

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 20-01-2025

Mødedato Mandag d. 20. januar 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Frank Jensen, Anders Ullmann Kiis Frey, Christian Lorenzen, Erik Nørreby, Jørgen Dalsgaard, Lasse Harder Schousboe, Melissa Gilroy, Mille Renée Larsen, Niels Fischer-Nielsen, Olav Husted Nielsen, Tina Haldan Gotthardsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser.....	4
Evaluering af den økonomiske politik.....	5
Budgetproces for budget 2026-2029.....	7
Orientering om bosætningsindsatsen i Fanø Kommune.....	9
Forslag fra Erik Nørreby (V) om lokalplanlægning for ”tiny houses” og andre mindre boliger.....	10
Lukket: Fastsættelse af grundpriser 2025.....	12
Godkendelse af beslutninger.....	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

S2021-4509

Indstilling

Godkendes.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 20-01-2025

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

S2023-3548

Indledning

-

Sagsfremstilling

-

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommunestyrelsesloven

Beslutningsproces

Byrådet

Indstilling

Til efterretning.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 20-01-2025

Orientering om påbud fra Arbejdstilsynet angående arbejdsmiljøet på rådhuset. AMR-gruppen, ledelsen, medarbejderne og byrådet arbejder alle på at finde en god løsning.

Orientering om pressemeddelelsen "Hav tålmodighed med din kommune".

Punkt 3: Evaluering af den økonomiske politik

S2019-393

Indledning

Den økonomiske politik evalueres forud for budgetlægningen for det kommende år.

Sagsfremstilling

Den økonomiske politik angiver byrådets økonomiske målsætninger, der indgår i budgetlægningen og den løbende økonomistyring.

Målsætningerne er:

1. Resultat af ordinær drift på 6 mio. kr.
2. Anlægsramme over en 4-årig periode på 4 mio. kr. ekskl. ekstern finansiering og evt. salg af grunde og bygninger
3. Resultat af skattefinansieret drift, der som minimum kan dække afdrag på langfristet gæld
4. Som hovedregel ingen optagelse af lån
5. Kassebeholdning (opgjort efter kassekreditreglen) på minimum 15 mio. kr.
6. Skatteprocent og grundskyldspromille er som udgangspunkt fast

Målsætningerne 1-3 skal ses i sammenhæng, idet resultatet af ordinær drift skal dække udgifter til anlæg, afdrag på lån samt dække uforudsete forhold og/eller styrke kassebeholdningen. Idet afdrag på lån udgør ca. 4 mio. kr. årligt, giver målsætningerne mulighed for at styrke kassebeholdningen med ca. 1 mio. kr. årligt.

Der er på sigt behov for et øget anlægsbudget, samtidig med at der er behov for at styrke kommunens kassebeholdning, således at den når op på niveauet fastsat i den økonomiske politik.

Med baggrund i de for nuværende ukendte faktorer i forhold til regler om statsgaranti/selvbudgettering, fastsættelse af ø-tilskud, reguleringer på grundskyld mv., foreslås der ikke ændringer til den nuværende økonomiske politik.

Lovgrundlag, planer og politikker

Den økonomiske politik

Beslutningsproces

- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

Indstilling

Direktøren indstiller, at den økonomiske politik fastholdes.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 13-01-2025

Det Konservative Folkeparti foreslår, som en konsekvens af bl.a. behovet for investeringer i diger i både Sønderho og Nordby og plejehjemmet 1., at målet for resultatet af den ordinære drift hæves med henblik på at styrke hhv. likviditeten og anlægsbudgettet samt 2., at der konkret under punkt 4 åbnes op for låneoptag i forhold til netop diger og plejehjem.

Ændringsforslagets punkt 1 blev sat til afstemning:

- For stemte 1 (C)
- Imod stemte 4 (A, Ø, B og V)

Forslaget bortfaldt.

Indstillingen fremsendes til byrådet med den tilføjelse, at der åbnes op for låneoptag ift. diger og plejehjem.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 20-01-2025

Liste A stillede ændringsforslag om, at resultatet af ordinær drift ændres til 8 mio. kr., og at der reserveres 2 mio. kr. til politisk prioritering.

Forslaget blev sat til afstemning:

- For stemte 6 (V, A og C)
- Imod stemte 5 (Ø, B og løsgænger Anders Frey)

Forslaget blev godkendt.

Liste Ø stillede ændringsforslag om, at pkt. 6 angående skatteprocent og grundskyldspromille som udgangspunkt er fast, udgår af den økonomiske politik.

Forslaget blev sat til afstemning:

- For stemte 1 (Ø)
- Imod stemte 9 (B, V, A, C og løsgænger Anders Frey)
- Olav Nielsen (B) undlod at stemme

Forslaget bortfaldt.

Økonomi- og planudvalgets indstilling med ændringsforslaget fra liste A blev godkendt.

Punkt 4: Budgetproces for budget 2026-2029

S2024-2514

Indledning

Der fremlægges tids- og handleplan for budgetprocessen i 2025, med henblik på udarbejdelse af budgettet for 2026-2029, til godkendelse.

Sagsfremstilling

Budgetproceduren for budget 2026-2029 indeholder overordnede aktiviteter og milepæle i forhold til den endelige budgetvedtagelse i oktober 2025.

Helt centralt i budgetproceduren er involvering af politikere samt den administrative ledelse, hvilket skal sikre ejerskab, gennemsigtighed og et budget, der følger den retning byrådet angiver.

Der er i budgetprocessen indarbejdet følgende hensyn:

- Tilføre byrådet indsigt i budgetmaterialet.
- Byrådet bidrager med at udpege konkrete områder tidligt i processen, så der skabes rum for beskrivelse inden de politiske drøftelser i august og september.
- En hensigtsmæssig budgetproces med tilstrækkelig tid til at drøfte budgettet inden budgetvedtagelsen, særligt i den afsluttende fase i august og september.

Byrådets økonomiske politik er et grundlæggende vilkår for budgetarbejdet og de økonomiske mål, der arbejdes efter. Den økonomiske politik evalueres, inden budgetarbejdet opstartes (punkt på samme dagsorden).

Der er for budgetårene 2026-2029 indarbejdet strukturel balance i budgettet. Det forudsættes derudover, at den kommende budgetaftale mellem regeringen og KL ikke udvider den økonomiske ramme, hvorfor nye initiativer/ønsker skal finansieres ved reduktioner inden for en stram økonomisk ramme.

Budgetforslaget fra byrådets førstebehandling fremlægges for borgerne på et borgermøde i september 2025.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Kommunestyrelsesloven
- Delegerings- og kompetencefordelingsplanen
- Principper for økonomistyring

Beslutningsproces

- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet (til orientering)

Indstilling

Direktøren indstiller, at

1. Økonomi- og planudvalget fastlægger datoer og mødetidspunkter for budgetmøder mellem første- og andenbehandlingen.
2. budgetproceduren for budget 2026-2029 i øvrigt godkendes og fremsendes til byrådet til orientering.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 13-01-2025

Økonomi- og planudvalget indstiller, at der afholdes budgetseminar den 14. august 2025, og at den 21. august 2025 udgår. Muligheden for et budgetorienteringsmøde holdes åben og afvikles i givet fald af forvaltningen.

Herudover tilføjes i sidste linje i punkt 4 i bilaget, at de forskellige partier og listers ønsker fremlægges åbent for alle byrådets medlemmer.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 20-01-2025

Økonomi- og planudvalgets indstilling blev taget til efterretning med den tilføjelse, at de forskellige byrådsmedlemmers og partiers forslag, ønsker og prioriteringer fremlægges åbent over for byrådets øvrige medlemmer og partier i det aftalte forhandlingsforløb.

Bilag

Budgetprocedure for budget 2026 til 2029 - opdateret

Budgetprocedure for budget 2026 til 2029

Punkt 5: Orientering om bosætningsindsatsen i Fanø Kommune

S2022-2612

Indledning

Forvaltningen giver hver måned en orientering om de indsatser, der er sat i gang for at øge bosætningen i Fanø Kommune.

Sagsfremstilling

Vedlagt sagen er en oversigt over igangværende og planlagte indsatser, som har til formål at påvirke udviklingen i bosætningen i Fanø Kommune.

Indsatserne bygger overordnet på en relationsbåren kommunikation med og via lokalsamfundet samt muligheden for at engagere borgerne direkte i indsatserne:

- **Borgerengagement:** Inddragelse af borgerne, foreninger og erhvervsliv på Fanø direkte eller indirekte i udførelsen af indsatserne, fx i forbindelse med bosætningsarrangementer, ambassadører, produktion af bosætningsfilm og anden kommunikation vedrørende det at bo på Fanø. Der er også mulighed for, at borgerne selv kan komme med ideer til bosætningsindsatser med et tilbud om understøttelse fra forvaltningen.
- **Marketing:** Film og billeder med historier om det gode liv på Fanø, fx vedrørende pendling med færgen og om foreningslivet.
- **Boliger:** Grønne bofællesskaber og studieboliger.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Kommunestyrelsesloven
- Budgetforlig 2025

Økonomiske konsekvenser

Der er til bosætningsindsatsen i 2024 afsat 330.000 kr. og i forbindelse med budgetaftalen yderligere 170.000 kr. i 2025. En økonomisk ramme, som forvaltningen kan disponere over ifm. den opgave, byrådet har besluttet, at forvaltningen skal arbejde med. Vedlagt sagen er en intern økonomisk oversigt over denne disponering.

Beslutningsproces

- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

Indstilling

Direktøren indstiller, at udvalget tager denne orientering til efterretning.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 13-01-2025

Taget til efterretning med den tilføjelse, at der fremover følges op samtidig med budgetopfølgningerne.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 20-01-2025

Økonomi- og planudvalgets indstilling blev taget til efterretning.

Bilag

Status til byrådet omkring bosætningsindsatser (januar 2025)

Punkt 6: Forslag fra Erik Nørreby (V) om lokalplanlægning for "tiny houses" og andre mindre boliger

S2024-2771

Indledning

-

Sagsfremstilling

Forslag om lokalplanlægning for "tiny houses" og andre mindre boliger.

For at opnå en optimal og bæredygtig udnyttelse af Fanø Kommunes arealer foreslås der gennemført en lokalplanlægning af et areal, hvor der kan opføre "tiny houses" og andre mindre boliger.

Et egnet område kunne være matr.nr. 89 p, 89ab og en lille del af 89l, Odden by, Nordby.

Anvendes en lille del af 89l som angivet på vedlagte kortbilag, vil der her være et areal på ca. 550 m². Matrikel 89ab er 1.800 m² og 89p er på 1.368 m². Der vil således være et areal til bebyggelse af små boliger på i alt ca. 3.700 m².

Matr.nr. 89ab og 89l er omfattet af lokalplan nr. 113 og er beliggende i byzone. På de nævnte matrikler er skovbyggelinjen ophævet.

Matr.nr. 89p er beliggende i landzone og er omfattet af skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen søges ophævet i forbindelse med lokalplanlægningen idet der allerede findes eksisterende lovlig bebyggelse nærmere end 300 meter fra skoven i de tilstødende områder på Vangled, Ved Krotoften og Æ Hjøwervej.

Der er ingen yderligere former for naturbeskyttelse på de nævnte matrikler jfr. vedlagte kortbilag.

Matr.nr. 89ab er i privat eje, hvorimod matr.nr. 89i og matr.nr. 89p er ejet af Fanø Kommune.

Fanø Kommune har tidligere truffet aftale om salg af matr.nr. 89p til den daværende efterskole. Handlen blev ikke gennemført, da efterskolen valgte at etablere den for skolen nødvendig medarbejder bolig i to tidligere klasseværelser. I forbindelse med aftalen blev der meddelt landzonetilladelse til opførelse af en medarbejderbolig på den nævnte matrikel. I den forbindelse blev matriklen tildelt adressen Vangled 28A.

Der nævnte arealer vejforsynes via den kommunale vej Vangled.

Fanø Kommune har tidligere udarbejdet lokalplanlægning for bebyggelse på udstykkede matrikler på under 300 m². Eksempelvis blev der i lokalplanen på Spelmanns Toft (lokalplan 68) gennemført udstykning af 6 matrikler på mellem 103 og 197 m². Lokalplan 68 er efterfølgende afløst af lokalplan nr. 97.

Ligeledes har der været en historisk tradition for bebyggelse på meget små arealer indenfor den gamle bydel i såvel Nordby som Sønderho.

En lokalplanlægning af de nævnte arealer vil kræve en ændring af kommuneplanens rammer i form af et kommuneplantillæg.

Forslag: Der igangsættes en lokalplanlægning med tilhørende kommuneplantillæg af ovennævnte arealer med henblik på, at der kan ske udstykning af små matrikler, hvor der kan opføres "tiny houses" og andre mindre boliger.

Med venlig hilsen

Erik Nørreby

Venstre

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Beslutningsproces

Byrådet

Indstilling

Til drøftelse.

Beslutning på Byrådet 2022-2025 16-12-2024

Udsættes.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 20-01-2025

Liste V stillede forslag om, at forslaget medtages i det igangværende kommuneplanarbejde.

Byrådet besluttede at sende sagen til behandling i Erhvervs-, natur- og teknikudvalget.

Bilag

VS: Forslag til byrådsbeslutning

SKM_C300i24111108070 (002)

SKM_C300i24111112290 (002)

Punkt 7: Lukket: Fastsættelse af grundpriser 2025

S2025-28

Radikale Venstre stillede ændringsforslag om at sælge grundene Nørre Nytoft 10-22 samlet til et alment boligselskab, fx Fanø Boligselskab eller Ungdomsbo:

- For stemte 3 (B)
- Imod stemte 6 (C, V, A)
- Liste Ø og løsgænger Anders Frey undlader at stemme

Ændringsforslaget bortfaldt.

Venstre stillede ændringsforslag om, at grundene sættes i udbud med en mindstepris på 100.000 kr. og med byggepligt inden for et år.

Forslaget blev sat til afstemning:

- For stemte 3 (V og A)
- Imod stemte 8 (B, C og Ø og løsgænger Anders Frey)

Ændringsforslaget bortfaldt.

Forvaltningens Indstilling blev sat til afstemning:

- For stemte 7 (Ø, C, A og løsgænger Anders Frey)
- Imod stemte 4 (B og V)

Indstillingen blev godkendt.

Radikale Venstre stemmer imod, da man hellere vil sælge grundene Nørre Nytoft 10-22 samlet til et alment boligselskab, fx Fanø Boligselskab eller Ungdomsbo.

Venstre stemmer imod med henvisning til det foreslåede ændringsforslag.

Punkt 8: Godkendelse af beslutninger

S2021-4509

Indstilling

Godkendes.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 20-01-2025

Godkendt.