

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2014-2017 d. 27-01-2014

Mødedato Mandag d. 27. januar 2014 kl. 14:50

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Information, orientering og forespørgsler.....	5
Fastsættelse af datoer og tidspunkter for møder i 2014.....	8
Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i BR-10, afsnit 2.7.4, for en tilbygning til eksistere	11
Ansøgning om dispensation for ombygning af eksisterende tagkonstruktion på ejendommen beliggende	14
Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 105 for etablering af erhverv i eksisterende	18
Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 110 - Brugsen i Nordby.....	22
Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune.....	26
Fanø Kommunes vedtagne politikker.....	30
Høring over Evaluering af lov om trafikelskaber.....	33
Oplevelsesbaseret kystturisme.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2014-1

Dok.nr.: 563 -2014-15

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

27.01.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. januar 2014:

Fraværende: Christian Lorenzen, Dennis Feldberg

Godkendt.

Punkt 2: Information, orientering og forespørgsler

Bilag

Referat fra Bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 20. december 2013.pdf

60.1 Budgetopfølgning nr. 3 2013.pdf

Nyhedsbrev nr. 6 december 2013.pdf

Nyhedsbrev 06.01.2014.pdf

Referat fra Bestyrelsesmøde i Deponi.net deb 11. december 2013.pdf

Referat fra Konstituerede bestyrelsesmøde i Deponi.net den 10. januar 2014.pdf

Referat fra Bestyrelsesmøde i L90 den 6. december 2013.pdf

19-12-2013 Foreløbig stemmefordeling, vedtægter af 26. maj 2011, L90 repræsentantskabsmøde januar 2014.pdf

Foreløbig liste over L90 repræsentanter og suppleanter for 2014-201.pdf

10-01-2014 Stemmemfordelingsliste efter L90 vedtægter af 26. maj 2011.pdf

Pressemeddelelse med billede projekt 365 Fanø Bad.pdf

Invitation to the 12th Trilateral Governmental Conference Tønder, 4 to 6 February 2014

Information, orientering og forespørgsler

Sagsfremstilling

2. Information, orientering og forespørgsler

Sagsnr.: 563-2014-2

Dok.nr.: 563 -2014-46

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

1. Sydtrafik – Referat fra Bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 20. december 2013
2. Sydtrafik – Budgetopfølgning nr. 3 2013, behandlet på bestyrelsesmøde den 20. december 2013.
3. Sydtrafik – Nyhedsbrev nr. 6 december 2013
4. Trafikstyrelsen – Nyhedsbrev 06.01.2014
5. Deponi.net – Referat fra Bestyrelsesmøde i Deponi.net den 11. december 2013
6. Deponi.net – Referat fra Konstituerende bestyrelsesmøde i Deponi.net den 10. januar 2014
7. L90 – Referat fra Bestyrelsesmøde i L90 den 6. december 2013
8. L90 – 19-12-2013 Foreløbig stemmefordeling, vedtægter af 26. maj 2011, L90 repræsentantskabsmøde januar 2014
9. L90 – Foreløbig liste over repræsentanter og suppleanter for 2014-2017 samt 10-01-2014 Stemmefordeling efter L90 vedtægter af 26. maj 2011.
10. Orientering fra udvalgsformanden
11. Orientering fra udvalgsmedlemmerne
Projekt 365 Fanø Bad, orientering ved Jørgen Seyfarth
Invitation to the 12th Trilateral Governmental Conference Tønder 4 to 6 February 2014
12. Orientering fra forvaltningen
 - Status på ansøgning til Realdania - stedet tæller - revitalisering af Fanø Bad
 - Erhvervs- og vækstministeriets "Vækstplan for dansk turisme", januar 2014
 - Henvendelse fra bestyrelsen for Lystbådehavnen vedr.fremtiden

Lovhjemmel

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

27.01.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning.

Bilag

563-2014-42	Referat fra Bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 20. december 2013.pdf
563-2014-455	60.1 Budgetopfølgning nr. 3 2013.pdf
563-2013-46089	Nyhedsbrev nr. 6 december 2013.pdf
563-2014-1211	Nyhedsbrev 06.01.2014.pdf
563-2013-45774	Referat fra Bestyrelsesmøde i Deponi.net deb 11. december 2013.pdf
563-2014-1520	Referat fra Konstituerede bestyrelsesmøde i Deponi.net den 10. januar 2014.pdf
563-2013-44904	Referat fra Bestyrelsesmøde i L90 den 6. december 2013.pdf
563-2014-1215	19-12-2013 Foreløbig stemmefordeling, vedtægter af 26. maj 2011, L90 repræsentantskabsmøde januar 2014.pdf
563-2014-1696	Foreløbig liste over L90 repræsentanter og suppleanter for 2014-201.pdf
563-2014-1697	10-01-2014 Stemmefordelingsliste efter L90 vedtægter af 26. maj 2011.pdf
563-2014-1172	Pressemeddelelse med billede projekt 365 Fanø Bad.pdf
563-2014-2085	Invitation to the 12th Trilateral Governmental Conference Tønder, 4 to 6 February 2014

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. januar 2014:

Fraværende: Christian Lorenzen, Dennis Feldberg

Pkt. 1-9 Til efterretning.

Pkt.10 Formanden orienterede om deltagelse i det konstituerende repræsentantskabsmøde i Sydtrafik og møde i FET. Endvidere har formanden haft møde med virksomheden Strandskaden. I FET drøftes kontrakt mellem kommunen og FET og hvorledes kommunens tilskud anvendes. Ref.fra bestyrelsesmøderne i FET fremlægges fremover som orienteringspunkt.

Fremover vil ENT og Plan & Udvikling udsende nyhedsbrev - ca.hver anden måned.

Pkt.11 Projekt 365 - Trilateralt konference 4.-6.feb.2014 - Til efterretning

Pkt.12 Til efterretning

Punkt 3: Fastsættelse af datoer og tidspunkter for møder i 2014

Bilag

Forslag til ENT møder i 2014

Fastsættelse af datoer og tidspunkter for møder i 2014

Sagsfremstilling

3. Fastsættelse af datoer og tidspunkter for møder i 2014

Sagsnr.: 563-2013-4855 Dok.nr.: 563-2013-44434 Sagsbeh.: TH **Åbent**

Sagsfremstilling

Følgende mødedatoer foreslås for Erhvervs, natur- og teknikudvalget i 2014:

Mandag den 24. februar	ordinært møde
Mandag den 31. marts	ordinært møde
Mandag den 28. april	ordinært møde
Mandag den 26. maj	ordinært møde
Mandag den 2. juni	budget
Mandag den 23. juni	ordinært møde
Mandag den 25. august	ordinært møde
Mandag den 22. september	ordinært møde
Mandag den 27. oktober	ordinært møde
Mandag den 24. november	ordinært møde
Tirsdag den 9. december	ordinært møde

Alle møder starter kl. 14.50 og holdes i mødelokale B på Rådhuset

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

27.01.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

At forslaget følges og med mødestart kl. 14.50

Bilag

563-2013-44442

Forslag til ENT møder i 2014

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. januar 2014:

Fraværende: Christian Lorenzen, Dennis Feldberg

Godkendt. Klokkeslet for mødestart tages op igen næste møde. Dialogmøde med FET afholdes den 31.marts 2014.

Punkt 4: Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i BR-10, afsnit 2.7.4, for en tilbygning til eksisterende sommerhus, beliggende Rørvej 7, matr. nr. 9az, Rindby

Bilag

Ansøgning om tilbygning til sommerhus

Luftfoto af ejendommen Rørvej 7

Kvittering for ansøgning om byggetilladelse

Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i BR-10, afsnit 2.7.4, for en tilbygning til eksisterende sommerhus, beliggende Rørvej 7, matr. nr. 9az, Rindby

Sagsfremstilling

4. Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i BR-10, afsnit 2.7.4, for en tilbygning til eksisterende sommerhus, beliggende Rørvej 7, matr. nr. 9az, Rindby

Sagsnr.: 563-2013-7148

Dok.nr.: 563-2014-39

Sagsbeh.: JVF

Åbent

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra ejeren af ovenstående ejendom modtaget ansøgning om byggetilladelse for opførelse af en tilbygning til eksisterende sommerhus.

Ejeren søger ligeledes om dispensation fra bestemmelserne i Bygningsreglementet 2010, BR-10, afsnit 2.7.4.

Tilbygningen til det eksisterende sommerhus består af:

En underetage på ca. 41,34m²

En overetage på ca. 43,92m²

Et hævet terrasseareal på ca. 67,00m²

Forvaltningen kan oplyse:

Ansøger henviser i ansøgning om dispensation til afsnit 2.7.4 i bygningsreglementet 2010, dette afsnit er fra Energistyrelsen blevet ændret til afsnit 2.2.4, efterfølgende er det afsnit 2.2.4 der henvises til.

Det fremgår af bygningsreglementet 2010, afsnit 2.2.4:

Stk. 1

Ved sommerhuse i sommerhusområder kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at godkende en bygnings etageantal, højde og afstandsforhold, når betingelserne i nr. 1-3 er opfyldt.

1) Maksimalt etageantal: 1.

2) Maksimal højde: For tag på 5,0 m og for ydervæg langs mindst en langside på 3,0 m.

3) Mindste afstand til naboskel, vej og sti: 5,0 m.

Stk. 1, nr. 1

Er eksisterende bebyggelse i området overvejende opført på anden måde end angivet i stk. 1, nr. 1-3 i henseende til bygningshøjde og udnyttelse af tagetage, kan ny bebyggelse opføres efter helhedsvurderingen i kapitel 2.3 med henblik på at tilpasse ny bebyggelse efter områdets karakter.

Det fremgår ligeledes i Kommuneplanen 2013, at facadehøjder ikke må overstige 3,00m. Forvaltningen kan gøre opmærksom på, at Kommunen har igangsat udarbejdelse af lokalplan inden for området, og forholdet omk. facadehøjderne på max. 3,00m vil blive reguleret i denne plan.

Jf. det fremsendte tegningsmateriale fremstår projektet som en bebyggelse opført i 2 hele etager og en højde på 5,877 m.

Ud fra en helhedsvurdering er det væsentligt at bemærke, at ud fra områdets præg, er de omkringliggende ejendomme hvor ejendommen er beliggende alle opført som sommerhuse i én etage.

Afgørende er således, om bebyggelsen set i forhold til naboer, forbipasserende og områdets præg fremstår som en bebyggelse i 1 etage eller 2 etager, - idet, det er de lodrette flader, der skaber karakteren af en fuld etage.

Der er ikke foretaget naboorientering af de omboende naboer.

Lovhjemmel

Byggeloven

Bygningsreglementet 2010

Kommuneplanen 2013

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

27.01.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udvalget, at der ikke meddeles dispensation til det ansøgte med den begrundelse, at det ansøgte efter Forvaltningens vurdering er en væsentlig fravigelse af bestemmelserne i BR-10 som klart beskriver, et maksimalt etageantal på 1 og en bygningshøjde på max. 5,00m, dette begrundet med henvisning til sagsfremstillingen.

Der bør i overensstemmelse med bestemmelserne i BR-10, områdets præg og arkitektur, gives tilladelse til et sommerhus i max. 1 etage.

Bilag

563-2013-40599

Ansøgning om tilbygning til sommerhus

563-2014-125

Luffoto af ejendommen Rørvej 7

563-2013-40917

Kvittering for ansøgning om byggetilladelse

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. januar 2014:

Fraværende: Christian Lorenzen, Dennis Feldberg

Som indstillet af forvaltningen meddeles der ikke dispensation til det ansøgte, idet det er vurderingen at det vil være en væsentlig fravigelse, jf. forvaltningens argumentation.

Punkt 5: Ansøgning om dispensation for ombygning af eksisterende tagkonstruktion på ejendommen beliggende Helmvej 23, matr. nr. 3cø, Rindby

Bilag

Ansøgning om ombygning om udnyttelse af tagkonstruktion - Helmvej 23

vedr. ansøgning om ombygning af eksisterende tagkonstruktion med efterfølgende udnyttelse, for ejendommen beliggende Helmvej 23

Dispensationsansøgning vedr. ombygning af eksis. tagkonstruktion m.m. på Helmvej 23, Rindby Strand

Luftfoto af ejendommen, Helmvej 23

Ansøgning om dispensation for ombygning af eksisterende tagkonstruktion på ejendommen beliggende Helmvej 23, matr. nr. 3cø, Rindby

Sagsfremstilling

5. Ansøgning om dispensation for ombygning af eksisterende tagkonstruktion på ejendommen beliggende Helmvej 23, matr. nr. 3cø, Rindby

Sagsnr.: 563-2013-5305

Dok.nr.: 563-2014-159

Sagsbeh.: JVF

Åbent

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra Tegnestuen, Hovedgaden 26 modtaget ansøgning om byggetilladelse samt dispensationsansøgning for ombygning af eksisterende tagkonstruktion med efterfølgende udnyttelse af tagetagen.

Efter ombygningen vil ejendommen fremstå som et sommerhus med en taghældning på ca. 45°, og en tagbelægning bestående af listedækket tagpap.

Forvaltningen kan oplyse:

Som det fremgår af det fremsendte materiale vil sommerhuset efter ombygning fremstå som et sommerhus med udnyttet tagetage og med en taghældning med det vandrette plan på ca. 45° og tagdækning bestående af listedækket tagpap.

Det fremgår endvidere af det fremsendte, at afstanden fra eksisterende sommerhus til det udlagte vejareal (vejskel mod syd) på ejendommen er ca. 5,00m, og afstanden til naboskel mod nord er ligeledes ca. 5,00m.

Hvis det fremsendte og ansøgte skal kunne realiseres skal taget tækkes med strå og afstande til naboskel, vej- og stimidte være 10,00m, jf. bestemmelserne i Kommuneplanen 2013 og BR-10.

Det fremsendte er i strid med rammebestemmelserne i Kommuneplanen 2013 og til bestemmelser i BR-10.

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af bestemmelserne i Kommuneplanen 2013, rammeområde 3.S.6.

Jf. bestemmelserne i Kommuneplanens rammedel som bl.a. beskriver:

- Bygninger med en taghældning på over 35 grader skal udføres med stråtag og skal afsluttes med enggræstørv.
- Alle stråtage skal afsluttes med enggræstørv. Ved bebyggelse med stråtage skal Bygningsreglementets bestemmelser om afstandsforhold overholdes.

Bygningsreglementet 2010:

- Det fremgår bl.a. af bestemmelserne i BR-10, afsnit, 2.2.4, at sommerhuse i sommerhusområder opføres med max. 1 etage.

Det fremgår endvidere af afsnit 2.2.4, stk.1. nr. 1, at:

- Er eksisterende bebyggelse i området overvejende opført på anden måde end angivet i stk. 1, nr. 1-3 i henseende til bygningshøjde og udnyttelse af tagetage, kan ny bebyggelse opføres efter helhedsvurderingen i kapitel 2.3 med henblik på at tilpasse ny bebyggelse efter områdets karakter.

- Jf. bestemmelserne i BR-10, afsnit 5.5.3, Brandspredning til bygninger på anden grund, skal en bebyggelse med stråtag have en afstand til naboskel og vej- og stimidte på mindst 10,00m.

Ud fra en helhedsvurdering i henseende til bygningshøjde og udnyttelse af tagetage er det Forvaltningens skøn og vurdering, at i området hvor ejendommen, Helmvej 23 er beliggende, er de omliggende sommerhuse til ejendommen

overvejende opført i overensstemmelse med bestemmelserne i BR-10, afsnit 2.2.4, max. etageantal 1, - altså, sommerhuse i ét plan.

Selvom kommuneplanen ikke har umiddelbar virkning for borgerne, skal kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse.

Kommunen har derfor igangsat udarbejdelsen af en lokalplan til realisering af kommuneplanens rammedel og har hjemmel til at udstede et forbud mod det ansøgte efter Planlovens § 14.

Der er ikke foretaget områdeorientering.

Lovhjemmel

Kommuneplanen 2013

Planloven

Byggeloven

Bygningsreglementet 2010

Økonomiske konsekvenser

Eventuelle udgifter til planarbejde forventes at kunne afholdes indenfor budgettet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

27.01.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der ikke meddeles dispensation og tilladelse til at ændre eksisterende tagkonstruktion til en tagkonstruktion med en taghældning på 45° og med en tagdækning bestående af listedækket tagpap.

Afslaget begrundes med henvisning til det i sagsfremstillingen anførte.

Såfremt det ansøgte fastholdes, indstilles til udvalget, at der nedlægges et § 14 forbud.

Bilag

563-2013-30534	Ansøgning om ombygning om udnyttelse af tagkonstruktion - Helmvej 23
563-2013-32267	vedr. ansøgning om ombygning af eksisterende tagkonstruktion med efterfølgende udnyttelse, for ejendommen beliggende Helmvej 23
563-2013-43359	Dispensationsansøgning vedr. ombygning af eksis. tagkonstruktion m.m. på Helmvej 23, Rindby Strand
563-2014-438	Luffoto af ejendommen, Helmvej 23

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. januar 2014:

Fraværende: Christian Lorenzen, Dennis Feldberg

Som indstillet af forvaltningen, meddeles der ikke dispensation med henvisning til de begrundelser, der er nævnt i sagsfremstillingen.

Punkt 6: Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 105 for etablering af erhverv i eksisterende garage på ejendommen beliggende Suensonsvej 1, matr. nr. 254c, Nordby

Bilag

Dispensationsansøgningen med bilag Suensonsvej 1.pdf

Luftfoto af ejendommen Suensonsvej 1, Fanø

Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 105 for etablering af erhverv i eksisterende garage på ejendommen beliggende Suensonsvej 1, matr. nr. 254c, Nordby

Sagsfremstilling

6. Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 105 for etablering af erhverv i eksisterende garage på ejendommen beliggende Suensonsvej 1, matr. nr. 254c, Nordby

Sagsnr.: 563-2013-7506

Dok.nr.: 563-2014-539

Sagsbeh.: JVF

Åbent

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra ejeren af ovenstående ejendom modtaget ansøgning om at indrette erhverv i en eksisterende garagebygning på ejendommen.

Eksisterende garage skal ombygges og renoveres.

Der søges om dispensation fra bestemmelserne i lokalplanen for etablering af erhverv i en eksisterende garage.

Ansøger anfører bl.a., at:

- Jeg er tekstildesigner og i min virksomhed udvikler jeg bl.a. design af trykte tekstiler til interiør produkter og accessories. Jeg arbejder desuden med tekstile installationer til brug i udstillingsøjemed og arbejder med freelance opgaver til andre designvirksomheder. Se eventuelt nogle af mine designs på www.gittafoldberg.dk.
- Mange af mine produkter designes og udarbejdes på computer, og jeg anvender derudover sy- og strikkemaskiner. Det vil sige maskiner som ikke støjer eller forurener og der er meget begrænsede affaldsmængder.

Ejeren gør endvidere opmærksom på, at:

- Endeligt kan det nævnes, at garagen tidligere har været anvendt til erhverv af Fanø Blomster, og at der i området omkring Suensonsvej ligger andre erhvervsboliger.
- Her kan nævnes Fanø Ugeblad på Willemoesvej, Fanø Cykler og Casa Grafika på Mellemgaden samt CSB. Vores genbo på Willemoesvej har tidligere drevet Fanø Helsekost fra boligen.
- I øvrigt har der indenfor lokalplan 105, delområde 2, været drevet virksomheden SALT fra Saltværksvej.

Se endvidere sagens bilag, dok. 563-2014-145

Forvaltningen kan oplyse:

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af lokalplan nr. 105, og ejendommen er beliggende i delområde 2.

Det fremgår af lokalplanens formål, § 1 at:

- den enkelte grundejer ikke uden byrådets tilladelse må påbegynde nogen form for nybygning, eller bygningsændring, inden for området,

Områdets anvendelse beskriver bl.a. i § 3 at:

- Lokalplanens område opdeles i områderne 1, 2, 3, 4 og 5 som vist på kortbilag 2.
- Delområde 2 og 3 må kun anvendes til boligformål i form af åben/lav og tæt/lav bebyggelse.
- Ejendommens karakter af beboelsesejendom må ikke forandres, og områdets karakter som boligområde må ikke brydes,
- Inden for lokalplanområdet må ikke opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves fabrikations-, vognmands- eller oplagsvirksomhed.

Det fremgår af Kommuneplanen 2013, at:

I boligområderne kan byrådet tillade, at der etableres virksomheder, der kan indpasses i beboelsesbygninger under forudsætning af:

- at dette ikke medfører støj, trafik og andre forhold, som er generende for de omkringboende,
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
- at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, og områdets karakter som boligområde ikke brydes,
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom,
- at erhvervsandelen højst udgør 25% af etagearealet i den enkelte bolig.

Det er forvaltningens konkrete vurdering, at områdets præg ikke vil ændre sig ved en etablering af det ansøgte erhverv i eksisterende garage, hvilket begrundes med ovenstående.

Eksisterende garage er i dag placeret/beliggende med en afstand til naboskel på ca. 2,00m.

Ejeren har fremsendt 2 forslag til renovering af eksisterende garage:

Forslag 1, at eksisterende garage renoveres og ombygges i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan nr. 105 herom.

Forslag 2, at eksisterende garage renoveres og ombygges i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan nr. 105 herom, men at der derudover opføres/tilføres en tilbygning, et nyt cykel og redskabsskur som placeres direkte i skel, denne placering af en tilbygning er ikke i overensstemmelse med bestemmelserne i BR-10 i forhold til afstanden til naboskel som skal være mindst 2,50m når garagen skal anvendes til erhverv.

Der er ikke foretaget områdeorientering inden for området, men det fremgår af Planlovens § 20, stk. 2 at bestemmelserne i stk. 1 ikke gælder, hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger.

Forvaltningen sender sagen til udvalgets afgørelse, idet forvaltningen ikke er bemyndiget til at træffe afgørelse i sagen.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 105

Kommuneplanen 2013

Byggeloven

Bygningsreglementet 2010

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

27.01.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at give dispensation til etablering af erhverv i eksisterende ombygget garage i overensstemmelse med forslag 1 med den begrundelse, at det ansøgte efter forvaltningens konkrete skøn og vurdering, ikke vil ændre områdets præg.

Forvaltningen indstiller, at høring undlades idet etablering af erhverv i garagen skønnes at være af underordnet betydning.

Bilag

563-2014-145

Dispensationsansøgningen med bilag Suensonsvej 1.pdf

563-2013-45262

Luffoto af ejendommen Suensonsvej 1, Fanø

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. januar 2014:

Fraværende: Christian Lorenzen, Dennis Feldberg

Dispensation gives som indstillet af forvaltningen med begrundelse om, at det ikke vil ændre områdets præg.
Høring undlades som indstillet.

Punkt 7: Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 110 - Brugsen i Nordby

Bilag

Idéhøring - indkaldelse af idéer og forslag

Fortegnelse, resume og forslag til beslutning for indkomne idéer og forslag ved idéhøring

Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 med MV-screening

Forslag til lokalplan nr. 110 - Brugsen i Nordby m screening 15jan2014.pdf

Notat med kommenteret resumé af rapporter om trafik- og støjforhold og om håndtering af overfladevand

Trafikvurdering.pdf

NOTAT-håndtering af overfladevand på Hovedgaden 87 Nordby Fanø.pdf

Bilag 1 Undersøgelse ledningskapacitet.pdf

Støjnotat - Lokalplan 110 - Brugsen i Nordby

Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 110 - Brugsen i Nordby

Sagsfremstilling

7. Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 110 - Brugsen i Nordby

Sagsnr.: 563-2013-6217 Dok.nr.: 563-2013-45070 Sagsbeh.: KHP **Åbent**

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 3. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Erhvervs- natur og teknikudvalgets indstilling anbefales idet pkt. 7.8 dog ikke udgår.
Facadehøjden genbehandles på ekstraordinært Økonomi-og planudvalgsmøde den 17.2

Byrådet 2014-2017, den 17. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Økonomi- og planudvalgets indstillinger fra 3. og 17. februar blev godkendt.
Udtalelse fra SF til pkt. 7.4, pkt. 7,8 medudsendes som bilag i høringsmaterialet.

Sagsfremstilling

Økonomi- og planudvalget anbefalede på sit møde den 11. november 2013 at:
o der indkaldes idéer og forslag mv. med henblik på planlægningsarbejdet jvf. PL § 23 c (idéhøring) af mindst 4 ugers varighed om udvidelse af bymidten og om arrest-grundens anvendelse,
o der udarbejdes forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 110 - Brugsen i Nordby,
o ansøger yder bistand til plangrundlagets udarbejdelse jf. Planlovens § 13 stk. 3 og at
o lokalplan nr. 77 for udvidelse af Brugsen i Nordby bibeholdes indtil eventuel beslutning om anden anvendelse.

Indkaldelse af idéer og forslag har været fremlagt i offentlig høring i perioden 21. november 2013 til og med den 19. december 2013.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet 20 hørings svar. 1 hørings svar (nr. 21) er indgået efter høringsfristens udløb og er ikke behandlet.

Et flertal af hørings svarene tiltræder høringstemaet om udvidelse af bycentret (bymidten) i Nordby til detailhandel og andre centerformål.

Hertil kommer forslag og bemærkninger om trafik- og adgangsforhold, grundvands- og støjforhold, beplantning m.v.

Rapporter med vurderinger af trafik-, støjforhold og håndtering af overfladevand vedlægges sagen sammen med et kort kommenteret resumé.

På baggrund af indkomne hørings svar indstiller forvaltningen, at der fremlægges forslag til kommuneplantillæg om udvidelse af bycentret i Nordby til detailhandel og andre centerformål sammen med forslag til lokalplan til centerformål med dagligvarebutik for arrest-grunden i offentlig høring.

Offentliggjort hørings materiale samt fortegnelse, resumé og forslag til beslutning for indkomne idéer og forslag vedlægges sagen.

Lokalplanforslaget:

Formålet med lokalplanen er:

at fastlægge områdets anvendelse til centerformål,
at sikre tilstrækkelige parkeringsarealer,

at sikre at parkeringsarealerne får et grønt præg,
at sikre at Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj overholdes,
at sikre bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Kommuneplantillæg:

I henhold til Planloven skal en lokalplan være i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser.

Lokalplanens forslag om større udnyttelsesgrad, større bygningshøjde og anvendelse af offentligt udlagt areal til centerformål er i modstrid med bestemmelserne i Kommuneplan 2013.

Med henblik på at tilvejebringe det kommuneplanmæssige grundlag for at ændre bestemmelserne om udnyttelsesgrad, bygningshøjde og arealanvendelse har det været nødvendigt at udarbejde tillæg nr. 1 til Kommuneplan til 2013.

Screening i.h.t. lov om miljøvurdering af planer og programmer:

Planforslagene er screenet for mulige miljøpåvirkninger jvf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Screeningen viser, at planernes indhold ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. På den baggrund har Fanø Kommune besluttet, at der ikke skal foretages miljøvurdering af planforslagene.

Beslutningen om ikke at foretage miljøvurdering offentliggøres samtidigt med fremlæggelse af planforslagene.

Lovhjemmel

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Kan ikke oplyses på nuværende tidspunkt.

Eventuelle kommunale infrastrukturudgifter til forbedring af trafik- og kloakeringsforhold er ikke beregnet. Forvaltningen indstiller jf. pkt. 2.1 i vedlagte notat, at planforslagene gennemføres som planlagt og at der sideløbende hermed foretages de fornødne estimater og beslutninger for afledningskapaciteten herunder anlægsøkonomi, miljømæssige konsekvenser og tidshorisont.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Kan ikke oplyses på nuværende tidspunkt

Miljømæssige konsekvenser

Kan ikke oplyses på nuværende tidspunkt

Beslutningsproces

27.01.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

03.02.2014 Økonomi- og planudvalget

17.02.2014 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

o afdelingens bemærkninger og forslag til beslutning i fortegnelse, resumé og forslag til beslutning for indkomne idéer og forslag til idéhøring - indkaldelse af idéer og forslag til flytning af brugsen i Nordby godkendes og at o forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan nr. 110 – Brugsen i Nordby samt tilhørende screening for mulige miljøvurderinger fremsendes til Økonomi- og planudvalget og til Byrådet med anbefaling af foreløbig vedtagelse og fremlæggelse i offentlig høring.

Forvaltningen bemyndiges til at færdiggøre planforslagene redaktionelt inden offentliggørelse.

Bilag

563-2013-39824	Idéhøring - indkaldelse af idéer og forslag
563-2013-44943	Fortegnelse, resume og forslag til beslutning for indkomne idéer og forslag ved idéhøring
563-2013-44121	Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 med MV-screening
563-2014-1893	Forslag til lokalplan nr. 110 - Brugsen i Nordby m screening 15jan2014.pdf
563-2014-944	Notat med kommenteret resumé af rapporter om trafik- og støjforhold og om håndtering af overfladevand
563-2014-1338	Trafikvurdering.pdf
563-2014-786	NOTAT-håndtering af overfladevand på Hovedgaden 87 Nordby Fanø.pdf
563-2014-787	Bilag 1 Undersøgelse ledningskapacitet.pdf
563-2014-980	Støjnotat - Lokalplan 110 - Brugsen i Nordby

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. januar 2014:

Fraværende: Christian Lorenzen, Dennis Feldberg

Oversendes til byrådet med anbefaling af forvaltningens indstilling, idet der dog indstilles følgende ændringer eller tilføjelser:

at der i pkt.5.1 tilføjes at adgangen fra Hovedgaden bliver ensrettet, så der alene er mulighed for indkørsel herfra

at der i pkt.5.5. tilføjes "manøvrering i forbindelse med vareindlevering skal foregå inden for lokalområdet"

at der i pkt.5.6 tilføjes til sidst: "for såvel ind- og udkørsel samt på parkerings- og opholdsarealer"

at der udfærdiges en trafikplan for området - herunder minimum trafikken på

Vestervejen/Hovedgaden/Postvejen

at der i pkt.7.4 ændres : Bebyggelsen opføres med en facadehøjde, der fastsættes til max. 4 m. Ved etablering af varegård og lager tillades alene samme facadehøjde.

at pkt.7.8 udgår

at der i pkt.8.2 tilføjes efter ".... blank mur med røde blød- og håndstrøgne sten"

at der i pkt.8.3 udgår "hvid"

at der i pkt.9.8 udgår den sidste sætning "så længe det samledeosv. 2.650 m2)

at pkt.9.9 ændres til: Regnvand fra parkeringspladser skal nedsives via permeable belægninger. Den permeable belægning udføres i græsarmeringssten. Steder hvor det ikke er muligt at anvende permeable belægninger afvandes til eksisterende regnvandssystem. Der søges tilvejebragt kreative løsninger til opmaganisering og anvendelse af regnvandet i interessante og evt. kunderelaterede løsninger

at der i 10.2 søges indarbejdet, at energikravene i BR15 indarbejdes i lokalplanen, såfremt det ikke er gældende i den konkrete byggesag.

Punkt 8: Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg - Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune.pdf

Revideret tidsplan for klimatilpasningsplanens proces version 3.pdf

Fwd: Svar fra intern høring i Esbjerg Kommune

Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune

Sagsfremstilling

8. Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune

Sagsnr.: 563-2013-620

Dok.nr.: 563-2014-1379

Sagsbeh.: JB

Åbent

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 3. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Byrådet 2014-2017, den 17. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt

Sagsfremstilling

I h.t. kommuneaftale mellem KL og Regeringen fra 2013 skal alle danske kommuner snarest have udarbejdet en klimatilpasningsplan, der indeholder en kortlægning af risikoen for oversvømmelse og skaber overblik over og prioriterer indsatsen.

Byrådet godkendte i møde den 15.05.13 (sag nr.412) proces, tidsplan og organisering af opgaven med Klimatilpasningsplanen for Fanø Kommune.

Klimatilpasningsplanen skal udarbejdes som tillæg til kommuneplan 2013.

Klimatilpasningsplanen er udarbejdet på baggrund af:

- Statens kort om havvandsstigninger og prognoser for stormflodshændelser i fremtiden.
- De statslige udarbejdede bluespot kort/lavningskort.
- Hydrauliske kort over regnvandssystemets kapacitet i forhold til forskellige regnhændelser.
- Kortlægning af steder med vandproblemer jvf. Fanø Vand A/S og Beredskabet, samt Teknisk koordinator Fanø kommune.
- Kortlægning af steder med vandproblemer jvf. borgerne på Fanø.
- Grundvandskort udarbejdet af GEUS og grundvandepejlinger i Nordby fra 2001-2003.

Kommuneplantillægget og de tilhørende data, som danner baggrund for kortlægningen er lavet alene med udgangspunkt i prognoser frem til 2050. Prognoser fra 2050-2100 indeholder så store usikkerheder, at det ikke er muligt at danne et præcist risikobillede på baggrund heraf.

Kortlægningen af oversvømmelsesrisikoen på Fanø viser, at der kan forventes forskellige vandproblemer i fremtiden. Samtidig vurderes dette ikke at være i et omfang, hvor der er akut behov for at iværksætte større klimatilpasningstiltag. Eneste akutte problem afhjælpes ved den allerede planlagte forhøjelse af diget fra Lille Slippe til Marinaen i Nordby. Det langsigtede mål er, at byerne Nordby og Sønderho til og med 2050 skal kunne modstå havvandstande, som statistisk set kun forekommer hvert 100. år.

Kommuneplantillægget tilføjer derudover nye krav til de generelle retningslinjer om indtænkning af klimaudfordringen i kommende planlægning af nye områder på forskellig vis. Planen ligger eksempelvis op til forskellige undersøgelser af grundvandsforhold og afløbsløse lavninger før nye områder udlægges til byggeri

I forhold til regnvand er det Fanø kommunes mål, at regnvandssystemet skal kunne klare en 5 års regnhændelse også i 2050.

Samlet set opstilles i klimatilpasningsplanen en prioritering af fremtidige handlinger og undersøgelser:

1. Klimaudfordringen skal indtænkes i alle fremtidige planer, herunder særligt lokalplaner og byudviklingsområder.
 2. I 2014-2015 forhøjes diget mellem Lille Slippe og marinaen i Nordby og højderne omkring Norddiget ved Sønderho opmåles.
 3. I 2014-2024 igangsættes en undersøgelse af muligheder, omkostninger og finansiering til yderligere stormflodssikring af Nordby og Sønderho. Specifikt skal forhøjelse af digerene og andre alternative løsninger undersøges. Der hentes eventuelt inspiration andre steder i verden, eksempelvis Holland.
 4. I 2014 undersøges området ved skolehallen for eventuelle problemer med vandophobninger. En handling er eksempelvis at aflede vand til græsarealerne. Denne prioritering er vigtig idet hallen jævnfør beredskabsplanen skal bruges ifm. en evakuering.
 5. I 2014-16 foretages ved hjælp af den hydrauliske model for regnvandssystemet, beregninger for eventuelle nødvendige kapacitetsforøgelser og forbedringer i ledningsnettet. Målet er at regnvandssystemet i 2050 kan rumme en 5 års regn uden at der sker ophobning på vejbanen.
 6. I 2016-2036 udføres de nødvendige forbedringer af regnvandssystemet.
 7. I 2014-2016 udføres tilstandspejlinger af grundvandsspejlet i nye byudviklingsområder i både Nordby og Sønderho.
 8. I 2014-2016 udføres tilstandspejlinger af grundvandsspejlet i eksisterende byområder med problematisk højt grundvand i Nordby og Sønderho.
- Herefter udarbejdes mulige løsningsforslag i perioden 2016-2017.
9. I 2017-2019 undersøges de afløbsløse lavninger i sommerhusområderne (kortbilag 1.1 og 1.2), herefter udarbejdes mulige løsningsforslag fra 2019-20.

I en miljøscreening af planforslaget vurderes det, at der ikke skal laves en nærmere miljøvurdering af forslaget. Klimatilpasningsplan og MV screeningen er blevet sendt til intern høring i Esbjerg kommunes natur- og miljøafdeling. Esbjerg Kommune vurderer at selve planen ikke i sig selv har konsekvenser for hverken miljø eller natur.

Der er gennemført en idéhøring på Fanø ifm. udarbejdelsen af planen i perioden 15. marts – 29. april 2013, og der er blevet et borgermøde den 10. december 2013.

Efter Fanø Byråds godkendelse af forslaget til kommuneplantillægget, sendes forslaget i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke planlagt yderligere borgermøder i offentlighedsperioden.

Klimatilpasningsplanen vil fremover blive revideret i samme takt som kommuneplanen, og der vil i den forbindelse hver gang blive mulighed for at tage nye eller ændrede problemstillinger op.

Lovhjemmel

Planloven, lov om miljøvurdering

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet, men må tages op når de enkelte initiativer iværksættes.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forslaget er med til at definere hvilket tryghedsniveau man fra politisk side ønsker at tilbyde Fanøs borgere.

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

27.01.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

03.02.2014 Økonomi- og planudvalget

17.02.2014 Byrådet

Indstilling

Plan og Udvikling indstiller, at den opstillede prioritering og forslåede serviceniveau i forhold til nuværende prognoser for regnhændelser og stormfloder diskuteres og at Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 – Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune samt miljøscreening godkendes.

Afdelingen bemyndiges til at færdiggøre planforslaget redaktionelt inden offentliggørelse.

Bilag

563-2014-2568	Forslag til Kommuneplantillæg - Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune.pdf
563-2014-2569	Revideret tidsplan for klimatilpasningsplanens proces version 3.pdf
563-2014-2284	Fwd: Svar fra intern høring i Esbjerg Kommune

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. januar 2014:

Fraværende: Christian Lorenzen, Dennis Feldberg

Oversendes til byrådet med anbefaling af afdelingens indstilling.

Punkt 9: Fanø Kommunes vedtagne politikker

Bilag

Oversigt over politikker og retningslinjer - ENT's udvalgets område

Årshjul 2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget.pdf

Fanø Kommunes vedtagne politikker

Sagsfremstilling

9. Fanø Kommunes vedtagne politikker

Sagsnr.: 563-2014-23

Dok.nr.: 563-2014-172

Sagsbeh.: TH

Åbent

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 3. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Årshjul anbefales taget til efterretning

Sagsfremstilling

I henhold til Konstitueringsaftalen ønskes fra byrådsperiodens start indarbejdet en planlægning der sikrer, at alle vedtagne politikker i kommunen, årligt bringes til drøftelse og evt. justering i de respektive udvalg.

De af det tidligere Teknik og miljøudvalg og Erhvervs- og turistudvalg samt Erhvervs, natur- og teknikudvalg tidligere udarbejdede politikker og retningslinjer er indsat i en oversigt, ligesom der er udarbejdet forslag til årshjul.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

27.01.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

03.02.2014 Økonomi- og planudvalget

17.02.2014 Byrådet

Indstilling

Plan og udvikling indstiller at oversigten over politikker og retningslinjer tilhørende Erhvervs- Natur- og Teknikudvalget tages til efterretning, og at forslag til årshjul godkendes og fremsendes til Økonomi- og planudvalget og Byrådet

Bilag

563-2014-638

Oversigt over politikker og retningslinjer - ENT's udvalgets område

563-2014-1445

Årshjul 2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. januar 2014:

Fraværende: Christian Lorenzen, Dennis Feldberg

Fremsendes med anbefaling til økonomi- og planudvalget og byrådet, idet dog ønskes tilføjet en plan for bygningsvedligeholdelse og en for naturpleje.

Punkt 10: Høring over Evaluering af lov om trafikskaber

Bilag

KL's høringssvar til Evaluering af lov om trafikskaber.pdf

Høring over Evaluering af lov om trafikskaber

Sagsfremstilling

10. Høring over Evaluering af lov om trafikskaber

Sagsnr.: 563-2013-2199

Dok.nr.: 563-2014-1039

Sagsbeh.: JB

Åbent

Sagsfremstilling

Plan og Udvikling orienterer om, at Transportministeriet har gennemført Evaluering af lov om trafikskaber, hvor der bl.a. peges på en række hjørner af loven, som med fordel kan justeres.

Som orienteringssag er vedlagt KL's høringssvar.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget besluttede selv den 27. maj 2013 at bakke op om forslaget til lovændring, der giver ø-kommuner mulighed for at melde sig ud af det regionale trafikskaber.

KL bakker nu også op om den del, der omhandler ø-kommunernes muligheder.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Lov om trafikskaber

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

27.01.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Plan og Udvikling indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

563-2014-1037

KL's høringssvar til Evaluering af lov om trafikskaber.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. januar 2014:

Fraværende: Christian Lorenzen, Dennis Feldberg

Til efterretning.

Punkt 11: Oplevelsesbaseret kystturisme

Bilag

Handleplan_for_udviklingsarbejdet.pdf

Udbudsmateriale Fanø- Færdig version.pdf

Oplevelsesbaseret kystturisme

Sagsfremstilling

11. Oplevelsesbaseret kystturisme

Sagsnr.: 563-2012-6165 Dok.nr.: 563-2014-1144 Sagsbeh.: HEL **Åbent**

Sagsfremstilling

Byrådet har tidligere vedtaget at Fanø kommune deltager i det årlige udviklingsprojekt om "Oplevelsesbaseret Kystturisme".

I forbindelse med Fanøs deltagelse i dette projekt, som drives af Center for Kystturisme (CKT) er arbejdet med udarbejdelsen af en Potentialeplan for den fremtidige turismeudvikling på øen igangsat. En potentialeplan, som følger op på 1. del af projektet.

På baggrund af drøftelser mellem forvaltningen, Fanø Erhvervs- og Turistråd, SVUF samt Center for Kystturisme, har sidstnævnte udarbejdet udbudsmateriale, som skal danne grundlaget for valg af den/de konsulenter, der skal udføre opgaven.

I udbudsmaterialet er omfanget og indholdet i potentialeplanen nærmere beskrevet. Denne skal blandt andet indeholde en kort situationsanalyse af Fanøs eksisterende turisme, ressourcer, produkter (baseret primært på sammenfatning af de foreliggende strategi- og turismerapporter udarbejdet i 2013).

Derefter tager potentialeplanen fat i tre overordnede områder:

- 1) Målgruppe og markedsfokusering, hvor der vil ske en konkret afgrænsning af målgruppe og markedspotentialet i forhold til situationsanalysen.
- 2) Oplevelses- og Produktrealisering, hvor der konkretiseres forslag til hvilke oplevelser, produkter, events, faciliteter, organisationstiltag mv., som kan styrke Fanøs tiltrækningskraft som turistmål.
- 3) Etablering af DMO (Destination Management Organization), hvor der laves en vurdering af, hvorledes denne DMO bedst etableres og udvikles, for at DMO'en i fremtiden kan bistå i en strategisk, innovativ og fremadrettet turismeudviklingen af øen.

I udarbejdelsen vil følgende emner ligeledes blive inddraget:

- Oplevelsespotentialet i Fanø Bad
- Produkt og markedspotentiale for kommende hotel
- Positionering i forhold til Vadehavsområdet
- Oplevelse og produktpotentiale i forhold til kulturarv
- Relation til idégrundlaget om Vindsportscenter på Fanø

CKT vil i samarbejde med Fanø kommune etablere en styre- og arbejdsgruppe med repræsentanter for de væsentligste interessenter og aktører med det formål at give konsulenten en aktiv støtte og sparring i forbindelse med udarbejdelsen af potentialeplanen, samt afholdelse af eventuelle workshops og/eller medborgermøder.

Som en del af ydelsen forventes konsulenten at præsentere løbende og afsluttende resultater for styregruppe, CKT og Fanø Kommune.

Beløbsrammen for potentialeplanen er maksimalt kr. 250.000 ekskl. moms. En udgift, som er dækket via Fanø Kommunes deltagelse i projektet, er således en udgift, der afholdes af CKT.

Ud over udarbejdelsen af denne potentialeplan, som ligger i naturlig forlængelse af de mange rapporter, der er blevet udarbejdet på baggrund af konkrete undersøgelser foretaget i forbindelse med turistsæsonen i 2013, har forvaltningen udarbejdet forslag til indsatsområder indeholdende forslag til konkrete handlingstiltag, som med fordel kan igangsættes, for at imødekomme nogle af opmærksomhedspunkter, som undersøgelserne påpeger.

Kendetegnet for de foreslåede indsatsområder er, at ansvaret for deres gennemførelse er placeret hos forskellige aktører. Nogle ligger naturligt hos kommunen, mens andre varetages af Fanø Erhvervs- og Turistråd, mens andre igen er op til de enkelte erhvervsdrivende at gennemføre. Dog er det forvaltningens vurdering, at kommunen i mange tilfælde kan agere igangsætter ved aktivt at henvende sig til de relevante aktører med de givne udfordringer og på den måde også sikre og fastholde det igangværende positive samarbejde mellem de mange instanser i forhold til at arbejde med udviklingen af Fanøs turisme.

Udviklingschefen vil på mødet give en generel orientering om status i projektet, herunder en orientering om arbejdet med at undersøge mulighederne for etableringen af en egentlig DMO på øen.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Den økonomiske ramme for potentialeplanen er kr. 250.000. Udgiften afholdes af projektet "Oplevelsesbaseret Kystturisme", som drives af CKT. Indsatserne i handleplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser på nuværende tidspunkt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

27.01.2014 Erhvervs- Natur- og Teknikudvalget

Indstilling

Plan og Udvikling fremsætter til orientering

Bilag

563-2014-1427

Handleplan_for_udviklingsarbejdet.pdf

563-2014-2550

Udbudsmateriale Fanø- Færdig version.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. januar 2014:

Fraværende: Christian Lorenzen, Dennis Feldberg

Til efterretning.