

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2014-2017 d. 25-04-2016

Mødedato Mandag d. 25. april 2016 kl. 14:00

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Ansøgning om nedrivning af tilbageværende murværk efter påbegyndelse af renoveringsarbejdet på Strandaktivitetsplan - norm for praksis.....	4
Strandaktivitetsplan - norm for praksis.....	7
Opsætning af salgsboder på stranden.....	9
Økonomi og takster vedr. husholdningsregulativ og affaldsplan.....	11
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 3 til kommuneplan 2013 og Lokalplan 112 - Sognehus v	12
Genoptagelse af sag om ulovligt byggeri på Golfvejen 24, Statsforvaltningen har tilbagesendt sager	14
Omprioritering af anlægsbevilling - 2014.....	18
Regnskab 2015 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget.....	19
Information, orientering og forespørgsler.....	20
Budget 2016 - Eventpladsen.....	22
Byforskønnelse - planer for 2016 og 2017.....	23
Grønne områder - orientering om planer jf. årshjul.....	25
Kunst i det offentlige rum - kunstværk i Sønderho.....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2016-13

Dok.nr.: 563-2016-7836

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

25.04.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 25. april 2016:

Fraværende: ingen

Godkendt

Punkt 2: Ansøgning om nedrivning af tilbageværende murværk efter påbegyndelse af renoveringsarbejdet på ejendommen beliggende Nord Land 30, matr. nr. 176, Sønderho

Sagsfremstilling

2. Ansøgning om nedrivning af tilbageværende murværk efter påbegyndelse af renoveringsarbejdet på ejendommen beliggende Nord Land 30, matr. nr. 176, Sønderho

Sagsnr.: 563-2015-5699 Dok.nr.: 563-2016-14530 Sagsbeh.: JVF *Åbent*

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra tegnestuen M, Esbjerg modtaget ansøgning om tilladelse for nedrivning af den tilbageværende klimaskærm (facaderne) på ejendommen beliggende Nord Land 30, Sønderho.

Tegnestuens begrundelse for ansøgning om nedrivning af facaderne er, at efter opstarten af renovering af ejendommen er det konstateret, at de tilbagestående facader og gavle er stærkt angrebet af skimmelsvamp og murværket er meget ustabil med løse fuger og mursten.

Forvaltningen kan oplyse

Tegnestuen M får foretræde for udvalget den 25. april 2016 kl. 15.00.

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af Lokalplan nr. 19, for et bevaringsværdigt bybillede i Sønderho By.

Lokalplanen beskriver bl.a. i § 1, lokalplanens formål at det eksisterende landsbymiljø fastholdes ved:

- at, opretholde karakteren af den eksisterende bebyggelse, således at bebyggelse af særlig arkitektoniske og kulturhistorisk værdi bevares.

- at sikre, at boligbebyggelse opføres i overensstemmelse med den stedlige byggetradition.

Af fællesbestemmelserne i lokalplanen fremgår det bl.a.:

- At, ny bebyggelse skal orienteres i øst-vestlig længderetning, således som den helt overvejende del af lokalplanområdets gamle huse.

- At, placering af et nyt hus skal i hvert enkelt tilfælde ske efter særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen.

- at ny bebyggelse til beboelse skal gives den karakteristiske længeform, således at bygningerne skal være mindst dobbelt så lange, som de er brede.

At lokalplanens § 9, bevaring af bebyggelse, fremgår det af § 9.1:

- at eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, med mindre Kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

Ejendommen Nord Land 30 er i lokalplan nr. 19 registreret som bevaringsværdig bygning, og jf. registranten, Gamle Huse i Sønderho fremgår det, at bygningen er opført i 1785.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget har tidligere, den 24. februar 2014 meddelt afslag på nedrivning af ejendommen, udvalget besluttede, at:

- Bygningen må ikke nedrives, idet murværket ønskes bibeholdt, idet udvalget mener at en renovering er mulig og at en genopførelse aldrig vil kunne genskabe den specielle historiske atmosfære, jf. lokalplan nr.19.

Tegnestuen M har tidligere ansøgt om byggetilladelse for renovering af ejendommen, og Kommunen meddelte byggetilladelse for renovering af ejendommen, tilladelsen var dog betinget af, at bygningen ikke måtte nedrives og det oprindelige murværk skulle bevares for at sikre husets oprindelige udseende og arkitektur.

Forvaltningen sender sagen til udvalgets afgørelse, idet forvaltningen ikke er bemyndiget til at træffe afgørelse i sagen jf. bestemmelser i lokalplanens § 9.1 hvori det anføres:

- Eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, med mindre Kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

Økonomi- og planudvalget har besluttet, at nedrivning af et hus fra før 1940 kræver savevurdering inden beslutningen træffes, men i denne sag kan der ikke foretages en sådan vurdering, da det kun er facademurværket som er tilbage efter den påbegyndte renovering af huset som udvalget gav tilladelse til på møde den 24. januar 2014.

Lovhjemmel

Planloven
Lokalplan nr. 19

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

25.04.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

På baggrund af udvalgets tidligere beslutning om, at bygningen ikke må nedrives, idet murværket ønskes bibeholdt, idet udvalget mener at en renovering er mulig og at en genopførelse aldrig vil kunne genskabe den specielle historiske atmosfære, jf. lokalplan nr.19, indstiller Forvaltningen hermed til udvalget om, udvalget er sindet at meddele tilladelse for nedrivning af det/de tilbagestående ustabile og skimmelsvampe angrebet murværk/facader.

En evt. accept for nedrivning af det tilbagestående murværk af hovedhuset vil dog være betinget af, at den nye bygning opføres med samme placering og som kopi af det oprindelige hus.

Bilag

563-2015-45219	Ansoegning.pdf
563-2016-5363	Bilag til byggetilladelsen
563-2016-5362	Byggetilladelse - Nord Land 30 - Renovering af ejendom
563-2016-14573	Ansøgning om dispensation - Nord Land 30, 6720 Fanø Sønderho. 07.03.2016.pdf
563-2016-14583	Billede, afstivning af murværket
563-2016-14577	Billede, afstivning af murværket
563-2016-14581	Billede, afstivning af murværket
563-2016-14580	Billede, afstivning af murværket
563-2016-14578	Billede, afstivning af murværket

563-2016-
14639

Gl. udvalgssag af 24. april 2014

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 25. april 2016:

Fraværende: ingen

Et flertal i udvalget stemmer for, at der gives afslag på nedrivning med samme begrundelse som da afslag blev givet i 2014. Dennis Feldberg og Emil Hoffmann Madsen stemmer for tilladelse til nedrivning.

Bilag

Ansoegning.pdf

Bilag til byggetilladelsen

Byggetilladelse - Nord Land 30 - Renovering af ejendom

Ansøgning om dispensation - Nord Land 30, 6720 Fanø Sønderho. 07.03.2016.pdf

Billede, afstivning af murværket

Billede, afstivning af murværket

Billede, afstivning af murværket

Billede, afstivning af murværket

Billede, afstivning af murværket

Gl. udvalgssag af 24. april 2014

Punkt 3: Strandaktivitetsplan - norm for praksis

Sagsfremstilling

3. Strandaktivitetsplan - norm for praksis

Sagsnr.: 563-2015-4934 Dok.nr.: 563-2016-14436 Sagsbeh.: JMC *Åbent*

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en strandaktivitetsplan med henblik på at skabe et administrationsgrundlag, der kan hjælpe forvaltningen med at træffe afgørelser ved landzoneadministration af arealerne på stranden.

I strandaktivitetsplanen foreslås stranden opdelt i 6 områder/zoner med et tilhørende forslag til hvilke aktiviteter der vil være hensigtsmæssige at lægge i de respektive områder med henblik på at beskytte naturen, at sikre den gode adgang til vandet og imødegå de ansøgninger og ønsker der måtte komme til aktiviteter på stranden.

I planen er indskrevet hvilke forskellige myndigheder, der er på arealerne samt Naturstyrelsens regler for offentlighedens adgang til færdsel og ophold på strande og klitfredede arealer.

Grønt Råd har været involveret i udarbejdelsen af strandaktivitetsplanen.

Lovhjemmel

Ingen – planen er vejledende.

Planen kan efter endelig vedtagelse danne grundlag for beslutninger der træffes i henhold til landzoneadministrationen.

Planens zone/område- inddeling kan efter endelig vedtagelse af planen, indskrives som retningslinjer i kommuneplanen jf. § 11 A 9) i planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

25.04.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at Strandaktivitetsplanen tiltrædes uden ændringer.

Bilag

563-2016-15606 Strandaktivitetsplan.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 25. april 2016:

Fraværende: ingen

Strandaktivitetsplanen godkendes af udvalget og sendes ikke videre til Byrådet. Strandaktivitetsplanen revideres ved lovændring eller andet der kræver politisk stillingstagen.

Det indskrives i strandaktivitetsplanen, at salg af varer kun tillades på stranden i forbindelse med afholdelse af særlige arrangementer (f.eks. festival m.m.) og at der kun sker salg af varer der relaterer sig til arrangementet.

Bilag

Strandaktivitetsplan.pdf

Punkt 4: Opsætning af salgsboder på stranden

Sagsfremstilling

4. Opsætning af salgsboder på stranden

Sagsnr.: 563-2016-2109 Dok.nr.: 563-2016-15462 Sagsbeh.: JMC *Åbent*

Sagsfremstilling

Forvaltningen har ved flere lejligheder modtaget ansøgninger om tilladelse til salg af drager i forbindelse med afholdelse af dragefestivalen på Fanø. I de seneste ansøgninger er der ansøgt om en salgsperiode på op mod 14 dage. Der er eksempler på, at der tidligere er givet tilladelse til salg i en periode af denne varighed. Og forvaltningen ønsker nu at udvalget tager stilling til i hvor høj grad der ønskes salg på stranden i forbindelse med dragefestivalen.

Hvis ansøgningerne betragtes isoleret set, er det muligt at finde hjemmel i planlovens § 35 til at fastsætte et afgrænset tidsrum for salget. Men ansøgningerne er ikke isolerede og der er tidligere givet tilladelser til salg af forskellig art på stranden i tilsvarende perioder som i de ansøgte.

Det er forvaltningens vurdering, at det, som umiddelbart taler for en tilladelse til salg af drager i den ansøgte 14 dages periode er, at de øgede muligheder for at købe drager kan trække endnu flere besøgende til Fanø i forbindelse med dragefestivalen. Og det vil for nogens vedkomne være med til at gøre besøget på stranden til en bedre oplevelse.

Det er forvaltningens vurdering, at det som umiddelbart taler imod en øget tidsramme for salg af drager på stranden, er at det påvirker de lokale erhvervsdrivendes salg af drager i deres butikker.

Lovhjemmel

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

25.04.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til, at udvalget tager stilling til i hvilket omfang (hvor lang en periode) der ønskes salg af drager på stranden i forbindelse med afholdelse af dragefestival. Og ligeledes indstiller forvaltningen til at der træffes beslutning om hvor dette salg må finde sted. Forvaltningen indstiller til at der som en del af grundlaget for beslutningen tages i betragtning at der i strandaktivitetsplanen indstilles til at salg på stranden skal knyttes til bestemte områder alt efter karakteren af det der sælges.

Bilag

563-2016-201 Anmodning om opstilling af salgsbod til Dragefestival 2016.pdf

563-2016-15448 Anmodning om opstilling af salgsbod i forbindelse med Fanoe Classics Dragefestival 2016

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 25. april 2016:

Fraværende: ingen

Der gives tilladelse til salg af drager og dragetilbehør i 14 dage i forbindelse med afholdelse af dragefestival. Der kan kun ske salg af varer i område 2 og 4 i henhold til strandaktivitetsplanen.

Bilag

Anmodning om opstilling af salgsbod til Dragefestival 2016.pdf

Anmodning om opstilling af salgsbod i forbindelse med Fanoe Classics Dragefestival 2016

Punkt 5: Økonomi og takster vedr. husholdningsregulativ og affaldsplan

Sagsfremstilling

5. Økonomi og takster vedr. husholdningsregulativ og affaldsplan

Sagsnr.: 563-2015-3225 Dok.nr.: 563-2016-14641 Sagsbeh.: ASJ *Åbent*

Sagsfremstilling

Erhvervs, natur- og teknikudvalget har på møde den 25. januar 2016 besluttet, at udvalget ønsker en gennemgang af økonomien forbundet med den nye affaldsplan.

På samme møde blev det ligeledes besluttet, at udvalget ønsker emnet omkring muligheder for ændringer af takstfastsættelse for 2017 taget op.

Konsulenten på affaldsområdet vil på mødet orientere om ovennævnte.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

25.04.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til drøftelse

Bilag

563-2016-15608 Principper for takstfastsættelse.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 25. april 2016:

Fraværende: ingen

Orienteringen taget til efterretning. Principperne for takstfastsættelse tages op ved indførelse af et nyt husholdningsregulativ og affaldsplan gældende fra 2018. I 2017 skal der ske en evaluering af klippekortsordningen.

Bilag

Principper for takstfastsættelse.pdf

Punkt 6: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 3 til kommuneplan 2013 og Lokalplan 112 - Sognehus ved Nordby Kirke

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 3 til kommuneplan 2013 og Lokalplan 112 - Sognehus ved Nordby Kirke

Sagsnr.: 563-2016-790 Dok.nr.: 563-2016-14167 Sagsbeh.: JMC *Åbent*

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg 3 til kommuneplan 2013 og lokalplan 112 – Sognehus ved Nordby Kirke blev vedtaget af byrådet den 18. januar 2016. Siden har forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan og den tilhørende screening været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 4. februar 2016 til og med den 31. marts 2016.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 2 indsigelser. Bemærkningerne/indsigelseerne vedrører i hovedtræk en bekymring for problemer med parkering som følge af et øget antal arrangementer i forbindelse med opførelse af det nye Sognehus. Samt et udtryk for en bekymring for, at de teglsten der vil blive anvendt på Sognehuset vil skabe refleksioner af sollys til gene for områdets beboere.

Tillæg 3 til Kommuneplan 2013, Fanø Kommune skal vedtages, før Lokalplan 112 – Sognehus ved Nordby Kirke kan vedtages.

Lovhjemmel

Kommuneplan 2013
Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen - miljøvurderingsscreeningerne konkluderer, at planerne ikke afstedkommer negative miljømæssige konsekvenser.

Beslutningsproces

25.04.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget
09.05.2016 Økonomi- og planudvalget
17.05.2016 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** kommuneplantillæg 3 til kommuneplan 2013 og lokalplan 112 – Sognehus ved Nordby Kirke uden ændringer, og **at** notatet med forslag til byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til kommuneplantillæg 3 til kommuneplan 2013 og lokalplan 112 – Sognehus ved Nordby Kirke tiltrædes.

Bilag

563-2016-14257 Bemærkninger og indsigelser.pdf

563-2015-47155 Forslag til kommuneplantillæg nummer 3 med tilhørende screening.pdf

563-2015-47265 Forslag til lokalplan 112 med tilhørende screening.pdf

563-2015-29889 Fredningssag nr. 38/2014: Ansøgning om dispensation til at opføre et sognehus ved Nordby Kirke, Fanø

563-2016-14272 Resume af indkomne bemærkninger.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 25. april 2016:

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes, men Menighedsrådet meddeles, at det forventes, at parkering kan ske på kirkens arealer vest for kirken, hvis den offentlige p-plads ikke er tilstrækkelig.

Bilag

Bemærkninger og indsigelser.pdf

Forslag til kommuneplantillæg nummer 3 med tilhørende screening.pdf

Forslag til lokalplan 112 med tilhørende screening.pdf

Fredningssag nr. 38/2014: Ansøgning om dispensation til at opføre et sognehus ved Nordby Kirke, Fanø

Resume af indkomne bemærkninger.pdf

Punkt 7: Genoptagelse af sag om ulovligt byggeri på Golfvejen 24, Statsforvaltningen har tilbagesendt sagen til fornyet behandling, vedr. ejendommen beliggende Golfvejen 24, matr. nr. 126ay, Rindby

Sagsfremstilling

7. Genoptagelse af sag om ulovligt byggeri på Golfvejen 24, Statsforvaltningen har tilbagesendt sagen til fornyet behandling, vedr. ejendommen beliggende Golfvejen 24, matr. nr. 126ay, Rindby

Sagsnr.: 563-2014-2334 Dok.nr.: 563-2016-13989 Sagsbeh.: JVF *Åbent*

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har modtaget afgørelse fra Statsforvaltningen om ulovligt opført byggeri på ejendommen Golfvejen 24. Statsforvaltningen hjemviser sagen til fornyet behandling med begrundelse i, at Kommunen ikke har foretaget en konkret vurdering af sagen og det fremsendte løsningsforslag.

Ejeren af Golfvejen 24 ansøgte i marts 2009 om dispensation til opførelsen af et underjordisk depotrum på 64m² med 1 port i eksisterende garage og 1 dør i det nye underjordiske depotrum. Byggetilladelse blev givet i juni 2009.

Ejeren fulgte ikke den givne dispensation og isatte 1 dør og 1 port i det nye underjordiske depotrum og udførte ulovlig terrænregulering.

Forvaltningen fulgte herefter planlovens muligheder for at påbyde byggeriet lovliggjort. Dette skete ikke.

Sagen blev herefter oversendt til anklagemyndigheden i 2010.

Ejeren indsendte i november 2010 nyt tegningsmateriale. Forvaltningen rejste herefter på ny sagen, som blev sat på dagsorden til Erhvervs-, natur- og teknikudvalgets møde i februar 2011. Formanden for udvalget besluttede dog at lade sagen udgå af dagsorden, idet formanden ikke fandt, at var nyt i sagen, som kunne berettige til en udvalgsbehandling. Anklagemyndigheden blev underrettet om, at man opretholdt anmeldelsen.

I juli 2012 meddelte anklagemyndigheden, at der ikke kunne rejses tiltale mod ejeren af ejendommen, idet sagen var forældet, grundet forhold hos anklagemyndigheden.

Da der fortsat var tale om et ulovligt forhold påbydes forholdet lovliggjort efter planlovens bestemmelser. Da byggeriet ikke var lovliggjort inden påbudsfristen oversendtes sagen igen til anklagemyndigheden, som den 11. oktober 2013 meddeler, at man ikke vurderer, at kunne rejse tiltale på det foreliggende grundlag, idet Fanø kommune ikke har forholdt sig til det materiale, der er indsendt i november 2010.

Der blev således ikke taget konkret stilling til det af ejeren indsendte forslag.

Det anførtes endvidere at ejeren har haft en berettiget forventning om, at kommunen ville indkalde til et nyt møde, hvor mulighederne for reetablering af det oprindelige terræn skulle drøftes. Fristen for efterkommelse af kommunens påbud måtte derfor anses for udskudt på ubestemt tid.

Med baggrund i ovenstående ønskes sagen genoptaget, idet der fortsat var tale om et ulovligt byggeri.

Ejer tilskrives den 7. april 2014 om indsendelse af evt. nyt tegningsmateriale. Ejers advokat meddeler den 13. maj 2014, at man ikke ønsker at indsende nye tegninger, men henholder sig til de i november 2011 indsendte tegninger.

Forvaltningen forelagde sagen for Erhvervs, natur- og teknikudvalget på dettes møde den 24. november 2014, udvalget fulgte forvaltningens indstilling om, at der skulle meddeles varsel om påbud med henblik på fysisk lovliggørelse.

Forvaltningen meddelte på baggrund af udvalgsbeslutningen varsel om påbud den 4. december 2014 og påbud den 12. januar 2015.

Forvaltningen modtog den 16. december 2014 meddelelse fra Statsforvaltningen, om at ejers advokat havde påklaget Kommunens afgørelse til Statsforvaltningen.

Fanø Kommune modtog den 8. oktober 2015 Statsforvaltningens afgørelse om, at sagen hjemsendes til fornyet behandling ved kommunen.

Forvaltningen kan oplyse:

På baggrund af ansøgning om tilladelse for opførelse af et underjordisk depotrum i tilknytning til en eksisterende garage på ejendommen Golfvejen 24 meddeles der den 10. juni 2009 byggetilladelse herom, og tilladelsen er betinget af, at anlægget opføres i overensstemmelse med det approberede tegningsmateriale.

Af tegningsmaterialet fremgår, at der i det underjordiske depotrum kun isættes en dør og set fra Golfvejen er det kun døren og en mindre del af facaden som vil være synlig, se venligst tegningsmaterialet.

På baggrund af klage fra nabo til ejendommen og ved selvsyn konstaterer Forvaltningen at det opførte underjordiske depotrum er opført i strid med byggetilladelsen af 10. juni 2009 og de approberede tegninger.

Ved besigtigelsen af det opførte underjordiske depotrum den 8. april 2009 blev det konstateret:

- at, hele den nye bygningsfacade i det "underjordiske depotrum" mod øst er synlig og frilagt
- at, der ud over en dør også er isat en garageport i det nye underjordiske depotrum
- at, der er etableret en større flisebelægning og tilkørselsforhold til den nu isatte garageport.
- at, den på tegningerne viste tilbagereguleret klit/terræn foran øst-facaden ikke er etableret.

Det er herefter Fanø Kommunes klare skøn og vurdering, at det opførte er opført som en garage og ikke som ansøgt, et underjordisk depotrum, at der er foretaget og etableret et større flisebelagt tilkørselsareal til garageporten, samt at den på tegningerne viste klit (tilbageregulering af terrænet) foran øst-facaden ikke er etableret hvilket er i strid med udvalgets beslutning af 25. maj 2009, tilladelsen af 10. juni 2009 samt det fremsendte og godkendte ansøgningsmateriale.

Med baggrund i ovenstående ønskes sagen genoptaget, idet der stadig, efter Forvaltningens vurdering, er tale om et ulovligt byggeri.

Fanø Kommune har på foranledning af ejeren af Golfvejen 24, fra N E Skjærbæk modtaget forslag til ændring af facaden på det underjordiske depotrum.

N E Skjærbæk angiver, at der er tilstræbt en løsning som fysisk gør det umuligt at anvende rummet som garage, da portbredden reduceres til ca. 1,40m.

Vurdering og begrundelse.

Løsningsforslaget består i, at den isatte garageport bibeholdes og, at der i garageport åbningen monteres 2 "facadepartier" med en brede, hver på ca. 0,77 meter opbygget som en trækonstruktion hvorved "åbningen" reduceres til ca. 1,40 meter.

Det fremsendte løsnings forslag ændrer ikke ved, at det stadig er Forvaltningens skøn og vurdering, at løsningsforslaget er en væsentlig tilsidesættelse af den meddelte byggetilladelse og at bygningsværket stadig visuelt fremstår som et bygningsværk bestående af 2 garagebygninger.

Det er herefter Forvaltningens vurdering, at der ikke vil blive meddelt dispensation til løsningsforslaget, da udvalget tidligere har behandlet selvsamme løsningsforslag og besluttet, at der skal ske fysisk lovliggørelse af byggeriet, således at byggeriet kommer til at fremstå som ansøgt, med kun én dør isat det underjordiske depotrum, og at det kun er en mindre del af byggeriet der vil være synligt set fra vejen.

Området hvor ejendommen er beliggende er i dag omfattet af lokalplan nr. 101, og af lokalplanens §, 7.13 fremgår det klart, at:

· Der må kun opføres én garage/carport og ét udhus med et samlet areal på max. 30 m² pr. ejendom, samt ét anneks på max. 15 m². Såfremt der alene opføres garage/carport eller udhus må disse maksimalt udgøre henholdsvis 20 og 10 m² bebygget areal.

Som lovgrundlaget er i dag (lokalplan nr. 101) ville der ikke kunne meddeles tilladelse eller dispensation for opførelse af et 64m² stort depotrum på ejendommen, da et sådant byggeri efter en konkret vurdering vil være i strid med og en væsentlig tilsidesættelse af lokalplanens bestemmelser herom, da det klart fremgår af planens bestemmelser, at der kun tillades opført en garage/carport og udhus med et samlet areal på 30m².

Ved retlig lovliggørelse vil byggeriet, stadig efter Forvaltningens vurdering fremstå som et bygningsværk bestående af 2 garagebygninger, men ved fysisk lovliggørelse, med fjernelse af den isatte port, fjernelse af det befæstede areal og tilbageregulering af klitten som vist på ansøgningsmaterialet/tegningsmaterialet til den meddelte tilladelse, vil det opførte underjordiske depotrum fremstå som det, der blev givet tilladelse til.

Det er hermed stadig Forvaltningen skøn og vurdering, at det udførte byggeri et underjordiske depotrum er udført i strid med meddelte byggetilladelse og approberede tegninger af 10. juni 2009.

Det fremsendte løsningsforslag ændrer ikke ved, at Forvaltningen stadig fastholder, at der skal ske en fysisk lovliggørelse af byggeriet ved,

- at garageporten fjernes og hullet opmures/støbes påny,
- at der foretages en tilbageregulering af terrænet foran facaden på det underjordiske depotrum, således
- at det kun er den isatte dør der vil være synlig set fra Golfvejen, resten af facaden er dækket af terrænet jf. det approberede tegningsmateriale,
- at det anlagte befæstede fliseareal fjernes

Lovhjemmel

Byggeloven

Bygningsreglementet

Planloven

Lokalplan nr. 101

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

25.04.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der ikke meddeles tilladelse til det fremsendte løsningsforslag til ændring af facadeudtrykket på det opførte underjordiske depotrum, begrundelse herfor er, at det stadig er Forvaltningens vurdering at det opførte underjordiske depotrum sammen med eksisterende garage rent visuelt vil fremstå som et samlet byggeri bestående af 2 garagebygninger og hermed være et meget dominerende element som vil medvirke til at ændre områdets præg som søges skabt ved lokalplanen – hvilket ikke er i overensstemmelse med planens intentioner og bestemmelser herom.

På baggrund heraf indstiller Forvaltningen til udvalget, at der skal ske fysisk lovliggørelse af det opførte, således at garageporten fjernes i depotbygningen og hullet tilmures og terrænet reguleres hen foran depotbygningen og det befæstede areal foran det underjordiske depotrum fjernes så det kun er døren og en mindre del af bygningen som er synlig set fra Golfvejen.

Forvaltningen anmoder udvalget om, at der påny meddeles et nyt varsel om påbud og partshøring med henblik på at der skal ske fysisk lovliggørelse.

Der henvises til sagsfremstillingens øvrige vurdering og begrundelser.

Bilag

563-2015-39636 Afgørelsen fra Statsforvaltningen vedr Golfvejen 24

563-2009-14234 Ansøgning om dispensation fra lokalplan

563-2010- Målfaste tegninger forslag 3, Kommentarer til nyopført depotrum på
37892 ejendommen Golfvejen 24

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 25. april 2016:

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes.

Bilag

Afgørelsen fra Statsforvaltningen vedr Golfvejen 24

Ansøgning om dispensation fra lokalplan

Målfaste tegninger forslag 3, Kommentarer til nyopført depotrum på ejendommen Golfvejen 24

Punkt 8: Omprioritering af anlægsbevilling - 2014

Sagsfremstilling

8. Omprioritering af anlægsbevilling - 2014

Sagsnr.: 563-2014-14189 Dok.nr.: 563-2016-14643 Sagsbeh.: ASJ *Åbent*

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden har bedt om en redegørelse for en omprioritering af en anlægsbevilling på kr. 1.000.000 til renovering af brostensbelægning, der blev besluttet af Byrådet den 17. november 2014.

Byrådet besluttede at omprioritere kr. 1.000.000 således:

Hovedgaden, brostensbelægning: ca. kr. 400.000
Afslutning af den nye sti/vej Klingebjergvej: ca. kr. 200.000
Projekter med nytteværdi ud fra sikkerhed: kr. 400.000

Projektet omkring brostensbelægning er endnu ikke afsluttet og udgiften anses for at kunne rummes inden for bevillingen. Bevillingen er tillagt vejbudgettet ved overførsel og skal derfor afholdes inden for dette budget.

Afslutningen af den nye sti/vej på Klingebjergvej er endnu ikke afsluttet og derfor skal udgiften ligeledes afholdes over vejbudgettet. Der er i samarbejde med grundejerne pålagt knust beton, hvorefter der skal lægges vejgrus. Forhandlingerne med grundejerne er ikke afsluttet, hvorfor dette arbejde ikke er tilendebragt.

Udgiften til projektet med fodgængerovergang ved lystbådehavnen udgør ca. kr. 200.000, hvorfor ca. kr. 200.000 af bevillingen på kr. 400.000 til projekter med størst mulig nytteværdi ud fra et trafikikkerhedsaspekt endnu ikke er disponeret. I lighed med ovenstående er midlerne overført til vejbudgettet og skal derfor afholdes inden for vejbudgettet.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til endnu ikke færdige projekter skal afholdes inden for vejbudgettet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

25.04.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til drøftelse.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 25. april 2016:

Fraværende: ingen

Drøftet. De resterende kr. 200.000 til projekter med nytteværdi ud fra et sikkerhedsaspekt forbliver til dette formål.

Punkt 9: Regnskab 2015 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Sagsfremstilling

9. Regnskab 2015 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Sagsnr.: 563-2016-493 Dok.nr.: 563-2016-14707 Sagsbeh.: ASJ *Åbent*

Sagsfremstilling

Erhvervs, natur- og teknikudvalget behandlede på møde den 21. marts 2016 regnskab for 2015. På mødet blev det besluttet, at der skulle fremlægges et regnskab vedr. renovering af Realen og Vadehavcenteret. Regnskaber er vedlagt til orientering for udvalget.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

25.04.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til orientering.

Bilag

563-2016-15496 Opgørelse Fanø Vadehavscenter 2015

563-2016-15427 Opgørelse Realen 2015

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 25. april 2016:

Fraværende: ingen

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Opgørelse Fanø Vadehavscenter 2015

Opgørelse Realen 2015

Punkt 10: Information, orientering og forespørgsler

Sagsfremstilling

10. Information, orientering og forespørgsler

Sagsnr.: 563-2016-15 Dok.nr.: 563-2016-7845 Sagsbeh.: TH *Åbent*

Sagsfremstilling

1. Sydtrafik – Rapporter med rejsedata for perioden januar-februar 2016.
2. Sydtrafik – Fremtidig organisering i Plan & Udviklingsafdelingen.
3. Orientering fra udvalgsformanden
4. Orientering fra medlemmerne
5. Orientering fra forvaltningen

Lovhjemmel

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

25.04.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning

Bilag

- 563-2016-12909 Fanø rejsedata januar-februar 2016 Passagerer.pdf
- 563-2016-12910 Fanø rejsedata januar-februar 2016 Indtægter.pdf
- 563-2016-14005 Ny organisering 1. maj 2016.pdf
- 563-2016-14006 Bilag 1 Fordeling på bestillere.pdf
- 563-2016-14007 Plan og udvikling organisationsdiagram.pptx

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 25. april 2016:

Fraværende: ingen

Udvalget ønsker at byrådsmedlemmer kan få en p-tilladelse til p-pladsen overfor rådhuset, således at der ikke er begrænsning på 1 times parkering.

Bilag

Fanø rejsedata januar-februar 2016 Passagerer.pdf

Fanø rejsedata januar-februar 2016 Indtægter.pdf

Ny organisering 1. maj 2016.pdf

Bilag 1 Fordeling på bestillere.pdf

Plan og udvikling organisationsdiagram.pptx

Punkt 11: Budget 2016 - Eventpladsen

Sagsfremstilling

11. Budget 2016 - Eventpladsen

Sagsnr.: 563-2015-2194 Dok.nr.: 563-2016-15599 Sagsbeh.: ASJ *Åbent*

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i forbindelse med budgettet for 2016 at afsætte kr. 260.000 til etablering af el på eventpladsen ved lystbådehavnen.

Udgiften til etablering af el viser sig at være kr. 67.400 dyrere end først antaget. På grund af nødvendigheden for igangsætning af arbejdet, for at blive færdig inden Fanø Rocker, er arbejdet igangsat, velvidende at bevillingen på kr. 260.000 ikke kunne slå til.

Der søges derfor en tillægsbevilling til anlæg af el på eventpladsen.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Tillægsbevilling til eventpladsen på kr. 67.400 foreslås finansieret af budget til byforskønnelse.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

25.04.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender en omplacering af kr. 67.400 fra bevilling til byforskønnelse til bevilling til eventpladsen.

Bilag

563-2015-37216 Underskrevet budgetforlig 2016

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 25. april 2016:

Fraværende: ingen

Godkendt

Bilag

Underskrevet budgetforlig 2016

Punkt 12: Byforskønnelse - planer for 2016 og 2017

Sagsfremstilling

12. Byforskønnelse - planer for 2016 og 2017

Sagsnr.: 563-2016-1030 Dok.nr.: 563-2016-14714 Sagsbeh.: ASJ *Åbent*

Sagsfremstilling

Udvalget behandlede en sag om planer for byforskønnelse på møde den 29. februar 2016. Det blev på mødet besluttet, at forvaltningen skulle udregne priser og komme med forslag til projekterne. Endvidere blev en ansøgning om forskønnelse af p-pladsen ved kirken udsat til udvalgets senere prioritering.

Forvaltningen kan fremkomme med følgende prisoverslag:

Museumspladsen	400.000
Nedbrydning af svenskerbroen	88.000
Fortov – gl. brus til kirken 1,87 m	745.000
Fortov – gl. brugs til kirken 2,5 m	800.000
Fortov – kirken til Strandvejen	154.000
Cykeltilslutning ved Strandvejen	90.000
Ny svenskerbro incl. nedbrydning	430.000
P-pladsen ved kirken	90.000
Kunstværk i Sønderho	10.000

Hertil kan komme udgifter til nødvendige rådgivere. Udgift til asfalt i Hovedgaden er medregnet under vejvedligehold. Udgift til asfalt på museumspladsen skønnes til kr. 75.000 som skal afholdes indenfor vejbudgettet. Asfalt og p-båse striber på p-pladsen ved kirken skønnes til kr. 155.000 som kan afholdes over vejbudgettet i 2017.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Der er i budgettet afsat kr. 508.000 i 2016 og årene frem. Fra 2015 forventes overført kr. 875.000 til generel byforskønnelse. Der er en særskilt bevilling på kr. 500.000 til fortov fra den gamle brugs til kirken.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

25.04.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udvalget, at der foretages en prioritering af budgettet til byforskønnelse.

Bilag

563-2015-48428 Anmodning fra Nordby-Sønderho Sognes Menighedsråd

563-2008-308242 MAIL. Udkast til indretning af Museumspladsen.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 25. april 2016:

Fraværende: ingen

Følgende byforskønnelsesprojekter prioriteres i 2016:

Fortov fra Niels Engersvej til Strandvejen

Nedbrydning af Svenskerbroen

Forprojekt vedr. kunstværk i Sønderho

Museumspladsen og p-pladsen ved Nordby Kirke ønskes forskønnet i 2017. Forvaltningen kommer med et forslag til forskønnelse, evt. med en anden belægning end asfalt.

Cykelsti fra Niels Sørensen Vej til Strandvejen etableres i forbindelse med etablering af nyt fortov og midlerne hertil tages fra vejvedligeholdelsesbudgettet (trafiksikkerhed).

Bilag

Anmodning fra Nordby-Sønderho Sognes Menighedsråd

MAIL. Udkast til indretning af Museumspladsen.

Punkt 13: Grønne områder - orientering om planer jf. årshjul

Sagsfremstilling

13. Grønne områder - orientering om planer jf. årshjul

Sagsnr.: 563-2012-243 Dok.nr.: 563-2016-14783 Sagsbeh.: ASJ *Åbent*

Sagsfremstilling

I henhold til udvalgets årshjul skal der fremlægges en orientering om planer for de grønne områder på april mødet.

Leder af materialegården Lars Mortensen vil deltage på mødet. Kvalitetsbeskrivelser og vedligeholdelsesplaner er vedlagt som bilag.

Lovhjemmel

Styrelsesvedtægten

Økonomiske konsekvenser

Såfremt der ikke ændres i planerne, vil udgiften være indeholdt i budgettet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

25.04.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning.

Bilag

563-2012-7507	Input fra ENT møde ang.Kvalitetsbeskrivelser af opgaver ved materialegården
563-2012-40363	Kort Strandrensning
563-2012-41796	VEDLIGEHOLDELSESPLAN Grønne områder.pdf
563-2012-41804	Områdeklassifikation 1 Nordby - Kort
563-2012-41798	Liste/excel - VEDLIGEHOLDELSESPLAN Den røde tråd.pdf
563-2012-41805	Områdeklassifikation 2 Sønderho - Kort
563-2012-41820	121121 - Strandrensning - ENT møde November.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 25. april 2016:

Fraværende: ingen

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Input fra ENT møde ang.Kvalitetsbeskrivelser af opgaver ved materialegården

Kort Strandrensning

VEDLIGEHOLDESESPLAN Grønne områder.pdf

Områdeklassifikation 1 Nordby - Kort

Liste/excel - VEDLIGEHOLDESESPLAN Den røde tråd.pdf

Områdeklassifikation 2 Sønderho - Kort

121121 - Strandrensning - ENT møde November.pdf

Punkt 14: Kunst i det offentlige rum - kunstværk i Sønderho

Sagsfremstilling

14. Kunst i det offentlige rum - kunstværk i Sønderho

Sagsnr.: 563-2015-1844 Dok.nr.: 563-2016-9685 Sagsbeh.: HEL *Åbent*

Sagsfremstilling

På et fællesmøde mellem ENT og BKU udvalgene den 2. december 2015 besluttede udvalgene at nedsætte en politisk arbejdsgruppe, der skulle arbejde videre med at undersøge mulighederne for at opføre et nyt kunstværk på Fanø.

Arbejdsgruppen har afholdt to møder, hvor bevæggrunde for et nyt kunstværk, samt mulige placeringer for dette, er blevet drøftet. På sidste møde besluttede gruppen, at der konkret skal arbejdes videre med at realisere et kunstværk i Sønderho. Baggrunden for ønsket er 275 års jubilæet, hvor et nyt kunstværk i Sønderho vil være et fint supplement til de to kunstværker, der blev opført i Nordby i forbindelse med 250 års jubilæet ("Blæst, bølge, sejl og fuglevinger" af Erik Heide samt Poul Isbaks "De to hunde"), ligesom kunstværket også kan være med til at markere/hylde byens og øens unikke kulturarvshistorie.

Forvaltningen har i processen været i løbende kontakt med Statens Kunstfond i forhold til puljen "kunst i det offentlige rum", hvorfra der kan søges om midler til stedsspecifikke kunstopgaver. Fonden har i den forbindelse oplyst, at der er gode muligheder for at få tilskud fra Fonden, idet denne gerne i højere grad gerne vil sikre, at midlerne fra puljen kommer hele landet til gode. Fonden vil gerne ind i processen så tidligt som muligt, således at realiseringen af kunstværket bliver til i et tæt samarbejde mellem kunstfonden, Fanø Kommune samt øvrige lokale samarbejdspartnere.

Næste ansøgningsfrist er den 23. maj, og Statens Kunstfond har i den forbindelse foreslået forvaltningen, at Fanø Kommune ansøger om tilskud til et forprojekt, hvor der i et samarbejde med Statens Kunstfond findes og engageres en kunstner, der kan udarbejde et skitseforslag til et nyt kunstværk.

Skitseforslaget kan herefter danne grundlaget for en egentlig fundraisingproces, hvor lokale og andre eksterne parter opfordres til at yde tilskud til kunstværkets tilblivelse, ligesom også Statens Kunstfond vil være relevant at søge til denne del.

Det er forvaltningens vurdering, efter drøftelser med Statens Kunstfond, at der er behov for en egenfinansiering på ca. kr. 20.000, såfremt Fonden søges om midler til gennemførelse af forprojektet. Forvaltningen foreslår, at udgiften deles ligeligt mellem de to udvalg, således at kr. 10.000 afholdes over kto. 364 under Børne- og Kulturudvalget, og kr. 10.000 afholdes over de afsatte midler til byforskønnelse under Erhvervs- Natur og Teknikudvalget.

Lovhjemmel

Bekendtgørelse om kunst i det offentlige rum

Økonomiske konsekvenser

Der er behov for en egenfinansiering på kr. 20.000 i forbindelse med ansøgning om støtte fra Statens Kunstfonds pulje til kunst i det offentlige rum. Udgiften kan deles ligeligt mellem kto. 364 under Børne- og Kulturudvalget og Byforskønnelsesmidler under Erhvervs- natur- og teknikudvalget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

25.04.2016 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

27.04.2016 Børne- og Kulturudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Statens Kunstfond søges om tilskud til et forprojekt omhandlende skitsering af et kunstværk i Sønderho, og som kan danne baggrund for det videre arbejde med at realisere idéen om et nyt kunstværk i byen.

Forvaltningen indstiller, at der afsættes 20.000 kr. til egenfinansiering af forprojektet, som finansieres ligeligt mellem kto. 364 under Børne- og Kulturudvalget og Byforskønnelsesmidler under Erhvervs- natur- og teknikudvalget

Bilag

563-2016-6420 Oplæg 1) Kunstværk i Sønderho

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 25. april 2016:

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes.

Bilag

Oplæg 1) Kunstværk i Sønderho