

REFERAT Byrådet 2010-2013 d. 13-05-2013

Mødedato Mandag d. 13. maj 2013 kl. 19:30

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning.....	4
Regnskab 2012 - Fanø kommune.....	6
Indberetning af kvartalsoversigt vedrørende det specialiserede socialområde.....	12
Behovsanalyse på Dagpasningsområdet.....	14
Udviklingsstrategi 2014 på det sociale område.....	17
Fanø Vand A/S - vedtægtsændringer.....	20
Fanøstrategien.....	23
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 104 - Et område til blandede byfun	25
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan nr. 105 - Bevarende lokalplan for en de	30
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 7 til kommuneplan 2009 og lokalplan nr. 107 - Erhvervsområde vec	36
Endelig vedtagelse af forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009 og Lokalplan nr. 101 - sommer	39
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013.....	44

Punkt 415: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

415. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2013-8

Dok.nr.: 563-2013-15474

Sagsbeh.: GP

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

13.05.2013

Byrådet

Indstilling

Godkendes

Byrådet 2010-2013, den 13. maj 2013:

Fraværende: ingen

Godkendt

Punkt 416: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsfremstilling

416. Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsnr.: 563-2013-9

Dok.nr.: 563-2013-15476

Sagsbeh.: GP

Åbent

Sagsfremstilling

- Oversigt over byrådets udviklingspulje ultimo april 2013
- Renholdelse af Rådhuspladsen m.m.
- Orientering om plansager
- Personalesager
- Andre meddelelser fra borgmesteren

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

13.05.2013

Byrådet

Indstilling

Til efterretning

Bilag

563-2013-14788 Byrådets udviklingspulje 2013 - pr. 30/04/2013

563-2013-14437 Forslag til renholdelse af Rådhuspladsen

Byrådet 2010-2013, den 13. maj 2013:

Fraværende: ingen

Til efterretning

Bilag

Byrådets udviklingspulje 2013 - pr. 30/04/2013

Forslag til renholdelse af Rådhuspladsen

Punkt 417: Regnskab 2012 - Fanø kommune

Sagsfremstilling

417. Regnskab 2012 - Fanø kommune

Sagsnr.: 563-2013-459 Dok.nr.: 563-2013-14461 Sagsbeh.: MU *Åbent*

Økonomi- og planudvalget, den 6. maj 2013:

Fraværende: Erik Nørreby

Anbefales, idet Niels Heinel tager forbehold.

Sagsfremstilling

I henhold til Styrelsesloven aflægges årsregnskab af Økonomi- og planudvalget til Byrådet. Byrådet skal afgive årsregnskab til revision inden den 1. juni 2013.

De stående udvalg har behandlet egne områder i april måned. Referater fra udvalgene er vedlagt sagen.

Økonomi- og planudvalget har behandlet eget område i foregående punkt.

Resultat på det skattefinansierede område

(- = overskud)

	Drift	Anlæg
Oprindeligt budget	-4.520.000	6.650.000
Budget Anlæg, ekskl. jordforsyning		6.650.000
Budget, Jordforsyning		0
Regnskab 2012	-4.560.000	3.009.000
Anlæg, ekskl. jordforsyning		3.928.000
Jordforsyning		-919.000
Afvigelse, merindtægt/merudgift	-40.000	-3.641.000

Det skattefinansierede område

2012 blev et år præget af den fortsatte lavkonjunktur, der fastholdt faldet i byggeaktiviteten og i beskæftigelsen. På Fanø er stigningen i overførsler på kontanthjælpsområdet fortsat, det samme gælder for de forsikrede ledige.

Specialområdet er fortsat presset, hvilket også har kunnet mærkes på Fanø. Presset på plejesektoren er aftaget og Fanø har oplevet en stabil periode i 2012 på området.

Servicerammen blev i 2012 beskåret, mens vilkårene i øvrigt for udførelsen af de kommunale opgaver er uændret i forhold til året før. Presset på det specialiserede område er fortsat stærkt, og der er på området, i lighed med andre kommuner, tildelt tillægsbevilling i løbet af året.

Forbruget på de kontante ydelser har ikke kunne holdes inden for det oprindelige budget, og det har derfor været nødvendigt med tillægsbevillinger.

Plejeområdet har mærket en nedgang i efterspørgsel, hvilket har medført et væsentligt mindreforbrug på området. Mindreforbruget er blevet allokert til investering i velfærdsteknologi, hvilket forventes at kunne mærkes fremover. Og igen i år, har plejehjemspladserne været efterspurgt af udenøsbefoere, en del mere end budgetteret, hvilket har bidraget positivt til årets resultat.

Kommunens salg af byggegrunde er, i lighed med mange af landets øvrige kommuner, gået næsten i stå.

Anlægsbyggeriet af Daginstitutionen Odden etape II skulle være påbegyndt og afsluttet, men blev udskudt til 2013.

Året har som vanligt været præget af de mange samarbejdsfora og stor mødeaktivitet. De frivillige på Fanø har igen også i år bidraget væsentligt til ø-samfundets ve og vel. Sundhedshuset fungerer godt til glæde for vores borgere.

Fanø kommune udførte i året en del administrative opgaver for Fanø Vand A/S. I 2013 forventes det, at selskabet overgår til at blive forbrugerejet.

Afvigelse på drift mellem regnskab og oprindeligt budget på det skattefinansierede område:

Regnskabet udviser et overskud på 4.560.000 kr. Oprindeligt budget udviser et overskud på 4.520.000 kr.

Afvigelsen på 40.000 kr. dækker over en del afvigelser og kan primært forklares ved et merforbrug på Byudvikling, bolig- og miljøforanstaltninger på 122.000 kr., et merforbrug på Trafik og infrastrukturen på 3.378.000 kr., et mindreforbrug på Undervisning og kultur på 283.000 kr., et merforbrug på Sundhedsområdet på 1.827.000 kr., et mindreforbrug på Social- og sundhedsområdet på 4.655.000 kr. samt et merforbrug på Fælles udgifter og administration på 1.119.000 kr.

Dertil kommer en merindtægt vedr. ejendomsskatter på 432.000 kr. samt en regulering på tilskud og udligning, i alt en nettoudgift 81.000 kr.

Endvidere indgår en mindre regulering af momsrefusionen.

Nærmere forklaringer til de enkelte områder kan ses under de specielle bemærkninger.

Afvigelse på anlæg mellem regnskab og oprindeligt budget:

Regnskabet udviser en udgift på 3.928.000 kr. Oprindeligt budget udviser en udgift på 6.650.000 kr. Et mindreforbrug på 2.722.000 kr. Dertil kommer en indtægt på Jordforsyningen vedrørende salg af jord ved Spellmanns Toft.

Odden etape II blev ikke igangsat i 2012, hvilket er hovedårsagen til mindreforbruget. Projektet ved stadion, "Den Røde Tråd" blev igangsat og forventes færdig i sommeren 2013. Endvidere blev anlægsarbejdet ved ankomstområdet ved havnepladsen næsten færdiggjort.

Bemærkninger til de enkelte anlægsarbejder kan ses under anlægsoversigten.

Det brugerfinansierede område - affaldshåndtering

Afvigelse på drift mellem regnskab og oprindeligt budget:

Regnskabet udviser et overskud på 2.269.000 kr. Oprindeligt budget udviser en overskud på 688.000 kr. Der har været mindre udgifter end budgetteret, og en mindre merindtægt.

Afvigelse på anlæg mellem regnskab og oprindeligt budget:

Der er hverken afsat midler eller brugt midler til anlæg på affaldsområdet.

Indtægter

Kommunal indkomstskat er i 2012 opkrævet med 24,3 procent, kirkeskat er opkrævet med 1,14 procent og grundskyld er opkrævet med 34 promille.

Likviditetens udvikling

I årets løb er de likvide aktiver steget fra 8,9 mio. kr. til 10,7 mio. kr. Likviditetsstigningen skyldes blandt andet et mindreforbrug på driftssiden samt mindre anlægsarbejde end forventet. Fanø kommune har overholdt kassekreditreglen i hele perioden.

Der er i årets løb optaget lån på 3.700.000 kr. vedr. anlægsudgifter afholdt i 2011 vedrørende Oddens ombygning samt lån til finansiering af kommunens udlån til ejendomsskatter.

I årets løb er endvidere afholdt anlægsudgifter samt andre låneberettigede udgifter, så lånerammen for 2012 i alt udgør 3.831.000 kr. Lån optages i efterfølgende år.

Ultimo 2012 har Fanø Kommune et udlæg til brugerfinansierede område, affaldshåndtering, på 11,1 mio. kr.

Væsentlige begivenheder indtruffet efter udgangen af 2012

Der er i 2013 ikke indtruffet begivenheder af væsentlig regnskabsmæssig betydning.

Lovhjemmel

Styrelsesloven § 45. Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv. §7.

Økonomiske konsekvenser

Der henvises til sagsfremstillingen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

06.05.2013 Økonomi- og planudvalget

13.05.2013 Byrådet.

Indstilling

Årsregnskab 2012 med tilhørende udskrifter og specifikationer anbefales overdraget til ekstern revision.

Bilag

563-2013-14341 Aktier, andelsbeviser og ejerandele

563-2013-13994 Regnskabsresultat og likviditet, udvikling i lang gæld og personaleforbrug - Ver. 1

563-2013-13180 Anvendt regnskabspraksis/Regnskabsprincipper

563-2013-13134 Generelle pris- og lønskøn

563-2013-14562 Nøgletal

563-2013-14099	Balance pr. 31.12.2012 - 1. udgave
563-2013-14000	Hovedoversigt til regnskab 2012
563-2013-12876	Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2012 og regnskab for 2012
563-2013-11321	Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2012 og regnskab 2012- ENT
563-2013-10476	Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2012 og regnskab 2012 - B&K
563-2013-11064	Personaleoversigt_2012.xlsx
563-2013-11538	Eventual rettigheder
563-2013-13240	Kaution og garantiforpligtelse 2012.xlsx
563-2013-14779	Regnskabsoversigt 2012 - Børne- og kulturudvalget
563-2013-14778	Regnskabsoversigt 2012 - Social- og sundhedsudvalget
563-2013-14327	SWAP-aftaler + låneopgørelse redigeret layout
563-2013-13135	Regnskabsopgørelse 2012 - version 1
563-2013-15053	Referat, ENT, 29. april 2013
563-2013-15050	Referat S&S, 30. april 2013.pdf
563-2013-15046	Referat, B&K, 16. april 2013.pdf
563-2013-11323	Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem budget 2012 og regnskab 2012 - Økonomi- og Planudvalget

Byrådet 2010-2013, den 13. maj 2013:

Fraværende: ingen

Godkendt med 9 stemmer for og 1 stemme imod (Niels Heinel) og 1 der undlod at stemme (Søren Vinding)

Bilag

Aktier, andelsbeviser og ejerandele

Regnskabsresultat og likviditet, udvikling i lang gæld og personaleforbrug - Ver. 1

Anvendt regnskabspraksis/Regnskabsprincipper

Generelle pris- og lønskøn

Nøgletal

Balance pr. 31.12.2012 - 1. udgave

Hovedoversigt til regnskab 2012

Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2012 og regnskab for 2012

Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2012 og regnskab 2012- ENT

Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2012 og regnskab 2012 - B&K

Personaleoversigt_2012.xlsx

Eventual rettigheder

Kautions og garantiforpligtelse 2012.xlsx

Regnskabsoversigt 2012 - Børne- og kulturudvalget

Regnskabsoversigt 2012 - Social- og sundhedsudvalget

SWAP-aftaler + låneopgørelse redigeret layout

Regnskabsopgørelse 2012 - version 1

Referat, ENT, 29. april 2013

Referat S&S, 30. april 2013.pdf

Referat, B&K, 16. april 2013.pdf

Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem budget 2012 og regnskab 2012 - Økonomi- og Planudvalget

Punkt 418: Indberetning af kvartalsoversigt vedrørende det specialiserede socialområde

Sagsfremstilling

418. Indberetning af kvartalsoversigt vedrørende det specialiserede socialområde

Sagsnr.: 563-2010-1430 Dok.nr.: 563-2013-14684 Sagsbeh.: MU *Åbent*

Økonomi- og planudvalget, den 6. maj 2013:

Fraværende: Erik Nørreby

Til efterretning

Sagsfremstilling

I den kommunale økonomiaftale for 2010 indgik det specialiserede socialområde som et særligt fokusområde. Det er mellem regeringen og KL aftalt, at der skal iværksættes en række tiltag, som kan medvirke til en opbremsning i de senere års markante udgiftsstigninger på området.

Kommunalbestyrelsen modtager derfor hvert kvartal oversigter over den økonomiske udvikling på det specialiserede socialområde med henblik på at sikre overholdelse af budgetterne.

Oversigten fremsendes hvert kvartal til medlemmerne af kommunalbestyrelsen senest en måned efter opgørelsen - henholdsvis 1. maj, 1. august, 1. november og 1. februar.

De kvartalsvise oversigter indgår i en løbende drøftelse mellem regeringen og KL om udviklingen på det specialiserede socialområde med henblik på evt. at iværksætte yderligere initiativer.

Oversigten for 1.kvartal 2013 er vedlagt punktet.

På Social- og sundhedsudvalgets møde i marts blev en borger bevilget et specialiseret botilbud. Tilbuddet forventes i 2013 at beløbe sig til kr. 1.000.000. I forbindelse med bevillingskontrollen pr. 30.april vil der blive redegjort for eventuelt behov for afledt tillægsbevilling.

Lovhjemmel

Kommuneaftalen mellem regeringen og KL for 2010

Økonomiske konsekvenser

Alt andet lige er der en merudgift på kr. 1.000.000. I forbindelse med den kommende bevillingskontrol vil der foreligge en samlet vurdering for hele Social- og sundhedsområdet, hvorfor der ikke på nuværende tidspunkt søges om tillægsbevilling.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

06.05.2013 Økonomi- og planudvalget

13.05.2013 Byrådet

Indstilling

Til efterretning

Bilag

563-2013-14648 1. kvartal 2013 indberetning - det specialiserede socialområde

Byrådet 2010-2013, den 13. maj 2013:

Fraværende: ingen

Til efterretning

Bilag

1. kvartal 2013 indberetning - det specialiserede socialområde

Punkt 419: Behovsanalyse på Dagpasningsområdet

Sagsfremstilling

419. Behovsanalyse på Dagpasningsområdet

Sagsnr.: 563-2012-7097 Dok.nr.: 563-2013-10817 Sagsbeh.: ABA *Åbent*

Børne- og kulturudvalget 2010-2013, den 16. april 2013:

Fraværende: Jeppe Wille-Jørgensen

Indstillingen godkendt

Økonomi- og planudvalget, den 6. maj 2013:

Fraværende: Erik Nørreby

Anbefales

Sagsfremstilling

I forlængelse af Børne- og kulturudvalgets beslutning den 18. februar 2013 igangsatte forvaltningen den 4. marts 2013 en undersøgelse af pasningsbehov, behov for åbningstider m.m. i kommunens dagtilbud.

Undersøgelsen er afgrænset til forældre med børn i alderen 0-6 år.

Forvaltningen har i løbet af marts måned via elektronisk spørgeskema henvendt sig til forældrene for at få deres bemærkninger og kommentarer til behov og ønsker til de kommunale dagpasningstilbud.

Ud af 155 mulige har forvaltningen modtaget 90 besvarelser - svarende til en svarprocent på 58.

Resultatet af spørgeskemaundersøgelsen viser bl.a. at 93 % er overordnet tilfredse med pasningstilbuddet samt, at 92% finder at pasningstilbuddet overordnet opfylder behovet.

Forældrene er tillige blevet spurgt om den meddelte pasningsform var 1. prioritet. Hertil svarer 79%, at de har fået opfyldt deres ønsker.

I forhold til ønske om pasningsform ønsker 53% af de adspurgte vuggestueplads og 28% dagplejeplads.

82% af de modtagne besvarelser finder at de nuværende åbningstider er tilstrækkelige. Der er blandt de resterende besvarelser her bl.a. ønske om udvidelse af åbningstiden til kl. 18.00.

Besvarelserne, samt forældrenes kommentarer, er samlet i vedlagte bilag.

Lovhjemmel

Dagtilbudsloven

Budgetforlig

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

16.04.2013 Børne- og kulturudvalget

06.05.2013 Økonomi- og planudvalget

13.05.2013 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller med afsæt i undersøgelsen

at pasningstilbuddene i kommunen bevares uændret

at tilbuddene løbende justeres efter behov (antal børn)

at overgang fra dagpleje/vuggestue til børnehave samt ønsker til det pædagogiske indhold i hverdagen videregives til institutionernes daglige ledere

Bilag

563-2013-10642 Behovsundersøgelse - endelig rapport

Byrådet 2010-2013, den 13. maj 2013:

Fraværende: ingen

Godkendt

Bilag

Behovsundersøgelse - endelig rapport

Punkt 420: Udviklingsstrategi 2014 på det sociale område

Sagsfremstilling

420. Udviklingsstrategi 2014 på det sociale område

Sagsnr.: 563-2013-1911 Dok.nr.: 563-2013-14507 Sagsbeh.: HK *Åbent*

Social og sundhedsudvalget 2010-2013, den 30. april 2013:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt

Økonomi- og planudvalget, den 6. maj 2013:

Fraværende: Erik Nørreby

Anbefales

Sagsfremstilling

Kommunerne i Region Syddanmark og Region Syddanmark har udarbejdet oplæg til udviklingsstrategi for 2014 på det specialiserede socialområde.

Udviklingsstrategien for 2014 har som overordnet ambition, at det specialiserede socialområde skal udvikle det høje faglige niveau, samtidig med at det skal drives på et lavere omkostningsniveau.

Dette skal bl.a. ske i et samarbejde med borgere, pårørende og brugerorganisationer.

Social- og integrationsministeren har som særligt tema for 2014 udmeldt, at der skal være fokus på hvordan det fremtidige samarbejde omkring opgaven med godkendelse og tilsyn kan tilrettelægges mest hensigtsmæssigt. En opgave der fra 1. januar 2014 organiseres i Faaborg-Midtfyn Kommune.

I forbindelse med dette tema vil der blive udarbejdet en tilsynspolitik, hvor der bl.a. lægges op til et ensartet niveau i forhold til antal tilsyn på landsplan.

Udover ministertemaet vil der fortsat være fokus på de mange udviklingsprojekter der er i gang eller på vej herunder bl.a.

- Fokus på det gode liv
- Borgere med en erhvervet hjerneskade
- Særforanstaltninger og enkeltmandsprojekter

KKR Syddanmark og kontaktudvalget anbefaler alle kommuner og regionen at godkende aftalen.

Lovhjemmel

Serviceloven m.fl.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

30.04.2013 Social- og sundhedsudvalget

06.05.2013 Økonomi- og planudvalget

13.05.2013 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udviklingsstrategien for 2014 på det specialiserede socialområde godkendes

Bilag

563-2013-14503 Bilag til Udviklingsstrategien 2014.pdf

563-2013-14502 Udviklingsstrategien 2014.pdf

Byrådet 2010-2013, den 13. maj 2013:

Fraværende: ingen

Godkendt

Bilag

Bilag til Udviklingsstrategien 2014.pdf

Udviklingsstrategien 2014.pdf

Punkt 421: Fanø Vand A/S - vedtægtsændringer

Sagsfremstilling

421. Fanø Vand A/S - vedtægtsændringer

Sagsnr.: 563-2013-1842 Dok.nr.: 563-2013-14549 Sagsbeh.: MU *Åbent*

Økonomi- og planudvalget, den 6. maj 2013:

Fraværende: Erik Nørreby

Udsat til 7.5.2013

Økonomi- og planudvalget, den 7. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales idet Niels Heinel tog forbehold.

Sagsfremstilling

Fanø Vand A/S er omfattet af vandsektorloven, og skal som en konsekvens heraf have forbrugerrepræsentanter i bestyrelsen. Det fremgår af Fanø Vand A/S's vedtægter, at ændringer af vedtægterne skal godkendes af Fanø kommune.

Borgmesteren har taget initiativ til et forslag om vedtægtsændringer, der sikrer maksimal forbrugerrepræsentation i bestyrelsen og samtidig bringer vedtægterne i Fanø Vand A/S i overensstemmelse med ændringerne i regelsættet om forbrugerrepræsentation og valget af forbrugerrepræsentanter.

Byrådet bør tage stilling til den ønskede størrelse og sammensætning af bestyrelsen. Vælges en bestyrelse på 7, kan følgende overvejes:

Antallet af medlemmer i bestyrelsen, der er valgt af forbrugerne

· Af selskabslovgivningen fremgår, at halvdelen af bestyrelsen skal vælges på generalforsamling, dvs. er der 7 medlemmer, kan 3 være forbrugervalgte.

· I forbindelse med forbrugervalget kan nr. 4 og nr. 5 på listen videresendes til generalforsamlingen med anbefaling til en plads i bestyrelsen.

Antallet af medlemmer, der vælges af generalforsamlingen

· 4 medlemmer, hvoraf de to vælges efter indstilling fra forbrugerne.

Forud for generalforsamlingen, hvor der er én aktionær og dermed kun én stemme, kunne byrådet afholde møde, hvor dagsorden for generalforsamlingen blev gennemgået, og mandat givet til Fanø kommunes repræsentant på den efterfølgende generalforsamling. Herved sikres hele byrådets indflydelse på generalforsamlingen og specifikt på bestyrelsesvalget.

Byrådet bedes drøfte forslaget.

Forbrugervalg forventes afholdt først gang i oktober/november 2013. Der skal i den forbindelse udarbejdes valgregulativ for afholdelse af valget.

Lovhjemmel

Aktieselskabsloven

Vandsektorloven

Fanø Vand A/S's vedtægter

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Miljømæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutningsproces

06.05.2013 Økonomi- og planudvalget

13.05.2013 Byrådet

Indstilling

1. Borgmesteren bemyndiges til at foretage de nødvendige vedtægtsændringer
2. Borgmesteren bemyndiges til i samarbejde med Fanø Vand A/S at udarbejde valgregulativ.
3. Der indarbejdes nye procedurer forud for generalforsamlinger i Fanø Vand A/S, der sikrer Byrådets indflydelse på generalforsamlingens beslutninger.

Bilag

563-2013-14548 Brev til Fanø Vand A/S - BB's anbefaling vedr. vedtægtsændringer

563-2013-14007 Vedtægtsændringer - Fanø Vand A/S

Byrådet 2010-2013, den 13. maj 2013:

Fraværende: ingen

Forslag til ændringsforslag fra Miljølisten blev afslået med 3 stemmer for (Niels Heinel, Lena Hestbek Jensen og Søren Vinding) 7 imod og 1 der undlod at stemme(Jeppe Wille-Jørgensen)

Økonomiudvalgets indstilling med indarbejdelse af forslag fra SF til vedtægtsændringer om offentlighed og valg af bestyrelsesmedlemmer, blev godkendt med 8 stemmer for, 1 imod (Niels Heinel) og 2 der undlod at stemme (Lena Hestbek Jensen og Søren Vinding).

Bilag

Brev til Fanø Vand A/S - BB's anbefaling vedr. vedtægtsændringer

Vedtægtsændringer - Fanø Vand A/S

Punkt 422: Fanøstrategien

Sagsfremstilling

422. Fanøstrategien

Sagsnr.: 563-2012-1916 Dok.nr.: 563-2013-13000 Sagsbeh.: HEL *Åbent*

Økonomi- og planudvalget, den 7. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Sagsfremstilling

Fanøstrategien har været i 8 ugers høring, og i denne periode er indkommet ét høringssvar.

Høringssvaret omhandler strategiens "vi-form" og stiller spørgsmålstejn ved, hvem "vi" er, og at det er svært at få øje på de almindelige borgere i denne proces.

Idet Fanøstrategien bl.a. er udarbejdet på baggrund af en række borgermøder tilbage i 2011, er det forvaltningens vurdering, at Fanøstrategien netop er udtryk for borgernes ønsker til Fanøs fremtidige udvikling, og derfor er det ligeledes forvaltningens vurdering, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i strategien.

Lovhjemmel

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Fanø kommune er tildelt kr. 225.000 til arbejdet fra Landdistriktspujlen 2013. Beløbet skal medfinansieres med kr. 125.000.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

07.05.2013 Økonomi- og planudvalget

13.05.2013 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Fanøstrategien godkendes, og at forvaltningen arbejder videre med at implementere strategien, herunder nedsættelse af projektråd.

Bilag

563-2013-5078 Forslag_til_Fanøstrategien_3_0_høring.pdf

563-2013-11357 Høringssvar vedr. div lokalplaner mv.

Byrådet 2010-2013, den 13. maj 2013:

Fraværende: ingen

Forslag fra SF om nedsættelse af Ø-råd blev afslået med 1 stemme for (Søren Vinding), og 10 stemmer imod.

Økonomiudvalgets indstilling blev enstemmigt godkendt.

Bilag

Forslag_til_Fanøstrategien_3_0_høring.pdf

Høringssvar vedr. div lokalplaner mv.

Punkt 423: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 104 - Et område til blandede byfunktioner ved Vestervejen og Niels Engersvej.

Sagsfremstilling

423. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 104 - Et område til blandede byfunktioner ved Vestervejen og Niels Engersvej.

Sagsnr.: 563-2013-591 Dok.nr.: 563-2013-12504 Sagsbeh.: ANN *Åbent*

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 29. april 2013:

Fraværende: Ingen

Oversendes til økonomi- og planudvalget med anbefaling af forvaltningens forslag i resumé, dog med følgende ændringer:

A - Lena Hestbek Jensen og Niels Heinel ønsker begrænset til 3-4 dage årligt

B - udvalget anbefaler 1), d.v.s. at der ikke sker tilføjelse

C - Jeppe Wille-Jørgensen foreslår, at pkt. 3,8 - delområde B anvendes til rekreativt område uden bebyggelse

D - Intet at bemærke

E - Lena Hestbek Jensen, Jeppe Wille-Jørgensen og Niels Heinel er imod mulighed for hotelvirksomhed

F - i afsnittet om delområde B fjernes

"ældrecenter" og "Fritidshjem"

G - Jeppe Wille-Jørgensen, Lena Hestbek Jensen og Niels Heinel ønsker en max. højde på 8,5 m,

H, I, J, K, L, M - intet at bemærke

N - Jeppe Wille-Jørgensen anbefaler forvaltningens forslag. Et flertal ønsker at foreslaget udgår,

O, P, Q - intet at bemærke,

R - "raftehegn" anbefales at udgå i 9.7,

S, T, U, V, X, Y, Z - intet at bemærke

Jeppe Wille-Jørgensen er i mod lokalplanen og ønsker arealet udlagt som rekreativt område.

Niels Heinel tager forbehold.

Økonomi- og planudvalget, den 7. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Erhvervs, natur- og teknikudvalgets indstilling anbefales med følgende ændringer:

A. Niels Heinel ønsker begrænset til 3-4 dage årligt

E. Udvalgets flertal er positiv overfor mulighed for hotelvirksomhed (Niels Heinel er imod)

G. Udvalgets flertal er positiv for en bygningshøjde på 12,5 meter (Niels Heinel fastholder en max højde på 8,5 meter)

R. Udvalget anbefaler at mulighed for raftehegn bibeholdes i pkt. 9.7.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 21. januar 2013 at fremlægge resultat af miljøscreeningen, forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2009 samt forslag til Lokalplan nr. 104 – et område til blandede byfunktioner ved Vestervejen og Niels Engersvej, i offentlig høring.

Lokalplan forslagens formål er:

- at sikre at området anvendes til blandede byfunktioner,
- at sikre at ny bebyggelse opføres og placeres med respekt for eksisterende og omkringliggende bebyggelse,
- at sikre den gamle realskole bevaret, og at ændringer sker i overensstemmelse med den oprindelige arkitektur,
- at aflyse lokalplan nr. 33 og 33-1 for det område, som nærværende lokalplan omfatter.

Kommuneplantillæg nr. 5:

I kommuneplantillæg nr. 5 ændrer rammeområdet fra offentlige formål 1.O.2 til centerformål med blandede byfunktioner 1.C.8.

- Anvendelsen ændres fra offentlige formål til blandede byfunktioner.
- Bebyggelsesprocenten ændres fra 25 til 70 for området under et.
- Etageantallet ændres fra 1 etage med udnyttelig tagetage til 4 etager (3 etager med udnyttelig tagetage).
- Højden ændres fra 7m til 12,5 m.

Sammendrag af indsigelser

Kommuneplantillæg n. 5 og Lokalplan 104 har været i offentlig høring i perioden 31.01.2013 til 28.03.2013.

Der er i alt kommet 11 indsigelser. Indsigelserne har primært gået på muligheden for bebyggelse i 12,5 m i delområde B og muligheden for at anvende området til musikkoncerter indendørs og udendørs.

- 5 kommentarer går på muligheden for udendørskoncerter; 2 ønsker en form for begrænsning, 1 er imod og 1 er for.
- 4 kommentarer går på muligheden for indendørs spillested i delområde A: 2 er for og 2 er imod.
- 7 kommentarer går på anvendelsen af delområde B: 2 mener at området skal udlægges til rekreative formål, 2 mener, der ikke skal åbnes mulighed for hotelvirksomhed, 1 billiger muligheden for ældreboliger, 1 mener ikke der

skal være mulighed for legeplads (1 mener, at der ikke skal være legeplads i den Nordlige del af området, og 1 mener, at muligheden for "ældrecenter" skal være dagcenter.) 1 mener også, at der skal være mulighed for at anvende området til bibliotek.

- 1 indsiger billiger anvendelsen af delområde C til rekreative formål.
- 1 indsiger billiger, at der er mange anvendelsesmuligheder generelt.
- 2 indsigelser handler om afstanden til skel.
- 10 kommentarer går på højden i delområde B: 8 mener det er for højt 2 mener at det er fint med høj bebyggelse.
- 3 indsigelser går på bebyggelsens og områdets udtryk i delområde B.
- 2 billiger at realskolen bevarer.
- 2 indsigere mener ikke, at der tages hensyn til eksisterende omgivelser.
- 1 indsiger mener, at forslaget er for åbent.
- 1 indsiger mener, at området skulle under 105 Bevarende lokalplan for en del af Nordby.

Anbefalede ændringer og punkter til diskussion

Plan og Udvikling har i notat d. nr. 563-2013-12019 behandlet indkomne bemærkninger/indsigelser med anbefaling af justeringer i forslag kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2009 og forslag til Lokalplan nr. 104 - for område til blandede byfunktioner ved Vestervejen og Niels Engersvej.

Indsigelser er indsat i deres fulde længde bagerst i resumeet.

På baggrund af indkomne bemærkninger anbefaler Plan og Udvikling:

- Udendørs arrangementer støjniveau på over 55db må kun afholdes 10-15 dage årligt.
- Bemærkning om at byggefeltet placeres mere end 5 meter fra naboskel hvis der i byggefeltet kan bygges over 7,5 m. Bemærkningen tages til efterretning og byggefeltet ændres så der i den nordlige del af området bliver 8-10 m til naboskel.
- At det drøftes om man ønsker tilføjet bibliotek til anvendelsen i delområde A.
- At det diskuteres om man ønsker at definere ældrecenter nærmere og om det skal forstås som dagcenter eller plejeboliger.
- Under bebyggelsens fremtræden § 8.2, tilføjes mulighed for etablering af "grønne" tage (tage med vegetation) på småbygninger.

Ved høringsfristens udløb, var der ikke kommet indsigelser mod Fanø Byråds beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering af planforslagene.

Lovhjemmel

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Lokalplanen er screenet og skal ikke miljøvurderes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Begrundelsen er, at lokalplanen ikke fastlægger rammer, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4, og fordi lokalplanen ikke indvirker væsentligt på miljøet, herunder et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Beslutningsproces

29.04.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

06.05.2013 Økonomi- og planudvalget

13.05.2013 Byrådet

Indstilling

Forslag kommuneplantillæg nr. 5 Lokalplan nr. 104 – et område til blandede byfunktioner ved Vestervejen og Niels Engersvej fremsendes til økonomi- og planudvalget og byrådet med anbefaling om endelig vedtagelse med de foreslåede ændringer indarbejdet. Plan og Udvikling bemyndiges til at færdigredigere planmaterialet redaktionelt inden offentliggørelse.

Bilag

563-2013-12019	Udkast - Resumé af indkomne bemærkninger
563-2013-4154	Forslag til lokalplan104+miljøvurdering
563-2013-4147	Forslag til kommuneplantillæg nr.5 til kommuneplan 2009+miljøvurdering - offentliggørelse

Byrådet 2010-2013, den 13. maj 2013:

Fraværende: ingen

Ændringsforslag fra SF om antal musikarrangementer, pkt. 3.3. om anvendelse og pkt. 7.5 om bygningshøjde blev afslået med 4 stemmer for (Søren Vinding, Niels Heinel, Jeppe Wille- Jørgensen og Lena Hestbek Jensen og 7 stemmer imod.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt med 7 stemmer for og 4 stemmer imod (Søren Vinding, Niels Heinel, Lena Hestbek Jensen og Jeppe Wille-Jørgensen

Bilag

Udkast - Resumé af indkomne bemærkninger

Forslag til lokalplan104+miljøvurdering

Forslag til kommuneplantillæg nr.5 til kommuneplan 2009+miljøvurdering - offentliggørelse

Punkt 424: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan nr.105 - Bevarende lokalplan for en del af Nordby.

Sagsfremstilling

424. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan nr.105 - Bevarende lokalplan for en del af Nordby.

Sagsnr.: 563-2013-599 Dok.nr.: 563-2013-13207 Sagsbeh.: ANN *Åbent*

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 29. april 2013:

Fraværende: Ingen

Oversendes til økonomi- og planudvalget med anbefaling af forvaltningens forslag i resumé, dog med følgende ændringer:

A - intet at bemærke,

B - udvalget er imod tilføjelse af bygningstype,

C, D, E - intet at bemærke,

F, G - udvalget anbefaler forvaltningens forslag om muligheden for 4 lejligheder til helårsbeboelse på 150 m²,

H - intet at bemærke,

I, J - Lena Hestbek Jensen og Niels Heinel ønsker ikke fortætning og de nævnte grundstørrelser,

K - Lena Hestbek Jensen og Niels Heinel ønsker bebyggelsesprocent på 50%,

L - intet at bemærke,

M, N - Lena Hestbek Jensen og Niels Heinel er imod højden på op til 10 m

O - intet at bemærke

P, - Lena Hestbek Jensen og Niels Heinel er imod højden på op til 10 m og ønsker ejendommen taget ud af delområde 5,

Q - Lena Hestbek Jensen, Jeppe Wille-Jørgensen og Niels Heinel er imod højden på op til 10 m og ønsker ejendommen taget ud af delområde 5,

R, S, T, U, V, X - intet at bemærke

Y, Z - Udvalget ønsker vedr.indsigelse nr.5 at der suppleres på forvaltningens forslag i 9.11, således at der kan anvendes træ, når bygningerne placeres på hovedhusets gavl

Æ, Ø, Å - intet at bemærke

aa, bb, cc, dd - intet at bemærke,

ee - Lena Hestbek Jensen og Niels Heinel mener ikke, at ejendommen er bevaringsværdig,

ff - intet at bemærke

gg - (Lena Hestbek Jensen erklærede sig inhabil ved behandlingen af denne sag) - Bygningen pilles ud af kategori 1 C , men gøres bevaringsværdig uden for kategori,

hh, ii, jj, kk, ll, mm, nn, oo, pp, qq, rr - intet at bemærke

ss - udvalget anbefaler, at bestemmelsen om henvisningsskilte (ej reklame) udvides til også at kunne ske på anden ejers ejendom. Der fastsættes en standardstørrelse/-type.

tt - Et flertal i udvalget (Lena Hestbek Jensen, Jeppe Wille-Jørgensen og Niels Heinel) kan ikke tiltræde ændringen,

uu, yy, zz, ææ, øø - intet at bemærke

Økonomi- og planudvalget, den 7. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Erhvervs, natur- og teknikudvalgets indstilling anbefales med følgende ændringer:

I+J. Niels Heinel ønsker ikke fortætning og de nævnte grundstørrelser

K. Niels Heinel ønsker bebyggelsesprocent på 50 %

M+N. Niels Heinel er imod højden på op til 10 meter

P. Niels Heinel er imod højden på op til 10 m og ønsker ejendommen taget ud af delområde 5.

Q. Jørgen Chr. Jensen og Erik Nørreby er positiv overfor højden 10 m og ønsker ejendommen bibeholdt i delområde 5.

ee. Niels Heinel mener ikke at ejendommen er bevaringsværdig.

tt. Udvalgets flertal er positiv overfor ændringen (Niels Heinel og Merete Engsted er imod)

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 21. januar 2013 at fremlægge resultat af miljøscreeningen, forslag til tillæg nr. 6 og Lokalplan 105 – Bevarende lokalplan for en del af Nordby, i offentlig høring.

Lokalplan forslaget formål er:

At områdets anvendelse fastlægges til boligformål, centerformål samt offentlige formål,

at eksisterende bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi, med tilhørende omgivelser bevares

at ny bebyggelse får en placering, udformning og et materialevalg som

er i overensstemmelse med den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse og at ny bebyggelse ved sin arkitektoniske udformning og

indpasning medvirker til at opretholde karakteren af det eksisterende miljø inden for lokalplanområdet,

at der i forbindelse med ændringer i bebyggelsens ydre fremtræden tages hensyn til bygningernes arkitektur, nabobebyggelsen og gaden som helhed,

at boligbebyggelse anvendes til helårsbeboelse,

at den enkelte grundejer ikke uden byrådets tilladelse må påbegynde

nogen form for nybygning, eller bygningsændring, inden for området,

at sikre mulighed for at fremtidige energibesparende produkter kan benyttes til restaurering, hvis de kan indpasses uden den oprindelige arkitektur skæmmes og det historiske udtryk på den måde går tabt,

at ophæve lokalplan 33 - bevarende lokalplan for en del af Nordby og

33-1 tillæg til bevarende lokalplan for en del af Nordby inden for nærværende lokalplans afgrænsning.

Kommuneplantillæg nr. 6 :

Formålet med tillægget er at tilvejebringe det kommuneplanmæssige grundlag for at ændre anvendelsen af matr. nr. 272a, Odden by, Nordby.

Med ændringen af anvendelsen fra "offentlige formål" til "offentlige formål og serviceformål" ønsker byrådet at give mulighed for at bygningen også kan bruges til posthus og turistkontor samt at åbne mulighed for udnyttelse af 1.sal.

Byrådet ønsker også med tillægget at åbne mulighed for at fortætte byen, ved at tillade eksisterende boligmasse kan deles op i flere boliger, ved at tillade mindre grundstørrelser og højere bebyggelsesprocent og ved at åbne mulighed for at bygge op til 8 m i delområde 1, 2, 3 og 4 og 10 m på udvalgte matrikler langs hovedgaden delområde 5.

Rammeområde 1.C.5 og delområde 5 udvides til også at indeholde matr.nr. 427, 434, 239, 439 og 5 Odden, Nordby, således at der på disse matrikler fastlægges byggefelter og gives mulighed for bebyggelse på op til 10 m.

Sammendrag af indsigelser:

Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 105 – Bevarende lokalplan for en del af Nordby har været i offentlig høring i perioden 31.01.2013 til 28.03.2013.

Der er i alt kommet 16 indsigelser. Indsigelserne går primært på fortætningen af bymiljøet i form af mindre grundstørrelser, højere bebyggelsesprocenter og mulighed for at bygge højere på 5 udvalgte matrikler langs Hovedgaden, planområdets afgrænsning, holdningen til ny bebyggelse i "gammel stil" og specifikke kommentarer til bestemmelserne om de enkelte bygningsdele og gaderummet.

Der er forslag om, at "Strien" skal kunne udnyttes til andet end boliger som lokalplanens delområde og kommuneplanens rammeområde ligger op til i dag. Derudover foreslås, at der åbnes mulighed for at indrette 4 beboelseslejligheder i stedet for kun 2.

- 7 bemærkninger/indsigelser går på fortætning; 1 går ind for fortætningen generelt, 4 er mod det generelt,
- o 5 er imod mulighed for bebyggelse på op til 10 m på udvalgte matrikler. langs Hovedgaden, 1 er for.
- o 3 er imod at grundstørrelserne gøres mindre.
- o 1 er imod at bebyggelsesprocenten forhøjes.

- 5 indsigelser omhandler planområdets afgrænsning; 2 er imod udvidelsen ned til ”arresten”, 2 ønsker området udvidet til at omfatte en større del af Nordby. 1 billiger den udvidelse lokalplanen foreslår.
- 2 indsigelser går på bestemmelserne om 4 grundtyper for ny bebyggelse. 1 mener, at ny bebyggelse skal være et udtryk for sin tid, men tilpasses den bevaringsværdige bebyggelse omkring mens 1 billiger at ny bebyggelse tilpasses ved at skulle opføres i ”gammel stil”.
- 1 indsigelse mener at lokalplanen er direkte modstridende med kommuneplanens intentioner.
- 1 ændringsforslag går på at åbne mulighed for en bredere benyttelse af ”Strien”, således at der ud over den nuværende aktivitet åbnes mulighed for undervisning, ferielejligheder med bed & breakfast, kontorer og mulighed for 4 lejligheder.
- 4 indsigere har flere bemærkninger omkring bygningsdetaljer på bevaringsværdig bebyggelse.
- 3 indsigere kommer med flere bemærkninger til skure og udhuses udseende.
- 2 indsigere har flere bemærkninger omkring gader, stier og byinventar.
- 3 indsigere har flere bemærkninger omkring skilte og hegn.
- 2 indsigelser omhandler tekniske anlæg, 1 går på mulighed for solfangeranlæg (vand) og 1 på elskabe.
- 1 indsigelse handler om vinduer i ny bebyggelse.

Plan og Udvikling har i notat d. nr. 563-2013-12519 behandlet indkomne bemærkninger/indsigelser med anbefaling af justeringer i kommuneplantillæg nr. 5 og forslag til Lokalplan nr. 105 - Bevarende lokalplan for en del af Nordby.

Indsigelser er indsat i deres fulde længde bagerst i resumeet.

På baggrund af indkomne bemærkninger anbefaler Plan og Udvikling:

- At Bygningstype føjes til "pind" 3 og 4 i formålet
- at det drøftes hvilke anvendelsesmuligheder man ønsker for "Strien" og om man ønsker at åbne mulighed for 4 lejligheder i stedet for en 2, med 150 m² friareal knyttet til hver i stedet for 200m².
- at spørgsmålet om fortætning revurderes/drøftes.
- at Hovedgaden 49, matr. nr., og Hovedgaden 20 pilles ud af delområde 5
- at § 8.6 udgår, § 8.7 ændres til "*Der må ikke opsættes solenergianlæg (til at producere el) og solfangeranlæg (til at varme vand) på stråtage. Solceller, solpaneler og solfangere kan opsættes på tage i det øjeblik de er totalt integreret i tagmaterialet og dermed falder i med resten af taget*".
- at der tilføjes bestemmelser om at skure og småbygninger kan placeres i på hovedhusets gavl, hvis de fremstår af samme materiale som hovedhuset § 9.11.
- Hovedgaden 49 matr. nr. 239, Odden, Nordby kategoriseres som bevaringsværdig.
- Kastanievej 1, matr. nr. 92b, Rindby, Nordby kategoriseres som ikke bevaringsværdig.
- Hovedgaden 68, værkstedet, matr. nr. 372a, Odden, Nordby kategoriseres som ikke bevaringsværdig.
- at § 10.2 ændres til: "*Ydervægge, herunder facadekviste og gavle skal udføres af røde håndstrøgne eller blødstrøgne teglsten, som skal fremstå i blankt murværk, pudset eller skuret og/eller malet i en af de nuancer fra farvekortet bilag 10*".

- at der til § 11.4 tilføjes: " Hvis virksomheden har indgang til 2 forskellige gader, må der stilles et A skilt ved hver indgang. Skiltet må ikke placeres i offentligt vejareal.
- At det drøftes om man ønsker henvisningsskilte i Hovedgaden til virksomheder som ikke er placeret i Hovedgaden.

Ved høringsfristens udløb, var der ikke kommet indsigelser mod Fanø Byråds beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering af planforslagene.

Lovhjemmel

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 105 er screenet for mulige miljøpåvirkninger jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Lokalplanen fastlægger ikke rammer, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4. Ifølge den gennemførte screening vil en realisering af lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger af området. På den baggrund har Fanø Kommune besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutningsproces

29.04.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

06.05.2013 Økonomi- og planudvalget

13.05.2013 Byrådet

Indstilling

Forslag kommuneplantillæg nr. 6 Lokalplan nr. 105 – Bevarende lokalplan for en del af Nordby fremsendes til økonomi- og planudvalget og byrådet med anbefaling om endelig vedtagelse med de foreslåede ændringer indarbejdet. Plan og Udvikling bemyndiges til at færdigredigere planmaterialet redaktionelt inden offentliggørelse.

Bilag

563-2013-12519 Udkast - resumé - indkomnebemærkninger

563-2013-4075 Kommuneplantillæg nr. 6+ miljøscreening til offentlighøring

Byrådet 2010-2013, den 13. maj 2013:

Fraværende: ingen

Ændringsforslag fra SF om bygningstyper i formålet blev afslået med 1 stemme for (Søren Vinding) og 10 stemmer imod
Ændringsforslag fra SF om pkt. 4.2, 4.3 og 5.1 om udstykning blev afslået med 3 stemmer for (Søren Vinding, Lena Hestbek Jensen og Niels Heinel) og 8 stemmer imod.

Ændringsforslag fra SF om pkt. 1c5 om bygningshøjder blev afslået med 3 stemmer for (Søren Vinding, Lena Hestbek Jensen og Niels Heinel) og 8 stemmer imod

Ændringsforslag fra SF om pkt. 9.4 om bebyggelsesprocent blev afslået med 1 stemme for (Søren Vinding) og 10 stemmer imod.

Ændringsforslag fra SF om pkt. 9.4 om byggehøjde blev afslået med 1 stemme for (Søren Vinding), 8 stemmer imod og 2 der undlod at stemme (Lena Hestbek Jensen og Niels Heinel)

Lena Hestbek erklærede sig inhabil og forlod mødet. Ændringsforslag med udtagelse af ejendommen i pkt. gg blev godkendt enstemmigt.

Lena Hestbek deltog atter.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt med 9 stemmer for, 1 imod (Niels Heinel) og 1 der undlod at stemme (Søren Vinding)

Bilag

Udkast - resumé - indkomnebemærkninger

Kommuneplantillæg nr. 6+ miljøscreening til offentlighøring

Lokalplan 105+miljøscreening til offhøring

Punkt 425: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 7 til kommuneplan 2009 og lokalplan nr. 107 - Erhvervsområde ved Sønden Bavnen

Sagsfremstilling

425. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 7 til kommuneplan 2009 og lokalplan nr. 107 - Erhvervsområde ved Sønden Bavnen

Sagsnr.: 563-2013-748 Dok.nr.: 563-2013-12766 Sagsbeh.: KHP *Åbent*

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 29. april 2013:

Fraværende: Ingen

Oversendes til økonomi- og planudvalget med anbefaling af forvaltningens forslag i resumé.

Niels Heinel tilslutter sig DN's forslag om en facadehøjde på max.4,0 m.

Økonomi- og planudvalget, den 7. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Erhvervs, natur og teknikudvalgets indstilling anbefales idet Niels heinel tilslutter sig DN's forslag.

Sagsfremstilling

Fanø Byråd vedtog den 21. januar 2013 at fremlægge resultatet af miljøscreening, forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2009 og forslag til lokalplan nr. 107 Erhvervsområde ved Sønden Bavnen i offentlig høring.

Offentliggørelsen af miljøscreeningen er foretaget i.h.t. Lov om Miljøvurdering af planer og programmer i perioden 31. januar 2013 til og med den 28. februar 2013.

Ved høringsfristens udløb var der ikke indkommet indsigelser mod Fanø Byråds beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering af planforslagene.

Offentliggørelsen af forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2009 og forslag til lokalplan nr. 107 Erhvervsområde ved Sønden Bavnen er foretaget i henhold til Planloven i perioden 31. januar 2013 til og med den 28. marts 2013.

Ved høringsfristens udløb var der modtaget 5 skriftlige indsigelser/bemærkninger med :

1. forslag om at give mulighed for etablering af boliger i tilknytning til virksomhederne,
2. forslag om at etablere et beplantningsbælte mod Vestre Kirkegård,

3. indsigelse mod lokalplanens forslag om udvidelse af erhvervsområdet med ændringsforslag om at udvidelsen af erhvervsarealet syd for Søndens Bavn (matrikel nr. 204k og 34s Rindby By, Nordby) udgår af lokalplanforslaget,
4. fuld tilslutning til lokalplanforslaget,
5. indsigelse mod den foreslåede udvidelse af erhvervsarealet syd for Søndens Bavn på matrikel nr. 204k og 34s Rindby By, Nordby og at bygnings- og facadehøjder fastsættes til maks. 8,5 mtr. henholdsvis 4,0 mtr.

Forvaltningen indstiller at byrådets planforslag, jvf. vedlagte notat med resumé og forslag til beslutning, fastholdes således

1. at der ikke gives mulighed for etablering af boliger,
2. at der etableres plantebælte mod Vestre Kirkegård,
3. at dele af den foreslåede udvidelse af erhvervsarealet syd for Søndens Bavn (matrikel nr. 204k og 34s Rindby By, Nordby) ikke udtages af planforslaget og
4. at lokalplanforslagets bestemmelse om bygnings- og facadehøjde fastholdes.

Lovhjemmel

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Kan ikke oplyses på nuværende tidspunkt

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

29.04.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

07.05.2013 Økonomi- og planudvalget

13.05.2013 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at kontorets notat med resumé og forslag til beslutning for indkomne indsigelser tiltrædes og at forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2009 og til lokalplan nr. 107 Erhvervsområde ved Søndens Bavn fremsendes til Økonomi- og planudvalget og til Byrådet med anbefaling af endelig vedtagelse og offentliggørelse.

Forvaltningen bemyndiges til at færdiggøre forslaget redaktionelt inden offentliggørelse.

Bilag

563-2013-4244 Forslag til lokalplan nr. 107 - Erhvervsområde ved Sønden Bavnen m. screening - 25. jan. 2013.pdf

563-2013-4245 Forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2009 m. screening 25. jan. 2013.pdf

563-2013-13214 Fortegnelse, resume og forslag til beslutning for indsigelser/bemærkninger til forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2009 og til forslag til lokalplan nr. 107 - Erhvervsområde ved Sønden Bavnen

Byrådet 2010-2013, den 13. maj 2013:

Fraværende: ingen

Ændringsforslag fra SF om ptk. 8.2 bygningshøjder og facadehøjder og udtagelse af 2 matrikler blev afslået med 1 stemme for (Søren Vinding) og 10 stemmer imod.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt med 10 stemmer for og 1 imod (Søren Vinding)

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 107 - Erhvervsområde ved Sønden Bavnen m. screening - 25. jan. 2013.pdf

Forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2009 m. screening 25. jan. 2013.pdf

Fortegnelse, resume og forslag til beslutning for indsigelser/bemærkninger til forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2009 og til forslag til lokalplan nr. 107 - Erhvervsområde ved Sønden Bavnen

Punkt 426: Endelig vedtagelse af forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009 og Lokalplan nr. 101 - sommerhusområde ved Fanø Bad.

Sagsfremstilling

426. Endelig vedtagelse af forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009 og Lokalplan nr. 101 - sommerhusområde ved Fanø Bad.

Sagsnr.: 563-2013-1346 Dok.nr.: 563-2013-12359 Sagsbeh.: HF *Åbent*

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 29. april 2013:

Fraværende: Ingen

Oversendes til økonomi- og planudvalget med anbefaling af forvaltningens forslag i resumé, dog med følgende ændringer:

A - Niels Heinel tilslutter sig forslaget i indsigelsen - et flertal anbefaler forvaltningens forslag

B, C, D, E, F, G, B1, H - intet at bemærke

I - udvalget anbefaler, at der ikke må placeres solenergianlæg på terræn, hvorfor denne mulighed udgår,

K, L, M, N, P, Q, R, S, T - intet at bemærke.

Økonomi- og planudvalget, den 7. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Erhvervs, natur og teknikudvalgets indstilling anbefales idet Niels Heinel tilslutter sig forslaget i i indsigelsen i pkt. A.

Sagsfremstilling

Fanø Byrådet vedtog den 21. januar 2013 at fremlægge resultat af miljøscreeningen, forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009 samt forslag til Lokalplan nr. 101 - sommerhusområde ved Fanø Bad i offentlig høring.

Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009 ændrer bebyggelsesprocenten fra 10 til 15, samt bestemmelsen om at bruttoetagearealet for hver sommerhusbebyggelse max. må være 180 m² til at det bebyggede areal max. må være 180 m².

Lokalplanen har til formål:

at fastlægge områdets anvendelse til sommerhusbebyggelse,

at sikre, at bebyggelse med placering, udformning og materialevalg tager størst muligt hensyn til kystlandskabet og de landskabelige værdier,

- at sikre, at ændringer og tilbygninger sker i overensstemmelse med bebyggelsens oprindelige arkitektur,
- at sikre, at sommerhusbebyggelse opføres med stråtag, medmindre afstandskrav til vej, sti og naboskel forhindrer det,
- at sikre, at landskabet bevarer en åben karakter uden synlige ejendomsgrænser,
- at sikre, at de ubebyggede arealer henligger som naturgrunde,
- at aflyse lokalplan nr. 31 og 32 i sin helhed og aflyse lokalplan nr. 8 for det område som lokalplan nr. 101 omfatter.

Planforslagene har været offentliggjort i perioden fra den 31. januar til den 28. marts 2013.

I offentlighedsperioden er der indkommet i alt 14 bemærkninger/indsigelser fra i alt 14 lodsejere samt Fanø Vesterhavsbad Grundejerforening, Fanø Vesterhavsbad A/S, Fanø Erhvervs- og Turistråd, Danmarks Naturfredningsforening Fanø Afdelingen og Miljøministeriet Naturstyrelsen.

Bemærkningerne/indsigelserne vedrører i hovedtræk følgende emner:

5 bemærkninger - 5 lodsejere, Danmarks Naturfredningsforening Fanø Afdelingen, Fanø Vesterhavsbad Grundejerforening som støtter alternativt forslag fra SF om, at altaner og balkoner ikke må opføres udover hovedhusets bygningsramme og skal holdes inden for tagfladen.

5 bemærkninger - 5 lodsejere, Danmarks Naturfredningsforening Fanø Afdelingen, Fanø Vesterhavsbad Grundejerforening som støtter alternativt forslag fra SF om, at bebyggelse på den enkelte grund skal holdes samlet, medmindre terrænforholdene forhindrer det.

1 bemærkning - Danmarks Naturfredningsforening Fanø Afdelingen som foreslår, at bestemmelsen om bebyggelsesprocent ændres til: "Maks. 10 for den enkelte ejendom og det bebyggede areal må max. være 180 m²".

1 bemærkning - 1 lodsejer som gør indsigelse mod, at tilbygninger skal tækkes med strå.

8 bemærkninger - 10 lodsejere, Fanø Vesterhavsbad Grundejerforening og Fanø Vesterhavsbad A/S som gør indsigelse mod, at planen åbner mulighed for opsættelse af solenergianlæg.

1 bemærkning - 1 lodsejer som foreslår, at varmepumper skal inddækkes, og have samme farve som facaden på bebyggelsen.

3 bemærkninger - 3 lodsejere, Fanø Vesterhavsbad Grundejerforening og Fanø Vesterhavsbad A/S som ønsker bestemmelse om forbud mod udlægning af nylon fiskenet m.m. på den enkelte ejendom.

2 bemærkninger - 2 lodsejere som mangler bestemmelser til sikring af sikkerheden i forhold til golfbanen.

1 bemærkning - 1 lodsejer som foreslår lokalplanområdet udvidet til, at omfatte Sønderklit og området langs Strandvejen samt arealet fra tennishallen til nuværende grænse langs Dalen.

1 bemærkning - 1 lodsejer som foreslår, at der indsættes bestemmelse om tilslutningspligt til fællesantenneanlæg og forbud mod parabler og synlige antenner.

2 bemærkninger - 2 lodsejere som stiller forskellige spørgsmål vedr. fællesareal, hegning, lys, eksisterende forhold, håndhævelse af kravet til stråttækt bebyggelse m.m.

Bemærkning fra Naturstyrelsen vedr. ophævelse af skovbyggelinien.

På baggrund af indkomne bemærkninger/indsigelser anbefaler Plan og Udvikling,

at begrebet "ledelys" defineres og bestemmelsen omformuleres,

at samtlige matr. nr. med adkomst til fællesarealet matr. nr. 126fr Rindby By, Nordby, tilføjes i § 3.5.

at der fastlægges bestemmelse om, at varmepumper skal tildækkes og, at der ikke må anvendes/udlægges nylon net på terræn,

at bestemmelserne om solenergianlæg genovervejes,

at udvalget overvejer, om der skal fastlægges bestemmelse om forbud mod opstilling af antenner eller parabler, der er synlige fra nabogrund eller vej.

Plan og Udvikling har i notat d. nr. 563-2013-10630 behandlet indkomne bemærkninger/indsigelse med anbefaling af justeringer i forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009 og forslag til Lokalplan nr. 101 for sommerhusområde ved Fanø Bad.

Bemærkninger/indsigelser er indsat bagerst i resuméet.

Ved høringsfristens udløb, for at komme med indsigelser mod Fanø Byråds beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering af planforslagene, var der ikke indkommet indsigelser.

Lovhjemmel

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Beslutningsproces

29.04.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

06.05.2013 Økonomi- og planudvalget

13.05.2013 Byrådet

Indstilling

Forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009 og forslag til Lokalplan nr. 101, sommerhusområde ved Fanø Bad fremsendes til økonomi- og planudvalget og byrådet med anbefaling af endelig vedtagelse med de i notat D. nr. 563-2013-10630 foreslåede anbefalinger indarbejdet. Plan og Udvikling bemyndiges til at færdigredigere planmaterialet redaktionelt inden offentliggørelse.

Bilag

563-2013-10630 Resumé af indkomne indsigelser og bemærkninger til forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009 og til forslag til lokalplan nr. 101 sommerhusområde ved Fanø Bad.

563-2013-4256 Forslag til lokalplan nr. 101 med udtalelse fra SF samt miljøscreening - sommerhusområde ved Fanø Bad.

563-2013-4258 Forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009 med miljøscreening - sommerhusområde ved Fanø Bad.

Byrådet 2010-2013, den 13. maj 2013:

Fraværende: ingen

Ændringsforslag fra SF om bebyggelsens udformning og ydre fremtræden blev afslået med 1 stemme for (Søren Vinding) og 10 stemmer imod.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt med 10 stemmer for og 1 der undlod at stemme (Søren Vinding)

Bilag

Resumé af indkomne indsigelser og bemærkninger til forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009 og til forslag til lokalplan nr. 101 sommerhusområde ved Fanø Bad.

Forslag til lokalplan nr. 101 med udtalelse fra SF samt miljøscreening - sommerhusområde ved Fanø Bad.

Forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009 med miljøscreening - sommerhusområde ved Fanø Bad.

Punkt 427: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013

Sagsfremstilling

427. Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013

Sagsnr.: 563-2013-749 Dok.nr.: 563-2013-15631 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Økonomi- og planudvalget, den 7. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales idet udvalgets bemærkninger indarbejdes forinden Byrådets behandling.

Sagsfremstilling

Fanø Byråd vedtog den 21. januar 2013 at fremlægge forslag til Kommuneplan 2013 med tilhørende miljøscreening i offentlig høring.

Offentliggørelsen af miljøscreeningen er foretaget i.h.t. Lov om Miljøvurdering af planer og programmer i perioden 31. januar 2013 til og med den 28. februar 2013. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 1 indsigelse mod Fanø Byråds beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering af planforslaget. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurderingen er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Natur- og Miljøklagenævnet har i skrivelse til klager den 19. april 2013 afvist at behandle klagen på grund af manglende indbetaling af klagegebyr.

Offentliggørelsen af forslag til Kommuneplan 2013 er foretaget i henhold til Planloven i perioden 31. januar 2013 til og med den 28. marts 2013.

Ved høringsfristens udløb var der modtaget 17 skriftlige høringssvar.

Forslag til Kommuneplan 2013 er i overensstemmelse med de statslige og regionale interesser jvf. bemærkninger fra Miljøministeriet og Region Syddanmark (høringssvar nr. 02 og nr. 05).

Overordnet fordeler øvrige indsigelser sig på 2 hovedgrupper:

Forslag til arealudlæg:

- solfangeranlæg i Rindby (høringssvar nr. 04),
- fjernvarmeværk i Sønderho (høringssvar nr. 10),
- vindmøller (høringssvar nr. 03 og nr. 08),

- hotel i Rindby (høringssvar nr. 12),
- ændringsforslag til udlæg ved campingplads i Rindby (høringssvar nr. 06),
- kulturhistorisk bevarelse af Nordbys bymarker (høringssvar nr. 14) og
- udlæg af omfartsvej i Nordby (høringssvar nr. 13).

Indsigelser til rammedelen:

- generelle bestemmelser (høringssvar nr. 07) og
- bestemmelserne for rammeområder mod bygningshøjder og udnyttelsesgrader (høringssvar nr. 07, nr. 08, nr. 11, nr. 14 og nr. 15).

Sagen vedlægges fortegnelse, resumé og forslag til beslutning for indkomne indsigelser med anbefaling af justeringer i forslag til Kommuneplan 2013.

Ændringer i de samtidigt offentligt fremlagte lokalplaner og kommuneplantillæg kan medføre konsekvensrettelser i forslag til Kommuneplan 2013.

Lovhjemmel

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Der henvises til kommuneplanforslagets delafsnit.

Miljømæssige konsekvenser

Der henvises til kommuneplanforslagets delafsnit.

Beslutningsproces

07.05.2013 Økonomi- og planudvalget

13.05.2013 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at notat med fortegnelse, resumé og forslag til beslutning for indkomne indsigelser tiltrædes og at forslag til Kommuneplan 2013 fremsendes til Byrådet med anbefaling af endelig vedtagelse og offentliggørelse.

Forvaltningen bemyndiges til at færdiggøre forslaget redaktionelt inden offentliggørelse.

Bilag

563-2013-15543 Vers. 02 af 8. maj 2013 Fortegnelse, resumé og forslag til beslutning for indkomne indsigelser/bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2013

563-2013-3516 UDKAST vers. 07 af 22. januar 2013 Forslag til Kommuneplan 2013

Byrådet 2010-2013, den 13. maj 2013:

Fraværende: ingen

Ændringsforslag fra SF om pkt. 7.2 om udlæg af areal til 3 vindmøller blev afslået med 1 stemme for (Søren Vinding), 9 stemmer imod og 1 der undlod at stemme (Niels Heinel).

Økonomiudvalgets indstilling blev enstemmigt godkendt.

Bilag

Vers. 02 af 8. maj 2013 Fortegnelse, resumé og forslag til beslutning for indkomne indsigelser/bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2013

UDKAST vers. 07 af 22. januar 2013 Forslag til Kommuneplan 2013