Sagsbeh.: JMH

Åbent

Sagsfremstilling

1. Sydtrafik – sender Referat fra Bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 28. juni 2013.
2. Sydtrafik – sender Revisionsberetning for regnskabsåret 2012 af 19. april 2013.
3. Sydtrafik sender – Nyhedsbrev nr. 4 juli 2013.
4. Orientering fra udvalgsformanden
5. Orientering fra udvalgsmedlemmerne
6. Orientering fra forvaltningen
Principiel drøftelse af Grønt Råds sammensætning jvf. forretningsårdenen.

Lovhjemmel

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

26.08.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning

Bilag

563-2013-28315	Referat fra Bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 28. juni 2013.pdf
563-2013-22431	Revisionsberetning nr. 3 af 19. april 2013 - Beretning for regnskabsåret 2012.pdf
563-2013-28017	Nyhedsbrev nr. 4 juli 2013.pdf
563-2008-423197	Revideret Forretningsorden for Grønt Råd Fanø

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Udvalget drøftede sammensætningen af Grønt Råd.
Rejsekort bus fra Sydtrafik kommer den 30.09.13 til Fanø.
Der foretages besigtigelse af prøveopsætninger til gadelys.

Bilag

Referat fra Bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 28. juni 2013.pdf
Revisionsberetning nr. 3 af 19. april 2013 - Beretning for regnskabsåret 2012.pdf
Nyhedsbrev nr. 4 juli 2013.pdf
Revideret Forretningsorden for Grønt Råd Fanø

Punkt 3: Forslag til Landsplanredegørelse 2013

Sagsfremstilling

3. Forslag til Landsplanredegørelse 2013

Sagsnr.: 563-2013-4102 Dok.nr.: 563-2013-27514 Sagsbeh.: KHP *Åbent*

Sagsfremstilling

Miljøminister Pia Olsen Dyhr har fremlagt forslag til Landsplanredegørelse 2013 i offentlig høring frem til den 27. september 2013.

Forslag til Landsplanredegørelse 2013 sætter en politisk retning for den fysiske planlægning i form af principper og prioriteringer, som regeringen finder, skal lægges til grund for de regionale udviklingsplaner og kommuneplaner.

Forslag til landsplanredegørelse 2013 tegner et Danmarksbillede med en koncentration af befolkning og arbejdspladser i de større bysamfund og af de nye udfordringer og nye muligheder som skal mødes af den fysiske planlægning.

Regeringen har som mål at skabe udvikling, dynamik og vækst i hele landet og har besluttet at foretage en grøn omstilling som skal sikre vækst og beskæftigelse sammen med bevidsthed om ressourceforbrug og miljøbelastning.

I regeringens Danmarksbillede er Sydvestjylland ikke repræsenteret med en storbyregion ligesom Esbjerg Havns betydning for erhvervsudviklingen, behovet for statslig fokus på regionale infrastrukturinvesteringer og udviklingspotentialer indenfor kystturismen er underspillet. Sagen vedlægges udkast til et fælles høringssvar fra Esbjerg, Varde og Fanø Kommuner.

Det foreliggende forslag til Landsplanredegørelse 2013 giver ikke anledning til konsekvenser eller bemærkninger i forhold til Fanø Kommuneplan 2013.

Fanø Kommuneplan 2013 er i overensstemmelse med og korresponderer aktivt med den regionale udviklingsplan. Sagen vedlægges notat med forvaltningens bemærkninger til forslag til Landsplanredegørelse 2013.

Lovhjemmel

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

26.08.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

09.09.2013 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Anbefales.

Bilag

563-2013-23997 Forslag til Landsplanredegørelse 2013-PRINT.pdf

563-2013-28865 Dok.nr 2013-192670 - Høringssvar til forslag til landsplanredegørelse 2013 (5).DOCX

563-2013-27344 Notat vedr. forslag til Landsplanredegørelse 2013

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Oversendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling af forslag til svarskrivelse.

Bilag

Forslag til Landsplanredegørelse 2013-PRINT.pdf

Dok.nr 2013-192670 - Høringssvar til forslag til landsplanredegørelse 2013 (5).DOCX

Notat vedr. forslag til Landsplanredegørelse 2013

Punkt 4: Anmodning om etablering af en klit/vold på ejendommen beliggende Skovstien 33, matr. nr. 126et, Rindby

Sagsfremstilling

4. Anmodning om etablering af en klit/vold på ejendommen beliggende Skovstien 33, matr. nr. 126et, Rindby

Sagsnr.: 563-2012-5532 Dok.nr.: 563-2013-25507 Sagsbeh.: JVF *Åbent*

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra Landinspektør Søren Nordby, på vegne af ejeren af ovenstående ejendom, modtaget anmodning om tilladelse til etablering af en klit på ejendommen Skovstien 33.

I ansøgningsmaterialet anføres bl.a., at ønsket er, at der ved sommerhuset etableres en klit på ejendommen for at mindske indbliksgener fra vejen, såvel fra gående som kørende trafik.

Klitten vil blive etableret på en sådan måde, at den moduleres og indpasses i det i forvejen kuperede klitlandskab, og at klitten vil blive tilplantet med marehalm og græsser.

Som det fremgår af tegningsmaterialet vil den ønskede klits toppunkt være i kote 7,00, DVR90 hvilket vil sige at klitten anlægges med en højde på ca. 2,00m over det nuværende og eksisterende terræn på ejendommen.

Forvaltningen kan oplyse:

Sagen har tidligere været forelagt udvalget på dettes møde den 25. februar 2013 hvor udvalget besluttede, at afvente endelig vedtagelse af lokalplan nr. 101.

På ejendommen Skovstien 33, matr. 126et er der anlagt et vejareal på tværs af ejendommen til naboejendommen Skovstien 25, og dette vejareal anvendes af ejeren af Skovstien 25 som vejadgang til sin ejendom.

Retten i Esbjerg har den 23. juni 2011 afsagt dom om, at ejeren af Skovstien 25 har vundet hævde på, at benytte den anlagte vej som er beliggende på ejendommen Skovstien 33.

Der er tinglyst en servitut på ejendommen om, at ejeren af ejendommen Skovstien 25 har ret til fri og uhindret færdsel af enhver art ad den på Skovstien 33, matr. nr. 126et på Fanø, forløbende vej, som vejen så ud før ejerne af Skovstien 33 afspærrede vejen i foråret 2010.

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af lokalplan nr. 101, og lokalplanen blev vedtaget af Fanø Byråd maj 2013.

Lokalplanen beskriver bl.a. i formålsbestemmelsen, § 1, at lokalplanen har til formål, at sikre,

- at landskabet bevarer en åben karakter uden synlige ejendomsgrænser.
- at sikre at ubebyggede arealer henligger som naturgrunde.

Lokalplanen beskriver bl.a. i § 9, Ubebyggede arealer at:

- 9.1 Ubebyggede arealer skal henligge som naturgrund og må ikke benyttes til oplagring af materialer eller lignende. Der må ikke plantes nyt. Der må ikke etableres fritidsanlæg med fast belægning – som tennisbaner, swimmingpool og lignende.
- 9.2 Hegning må kun etableres omkring terrasser i tilknytning til hovedhuset.
- 9.5 Ud over bebyggelse, terrasse og øvrige tilknyttede nødvendige anlæg, som bl.a. miler til nedsivning af spildevand, må der ikke etableres voldanlæg, haveanlæg eller anden opdyrkning.

Endvidere anføres bl.a. i lokalplanens § 7.9, at terrænregulering må ikke overstige $\pm 0,25\text{m}$ i forhold til eksisterende naturlige terræn, jf. nedenstående figur.

Forvaltningen kan oplyse, at der ikke er foretaget områdeorientering.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 101

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

25.02.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

26.08.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der ikke meddeles tilladelse til etablering af klit/voldanlæg på ejendommen med den begrundelse, at det ansøgte efter Forvaltningens vurdering er for vidtgående i forhold til planens bestemmelser i § 9 og en væsentlig fravigelse af lokalplanens formålsbestemmelse som klart beskriver, at sikre, at landskabet bevarer en åben karakter uden synlige ejendomsgrænser og at sikre, at de ubebyggede arealer henligger som naturgrunde.

Yderlig begrundelse og med henvisning til lokalplanens § 9.5 hvori det præciseres, at ud over bebyggelse, terrasse og øvrige tilknyttede nødvendige anlæg, som bl.a. miler til nedsivning af spildevand, må der ikke etableres voldanlæg, haveanlæg eller anden opdyrkning.

Bilag

- 563-2011-28577 Dom af 23. juni 2011 vedr. adgang over Skovstien 33 til Skovstien 25
- 563-2013-5472 Anmodning om opførelse af en klit på ejendommen, Skovstien 33... samlet-materiale-171012.pdf
- 563-2013-5635 Servitut, Vejret jf. dom fra Retten i Esbjerg
- 563-2013-5469 Kort fra Kort og Matrikelstyrelsen

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Der meddeles ikke tilladelse, jf. forvaltningens indstilling.

Bilag

Dom af 23. juni 2011 vedr. adgang over Skovstien 33 til Skovstien 25

Anmodning om opførelse af en klit på ejendommen, Skovstien 33... samlet-materiale-171012.pdf

Servitut, Vejret jf. dom fra Retten i Esbjerg

Kort fra Kort og Matrikelstyrelsen

Punkt 5: Ansøgning om opsætning af solcelleanlæg på ejendommen beliggende Kåvervej 12, matr. nr. 60, Sønderho

Sagsfremstilling

5. Ansøgning om opsætning af solcelleanlæg på ejendommen beliggende Kåvervej 12, matr. nr. 60, Sønderho

Sagsnr.: 563-2013-1987 Dok.nr.: 563-2013-25583 Sagsbeh.: JVF *Åbent*

Sagsfremstilling

Fanø kommune har fra ejeren af ejendommen beliggende Kåvervej 12, matr. nr. 60, Sønderho modtaget anmodning om opførelse af solcelleanlæg placeret på tagfladen af garagebygningen.

Anlægget består af 39 stk. Jinko Solar JKM190M-72 solcellemoduler monteret på garagebygningen i tilknytning til eksisterende ejendom, Kåvervej 12.

Forvaltningen kan oplyse

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af lokalplan nr. 19, For et bevaringsværdigt bybillede i Sønderho By, i delområde 1.

§1, lokalplanen har til formål at sikre, at det eksisterende landsbymiljø fastholdes ved:

- At ny bebyggelse får en placering, udformning og materialesammensætning, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition.

At, ny bebyggelse på en anden måde ved sin arkitektoniske udformning og indpasning kan medvirke til:

- At opretholde karakteren af den eksisterende bebyggelse, således at bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi bevares
- At, der ikke under nogen form foretages bebyggelse i eksisterende klitterræn, samt at der ikke foretages udstykning, som vil medføre noget sådant.

Af lokalplanens § 8, Bebyggelsens ydre fremtræden, Bestemmelser for eksisterende bebyggelse, fremgår det, herunder for ejendommen, Kåvervej 12, matr. nr. 60 som bl.a. beskriver at:

- For de resterende bygninger gælder, at den eksisterende fremtræden såvel med hensyn til hovedform og detaljer som til overflader og farveholdning - opretholdes, med mindre kommunalbestyrelsen tillader andet. Dette gælder for matr. nr. 3d, 39, 47, 48a, 48b, 50, 57b, 60, 62p, 80.

Forvaltningens vurdering er, at opførelse af solcelleanlæg inden for den bevarende lokalplan 19, ikke er forenelig med bestemmelserne i planen med den begrundelse, at lokalplanen bl.a. har til formål, at sikre at eksisterende landsbymiljø fastholdes ved, at ny bebyggelse får en placering, materialesammensætning, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, hvilket solcelleanlæg ikke er.

Forvaltningen kan oplyse, at der ikke er foretaget områdeorientering.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 19

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

26.08.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der meddeles afslag til opsætning af solcelleanlæg inden for den bevarende lokalplan nr. 19, For et bevaringsvarigt bybillede i Sønderho By, med den begrundelse, at den bevarende lokalplan bl.a. har til formål, at sikre at eksisterende landsbymiljø fastholdes ved, at ny bebyggelse får en placering, materialesammensætning, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, - hvilket solcelleanlæg ikke er.

Bilag

- 563-2013-14420 ansøgning om tilladelse til solcelleanlæg på Kåvervej 12
- 563-2013-25606 Beskrivelse af solcelleanlægget AllBlack190WP_datablad_v2.pdf
- 563-2013-25605 Beskrivelse af solcelleanlægget reflektion.pdf
- 563-2013-25604 Beskrivelse af solcelleanlægget Kåvervej12Tilbygninger.pdf
- 563-2013-25593 Luftfoto af ejendommen Kåvervej 12

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Forvaltningens indstilling følges.

Bilag

ansøgning om tilladelse til solcelleanlæg på Kåvervej 12

Beskrivelse af solcelleanlægget AllBlack190WP_datablad_v2.pdf

Beskrivelse af solcelleanlægget reflektion.pdf

Beskrivelse af solcelleanlægget Kåvervej12Tilbygninger.pdf

Luftfoto af ejendommen Kåvervej 12

Punkt 6: Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 105 vedr. ejendommen beliggende Ved Møllebanken 7, matr. nr. 330

Sagsfremstilling

6. Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 105 vedr. ejendommen beliggende Ved Møllebanken 7, matr. nr. 330

Sagsnr.: 563-2012-7384 Dok.nr.: 563-2013-25520 Sagsbeh.: JVF *Åbent*

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra ejeren af ovenstående ejendom modtaget en fornyet ansøgning om dispensation fra lokalplanens bestemmelser, om at lade en campingvogn henstille på ejendommens ubebyggede areal.

Ansøger anfører indledningsvis, at denne version 2 af ansøgningen indeholder nye oplysninger samt præciseringer, der muligvis stiller sagen i et andet lys for udvalgets medlemmer.

Ansøger er af den overbevisning, at det kan lade sig gøre at stille campingvognen på ovennævnte grundareal, uden at lokalplanens øvrige bestemmelser generes væsentligt.

Ansøger ønsker at lade opføre en sammenhængende afskærmning i ”L-form” konstrueret af stolper og rio-net, der plantes til med stedsegrønt, på indersiden af syrénhækken og ligeledes ud mod Ved Møllebanken.

Alternativt ønskes dispensation meddelt til husets parkeringsplads i den nordlige ende af grunden, med samme argumentation som ovenfor – dog minus hegn og syrénhæk. Eksisterende parkeringsplads beliggenhed langt fra hovedbygningen gør, at udsynet til bagsiden af huset kun generes i nogen grad.

Henstilling af campingvognen er tidsbegrænset, idet ansøger har tilvejebragt indendørs vinterkvarter (ca. primo november – ultimo april) til vognen. Sommer halvåret vil altså byde på henstilling af campingvogn på matriklen i kortere og længere perioder bestemt af brug og nødvendig klargøring/vedligehold af vognen.

Forvaltningen kan oplyse:

Ejeren henviser i ansøgningen om dispensation til lokalplan nr. 33/33-1, denne lokalplan er blevet afløst og er efter vedtagelse blevet erstattet af Bevarende lokalplan for en del af Nordby, lokalplan nr. 105.

En tidligere sag vedr. henstilling af campingvogn på ejendommens ubebyggede areal har den 25. februar 2013 været forelagt udvalget hvor udvalget besluttede, at ansøgning om dispensation ikke kan imødekommes.

Området hvor ejendommen er beliggende er nu omfattet af Bevarende lokalplan for en del af Nordby, lokalplan nr. 105.

Lokalplanen beskriver bl.a. i § 1, Formålet med lokalplanen er:

· at den enkelte grundejer ikke uden byrådets tilladelse må påbegynde nogen form for nybygning eller bygningsændringer, inden for området.

Lokalplanen beskriver bl.a. i § 12, Ubebyggede arealer og hegn:

- 12.1 Ubebyggede arealer skal ved hegning, beplantning, befæstning eller lignede gives et ryddeligt udseende.
- 12.1 Henstilling af campingvogne, både, gamle busser, uindregistrerede køretøjer og lignende på ubebyggede arealer må ikke finde sted.

12.2, Hegn:

Hegning af grunde mod vej og mod nabo skal udføres som levende hegn eller som en af de 3 følgende hegns typer:

- ”Fanø stakit”. Lodrette, tilspidsede, glat høvlede træstave max. 7 cm brede, mellemrummet mellem stavenes skal være 5-10 mm mindre end stavenes brede. Stakittet males, hvidt, eller grønt eller rødt efter anvisningerne for træværk i farvekortet kortbilag 9.
- ”Raftehegn” Lodretstillede rundstave afsluttet evt. øverst med et vandretliggende bræt. Hegnet fremstår sort eller mørkebrunt. Mellem hver rundstav skal være en lille afstand på mellem 3-10 mm.
- Hegnstype med 2-5 vandrette brædder stillet på højkant. Mellemrummet mellem brædderne er mindst ligeså bredt som halvdelen af bræddernes brede. Brædderne males med dækkende sort, mørkegrå eller mørkebrun maling,
- Højden på fast hegn mod vej eller sti må ikke overstige 1,10 m og i naboskel 1,80 m.
- Hegn på egen grund tættere på skel end 2 m. må max være 1.10 m højt.

Forvaltningen kan oplyse, at der ikke er foretaget områdeorientering.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 105

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

26.08.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur og teknikudvalget, at der ikke meddeles tilladelse til den ansøgte dispensation, om at henstille campingvogn på ejendommen samt at opføre en afskærmningskonstruktion bestående af stolper og rio-net, idet dette efter Forvaltningens vurdering ikke er forenelig med bestemmelserne i lokalplan nr. 105.

Afslaget begrundes med, at lokalplanen klart beskriver, at henstilling af campingvogne, både, gamle busser, uindregistrerede køretøjer og lignende på ubebyggede arealer må ikke finde sted.

Og at hegning kun må udføres som, Fanø stakit, Raftehegn eller hegn med 2-5 vandret stillede brædder, og at hegn på egen grund tættere på skel end 2 m. må max være 1.10 m højt.

Bilag

563-2013-20300 Fornyet ansøgning om dispensation,
FanøKommuneAnsDispCampV2Byråd03052013.doc

563-2013-16125 Fornyet ansøgning om henstilling af campingvogn på Ved Møllebanken 7,
Nordby

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Der meddeles ikke dispensation, jf. forvaltningens indstilling.
Jeppe Wille-Jørgensen undlod at stemme.

Bilag

Fornyet ansøgning om dispensation, FanøKommuneAnsDispCampV2Byråd03052013.doc

Fornyet ansøgning om henstilling af campingvogn på Ved Møllebanken 7, Nordby

Punkt 7: Ansøgning om dispensation fra den bevarende lokalplan for en del af Nordby for ejendommen beliggende ABC-Stien 3, matr. nr. 319

Sagsfremstilling

7. Ansøgning om dispensation fra den bevarende lokalplan for en del af Nordby for ejendommen beliggende ABC-Stien 3, matr. nr. 319

Sagsnr.: 563-2011-5113 Dok.nr.: 563-2013-25610 Sagsbeh.: JVF *Åbent*

Sagsfremstilling

Ansøgningen om dispensation har tidligere været forelagt Erhvervs, natur- og teknikudvalget på møde den 29. oktober 2012 hvor udvalget besluttede, at sagen udsættes til efter behandlingen (vedtagelse) af forslag til revision af den bevarende lokalplan for området.

Fanø Kommune har fra ejeren af ejendommen beliggende ABC-Sti 3 modtaget ansøgning om dispensation fra Den bevarende lokalplan nr. 33/33-1 til bibeholdelse af 2 isatte ledhejseporte udført i malet stål.

Ejeren anfører bl.a. som begrundelse, at der er tale om dobbeltgarage opført i 1980 i tegl med built-up tag samt 2 vippeporte, og at garagen er umulig at tilbageføre til den gamle stedlige byggetradition – med mindre man foretager en nedrivning.

Ejeren af ejendommen har efterfølgende udskiftet de oprindelige vippeporte med ledhejseporte udført i hvidmalet stål.

I denne sag er der ikke tale om, at ejeren skal føre garagen tilbage til den stedlige byggetradition, men at de isatte ledhejseporte (malet stål) i de eksisterende garager er i strid med bestemmelserne i Den bevarende lokalplan nr. 33/33-1.

Denne sag om ledhejseporte i malet stål på ovenstående adresse, er delvis sammenlignelig med en tidligere sag på ejendommen Ved Skibsværftet 3 hvad angår ledhejseportene. Garagetyperne er dog forskellige. Garagen ved, Ved Skibsværftet 3 er udført i samme arkitektur som hovedhuset. Garagerne ved ABC-Sti 3 er udført i en helt anden arkitektur end hovedhuset's. I den tidligere sag, Ved Skibsværftet 3 meddelte Erhvervs, natur- og teknikudvalget den 27. juni 2011 afslag til dispensation for isættelse af ledhejseport udført i malet stål.

Ejeren af ejendommen Ved Skibsværftet 3 påklagede udvalgets afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet.

Fanø Kommune fik efterfølgende fra Natur- og Miljøklagenævnet medhold i, at Fanø Kommune har haft hjemmel til at afslå at dispensere til en ledhejseport i metal/stål.

På baggrund af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse, sendte forvaltningen varsel om påbud til 3 ejendomme, hvor der var isat ledhejseporte i malet stål.

2 ejerne af ejendommene har efterfølgende fjernet de hvidmalede ledhejseporte i stål fra garagerne og erstattet dem med porte udført i træ, hvilket er i overensstemmelse med eksemplet på Mellemgaden 25 i Nordby, jf. bestemmelsen i lokalplanen herom. De 2 ejerne har dermed efterkommet kommunens meddelte varsel om påbud.

Forvaltningen kan oplyse:

Området hvor ejendommen er beliggende er i dag omfattet af Den bevarende lokalplan for en del af Nordby, lokalplan nr. 105

Lokalplanen beskriver bl.a. i lokalplanens formål, at den enkelte grundejer ikke uden byrådets tilladelse må påbegynde nogen form for ombygning, eller bygningsændring, inden for området.

Lokalplanen beskriver i § 10.8:

· Porte skal udføres som sidehængt- eller som ledhejseporte og skal udvendig fremstå i træ, således at porten harmonerer med husets udseende og type.

Forvaltningen kan oplyse, at der ikke er foretaget områdeorientering.

Lovhjemmel

Planloven

Den bevarende lokalplan for del af Nordby, lokalplan nr. 105

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

29.10.2012 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

26.08.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udvalget, at der ikke meddeles dispensation til bibeholdelse af de 2 isatte ledhejseporte i hvidmalet stål hvilket efter Forvaltningens vurdering er i væsentlig strid med bestemmelserne i den bevarende lokalplan.

Afslaget begrundes med, at de isatte ledhejseporte i hvidmalet stål er for vidtgående i forhold til bestemmelserne i den bevarende lokalplan som bl.a. klart beskriver i planens § 10.8, at porte skal udføres som sidehængt- eller som ledhejseporte og skal udvendig fremstå i træ, således at porten harmonerer med husets udseende og type.

De isatte porte må ikke fremstå i hvidmalet stål, men skal fremstå i træ jf. bestemmelsen i § 10.8.

Bilag

563-2011-33689 Forhold omk. ledhejseporte udført i stål/metal inden for Den bevarende lokalplan nr. 33/33-1

563-2012-5166 Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i sag om montering af hvid ledhejseport i eksisterende garage på ejendommen Ved Skibsværftet 3, Fanø.pdf

563-2012-14127 Varsel om påbud og partshøring

563-2012-32385 Ansøgning om dispensation til ledhejseporte på A B C Sti 3-5, Nordby

563-2012-18213 Påbud

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Der meddeles ikke dispensation, jf. forvaltningens indstilling.

Bilag

Forhold omk. ledhejseporte udført i stål/metal inden for Den bevarende lokalplan nr. 33/33-1

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i sag om montering af hvid ledhejseport i eksisterende garage på ejendommen Ved Skibsværftet 3, Fanø.pdf

Varsel om påbud og partshøring

Ansøgning om dispensation til ledhejseporte på A B C Sti 3-5, Nordby

Påbud

Punkt 8: Samfærdsel Ridning/buggivogne

Sagsfremstilling

8. Samfærdsel Ridning/buggivogne

Sagsnr.: 563-2013-4469 Dok.nr.: 563-2013-25918 Sagsbeh.: SLM *Åbent*

Sagsfremstilling

Bente Baun har i brev af 24. juni anmodet om flytning af buggyområdet. Ridestierne gennem plantagen udmunder i buggyområdet, hvilket giver farlige situationer da hestene bliver bange.

Lovhjemmel

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

26.08.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Plan og Udvikling indstiller, at udvalget drøfter anmodningen.

Bilag

563-2013-22146 Ridning/buggivogne

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Forslaget kan ikke imødekommes.

Der forsøges opsat forbedret skiltning for rytterne.

Bilag

Ridning/buggivogne

Punkt 9: Turismeudviklingen

Sagsfremstilling

9. Turismeudviklingen

Sagsnr.: 563-2012-6165 Dok.nr.: 563-2013-22687 Sagsbeh.: HEL *Åbent*

Sagsfremstilling

I perioden 27.-31. maj havde Fanø besøg af den engelske turismeprofessor, Terry Stevens. Besøget var en del af Fanøs deltagelse i projektet "oplevelsesbaseret Kystturisme", som drives af Videncenter for Kystturisme.

I løbet af ugen gennemførte Terry Stevens en række interviews med lokale turismeaktører inden for både erhvervs- og foreningslivet, samt borgere på øen.

Torsdag den 30. maj afholdtes et borgermøde, hvor alle var inviteret til at høre Terry Stevens "dom" over turismeudviklingen på Fanø. Fredag den 31. maj var Byrådet ligeledes inviteret til et afsluttende møde med Terry Stevens.

I sine konklusioner kom Terry Stevens efterfølgende med en række forslag til, hvorledes vi kan arbejde videre med at udvikle turismen på Fanø. Forslagene er blevet drøftet i forskelligt regi. Fanø Erhvervs- og Turistråd afholdt et åbent møde få dage efter Terrys afrejse, ligesom debatterne også har kørt livligt på bl.a. facebook. Et engagement, der er efter forvaltningens vurdering er vigtigt at holde fast i.

På byrådsorienteringen den 17. juni fremlagde Plan og Udvikling et forslag til det videre forløb, både i forhold til fanøstrategiens udmøntning, hvortil Landdistriktpuljen har tildelt 225.000 kr. til et forsøgsprojekt omhandlende nye måder at involvere de frivillige kræfter i arbejdet med udmøntningen af en fælles vision, samt i forhold til turismeudviklingen. På mødet gav byrådsmedlemmerne deres feedback på forslaget til forløbet, hvilket Plan og Udvikling efterfølgende har arbejdet videre med.

Som bilag er vedlagt opsamling fra byrådsorienteringen samt et revideret forslag til den videre proces. På byrådsorienteringen foreslog Plan og Udvikling, at processen kører videre i to spor – ét spor omhandlende fanøstrategien, og ét spor udelukkende omhandlende turismeudviklingen.

Det videre arbejde med fanøstrategien er igangsat, ligesom Plan og Udvikling foreslår, at et forløb omkring den fremtidige turismeudvikling igangsættes. I bilaget kan ses et forslag til, hvorledes denne proces kan igangsættes.

Lovhjemmel

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

26.08.2013 Erhvervs- Natur- og Teknikudvalget

09.09.2013 Økonomi- og Planudvalget

16.09.2013 Byrådsmøde

Indstilling

Plan og udvikling indstiller, at den vedhæftede opsamling fra byrådsorienteringen tages til efterretning, og at det heri foreslåede videre arbejde med turismeudviklingen godkendes.

Bilag

563-2013-21516 opsamling fra byrådsorientering samt forslag til videre forløb

563-2013-28494 Fano_turismeanalyse.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Oversendes til byrådet med anbefaling af forvaltningens indstilling.
Niels Heinel tager forbehold.

Bilag

opsamling fra byrådsorientering samt forslag til videre forløb

Fano_turismeanalyse.pdf