

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2014-2017 d. 31-03-2014

Mødedato Mandag d. 31. marts 2014 kl. 14:50

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Oprettelse af Vandråd.....	5
Renovation - Affaldshåndteringsplan 2014 - inkl. brugerundersøgelse og tilfredshedsundersøgelse..	8
Energirenovering af gadebelysning 2014.....	11
Anbefalinger til en målrettet kommunal indsats i de udsatte by- og boligområder.....	15
Status for forundersøgelser vedr. Natura 2000-projekter om etablering af naturlige vandstandsforho	17
Landzone - Stranden - Salgsvogn på stranden 2013 - 2018.....	20
Oplæg til udviklingsplan for stranden på Fanø.....	23
Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 30 for ejendommen beliggende Golf	28
Ansøgning om tilladelse til at foretage terrænregulering på ejendommen beliggende Hympevej 17,	31
Brugsaftale vedr. arealet ved Langelinje 7, "Lille Amalienborg".....	34
Privat fællesvej - Færister til fåreindhegning.....	37
Kollektiv trafik - Sydtrafik - Planlægning af køreplaner 2014-2015 for rute 431.....	40
Orientering om den nye Flexrute i Fanø Kommune.....	43
Trafik - Trafikplan Nordby 2014.....	46
Grønt Råd på Fanø 2014 -2017 - sammensætning og forretningsorden.....	49
Fanø Kommunes Erhvervs- og Turistpolitik 2014.....	52
Iværksætterhus Sønderho.....	55
Etablering af iværksætterhus i Nordby.....	58
Information, orientering og forespørgsler.....	61
Dialogmøde med Fanø Erhvervs- og Turistråd.....	64

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2014-1

Dok.nr.: 563-2014-7794

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

31.03.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. marts 2014:

Fraværende: ingen

Godkendt.

Punkt 2: Oprettelse af Vandråd

Bilag

Referat møde i arbejdsgruppen den 5-3-2014.docx

Annonce_endelig oprettelse af vandråd.docx

Notat om tidsplan for etablering af vandråd og udarbejdelse af forslagdocx

Oprettelse af Vandråd

Sagsfremstilling

2. Oprettelse af Vandråd

Sagsnr.: 563-2014-1779 Dok.nr.: 563-2014-10591 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

For "hovedvandopland Vadehavet" skal der nedsættes et tværkommunalt vandråd.

I 2014 skal kommunerne i en tværkommunal proces lave forslag til vandplanernes indsatsprogram for vandløb. Indsatsprogrammerne skal laves for hvert af de 23 hovedvandoplande, som Danmark er inddelt i. De berørte kommuner skal samarbejde om at lave et indsatsprogram for hvert hovedvandopland. Et af de 23 hovedvandoplande udgøres af den del af Jylland, som afvander til Vadehavet.

Første generation af statens vandplaner blev til i en noget lukket proces. Staten ønsker nu en mere åben proces. Derfor kan der i hvert hovedopland oprettes et vandråd, hvor interessenterne kan få indsigt i processen og stille forslag til indsatsprogrammet. Et vandråd skal oprettes, hvis én interessent (f.eks. landbruget eller en miljøorganisation) ønsker det. Det forventes, at der i alle hovedvandoplande vil være stor interesse for at etablere vandråd.

Naturstyrelsen har p.t. en bekendtgørelse om vandråd i høring.

Tidsplanen for processen er stram:

- Organisere arbejdet og danne vandråd, 1. kvartal 2014
- Udarbejde forslag til indsatsprogram i kommuner og vandråd med udgangspunkt i foreløbige udmeldinger ca. 1. april fra Naturstyrelsen, 2. kvartal 2014
- Behandle forslag politisk i kommuner og sende til Naturstyrelsen efter sammenfatning i vandråd, 3. kvartal 2014
- Staten træffer herefter beslutning om mål og indsatsprogram.

Rent praktisk vil de fleste vandråd kun have mulighed for at mødes 2-3 gange inden den politiske behandling i kommunerne.

Et vandråd skal oprettes, når der er ønske herom. Kommunerne har først handlepligt, når nogen har henvendt sig med ønske om et vandråd. Når det sker, skal kommunerne handle hurtigt

- Kommunen, som modtager en henvendelse, skal orientere de andre kommuner i oplandet
- Kommunerne skal sætte frist for henvendelse fra andre interesserede
- Kommunerne skal annoncere på hver sin hjemmeside
- Kommunerne skal aftale indbyrdes, hvem der skal være sekretariatskommune for vandrådet. Resultatet skal meddeles Naturstyrelsen inden 1. marts.

Der kan højst være 20 medlemmer i et vandråd, og disse medlemmer skal repræsentere forskellige interesser omkring vandløb. Det er sandsynligt, at der i nogle oplande vil opstå konkurrence om det begrænsede antal pladser til hver hovedinteresse. Det er besluttet, at nedsætte et råd med 16 medlemmer, jf. vedlagte referat.

Det vil være hensigtsmæssigt, at vandrådet mødes første gang i slutningen af marts for at fastlægge sin arbejdsform mm. Når Naturstyrelsen 1. april sender foreløbige mål, indsatskrav, virkemidler og økonomisk ramme ud til kommunerne, vil der skulle være fokus på selve opgaven.

Det forudsættes, at kommunerne er repræsenteret på politisk niveau i vandrådet – og for Esbjergs vedkommende ved formanden for Plan & Miljøudvalget, som er det udvalg, der har det generelle ansvar for "klima og bæredygtighed" og "vand- og naturplanlægning".

Det forudsættes endvidere, at de øvrige kommuner i "hovedvandopland Vadehavet" (Varde, Vejen, Billund, Tønder, Haderslev – og evt. Kolding, Åbenrå, Vejle) bidrager økonomisk til dækning af omkostninger til sekretariatsfunktionen, hvis Esbjerg kommune skal udfører funktionen som sekretariatskommune. Varde Kommune har haft taget initiativ til at samle de berørte kommuners forvaltninger med henblik på en tilrettelæggelse af det videre arbejde.

Oprettelse af vandråd vil være obligatorisk, hvis én relevant interessent anmoder herom.
Fanø deltager qua det forpligtende samarbejde via Esbjerg kommune.
Fanø kommune har også modtaget anmodninger om oprettelse af vandråd fra diverse organisationer.

Lovhjemmel

Lov om vandplanlægning (december 2013)
Forslag til bekendtgørelse om vandråd mm (høringsfrist udløber 29. januar 2014)

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til sekretariatsfunktionen vil blive fordelt efter arealmetoden. Dette er en enkelt metode, og der forventes ikke større udgiften, end hvad kan afholdes inden for det eksisterende budget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Fremgår af love, bekendtgørelser m.v.

Beslutningsproces

31.03.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Plan og Udvikling indstiller, at redegørelsen tages til efterretning.

Bilag

563-2014-10586	Referat møde i arbejdsgruppen den 5-3-2014.docx
563-2014-10588	Annonce_endelig oprettelse af vandråd.docx
563-2014-10555	Notat om tidsplan for etablering af vandråd og udarbejdelse af forslagdocx

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. marts 2014:

Fraværende: ingen

Til efterretning.

Søren Vinding fandt ikke sammensætningen af Vandrådet for afbalanceret.

Punkt 3: Renovation - Affaldshåndteringsplan 2014 - inkl. brugerundersøgelse og tilfredshedsundersøgelse

Bilag

Rapport tilfredshedsundersøgelse genbrugsstationen på Fanø 130925

Brugerundersøgelse Fanø Kommune 130926

Affaldsgebyrer 2014 for erhverv notat - version 2

Renovation - Affaldshåndteringsplan 2014 - inkl. brugerundersøgelse og tilfredshedsundersøgelse

Sagsfremstilling

3. Renovation - Affaldshåndteringsplan 2014 - inkl. brugerundersøgelse og tilfredshedsundersøgelse

Sagsnr.: 563-2013-1511 Dok.nr.: 563-2014-6871 Sagsbeh.: MU **Åbent**

Sagsfremstilling

I henhold til den gældende affaldsbekendtgørelse har kommunerne pligt til at fastsætte gebyrer for virksomhedernes andel af udgifterne til genbrugsstationen på baggrund af en årlig brugerundersøgelse.

I perioden den 2. september til den 11. september 2013 blev der foretaget en brugerundersøgelse, samt en tilfredshedsundersøgelse.

På baggrund af brugerundersøgelserne fordeler affaldsmængden på genbrugsstationen sig med 56% til private kunder og 44% til erhvervsvirksomhederne.

Principper for omkostningsfordelingen er fastlagt på baggrund af undersøgelsen samt lovgivningen i øvrigt. Principper samt priseksempler fremgår af vedlagte "Affaldsgebyrer 2014 for erhverv notat".

Endvidere viste undersøgelsen, at virksomhederne har ønsker om at åbningstiden udvides i begyndelsen og slutningen af deres arbejdsdag. Der er i nævnte notat eksempler på effekt af ændret åbningstid.

Udvalget bedes drøftet sin stillingtagen til

- Klippekortordningen kontra abonnementsordning.
- Nuværende kontra udvidede åbningstider.

Affaldsgebyrer 2014 for erhverv forventes at træde i kraft pr. 1. juli 2014. (Principperne for takstfastsættelsen for private kunder ændres ikke.)

Lovhjemmel

Bekendtgørelse om affald nr. 1309 af 18. december 2012

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv. kapitel 4 om konteringsregler.

Økonomiske konsekvenser

Bortskaffelse af affald er brugerbetalt. Forbrugerne vil med de nye principper alene betale for egen brug af genbrugspladsen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Miljømæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutningsproces

31.03.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

07.04.2014 Økonomi- og planudvalget

22.04.2014 Byrådet

Indstilling

1. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler klippekortsordningen overfor Byrådet.

2. Åbningstiderne drøftes.

Bilag

563-2014-6883	Rapport tilfredshedsundersøgelse genbrugsstationen på Fanø 130925
563-2014-6882	Brugerundersøgelse Fanø Kommune 130926
563-2014-10548	Affaldsgebyrer 2014 for erhverv notat - version 2

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. marts 2014:

Fraværende: ingen

Repr. for Johansson & Kalstrup A/S deltog med gennemgang af forslaget.

Et flertal i udvalget (Christian Lorenzen, Jørgen Seyfarth, Kristine Kaas Krog og Søren Vinding) indstiller til godkendelse.

Dennis Feldberg er i mod og ønsker at lovkravet udsættes for udfordringsretten og ønsker ikke at rammevilkårene for erhvervet bliver dårligere på Fanø.

Forslaget til nye åbningstider oversendes med anbefaling.

Dennis Feldberg tager forbehold.

Punkt 4: Energirenovering af gadebelysning 2014

Bilag

Konkurrencerapport.pdf

Armaturl Philips Mini Indium - opstillet Kallesbjergvej - foto JT140306104052.jpg

Foto armatur - Focus Ligting NYX 330 - opstillet Møllebanken 140306104012.jpg

Overblik udskiftning Fanø rev. 06.12.2013.docx

MAIL. Ideudkast til lysprojekt for Hovedgaden i Nordby.

Energirenovering af gadebelysning 2014

Sagsfremstilling

4. Energirenovering af gadebelysning 2014

Sagsnr.: 563-2013-2166 Dok.nr.: 563-2014-10623 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

I forbindelse med, at en større del af lyskilderne i vejbelysningsarmaturerne udgår af produktion i 2015, skal der ske en udskiftning af disse armaturer.

På denne baggrund vedtog byrådet i forbindelse med budgetforliget for 2014, at afsætte beløb til udskiftning; kr. 2.500.000, ligesom der blev indregnet en besparelse; kr. 260.000. Det bemærkes, at der ligeledes er afsat kr. 7.000.000 til energibesparende foranstaltninger. Der er oplagt at se de to afsatte beløb i sammenhæng, som det netop fremgår af budgetforligsteksten.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget fik på møde den 10.12.2013 status på projektet og revideret tidsplan, ligesom udvalget fik en orientering fra kommunens rådgiver Fredsted Consulting A/S om de samlede investeringer på kr. 4.200.000., inkl. anskaffelser af specielle master til Hovedgaden med ca. kr. 1.000.000 og med kr. 347.000 til "Eventyrlys". Udvalget vedtog at iværksætte udbud af projektet til en forventet sum af kr. 4.200.000.

De forventede besparelse, der nu udviser kr.168.000 + de oprindelige kr. 100.000 i sparet vedligeholdelse, udgør kr. 268.000

I samarbejde med Fredsted Consulting ApS har Plan og Udvikling udfærdiget et udbud på udskiftning af disse armaturer, samt færdiggørelse af "Eventyrlyset" på Hovedgaden i Nordby.

Der har været afholdt licitation den 20. februar, hvor der kom bud fra 3 entreprenører.

Efterfølgende er de indkomne bud blevet vurderet, vægtet ud fra de kriterier, der er beskrevet i udbuddet.

<u>Firma</u>	<u>Samlet score</u>
Bravida	8,9
SE	7,2
EL:Con	6,5

I følge det sidste overslag fra rådgiver regnede man med kr.3.650.000 for renoveringen, inkl. nye Bega armaturer i Hovedgaden.

Regner man det ud efter Bravidas tilbud, løber det op i kr. 3.750.000.

Her kan der dog spares lidt, hvis man i Sønderho ændrer Nyhavn armaturet til en anden lyskilde end LED. Årsagen er, at Nyhavn med LED skal specialfremstilles og er custom design (dyrt) i Louis Poulsen regi. Der kan nok spares ca. kr. 80.000 på den post.

Hovedparten af de nye armaturer bliver med LED. Største delen af disse er med indbygget dæmpning af lyset, og derved opnås der en besparelse på energiforbruget, som hidtil beregnet.

I centerområdet af Nordby, udskiftes de eksisterende master til nye master, som er indfarvet i samme farve som armaturet. (Grafit grå)

Armaturerne er udvalgt efter at der er udført flere prøveopsætninger i Nordby.

Udskiftningen udføres i 2014 og planen er, at Bravida går i gang med alt det forberedende arbejde efter kontrakt indgåelsen og får skiftet alt, undtaget det som er øst for Vestervejen i Nordby samt Spelmanns Toft.

Efter den 1. september går de så i gang i det område som rådgiver kalder Nordby center. Dvs. opsætning af alle

NYX armaturerne, og det af "Eventyr lyset" der bliver prioriteret.

Vedr. Eventyrlyset, så skal Fanø Kommune have indgået aftaler med de enkelte husejere, om opsætning af lyset, samt økonomien. Der vil ske borgerinddragelse i forbindelse med færdiggørelse af "Eventyrlyset". Dette planlægges at være på plads inden sommer ferien.

Lovhjemmel

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Anlægsbevilling på kr. 4.100.000 (master og armaturer kr. 3.700.000. og "Eventyrlys" med kr. 347.000.) samt herudover bevilling til udstykningsregnskab kr. 190.000 vedr. Spelmanns Toft.

I det oprindelige budget var forventet anskaffelser på ca.kr. 3.000.000, men det var uden 49 stk. Bega specialarmaturer i Hovedgaden til en pris af kr. 743.000.

Oprindeligt var regnet med besparelser på ca. kr. 260.000.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Mindre CO 2 m.v.

Beslutningsproces

31.03.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

07.04.2014 Økonomi- og planudvalget

22.04.2014 Byrådet

Indstilling

Plan og Udvikling indstiller, at sagen fremsendes til byrådet med anbefaling af,

at Bravida godkendes som entreprenør,

at arbejdet igangsættes nu samt

at der frigives anlægsbevilling på kr. 4.100.000 til projektering og opsætning af ca. 600 LED-armaturer til vejbelysning, idet dog frigivelse af de kr. 350.000. vedr."Eventyrlys" afventer anden helt eller delvis ekstern finansiering og

at udgiften på kr. 190.000 til gadelys på Spelmanns Toft afholdes over udstykningsregnskabet.

Bilag

563-2014-10612	Konkurrencerapport.pdf
563-2014-10619	Armatur Philips Mini Indium - opstillet Kallesbjergvej - foto JT140306104052.jpg
563-2014-10618	Foto armatur - Focus Ligting NYX 330 - opstillet Møllebanken 140306104012.jpg
563-2013-45870	Overblik udskiftning Fanø rev. 06.12.2013.docx
563-2008-308250	MAIL. Ideudkast til lysprojekt for Hovedgaden i Nordby.

Fraværende: ingen

Oversendes til byrådet med anbefaling af,
at Bravida godkendes som entreprenør,
at arbejdet igangsættes nu, samt
at der frigives 2.900.000 kr. til projektering
at udgiften på 190.000 kr. til gadelys på Spelmanns Toft afholdes over udstykningsregnskabet og at det til
næste møde udredes, hvad BEGA lamper i Hovedgaden overslagsmæssigt koster, samt hvilke alternativer
der er her.
at "eventyrlys" stilles i bero.

Punkt 5: Anbefalinger til en målrettet kommunal indsats i de udsatte by- og boligområder

Bilag

Anbefalinger til en målrettet kommunal indsats i udsatte by- og boligområder.pdf

Anbefalinger til en målrettet kommunal indsats i de udsatte by- og boligområder

Sagsfremstilling

5. **Anbefalinger til en målrettet kommunal indsats i de udsatte by- og boligområder**

Sagsnr.: 563-2014-1627 Dok.nr.: 563-2014-10603 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

Plan og Udvikling fremsender til orientering vedlagte af KL udarbejdet pjece med anbefalinger til en målrettet kommunal indsats i de udsatte by- og boligområder.

Pjecen bygger ovenpå udspillet ”anbefalinger til en bred boligsocial indsats i udsatte by og boligområder”, som KL’s bestyrelse vedtog i 2012.

Lovhjemmel

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

31.03.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Plan og udvikling fremsender til udvalgets orientering.

Bilag

563-2014-9557

Anbefalinger til en målrettet kommunal indsats i udsatte by- og boligområder.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. marts 2014:

Fraværende: ingen

Til efterretning.

Punkt 6: Status for forundersøgelser vedr. Natura 2000-projekter om etablering af naturlige vandstandsforhold

Bilag

bilag 3 - Hydrologi Halen

Hydrologi Grønningen - bilag 4

Status for forundersøgelser vedr. Natura 2000-projekter om etablering af naturlige vandstandsforhold

Sagsfremstilling

6. Status for forundersøgelser vedr. Natura 2000-projekter om etablering af naturlige vandstandsforhold

Sagsnr.: 563-2011-611 Dok.nr.: 563-2014-10593 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har medio 2012 ansøgt om og fået bevilget midler til forundersøgelser i forbindelse med etablering af naturlige vandstandsforhold i Natura 2000-områder. Det betyder i praksis, at man gør arealerne mere våde.

Det drejede sig indledningsvis om tre områder i henholdsvis Ribe marsken, på den nordlige del af Mandø samt på Grønningen på Fanø. Kommunen har efterfølgende fået bevilget midler til yderligere 2 undersøgelsesområder – henholdsvis den sydlige del af Mandø og Halen på Fanø.

Sagsfremstilling

Landets kommuner er forpligtiget til at arbejde for gennemførelsen af Natura 2000-handleplanerne. Handleplanerne indeholder bl.a. krav om etablering af naturlige vandstandsforhold i områder, hvor dette vil være nødvendigt for at sikre bestandene af yngle- og trækfugle på udpegningsgrundlaget.

Et middel til at opnå målene er gennemførelse af frivillige projekter i områder, hvor der er lodsejeropbakning hertil. Naturerhvervstyrelsen bevilger efter ansøgning tilskud til forundersøgelser, til investeringer i forbindelse med etablering af naturlige vandstandsforhold samt reserverer tilskudsmidler til fastholdelse af naturlige vandstandsforhold.

Såfremt forundersøgelsen fører til gennemførelse af et vandstandshævningsprojekt, er det muligt for de involverede lodsejere at få kompensation i form af et 20-årigt fastholdelsestilskud. Da der er tale om en frivillig ordning, vil projektet kun blive gennemført, såfremt der er lokal interesse.

Fastholdelsestilskuddet afhænger af den tidligere arealudnyttelse, hvor de årlige tilskud er på 300 kr./ha for naturarealer, 1800 kr./ha for græsarealer og 3500 kr./ha for omdriftsarealer. Lodsejerne har desuden mulighed for at opretholde enkeltbetaling samt plejeaftaler om afgræsning på arealerne.

I det følgende gives en kort orientering om status for forundersøgelserne. Der er i projektområderne dels gennemført en ejendomsmæssig undersøgelse (lodsejernes villighed til at indgå i et evt. projekt) samt tekniske forundersøgelser (undersøgelser af vandstandsmæssige forhold mv.) med henblik på at gøre nogle af arealerne i undersøgelsesområderne mere våde. Projektområdernes geografiske afgrænsning er angivet på kort i bilag 1.

Grønningen

Der er udført en foreløbig ejendomsmæssig forundersøgelse blandt ejere og brugere i projektområdet. Hovedparten af projektområdet ejes af 2 fællesjorder eller ejerlav. Overordnet blev projektet ved den ejendomsmæssige forundersøgelse vel modtaget af lodsejerne. Interessenterne bag Oddens Beboeres fælles Jorder (det er et ejerlav) betingede sig dog, at den ændrede afvanding ikke påvirkede ejendomme helt opstrøms i vandløbet, der løber gennem området. Dette kan antageligt sikres ved forsat vedligehold på den øvre del af vandløbet. Én lodsejer var dog decideret imod etableringen af naturlige afvandingsforhold, da denne frygtede, at dette ville forringe 0,1 ha omdriftsarealer. Flere ejere har stillet forslag om et "prøveår" med ændret hydrologi, før de endeligt tilslutter sig. I det ordningen om ændret hydrologi medfører en 20-årig bindingsperiode, ser forvaltningen det ikke muligt at starte med et prøveår.

Esbjerg og Fanø Kommuner vil indlede en fælles dialog med lodsejerne omkring muligheden for at starte et hydrologiprojekt på Grønningen.

Halen

De tekniske undersøgelser er gennemført af Fanø Kommune i januar 2013. Forvaltningen vil som led i den forpligtigende samarbejdsaftale igangsætte den ejendomsmæssige forundersøgelse i løbet af foråret 2014. Udvalget vil efterfølgende blive orienteret om projektet

Lovhjemmel

Statens Natura 2000-plan.

Kommunale Natura 2000-handleplaner for Esbjerg og Fanø.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke oplyst.

Beslutningsproces

31.03.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Plan og Udvikling indstiller, at redegørelsen tages til efterretning.

-

Bilag

563-2014-10598

bilag 3 - Hydrologi Halen

563-2014-10599

Hydrologi Grønningen - bilag 4

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. marts 2014:

Fraværende: ingen

Udsættes til næste møde.

Punkt 7: Landzone - Stranden - Salgsvogn på stranden 2013 - 2018

Bilag

Tilladelse til strandsalg 01.10.2013-01.10-2016.pdf

SV: Ansøgning om fornyelse af tilladelse til strandsalg

SV: Landzonesag Fanø - Ansøgning om fornyelse af tilladelse til at sælge is, pølser, læskedrikke mm.m på stranden mellem Rindby og Fanø Bad - lagt til fordeling (nete)

Landzonesag Fanø - Ansøgning om fornyelse af tilladelse til at sælge is, pølser, læskedrikke mm.m på stranden mellem Rindby og Fanø Bad

Underskrifter fra lodsejerne på stranden samt brev fra Naturstyrelsen af 20-02-2013 i forbindelse med tilladelse til salgsvogn

Ansøgning om fornyelse af tilladelse til salgsvogn på stranden 2013 - 2018

Dispensation til salg af is, pølser, læskedrikke m.m. inden for klitfredningen på stranden mellem Rindby og Fanø Bad fra 01.10.2008-01.10.2013.pdf

Landzone - Stranden - Salgsvogn på stranden 2013 - 2018

Sagsfremstilling

7. Landzone - Stranden - Salgsvogn på stranden 2013 - 2018

Sagsnr.: 563-2013-1860 Dok.nr.: 563-2014-10018 Sagsbeh.: TH **Åbent**

Sagsfremstilling

Der søges den 10. februar 2013 om en fornyet tilladelse til salg af is, pølser, læskedrikke m.m. på stranden mellem Rindby og Fanø Bad.

Salget vil ske fra en mobil salgsvogn som er godkendt af levnedsmiddelkontrollen. Salgsvognen vil være parkeret på adressen Vestertoft 30, Rindby udenfor åbningstid.

Salget vil ske fra den flade forstrand og ikke i klitterræn.

Ansøger har sendt og modtaget samtykke erklæringer fra følgende lodsejerne matr.nr. 26 ao, 28s, 51e, 33z, 55e55f, 25hf, alle Rindby By.

Der er også sendt samtykke erklæringer til matr. 9df og 9g Rindby By, men ansøger har endnu ikke modtaget noget svar fra disse.

Tilladelsen ønskes fornyet for en ny femårig periode 01.10.2013 – 01.10.2018

Kontoret oplyser:

De ansøgte matr.nr. er beliggende i landzone og omfattet af Planlovens kapitel 7, Zoneinddeling og landzoneadministration hvor der i § 35 foreskriver:

- Stk. 1 .I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38.
- Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. § 1.

· Da salgsstedet er mobilt og kun er på stranden i dagtimerne og ikke er en permanent bygning kræver dette ikke en landzonetilladelse. En ændring skal være permanent i 6 uger eller mere for at der skal meddeles landzonetilladelse.

Sagen er fra kontorets side sendt til høring ved Naturstyrelsen med hensyn til om der skal dispenseres fra Naturbeskyttelsesloven med hensyn til klitfredningen og strandbeskyttelsen. De oplyser i tilladelse af 07.03.2014 til ansøger, at de intet har at indvende mod strandsalget som det har foregået hidtil og vælger at holde fast i den antagelse, at det ikke er at betragte som en tilstandsændring på klitfredet areal når ansøger overholder de vilkår der var stillet i tilladelsen fra Miljøcenter Ribe 08.01.2008, (for perioden 01.10.2008 – 01.10.2013). Tilladelsen kræver derfor ikke en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 8. På den baggrund har Naturstyrelsen Blåvandshuk givet en 3-årig tilladelse til strandsalg gældende til 01.10.2016.

Lovhjemmel

Planloven

Naturbeskyttelsesloven

Kommuneplan 2013 side 78

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Beslutningsproces

31.03.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

At der meddeles tilladelse i en 3-årig periode jvf. Naturstyrelsens tilladelse af 07.03-2014 på betingelse af:

- At vilkår stillet af Miljøcenter Ribe 08-01-2008 overholdes i alle enkeltheder.
- At vilkår stillet i tilladelsen fra Naturstyrelsen Blåvandshuk af 07-03-2014 overholdes i alle enkeltheder.
- At salget sker fra forstrand og ikke i klitterræn eller begyndende klitterræn.
- At salgsvognen fjernes fra stranden mellem kl. 23.00 og 08.00.
- At der er ryddeligt omkring salgsvognen og der skal forefindes skraldebøtter/papirkurve omkring salgsvognen.
- At der ikke opstilles borde og stole, flag eller reklamer på stranden ved salgsvognen
- At der ingen musik eller støj er omkring salgsvognen
- Dispensationen er personlig og kan ikke overdrages
- At fornødne vilkår fra andre myndigheder, herunder Miljøcenter Ribe, Naturstyrelsen Blåvandshuk overholdes i alle enkeltheder

Bilag

563-2014-10013	Tilladelse til strandsalg 01.10.2013-01.10-2016.pdf
563-2014-9620	SV: Ansøgning om fornyelse af tilladelse til strandsalg
563-2013-16974	SV: Landzonesag Fanø - Ansøgning om fornyelse af tilladelse til at sælge is, pølser, læskedrikke mm.m på stranden mellem Rindby og Fanø Bad - lagt til fordeling (nete)
563-2013-16738	Landzonesag Fanø - Ansøgning om fornyelse af tilladelse til at sælge is, pølser, læskedrikke mm.m på stranden mellem Rindby og Fanø Bad
563-2013-15757	Underskrifter fra lodsejerne på stranden samt brev fra Naturstyrelsen af 20-02-2013 i forbindelse med tilladelse til salgsvogn
563-2013-5756	Ansøgning om fornyelse af tilladelse til salgsvogn på stranden 2013 - 2018
563-2013-16292	Dispensation til salg af is, pølser, læskedrikke m.m. inden for klitfredningen på stranden mellem Rindby og Fanø Bad fra 01.10.2008-01.10.2013.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. marts 2014:

Fraværende: ingen

Godkendt som indstillet.

Punkt 8: Oplæg til udviklingsplan for stranden på Fanø

Bilag

Oversigtskort over beskyttet natur på stranden.pdf

Forslag til plejeplan for stranden 2014.pdf

Oversigt strandrensning Fanø Bad vs registrering af strandeng.pdf

Kort over forslag til plejeplan for stranden 2014.pdf

Lov Vejledning om adgangsreglerne (bekendtgørelsen vedr.) strande og klitfredede arealer.pdf

Oplæg til udviklingsplan for stranden på Fanø

Sagsfremstilling

8. Oplæg til udviklingsplan for stranden på Fanø

Sagsnr.: 563-2014-87

Dok.nr.: 563-2014-3629

Sagsbeh.: JB

Åbent

Sagsfremstilling

Erhvervs, natur- og teknikudvalget har bedt Plan & udviklingsafdelingen udarbejde en udviklingsplan for Fanøs vest strand indeholdende:

1. En beskrivelse af hvilke områder, der kan benyttes til aktiviteter.
2. En beskrivelse af hvilke områder, der skal plejes.
3. En plan for at dele af stranden gøres tilgængelig for alle befolkningsgrupper, herunder kørestolsbrugere.

Generelt

Fanøs vestlige strand/kyststrækning er omdrejningspunktet for mange forskellige rekreative aktiviteter for både lokale borgere og for øens mange gæster. Blandt de mange aktiviteter, der finder sted på stranden, kan nævnes badning, gåture, ravsøgning, hundeluftning, ridning, vindspport (ex buggykørsel), bilkørsel, drageflyvning, surfing og fiskeri med net.

Reglerne om offentlighedens adgang, færdsel og ophold på strande og klitfredede arealer er reguleret efter forskellige bestemmelser i Naturbeskyttelsesloven. Vedlagt sagen er en samlet vejledning fra Naturstyrelsen vedr. disse regler. Reglerne udgør den lovmæssige ramme, inden for hvilken Fanø Kommune har mulighed for at anvise aktiviteter på stranden.

Helt generelt efter Naturbeskyttelseslovens § 22 vedrørende færdsel og ophold på strande i Danmark gælder det bl.a. at:

Strandbredder og andre kyststrækninger er åbne for færdsel til fods, kortvarigt ophold og badning på arealer mellem daglig lavvandslinje og den sammenhængende landvegetation, der ikke er domineret af salttålede planter eller anden strandbredsvegetation. Adgang sker på eget ansvar. Offentlighedens adgang til stranden må ikke forhindres eller vanskeliggøres.

Plan & Udvikling indstiller, at der igangsættes en proces, som samlet skal afklare beskyttelses- og benyttelseshensyn på stranden. For i fremtiden at kunne afveje de nødvendige hensyn til brugere og interessentgrupper, har Plan & Udvikling brug for at indlede en dialogproces, som skal fastsætte de overordnede rammer for benyttelsen af stranden i samarbejde med myndigheder, interessenter og brugere. Ligeledes skal de nærmere kompetenceforhold afklares omkring beslutninger vedr. brugen af stranden.

1. Områder til aktiviteter på stranden

Vedrørende kørsel:

På Fanø er det tilladt at køre og parkere med bil, bus og andre køretøjer på stranden. Dette er en særlig hævdunden mulighed gældende for Fanø (ligesom det også er gældende for visse andre strækninger af den jyske vestkyst). Det er ligeledes tilladt at cykle, ligesom det er tilladt at anvende kørestole, herunder el-kørestole og 3-hjulede knallerter for handicappede på stranden.

Kørsel i det hele taget, er dog ikke tilladt på de klitfredede arealer og på bevokset strandbred.

På stranden ændres landskabet konstant og nye klitter og ny bevoksning dukker op. Dette er beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelsesloven, og dermed samtidig underlagt begrænsninger i reglerne om offentlighedens adgang, færdsel og ophold.

Al kørsel på stranden skal samtidig generelt overholde de regler, der gælder efter færdselsloven og de lokale hastighedsbegrænsninger, der er anvist af Politiet.

Aktiviteter på stranden med eksempelvis vinddrevne køretøjer kan således foregå lovligt så længe de foregår inden for rammerne af lovgivningen.

Desuden står det i loven at kommunalbestyrelsens kan bestemme, at arealer, der er omfattet af offentlighedens adgang efter naturbeskyttelseslovens bestemmelser vedr. adgang, færdsel og ophold på strand og klitfredede arealer (§§ 22 og 25), helt eller delvis kan lukkes for adgang, hvis særlige forhold taler for det.

Naturstyrelsen har også bemyndigelsen til at lukke arealer. Således er strandarealerne nord for nedkørslen til Fanø Bad lukket for bilkørsel.

Fanø Kommune har i kommuneplanen anvist et afgrænset areal til windsurfing og strandbuggykørsel. Området er afmærket og skiltet. Der er samtidig også mulighed for at foretage maskinel vedligeholdelse af området, såfremt der sker spontan klitudvikling og/eller bevoksning, som er uønsket i forbindelse med buggykørsel.

Vedrørende arrangementer på stranden:

Også i forbindelse med afholdelse af arrangementer på stranden gælder Naturbeskyttelseslovens bestemmelser, og der skal som oftest søges dispensation for bestemmelserne, såfremt arrangementet er i konflikt med disse.

Der gælder i loven et generelt forbud mod tilstandsændringer, hvilket betyder at der efter et arrangement altid skal ryddes op på stranden, og/eller genetableres forhold, som de var før arrangementet.

Omkring bestemmelserne vedrørende ophold på stranden gælder at man ikke må overnatte i telt, autocamper eller på anden måde campere på stranden.

Hele stranden er klitfredet efter naturbeskyttelseslovens § 8, hvilket betyder at der er et generelt forbud mod tilstandsændringer. Dele af stranden er desuden fredet efter naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket i dette tilfælde omhandler tilgroningen af strandeng, som er en beskyttet naturtype i naturbeskyttelsesloven.

Vedrørende afspærring:

De særlige regler i EU forordninger omkring naturen samlet under NATURA 2000, gør at Fanø Kommune i nogle tilfælde er særligt forpligtet til at beskytte og pleje naturen og dyrelivet. Strandens i den forbindelse med hjemsted for en række fuglearter, som kræver særlig bevågenhed.

Med særlig dispensation fra den kommunale NATURA 2000myndighed i Esbjerg Kommune kan der i afgrænsede periode opsættes afspærring eller indhegnes omkring fugleyngeområder på stranden.

Fanø Kommune har i visse tilfælde valgt at informere offentligheden om det særligt sårbare fugleliv, der findes på stranden, senest med en plancheudstilling på toiletbygningerne ved Fanø Bad.

Vedlagt sagen er et kort, som viser de registrerede områder som hører under Naturbeskyttelsesloven, og derved er beskyttet mod aktiviteter.

2. Plejeplan

Trods overskriften henvises der i dette tilfælde ikke til en traditionel naturpleje, som har til formål at forbedre naturforholdene, men til en plan, som handler om at "rense" stranden for affald, ujævnheder og begyndende bevoksninger.

Indsatsen opjusteres for sæsonen 2014. Baggrunden er, at stranden gennem de mange storme vinteren over er blevet overskyldt med affald. Og der gøres således frem mod Påsken en ekstra indsats for at få fjernet så meget affald på stranden som muligt.

Indsatsen opjusteres primært på strækningerne fra nedkørslen Fanø Bad til og med Rindby Strand, samt strækningen dækkende hele buggyområdet. Ligeledes opryddes nedkørslen til stranden ved Sønderho for affald.

Strandrensningen indeholder både en maskinel strandrensning og en manuel gennemgang med håndopsamling af affald. Den maskinelle indsats udføres med Gummiged, som jævner og løsner bunker med sand og affald, og en Muldvarpejævner, som skraber og samler skaller, tang, affald mv. sammen i bunker.

Der er planlagt 2 – 3 arbejder med maskinel indsats op til Påsken 2014.

Omkostningen er cirka 8.000 kr. for maskinel strandrensning på en enkelt strækning (i snit ca. 2,5 km.)

Den manuelle indsats sker primært ved Jobpatruljen og ved en frivillig indsats til Ren Ø dag.

Fremadrettet er planen at supplere den maskinelle indsats med indkøb af en Sorteringsmaskine som renser sandet fra affaldet. Leje af maskine pr. gang koster 12.000 kr.

Et samlet forslag til en plan for den pleje af stranden er vedlagt sagen indeholdende en skemaoversigt med kvalitetsstandarder og et tilhørende kort over stranden. De samlede ekstra omkostninger for denne opjustering af indsatsen på stranden, vurderes at løbe op i et beløb på ca. 180.000 kr. ekstra årligt. Graden af forurening på stranden er meget afhængig af vejrforholdene og er derfor svært få kalkulere helt præcist på.

En nærmere afgrænsning af hvor den maskinelle strandrensning kan foregå, afhænger af naturafdelingen fra Esbjerg Kommunes registreringer af bevoksninger på stranden. På nuværende tidspunkt har Esbjerg Kommune lavet registreringer for Fanø Bad og Buggyområdet. Fra 1. maj vil Esbjerg Kommune gå i gang med at registrere hele stranden.

Vedlagt sagen er kortoversigter som viser beskyttelses- og fredningslinjer, samt de registreringer, Esbjerg Kommune har lavet for strækningen mellem Fanø Bad og Rindby Strand.

3. Tilgængelighed på stranden

Løst sand gør det ofte vanskeligt for kørestolsbrugere selv at køre på stranden. Plan & Udvikling har undersøgt mulighederne for at skabe tilgængelighed for kørestolsbrugere til stranden og Vesterhavet ved eksempelvis at ligge gitterriste ud som en fast kørebane. Eksemplet er hentet fra Skagen, hvor Frederikshavns kommune har lagt en 150 meter lang gitterriste-strandsti direkte ud til et af Skagens udsigtspunkter. Det er erfaringen med andre af den type strandstier i gitterriste, at ristene kun fyger til i niveau med risteoverfladen og derfor ikke sander helt til eller "forsvinder" i terrænet.

Løsningen anslås at komme til at koste ca. 50.000 kr. pr. 100 m. strandsti.

Ulempen ved en fast strandsti er at den begrænser kørestolsbrugernes muligheder for at køre frit på stranden, da man kun kan køre på stien, og med skiftende vandstand, vil kørestolsbrugerne oftest ikke kunne komme helt ned til vandkanten.

En alternativ løsning er at indkøbe 4-5 strandkørestole med specielle hjul, som kan køre i sand og i vand. Disse kørestole kunne blive lånt ud via turistkontoret. Strandkørestolene er meget lig almindelige kørestole bortset fra at de kan køre i sand. Pris pr. kørestol anslås til ca. 15-20.000 kr. Fordelen er at man her frit kan komme på hele stranden og endda ud i vandet.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Naturbeskyttelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Omkostninger til plejeplan for 2014 anslås baggrund af de foreløbige prøvekørsler at blive ca. 180.000 kr. pr. år. Der er ikke afsat specifik bevilling til strandrensningsudgiften i indeværende budget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Indsatsen vurderes at kunne skabe forbedringer for miljøet.

Beslutningsproces

31.03.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Plan & udvikling indstiller at forslaget til en plejeplan for stranden godkendes, og at afdelingen går i gang med at tilrettelægge en proces, som samlet skal afdække både benyttelses- og beskyttelseshensyn på stranden.

Bilag

563-2014-10278	Oversigtskort over beskyttet natur på stranden.pdf
563-2014-11171	Forslag til plejeplan for stranden 2014.pdf
563-2014-10270	Oversigt strandrensning Fanø Bad vs registrering af strandeng.pdf
563-2014-11172	Kort over forslag til plejeplan for stranden 2014.pdf
563-2014-11220	Lov Vejledning om adgangsreglerne (bekendtgørelsen vedr.) strande og klitfredede arealer.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. marts 2014:

Fraværende: ingen

Et flertal i udvalget tiltræder indstillingen, idet planen betragtes som er version 1,0 og at der arbejdes hen i mod version 2,0 og at der i den periode indledes en proces med dialog som beskrevet i sagsfremstilling. Udgiften afholdes af beløb til klitdæmpning for så vidt angår 2014, medens finansieringen for 2015 og frem oversendes til byrådets budgetseminar.

Søren Vinding er i mod fordi Søren Vinding ønsker at planen forelægges andre myndigheder forinden stillingtagen.

Punkt 9: Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 30 for ejendommen beliggende Golfvejen 1, matr. nr. 126er, Rindby, By, Nordby

Bilag

Ansøgning om tilbygning af udestue til Pelargoniehuset - Golfvejen 1

Vedr. Golfvejen 1, opførelse af en udestue ved restaurant, Pelargoniehuset

Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 30 §7, Pelargoniehuset, Golfvejen 1, Fanø bad

Kortbilag, luftfoto, Golfvejen 1

Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 30 for ejendommen beliggende Golfvejen 1, matr. nr. 126er, Rindby, By, Nordby

Sagsfremstilling

9. Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 30 for ejendommen beliggende Golfvejen 1, matr. nr. 126er, Rindby, By, Nordby

Sagsnr.: 563-2014-507 Dok.nr.: 563-2014-10357 Sagsbeh.: JVF **Åbent**

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra Fanø Vesterhavsbad A/S modtaget ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 30 for opførelse af en tilbygning (udestue) med et areal på 43m² til eksisterende bebyggelse på ovenstående ejendom.

Udestuen ønskes opført som en tilbygning bestående af glasfacader, glasgavle og glastag.

Fanø Vesterhavsbad A/S anfører i ansøgningen bl.a., at der anmodes om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 30, § 7, og samtidig henledes opmærksomheden på, at flere af de omliggende bygninger har store glaspartier og glasbygninger.

Hvilke bygninger der henvises til, er der ikke redegjort for. Forvaltningen kan oplyse udvalget om, at Badeland er omfattet af lokalplan nr. 36 og Danland er omfattet af lokalplan nr. 62

Forvaltningen kan oplyse:

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af lokalplan nr. 30, og af planens § 7, bebyggelsens ydre fremtræden beskrives bl.a., at:

- Stk. 1. Bebyggelsens ydervægge skal opføres enten som blank mur af røde teglsten eller træ. Andre materialer, såsom gasbeton, gule teglsten m. m. kan anvendes, men skal i så fald pudses til glat overflade, dog kan gule tegl fremstå som vandskuret murværk.
- Stk. 2. Tage skal dækkes med røde vingetegl, naturskifer, eternitskifer, sort eller grå tagpap.
- Stk. 3. Med mindre andet godkendes af byrådet må udvendige bygningssider kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra di siena, umbra, italienskrødt, dodenkop) eller disse sidstnævntes blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

Det er forvaltningens skøn og vurdering, at det ansøgte, opførelse af en tilbygning i glas (facader, gavle og tag) er en væsentlig fravigelse af bestemmelserne i lokalplanens § 7, som klart beskriver, at bebyggelsens ydervægge skal opføres enten som blank mur af røde teglsten eller træ. Andre materialer, såsom gasbeton, gule teglsten m. m. kan anvendes, men skal i så fald pudses til glat overflade, dog kan gule tegl fremstå som vandskuret murværk, og at, tage skal dækkes med røde vingetegl, naturskifer, eternitskifer, sort eller grå tagpap.

Forvaltningen har ikke foretaget områdeorientering inden for lokalplansområdet.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 30

Byggeloven

Bygningsreglementet 2010

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

31.03.2014 Erhvervs, natur –og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur– og teknikudvalget at der ikke meddeles dispensation til den ansøgte tilbygning opført i glas, da det ansøgte efter forvaltningens skøn og vurdering er for vidtgående i forhold til bestemmelserne i lokalplan nr. 30 herom.

Begrundelse for afslaget er med henvisning til bestemmelserne i lokalplanens § 7.

Bilag

563-2014-2025	Ansøgning om tilbygning af udestue til Pelargoniehuset - Golfvejen 1
563-2014-3295	Vedr. Golfvejen 1, opførelse af en udestue ved restaurant, Pelargoniehuset
563-2014-4579	Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 30 §7, Pelargoniehuset, Golfvejen 1, Fanø bad
563-2014-10456	Kortbilag, luftfoto, Golfvejen 1

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. marts 2014:

Fraværende: ingen

Udvalgets flertal ønsker at der gives dispensation, idet der er tale om en erhvervsvirksomhed og at udvalget ikke anser glas for skæmmende på dette sted.

Søren Vinding følger indstillingen.

Punkt 10: Ansøgning om tilladelse til at foretage terrænregulering på ejendommen beliggende Hympelvej 17, matr. nr. 271, Rindby, By, nordby

Bilag

Ansøgning om terrænregulering, Hympelvej 17

nye fotos 01032013.jpg

Kortbilag, Indtegnet område som ligger i kote ca. 4,00 som skal hæves til kote 5,7

Luftfoto af ejendommen Hympelvej 17

Ansøgning om tilladelse til at foretage terrænregulering på ejendommen beliggende Hympelvej 17, matr. nr. 271, Rindby, By, nordby

Sagsfremstilling

10. Ansøgning om tilladelse til at foretage terrænregulering på ejendommen beliggende Hympelvej 17, matr. nr. 271, Rindby, By, nordby

Sagsnr.: 563-2013-5773 Dok.nr.: 563-2014-10460 Sagsbeh.: JVF **Åbent**

Sagsfremstilling

Fanø kommune har fra Landinspektør, LandSyd på vegne af Nybolig, Fanø modtaget anmodning om principiel tilladelse til at foretage terrænregulering/opfyld på ovenstående ejendom.

Af det fremsendte materiale fra Landinspektør LandSyd fremgår af planen og foto, at en stor del af ejendommen ligger i et "hul" i forhold til omliggende ejendomme.

"Hullet" ligger i kote 4.0m DVR90, og Landinspektør LandSyd anmoder om principiel tilladelse til at foretage en terrænregulering/opfyldning til kote 5.7m DVR90, hvilket vil sige, at "hullet" hæves ca. 1,70m.

Landinspektøren anmoder om en principiel godkendelse heraf, idet opfyldningen ses som en naturlig tilpasning af bebyggelse i terrænet.

Det fremgår ikke af det fremsendte hvilken form for sommerhus der ønskes opført på ejendommen

Forvaltningen kan oplyse:

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af lokalplan nr. 8, og af planen fremgår bl.a. følgende:

Arealet er beliggende i yderste klitrække og strækker sig fra yderste nordlige grænse af sommerhusområdet Fanø Bad til sydligste område af sommerhusområdet ved Rindby Strand. Lokalplanen fastlægger, at der i området ikke må foretages ændringer i terrænet samt sikrer, at klitarealer bevarer sin naturlige tilstand.

Ved evt. mindre reguleringer kan kommunalbestyrelsen meddele dispensation.

Lokalplanens § 1.1. Formål med lokalplan nr. 8 for Fanø kommune er at sikre områdets naturlige terrænforhold, at sikre der ikke sker udgravning eller opfyld i terrænet som ikke forud er godkendt af Fanø kommunalbestyrelse, jf. bestemmelser i afsnit 6.2., at evt. bebyggelse placeres med størst mulig respekt for det omkringliggende terræn og således, at placeringen i synsmæssig henseende ikke virker dominerende på området.

Lokalplanens §, 6.2. Ved udgravning i terrænet, opfyld, afdæmpning, skråningsanlæg, etablering af ny klit(ter) m.v. fordres ligeledes kommunalbestyrelsens betingede godkendelse forud for arbejdets påbegyndelse.

Lokalplanens §, 7.1. Der må ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse foretages terrænreguleringer, opsættes hegn eller foretages beplantning eller anbringelse af belvingsamaturer på ubebyggede arealer.

Ejendommen Hympelvej 17 har tidligere været bebygget med et sommerhus, og dette sommerhus var beliggende i "hullet" - hvor der nu anmodes om tilladelse til at foretage opfyldning af.

Det er forvaltningens skøn og vurdering, at den forespurte anmodning om at foretage terrænregulering/opfyld af ejendommen med op til 1,70m er en væsentlig tilsidesættelse af bestemmelserne i lokalplan nr. 8 hvoraf det klart fremgår, at der i området ikke må foretages ændringer i terrænet og at klitarealer skal bevare sin naturlige tilstand. Det fremgår videre af lokalplanen, at ved evt. mindre regulering kan kommunalbestyrelsen meddele dispensation. En regulering af eksisterende terræn/opfyld med op til 1,70m er efter forvaltningens skøn og vurdering ikke at betragte som en mindre regulering, men som en væsentlig regulering af terrænet.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 8

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

31.03.2014 Erhvervs, natur –og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der ikke meddeles tilladelse til at foretage en opfyldning på ca. 1,70m, begrundelse herfor er med henvisning til bestemmelserne i lokalplan nr. 8, §§ 1.1, 6.2 og 7.1.

Bilag

563-2014-8486	Ansøgning om terrænregulering, Hympelvej 17
563-2014-10733	nye fotos 01032013.jpg
563-2014-9466	Kortbilag, Indtegnet område som ligger i kote ca. 4,00 som skal hæves til kote 5,7
563-2014-9475	Luffoto af ejendommen Hympelvej 17

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. marts 2014:

Fraværende: ingen

Udsættes.

Punkt 11: Brugsaftale vedr. arealet ved Langelinje 7, "Lille Amalienborg"

Bilag

Brugsaftale vedr. arealet langs Færgevej på ejendommen Langelinie 7

Ansøgning fra FET

Kortbilag 2 - udenomsareal ved Færgevej 1 og Langelinie 7

Brugsaftale vedr. arealet ved Langelinje 7, "Lille Amalienborg"

Sagsfremstilling

11. Brugsaftale vedr. arealet ved Langelinje 7, "Lille Amalienborg"

Sagsnr.: 563-2014-1873 Dok.nr.: 563-2014-11178 Sagsbeh.: ASJ **Åbent**

Sagsfremstilling

Forvaltningen har fra Fanø Erhvervs- og Turistråd modtaget en ansøgning om, at en kommende ejer af Færgevej 1, kan få tilladelse til at benytte pladsen foran "Lille Amalienborg" til at opsætte caféborde i sommerperioden.

Man ønsker at drive café fra Færgevej 1 og forespørger i den forbindelse om muligheden for at benytte pladsen foran Lille Amalienborg til at sætte caféborde i den gode sæson. Her tænkes på de lignende principper, der gælder for f.eks. blomsterforretningen i Nordby og Ny Form Fanø Bad m.fl., hvor de forretningsdrivende bruger den offentlige plads.

Fanø Erhvervs- og Turistråd mener, at det er en god ide. Det strider ikke mod deres planer for lille Amalienborg og de mener det kan være med til at skabe liv på pladsen og havneområdet og dermed gøre det til et mere attraktivt sted at opholde sig.

Til ejendommen Færgevej 1 hører et areal beliggende ud i vejarealet på Færgevej. Som kompensation for manglende mulighed for brug af vejarealet, foreslås det, at der gives brugsret til pladsen på hjørnet af Langelinie 7 fra Færgevej til indgangen i "Lille Amalienborg", i overensstemmelse med ansøgningen fra FET.

Plan og Udvikling udtaler, at der intet planmæssigt er til hinder for at indrette pladsen til udendørs servering. Da arealet ikke berører offentlig vej, har kommunen som vejmyndighed ikke kommentarer til den nævnte udendørsservering.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til brugsaftale for arealet. Sagen har ikke været i høring ved de omkringliggende ejendomme. FET har en lejekontrakt på Langelinie 7 og denne vil skulle tilrettes i overensstemmelse med en beslutning om brugsaftale (for ejeren af Færgevej 1) på arealet.

Lovhjemmel

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant, idet arealet på Langelinie 7 er af ca. samme størrelse som vejarealet tilhørende Færgevej 1.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

31.03.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Udvalget bedes tage stilling til, om ejeren af Færgevej 1, skal gives brugsret til pladsen på ejendommen Langelinie 7, på hjørnet af Langelinie 7 fra Færgevej til indgangen i "Lille Amalienborg" .

Bilag

563-2014-11179	Brugsaftale vedr. arealet langs Færgevej på ejendommen Langelinie 7
563-2014-11177	Ansøgning fra FET
563-2014-11472	Kortbilag 2 - udenomsareal ved Færgevej 1 og Langelinie 7

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. marts 2014:

Fraværende: ingen

Der gives brugsret som ansøgt.

Punkt 12: Privat fællesvej - Færister til færendhegning

Bilag

Færister til færendhegning Hegn A

Færister hegn H

SV: Færister til færendhegning Hegn A

Nyt kort og opmåling af vejlængde på sag om færister på Albuevej

Privat fællesvej - Færister til fåreindhegning

Sagsfremstilling

12. Privat fællesvej - Færister til fåreindhegning

Sagsnr.: 563-2013-6975 Dok.nr.: 563-2014-11123 Sagsbeh.: ABF **Åbent**

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har modtaget ansøgning fra ejeren om etablering af indhegning til får på matr. nr. 6æ Rindby By, Nordby. Fanø Kommune skal behandle sagen i forhold til, at etableringen påvirker vejforholdene.

Sagen har været sendt i offentlig høring i Fanø Ugeblad, Fanø Kommunes hjemmeside, Naturfredningsforeningen Fanø, Færdselspoliti, FET og Fanø Jagtforening da denne hegning indbefatter ca. 850 meter privat fællesvej med offentlig adgang. Der er ikke modtaget høringssvar.

Esbjergs kommunes naturafdeling skal behandle en ansøgning om dispensation i forhold til naturbeskyttelse.

Der søges om, at lade fårene gå frit i store indhegninger og at dyrene har mulighed for, at gå på både lave og højere liggende arealer, så de evt. kan søge op på tørre områder i våde perioder. Dette kræver etablering af færister ved ind og udgangene af indhegningerne på den private fællesvej, som er udlagt og anlagt i matriklen. Der er tale om i alt 4 færister. Der vil blive etableret klaplåger ved siden af færisterne, hvorved der er mulighed for, at komme uden om færisterne som gående eller trækkende med cykel. Det primære formål med fåreindhegningerne er, at lave naturpleje og udvikle BGB-mærket velsmagende fårekød.

Lovhjemmel

Privatvejsloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Behandles af Esbjerg Kommune

Beslutningsproces

31.03.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Der gives tilladelse til etablering af færister i den private fællesvej.

Bilag

563-2013-39892	Færister til fåreindhegning Hegn A
563-2013-39893	Færister hegn H
563-2013-42629	SV: Færister til fåreindhegning Hegn A
563-2014-7135	Nyt kort og opmåling af vejlængde på sag om færister på Albuevej

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. marts 2014:

Fraværende: ingen

Udsættes.

Punkt 13: Kollektiv trafik - Sydtrafik - Planlægning af køreplaner 2014-2015 for rute 431

Bilag

Forslag 431 sommer - hverdage 26.06.2014 - 24.08.2014.pdf

Forslag 431 sommer - weekend 26.06.2016 - 24.08.2014.pdf

Forslag 431 vinter - hverdage 25.08.2014 - 18.06.2015.pdf

Forslag 431 vinter - weekend 25.08.2014 - 18.06.2015.pdf

Kollektiv trafik - Sydtrafik - Planlægning af køreplaner 2014-2015 for rute 431

Sagsfremstilling

13. Kollektiv trafik - Sydtrafik - Planlægning af køreplaner 2014-2015 for rute 431

Sagsnr.: 563-2013-6809 Dok.nr.: 563-2014-10904 Sagsbeh.: TH **Åbent**

Sagsfremstilling

Fra Sydtrafik har vi modtaget forslag til køreplaner for rute 431 for perioden 26. juni 2014 – 18. juni 2015.

Der er i perioden store ændringer i køreplanen for rute 431, da Fanø Kommune i efteråret 2014 indfører Flexrute på Fanø i tidsrummet 18-24. Ligeledes har FanøFærgen afkortet deres sommersejlplan med ca. 4 uger. Bus køreplanen lægger sig tæt op ad sejlplanen. Herudover er de ønsker som Fritidshjemmet havde med hensyn til at afgangene 15.25 og 16.25 fra færgen kører via skolen for at tilgodese børnene på Fritidshjemmet (besluttet på ENT 10.12.2013) blevet rettet til.

Sommerkøreplanen 2014 er gældende 26.06.2014 – 24.08.2014

Vinterkøreplanen 2014 er gældende 25.08.2014 – 18.06.2015

Flexrute:

Er en stoppested til stoppested ordning og ikke en dør til dør ordning. Passagererne har mulighed for at bestille en rejse på et hvilket som helst tidspunkt mellem kl. 18 og 24. Derfor vil der ikke være en fast køreplan. Passagererne kan ikke betale med rejsekort men betale kontant eller bruge periodekort dvs. månedskort/skolekort. Vi forventer at modtage mere information fra Sydtrafik i april måned.

Lovhjemmel

Styrelsesvedtægten

Økonomiske konsekvenser

Driften af rutekørslen er indeholdt i budgettet for 2014 og forudsætninger, som rutekørslen i 2013. I forhold til dette, vil der blive tale om færre køreplantimer. Udgiften til drift af Flexruten kendes ikke, da det er et nyt produkt som først starter op i efteråret 2014 indenfor tidsrummet 18-24. Der forventes dog en besparelse samlet set på den kollektive trafik.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

31.03.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Tages til efterretning

Bilag

563-2014-10863	Forslag 431 sommer - hverdage 26.06.2014 - 24.08.2014.pdf
563-2014-10864	Forslag 431 sommer - weekend 26.06.2014 - 24.08.2014.pdf
563-2014-10865	Forslag 431 vinter - hverdage 25.08.2014 - 18.06.2015.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. marts 2014:

Fraværende: ingen

Udsættes.

Punkt 14: Orientering om den nye Flexrute i Fanø Kommune

Bilag

Notat om introduktion af FlexRute på Fanø 251113.pdf

RE: SV: Flexrute (Fanø Taxa)

Referat af møde med Fanø Taxi om Flexrute og 4 andre kørselsordninger

Brev indlæg fra Taxavogmand Fritz Quistorff 26/3 2014.pdf

Orientering om den nye Flexrute i Fanø Kommune

Sagsfremstilling

14. Orientering om den nye Flexrute i Fanø Kommune

Sagsnr.: 563-2013-7525 Dok.nr.: 563-2014-10667 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i møde den 16.12.2014, efter indstilling fra erhvervs, natur- og teknikudvalget en omlægning af den kollektive trafik på Fanø til Flexruteproduktet som beskrevet nærmere i vedlagte notat fra Sydtrafik.

Ønsket fra Fanø kommune har været at begrænse tilbuddet om normal busrutekørsel i vinterkøreplansperioden inden for tidsrummene 18-24 alle ugens dage og i stedet erstatte kørslen inden for disse tidsrum med en særlig åben flextrafikvariant, Flexrute. Det betyder, at de seneste tre daglige afgang på bussen (fire afgang om fredagen), der kører mellem Nordby og Sønderho, skæres væk i perioden oktober - maj, dvs. ca. 8 måneder pr. år.

Formålet er at sikre en bedre økonomi og samtidig tilbyde en mere behovsstyret kørsel, der erstatter tomme eller halvtomme busser.

Sydtrafik vurderer, at der fortsat vil være behov for buskørsel i perioden juni-september efter den hidtil gældende sommerkøreplan, hvis turisternes behov for kollektiv transport skal dækkes.

I vedlagte notat gives der en kort beskrivelse af det nye Flexrute-tilbud tilpasset behovet på Fanø. Der ses på, hvad de mulige konsekvenser er for Fanø Kommune ved at indføre Flexrute. Derudover detaljeres de opmærksomhedspunkter, der skal tages med i overvejelserne omkring et eventuelt Flexrute-tilbud.

Sammenfattet:

Flexrute kan bedst beskrives som en mellemting mellem Flextur og en traditionel teletaxa/tilkalderute. Til forskel fra en almindelig flextursløsning vil dette planlægningssystem i højere grad vælge vogne på Fanø.

Flexrute er behovsstyret og koordineret kørsel, som er åben for alle passagerer (inkl. gæster i kommunen), sådan som det også gælder for Flextur. Der er tale om et ruteprodukt og ikke et adresse til adresse-produkt. Med Flexrute køres passagerne mellem de stoppesteder, der pt. kendes fra den nuværende køreplan med mulighed for tilføjelse af flere stop på rute. Eksempelvis kunne der ved indførelsen af Flexrute tilføjes stop ved Realen, Sundhedshuset eller Æ stadion alt efter vurdering af behov.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Efter implementeringsperioden for Flexrute vil der ifølge Sydtrafik kunne spares ca. 245.000 kr.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

31.03.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Plan & Udvikling fremsender sagen til orientering for det nye udvalg.

Bilag

563-2013-43418	Notat om introduktion af FlexRute på Fanø 251113.pdf
563-2013-44791	RE: SV: Flexrute (Fanø Taxa)
563-2014-12132	Referat af møde med Fanø Taxi om Flexrute og 4 andre kørselsordninger
563-2014-12210	Brev indlæg fra Taxavogmand Fritz Quistorff 26/3 2014.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. marts 2014:

Fraværende: ingen

Udsættes.

Punkt 15: Trafik - Trafikplan Nordby 2014

Bilag

Tilbud trafikplan Nordby.docx

Trafik - Trafikplan Nordby 2014

Sagsfremstilling

15. Trafik - Trafikplan Nordby 2014

Sagsnr.: 563-2014-1844 Dok.nr.: 563-2014-11014 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i møde den 17.02.2014, at sende forslag til tillæg nr.1 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr.110 - Brugsen i Nordby - i offentlig høring. Samtidig godkendte byrådet Erhvervs, natur- og teknikudvalgets indstilling om, at der arbejdes videre med at få udfærdiget en trafikplan for områdets trafik - som minimum trafikken på Vestervejen/Hovedgaden/Postvejen.

I forbindelse med udfærdigelsen af ovennævnte lokalplanforslag vedr. flytning af SuperBrugsen i Nordby udarbejdede COWI en trafikvurdering af det berørte område, der var vedlagt plansagen dengang.

I forlængelse af denne har Plan og Udvikling i overensstemmelse med byrådets beslutning bedt COWI udarbejde et tilbud til en egentlig trafikplan for Nordby, indeholdende trafikplan for Nordby og forslag til tidsplan for gennemførelsen.

COWI lægger op til, at der udarbejdes en trafikplan for Nordby i to trin. I første trin gennemføres trafiktællinger af bil- og cykeltrafik på udvalgte lokaliteter i Nordby. Trafiktællingerne giver overblik over, hvordan trafikken fordeler sig i byen, og over mængden af de enkelte trafikanttyper.

I trin 2 udarbejdes den egentlige trafikplan for Nordby. Trafikplanen baseres på de gennemførte tællinger, en besigtigelse af vejnettet i Nordby samt planer om fremtidige aktiviteter i Nordby og kommunens ønsker og målsætninger om betjeningen af Nordby.

COWI anbefaler, at der gennemføres nye trafiktællinger i Nordby i skolernes sommerferie, som er den periode, hvor der er mest trafik på Fanø og at trafikplanen udarbejdes, når disse tællinger er gennemført. Det bemærkes i den forbindelse, at tællinger gennemført i sommerferien ikke kan anvendes til vurderinger af problematikken i forhold til skoleveje. For at disse vurderinger kan gennemføres, kan der suppleres med tidligere tællinger eller gennemføres yderligere tællinger, når skoleåret er begyndt.

Med hensyn til det detaljerede indhold af trin 1 og 2, henvises til vedlagte overslag.

COWI tilbyder at udarbejde Trafikplan for Nordby for kr. 189.000 ekskl. moms, inklusive udlæg.

	Omkostninger, ekskl. moms
Trin 1 – trafiktællinger	72.000
Trin 2 – udarbejdelse af trafikplan	117.000
I alt	189.000

Lovhjemmel

Den kommunale styrelseslov

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat midler i budget 2014 eller 2015 til udarbejdelse af trafikplan.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

31.03.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Plan og udviklingen fremsender sagen til udvalgets principielle drøftelse, idet dog peges på muligheden for at oversende spørgsmålet til budgetbehandlingen, såfremt der ikke kan findes finansiering.

Bilag

563-2014-11012

Tilbud trafikplan Nordby.docx

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. marts 2014:

Fraværende: ingen

Udsættes.

Punkt 16: Grønt Råd på Fanø 2014 -2017 - sammensætning og forretningsorden

Bilag

2. UDKAST til Forretningsorden for Grønt Råd Fanø

Referat fra møde i Grønt Råd Fanø den 12. marts 2014

Grønt Råd på Fanø 2014 -2017 - sammensætning og forretningsorden

Sagsfremstilling

16. Grønt Råd på Fanø 2014 -2017 - sammensætning og forretningsorden

Sagsnr.: 563-2014-1016 Dok.nr.: 563-2014-11015 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

I h.t. beslutning i henholdsvis Grønt Råd og Erhvervs, natur- og teknikudvalget i sidste byrådsperiode, ønskede begge organer, at der skete en evaluering af deltagerkredsen samt et eftersyn af forretningsordenen for Grønt Råd.

På denne baggrund har forvaltningen udarbejdet et forslag til ny forretningsorden og fremlagt overvejelser om sammensætningen og Grønt Råd har på møde den 12.03.2014 bl.a. drøftet den ønskede fremtidige sammensætning af Grønt Råd:

Natur og miljø, repræsenteres fremover af:

- Danmarks Naturfredningsforening DN
- Dansk Ornitologisk Forening DOF
- Landbrugserhverv
- Turisme (Fanø Erhvervs- og Turistråd)
- Friluftsliv
- Jagt
- Sejlads/Kajak
- Grundejerforeninger/boligforeninger
- Kulturarv (museer - lokale som Sydvest Jyske Museer o.l.)
- Friluftsrådet
- LAG Lokal Aktions Gruppe/Agenda 21
- Sønderho Strandejerforening

i alt 13 medlemmer. Herudover deltager repræsentanter for Fanø kommune, herunder også naturvejlederen efter behov.

Grønt Råd anbefaler det af forvaltningen udarbejdede udkast med mindre redaktionelle ændringer.

Lovhjemmel

Styrelsesvedtægten

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ikke muligt at opgøre

Beslutningsproces

12.03.2014 Grønt Råd

31.03.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Plan og Udvikling fremsender forslag til ny Forretningsorden for Grønt Råd.

Grønt Råd fremsender forslag til ny sammensætning og anbefaler forvaltningens forslag til ny forretningsorden.

Bilag

563-2014-9732

2. UDKAST til Forretningsorden for Grønt Råd Fanø

563-2014-10695

Referat fra møde i Grønt Råd Fanø den 12. marts 2014

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. marts 2014:

Fraværende: ingen

Udsættes.

Punkt 17: Fanø Kommunes Erhvervs- og Turistpolitik 2014

Bilag

Fanø Kommunes Erhvervs- og Turistpolitik, med forside (endelig udgave)

SV: Potentialeplan for Fanø

Fanø Kommunes Erhvervs- og Turistpolitik 2014

Sagsfremstilling

17. Fanø Kommunes Erhvervs- og Turistpolitik 2014

Sagsnr.: 563-2014-1866 Dok.nr.: 563-2014-11202 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

Erhvervs, natur- og teknikudvalget vedtog i 2013, at en revision af Erhvervs- og Turistpolitikken skulle igangsættes i starten af 2014.

I forbindelse med de afholdte dialogmøder i 2013 mellem udvalget og FET var der enighed om behovet for revision af Erhvervs- og Turistpolitikken.

Byrådet vedtog den 02.10.07 den gældende Erhvervs- og Turistpolitik, indeholdende mål og retningsætning mod 2010 for erhverv, turisme og bosætning.

Af politikken fremgår det, at der skal ske en evaluering af politikken og en undersøgelse af turismen hvert 4. år. Politikken er så vidt vides ikke evalueret hidtil.

Plan og Udvikling er enig i behovet for en revision, alene af den grund, at målene i handlingsplanafsnittet er enten indfriet eller uaktuelle.

Samtidig kan der være lejlighed til at evaluere politikken i dens form og indhold.

I byrådets møder 08.10.12 (sag nr.341) og 18.03.13 (sag nr.397) blev det besluttet, at Fanø kommune deltager i et 2-årigt udviklingsprojekt og samarbejde mellem Videnscenter for Kystturisme og en række kommuner.

Projektet giver over de 2 år en række værktøjer - eller feedback - om kundetilfredshed, oplevelseskvalitet, efterspørgsel og turistoplevelser, potentielle gæsters oplevelsesbehov og forventninger, ekspertudsagn og erfaringsudveksling og netværk blandt de 20 deltagende feriesteder.

På denne baggrund foreslog Plan og Udvikling, at udskyde en revision af Erhvervs- og Turistpolitikken til starten af 2014, hvor flere analyseresultater til den tid ville foreligge. En potentialeplan med et oplevelsesfokus vil foreligge i august 2014.

Dette forhindrer dog ikke udvalget i allerede nu evt. at drøfte rollefordelingen og organisering (Fanø kommune, FET og andre), fokusområder, bosætningsstrategi og målet for offentlig service i kommunen, jf. Erhvervs- og Turistpolitikens afsnit herom.

Senest er også kommet emner til som understøtning af iværksætter og iværksætterhuse.

Plan og Udvikling skal foreslå, at der af hensyn til emnets størrelse og karakter afsættes en specielt møde til drøftelse af dette emne - arrangeret som en workshop.

Lovhjemmel

Styrelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

31.03.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Plan og Udvikling indstiller, at en revision af Erhvervs- og Turistpolitikken igangsættes og at der afsættes tid til gennemførelse af en workshop for udvalget med relevante indspil og tid til en grundig drøftelse og prioritering.

Bilag

563-2010-42377

Fanø Kommunes Erhvervs- og Turistpolitik, med forside (endelig udgave)

563-2013-46805

SV: Potentialeplan for Fanø

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. marts 2014:

Fraværende: ingen

Udsættes.

Punkt 18: Iværksætterhus Sønderho

Bilag

notat_vedr de formelle rammer - iværksætterhus.pdf

Referat_stiftende_generalforsamling_2014_Sognegården.pdf

Vedtægter_2.pdf

brev_til_FK.pdf

Iværksætterhus Sønderho

Sagsfremstilling

18. Iværksætterhus Sønderho

Sagsnr.: 563-2014-1598 Dok.nr.: 563-2014-11267 Sagsbeh.: HEL **Åbent**

Sagsfremstilling

I budgetforliget 2014 fremgår det, at der ønskes en afklaring af mulighederne for etablering af iværksætterhuse i henholdsvis Nordby og Sønderho.

En arbejdsgruppe i Sønderho har henvendt sig til Fanø Kommune, for at drøfte mulighederne for etablering af et Iværksætterhus i Sognegården i Sønderho. Forvaltningen har afholdt flere møder med gruppen, og på baggrund af en beskrivelse af de juridiske muligheder på området, opfordrede forvaltningen på et møde med gruppen den 15.02.2014 til, at der oprettes en forening, som har til formål at drive iværksætterhuset.

På en stiftende generalforsamling den 26.02.2014 blev foreningen "iværksætterhuset Sognegården i Sønderho" oprettet, og denne søger således om rådighed over Sognegården med undtagelse af biblioteket, sognearkivet, sparekassens lille "kontantrum" samt lejligheden på 1. sal, i en periode på 3 år. Huset søges husleje- og forbrugsfrit i denne rådighedsperiode, således at der er mulighed for at afprøve de mange opstillede idéer samt udvikle og klarlægge behovet for brug af sådanne lokaler i byen fremover.

Arbejdsgruppen har forud for selve etableringen af foreningen udsendt spørgeskemaer til lokalsamfundet, for at klarlægge hvilke ønsker, der er til brugen af huset. Dette materiale er blevet overgivet til bestyrelsen.

Det er forvaltningens vurdering, at kommunen, i Sønderho, har mulighed for, i en tidsbegrænset periode, at stille bygninger til rådighed for en forening, der har til formål at etablere og drive et iværksætterhus, og som herefter er ansvarlig for den daglige drift, herunder markedsføring, udlejning, fællesfaciliteter, evt. kurser mv.

Foreningen vil således, på nærmere beskrevne vilkår, der lever op til iværksætterhusets formål, kunne fremleje lokaler og lave aktiviteter til iværksættere, og på den måde få en indtægt, der på sigt kan være med til at drive og udvikle iværksætterhuset.

De juridiske aspekter er nærmere beskrevet i bilagsmaterialet.

Lovhjemmel

Lov om Erhvervsfremme, Kommunalfuldmagten

Økonomiske konsekvenser

Foreningen ønsker rådighed over en del af Sognegården husleje- og forbrugsfrit i en 3-årig periode, således at Fanø Kommune dækker alle udgifter i denne periode.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

31.03.2014 Erhvervs- Natur- og teknikudvalget

07.04.2014 Økonomi- og Planudvalget

22.04.2014 Byrådet

Indstilling

Plan og Udvikling indstiller, at sagen drøftes, og i den forbindelse ses i sammenhæng med de øvrige punkter på dagsorden omhandlende iværksætterhuse og erhvervsudvikling.

Bilag

563-2014-11356	notat_vedr de formelle rammer - iværksætterhus.pdf
563-2014-11355	Referat_stiftende_generalforsamling_2014_Sognegården.pdf
563-2014-11354	Vedtægter_2.pdf
563-2014-11353	brev_til_FK.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. marts 2014:

Fraværende: ingen

Udsættes.

Punkt 19: Etablering af iværksætterhus i Nordby

Bilag

Bilag 1_budget.pdf

Etablering af iværksætterhus i Nordby

Sagsfremstilling

19. Etablering af iværksætterhus i Nordby

Sagsnr.: 563-2014-1137 Dok.nr.: 563-2014-7709 Sagsbeh.: HEL **Åbent**

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 10. marts 2014:

Fraværende: Kjeld Nielsen

Sagen oversendes til behandling i Erhvervs-natur og teknikudvalget til drøftelse af politik, principper og målsætninger for iværksætteri på Fanø

Sagsfremstilling

I budgetforliget 2014 fremgår det, at der ønskes en afklaring af mulighederne for etablering af iværksætterhuse i henholdsvis Nordby og Sønderho.

På baggrund af en henvendelse fra en gruppe interesserede borgere, der ønsker at etablere et iværksætterhus på 1. og 2. sal i den gamle Realskole, har forvaltningen undersøgt, hvilke bygningsmæssige krav, der skal opfyldes, før et sådant hus kan realiseres.

Forudsætningerne for, at der kan etableres iværksætterhus i de ovennævnte lokaler er, at der etableres elevator, handikaptoiletter på begge etager og adgang til flugtveje.

Arkitektfirmaet Hallen og Nordby har udarbejdet et overslag vedr. etablering af elevator i bygningen. Dette viser en samlet udgift (2013 priser) på kr. 1.298.000. Hertil er der opnået et tilskud på kr. 322.000 fra tilgængelighedspuljen, således at den nødvendige finansiering fra Fanø Kommune beløber sig til kr. 976.000.

Ved gennemgang af lokalerne er det blevet vurderet, at to handikaptoiletter samt øvrige myndighedskrav til brandsikring og flugtveje, vil beløbe sig til ca. kr. 500.000.

Dette giver en samlet udgift på kr. 1.476.000, såfremt etablering af iværksætterhus i den gamle realskole, skal gennemføres.

Der er ikke i ovenstående taget højde for udbedringer af VVS, el samt varmeinstallationer.

Forvaltningen foreslår, at udgifterne til ovenstående finansieres ved salg af en række anlægsaktiver. Se lukket punkt nr. 32 – salg af anlægsaktiver.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Etablering af elevator (fratrullet tilskuddet fra Tilgængelighedspuljen), kr. 976.000, samt etablering af to handikaptoiletter, brandsikring og flugtveje kr. 500.000. I alt kr. 1.476.000, som foreslås finansieret ved salg af anlægsaktiver.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

10.03.2014 Økonomi- og Planudvalget

17.03.2014 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at en renovering af 1. og 2. sal i den gamle realskole påbegyndes med henblik på etablering af iværksætterhus, og at udgifterne finansieres ved salg af anlægsaktiver se lukket punkt nr. 32 – salg af anlægsaktiver.

Bilag

563-2013-27718

Bilag 1_budget.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. marts 2014:

Fraværende: ingen

Udsættes.

Punkt 20: Information, orientering og forespørgsler

Bilag

Referat fra Bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 20. februar 2014.pdf

Referat fra Repræsentantskabsmøde i Sydtrafik den 28. februar 2014.pdf

Referat fra Bestyrelsesmøde i Deponi.net den 7. marts 2014.pdf

Referat fra møde i Grønt Råd Fanø den 12. marts 2014

Information, orientering og forespørgsler

Sagsfremstilling

20. Information, orientering og forespørgsler

Sagsnr.: 563-2014-2

Dok.nr.: 563 -2014-7802

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

1. Sydtrafik – Referat fra Bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 20. februar 2014
2. Sydtrafik – Referat fra Repræsentantskabsmøde i Sydtrafik den 28. februar 2014
3. Deponi.net – Referat fra Bestyrelsesmøde i Deponi.net den 7. marts 2014
4. Grønt Råd Fanø – Referat fra møde i Grønt Råd Fanø den 12. marts 2014
5. Orientering fra udvalgsformanden
6. Orientering fra udvalgsmedlemmerne
7. Orientering fra forvaltningen

Lovhjemmel

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

31.03.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Bilag

563-2014-7809	Referat fra Bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 20. februar 2014.pdf
563-2014-9419	Referat fra Repræsentantskabsmøde i Sydtrafik den 28. februar 2014.pdf
563-2014-9982	Referat fra Bestyrelsesmøde i Deponi.net den 7. marts 2014.pdf
563-2014-10695	Referat fra møde i Grønt Råd Fanø den 12. marts 2014

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. marts 2014:

Fraværende: ingen

Udsættes.

Punkt 21: Dialogmøde med Fanø Erhvervs- og Turistråd

Bilag

Udkast Servicekontrakt med Fanø Kommune.docx

Dialogmøde med Fanø Erhvervs- og Turistråd

Sagsfremstilling

21. Dialogmøde med Fanø Erhvervs- og Turistråd

Sagsnr.: 563-2014-403

Dok.nr.: 563-2014-8132

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

Fanø Erhvervs- og Turistråd er inviteret til dialogmøde den 31. marts kl. 16.30 – 18.30 i Byrådssalen.

Følgende punkter vil blive drøftet:

- Aftalestyring mellem FET og Fanø Kommune/indledende drøftelse om servicekontrakt
- Plejeplan for stranden, handleplaner og opfølgning
- Renholdelse i almindelighed
- Dato for næste møde
- Eventuelt

Lovhjemmel

Styrelsesvedtægten

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

31.03.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til drøftelse

Bilag

563-2014-11869

Udkast Servicekontrakt med Fanø Kommune.docx

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. marts 2014:

Fraværende: ingen

Der er enighed om at fortsætte arbejdet med at lave en plan for udviklingen af erhverv på Fanø. Dette vil indgå i revisionen af Fanø Kommunes erhvervs- og turistspolitik.

Der ønskes udarbejdet en samarbejdsaftale mellem Fanø Kommune og Fanø Erhvervs- og Turistråd.

Der ønskes afholdt en temadag mellem ENT og FET hvor der findes fælles mål og vision for Fanø. ENT tager initiativet til at invitere FET.

Forslag til plejeplan for stranden og forslag om konference mellem beskyttere og benytttere af stranden blev præsenteret af forvaltningen.

Der var ønske fra FET om, at sager sendes til udtalelse/høring i FET inden der træffes beslutninger i ENT.

FET ønsker at der laves en tilsvarende plejeplan for resten af øen. Der er udarbejdet kvalitetsstandarder der beskriver hvordan områder i kommunen holdes. ENT fremfører, at der er tale om en politisk prioritering om der skal opprioriteres på området.

Næste dialogmøde afholdes den 22.9.2014 kl. 16.30 til 18.30.