

# **REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2014-2017 d. 23-02-2015**

**Mødedato** Mandag d. 23. februar 2015 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale B

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Information, orientering og forespørgsler.....	5
Evaluering - Det rådgivende udvalg for Vadehavet.....	7
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 103 - sommerhusområder i Rindby Strand - p	10
Ansøgning om bibeholdelse af opført voldanlæg på ejendommen beliggende Lodne Bjerge 18B, Sø	14
Servitut om forbud mod bebyggelse på ejendommen matr. nr. 7bz Rindby By, Nordby, Skovstien 6	18
Fjernelse af betondækningsgrav Hovedgaden/Bavnebjergvej.....	21
Status opsigelse af Flexrute i Fanø Kommune.....	23
Projektrådets samarbejde med fagudvalgene.....	26

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag**

# Godkendelse af dagsordensforslag

## Sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2015-32

Dok.nr.: 563-2015-5340

Sagsbeh.: TH

**Åbent**

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

## Lovhjemmel

Styrelsesloven

## Økonomiske konsekvenser

Ingen

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

## Miljømæssige konsekvenser

Ingen

## Beslutningsproces

23.02.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

## Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. februar 2015:**

Fraværende: Christian Lorenzen

Godkendt som indstillet.

## **Punkt 2: Information, orientering og forespørgsler**

# Information, orientering og forespørgsler

## Sagsfremstilling

### 2. Information, orientering og forespørgsler

Sagsnr.: 563-2015-33

Dok.nr.: 563-2015-5344

Sagsbeh.: TH

**Åbent**

## Sagsfremstilling

1. Orientering fra udvalgsformanden
2. Orientering fra udvalgsmedlemmerne
3. Orientering fra forvaltningen

## Lovhjemmel

## Økonomiske konsekvenser

## Sundhedsmæssige konsekvenser

## Miljømæssige konsekvenser

## Beslutningsproces

23.02.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

## Indstilling

Til efterretning

**Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. februar 2015:**

Fraværende: Christian Lorenzen

Til efterretning.

## **Punkt 3: Evaluering - Det rådgivende udvalg for Vadehavet**

### **Bilag**

Evaluering af det Rådgivende Udvalg for Vadehavet endeligt udkast 08 09 2014.pdf

# Evaluering - Det rådgivende udvalg for Vadehavet

## Sagsfremstilling

### 3. Evaluering - Det rådgivende udvalg for Vadehavet

Sagsnr.: 563-2015-701

Dok.nr.: 563-2015-4281

Sagsbeh.: SLM

**Åbent**

#### Sagsfremstilling

Plan og Udvikling fremsender fra Vadehavssekretariatet "Evalueringen af det Rådgivende Udvalg for Vadehavet (RUV)", der nu er gennemført, jf. vedlagte rapport.

Borgmestrene for de fire vadehavskommuner besluttede i juni 2012, at det Rådgivende udvalg for Vadehavet indtil videre opretholdes i sin nuværende form, og at der i foråret 2014 skulle foretages en evaluering af dets arbejde.

Evalueringens formål har været dels, at belyse udvalgets hidtidige arbejde, dels at understøtte en beslutning om den fremtidige organisering af rådgivningen til de politiske beslutningstagere og myndigheder.

Hovedkonklusionerne af evalueringen er:

- I vurderingen af snitflader og relationer mellem RUV og andre rådgivningsorganer med relation til Vadehavet fandt man ikke væsentlige overlap, mellem de områder der bliver behandlet. Det vurderes, at der snarere er tale om, at man i de forskellige råd og udvalg udfylder forskellige roller. Derudover er der forskel på hvilket geografisk område der dækkes, eksempelvis arbejder Nationalparkrådet inden for Nationalparkens afgrænsning, de grønne råd arbejder indenfor de enkelte kommunegrænser, hvor det Rådgivende Udvalg for Vadehavet har muligheden for at vejlede kommuner og andre myndigheder i kommunernes samlede område, og på tværs af kommunegrænserne. Udvalget kan i trilateralt henseende bidrage med input til sine repræsentanter ift. trilaterale problemstillinger som de via deres organisation kan bringe i spil overfor det Trilaterale Vadehavsforum.

- Myndighedernes vurdering af den indsats der bliver lagt i RUV er, at både de kommunale såvel som de statslige aktører i udvalget udtrykker tilfredshed med dets indsats omkring den aktive og passive rådgivning. Den brede debat vurderes blandt de fleste, som det væsentligste resultat for udvalget, fordi den har medført mere afbalancerede beslutninger i vadehavsspørgsmål, end det ellers ville have været tilfældet.

- Et stort flertal af repræsentanterne i udvalget mener, at det også bør eksistere i årene fremover, men hver femte vurderer, at det efterhånden har udspillet sin rolle og bør afvikles. Fortalerne for bevarelse af udvalget argumenterer typisk med at der fortsat er brug for den brede debat om vadehavsspørgsmål, der ikke kan varetages af andre af de rådgivende organer omkring vadehavsspørgsmål. Udvalgets medlemmer har i modsætning til eksempelvis Nationalpark Rådets medlemmer retten til af egen drift at rejse problemstillinger som udvalgets medlemmer (herunder kommunerne) ønsker drøftet. Repræsentanterne som ønsker udvalget afviklet, er kendetegnet ved at mene at det ikke længere har en reel funktion, og at allerede kendte synspunkter blot bliver gentaget på udvalgs møderne.

- Der tegner sig på baggrund af evalueringen et billede af to forskellige modeller for det Rådgivende Udvalgs for Vadehavets fremtid. I den ene model videreføres udvalget i en tilpasset form og i den anden bliver det afviklet. Sagen har været drøftet i det Rådgivende Udvalg for Vadehavet. Her tilkendegav mange at man var af den opfattelse at man har brug for det Rådgivende Udvalg for Vadehavet fremadrettet, men mange tilkendegav at man ønskede en tilpasning af kommissoriet. Udvalget har en vigtig funktion i forhold til myndighedsrådgivningen og derudover indgår udvalget indirekte i et miljøpolitisk kredsløb med det trilaterale Vadehavsforum.

Da en overvejende del af interessenterne finder, at udvalget stadig opfylder et væsentligt behov omkring dels rådgivning af myndighederne, dels dialog mellem parterne, vurderes det, at det vil være hensigtsmæssigt at bibeholde udvalget – dog således at de fire vadehavskommuners direktører anmodes om at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til tilpasning af kommissoriet.

I forbindelse med nationalparkens etablering – herunder oprettelse af dens bestyrelse og nationalparkrådet – er der

allerede sket en vis tilpasning af Det Rådgivende Udvalgs arbejde, idet mødefrekvensen i 2013 og 2014 har været ca. 2 møder pr år.

### **Lovhjemmel**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutningsproces**

23.02.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

### **Indstilling**

Plan og Udvikling indstiller - sammen med tekniske chefer i de øvrige kommuner - at det Rådgivende Udvalg for Vadehavet fortsætter, og at der igangsættes en tilpasning af kommissoriet for Det Rådgivende Udvalg.

### **Bilag**

563-2015-4285

Evaluering af det Rådgivende Udvalg for Vadehavet endeligt udkast 08  
09 2014.pdf

### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. februar 2015:**

Fraværende: Christian Lorenzen

Godkendt som indstillet.

## **Punkt 4: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 103 - sommerhusområder i Rindby Strand - politisk behandling.**

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 103.

Kortbilag 1 til Forslag til lokalplan nr. 103.

Kortbilag 2 til Forslag til lokalplan nr. 103.

Screening af Forslag til lokalplan nr. 103.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4

Screening af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4

Sommerhusområder på Fanø - vejledning om arkitektur og landskab.

# Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 103 - sommerhusområder i Rindby Strand - politisk behandling.

## Sagsfremstilling

### 4. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 103 - sommerhusområder i Rindby Strand - politisk behandling.

Sagsnr.: 563-2015-721

Dok.nr.: 563-2015-4948

Sagsbeh.: FK

**Åbent**

## Sagsfremstilling

På baggrund af en overordnet politisk/administrativ beslutning om udarbejdelse af lokalplaner for de sommerhusområder, der ikke er omfattet af en lokalplan, eller hvor eksisterende lokalplan kun indeholder få konkrete bestemmelser, er der igangsat udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 103 og tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013 - Sommerhusområde ved Rindby Strand.

Formålet med lokalplanforslaget er, at bevare og udvikle områdets kvaliteter og sikre sammenhæng mellem bebyggelsen og naturen.

Ydermere er der i 2008 udarbejdet en vejledning for sommerhusområderne "Sommerhusområder på Fanø – en vejledning om arkitektur og landskab". Vejledningen er udarbejdet i et samarbejde mellem 3 grundejerforeninger og Fanø Kommune. I vejledningen er der en lang række anbefalinger om bebyggelsens udformning, placering, materialevalg ubebyggede arealer mv.

Fælles for retningslinjerne i Kommuneplan 2013 og anbefalingerne i vejledningen er dog, at de ikke er retlig bindende overfor den enkelte grundejer.

Fanø Kommune har derfor besluttet, at der skal udarbejdes lokalplaner for en række sommerhusområder på Fanø, hvor nærværende lokalplan er en af disse.

Fanø Kommune har desuden nedlagt et forbud efter planlovens §14 om et forhold som strider mod kommuneplan 2013 og som man ønsker at fastsætte bestemmelser om i nærværende lokalplan. §14 forbuddet er gældende et år, hvilket betyder at nærværende forslag til lokalplan skal være fremlagt inden et år fra den 10. april 2014.

Formålet med lokalplanen er at få fastlagt bebyggelsesregulerende bestemmelser om bl.a. bebyggelsens placering, materialevalg og tagformer for derigennem at sikre sommerhusområdernes kvaliteter og sikre, at bebyggelse og ændringer heraf foretages med behørig hensyntagen til de landskabelige omgivelser.

Lokalplan forslaget åbner op for at tillade forhold, der ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013. Derfor udarbejdes der sammen med dette forslag også et forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013, der indarbejder disse forhold.

Det gælder forslag til fremtidigt gældende forhold:

- På grunde under **500 m<sup>2</sup>** foreslås tilladt at bygge op til 75 m<sup>2</sup>, og ikke som Kommuneplan 2013 foreskriver, på grunde under 750 m<sup>2</sup>.
- Maks. facadehøjder foreslås hævet fra 3 m. til **3,5 m.** for bygninger med fladt tag, primært begrundet er BR's skærpede krav til isolering, og til **5 m.** for én facade for bygninger med ensidig taghældning.
- Terrænregulering rettes til maks.  $\pm 0,25$  m. i forhold til naturligt terræn, **eller** til et **evt.** fastlagt niveauplan.

Lokalplanforslaget ligger desuden op til at tillade en række forhold, der ikke tillades i LP 101.

Dette gælder bl.a. at der i forslaget tillades udvendige spabade, etablering af det antal p-pladser, der er nødvendige på egen grund, og at anneksbygninger må placeres tættest muligt på hovedhuset, dog uden mindstekrav til

afstanden.

Desuden gøres opmærksom på, at solenergianlæg på tage med en hældning under 10° må placeres, så den maksimale højde på anlægget ikke overstiger 1 m. målt fra tagets højeste punkt.

Derudover giver lokalplanforslaget mulighed for at beklæde facader med kunstmateriale med træstruktur.

## **Lovhjemmel**

Planloven

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen - miljøvurderingsscreeningerne konkluderer, at der ikke er negative miljømæssige konsekvenser og planerne.

## **Beslutningsproces**

23.02.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

09.03.2015 Økonomi- og planudvalget

16.03.2015 Byrådet

## **Indstilling**

Plan & Udvikling indstiller, at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget med tilhørende screeninger for mulige miljøvurderinger fremsendes til Økonomi- og Planudvalget og til Byrådet med anbefaling af foreløbig vedtagelse og fremlæggelse i offentlig høring.

## **Bilag**

563-2015-5809	Forslag til lokalplan nr. 103.
563-2015-5239	Kortbilag 1 til Forslag til lokalplan nr. 103.
563-2015-5240	Kortbilag 2 til Forslag til lokalplan nr. 103.
563-2015-5839	Screening af Forslag til lokalplan nr. 103.
563-2015-5840	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4
563-2015-5841	Screening af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4
563-2012-34839	Sommerhusområder på Fanø - vejledning om arkitektur og landskab.

### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. februar 2015:**

Fraværende: Christian Lorenzen

Oversendes til byrådet gennem økonomi- og planudvalget med anbefaling af foreløbig vedtagelse og fremlæggelse i offentlig høring, idet følgende ændringer ønskes indarbejdet:

8.11 "nabogrund eller" udgår og der tilføjes: Såfremt der opsættes parabol eller antenne skal denne opsættes på bygning.



## **Punkt 5: Ansøgning om bibeholdelse af opført voldanlæg på ejendommen beliggende Lodne Bjerger 18B, Sønderho**

### **Bilag**

Mail fra Borgmester...: Byggeri for tæt på vej og anlæg af vold

vedr. sommerhusbyggeriet på ejendommen beliggende, Lodne Bjerger 18B, Sønderho

Svar på kommune brev sags nr. 563-2014-2877.pdf

Billede af Lodne Bjerger 18 B

Billede af Lodne Bjerger 18 B.....IMG\_9238.jpg

Notat vedr. ejendommen beliggende Lodne Bjerger 18B

Byggelovsklage vedr. ejendommen beliggende matr. nr. 46e, Sønderho, Lodne Bjerger 18 B

Afgørelse fra Statsforvaltningen af \_afgør\_om\_afvisn.Thomas\_sende\_\_2\_.pdf

Byggetilladelse

Luftfoto af ejendommen Lodne Bjerger 18B

# Ansøgning om bibeholdelse af opført voldanlæg på ejendommen beliggende Lodne Bjerger 18B, Sønderho

## Sagsfremstilling

### 5. Ansøgning om bibeholdelse af opført voldanlæg på ejendommen beliggende Lodne Bjerger 18B, Sønderho

Sagsnr.: 563-2014-2877    Dok.nr.: 563-2015-5165    Sagsbeh.: JVF    **Åbent**

## Sagsfremstilling

Fanø kommune har fra ejeren af ejendommen beliggende Lodne Bjerger 18 B, matr. nr. 46e, Sønderho, By, Sønderho modtaget anmodning om at bibeholde det opførte voldanlæg på ejendommen.

### Forvaltningen kan oplyse:

Forvaltningen har modtaget klage og er blevet gjort bekendt med, at der i forbindelse med opførelse af et sommerhus på ejendommen også er opført og etableret et voldanlæg på ejendommens ubebyggede areal.

Voldanlægget er placeret mellem sommerhuset og det på ejendommen ud- og anlagte vej på ejendommen.

På baggrund af klagen over det anlagte voldanlæg retter Forvaltningen henvendelse til ejeren med henblik på, at berigtige det ulovlige forhold, ejeren påklager efterfølgende sagen til Statsforvaltningen Syddanmark, Statsforvaltningen afviser at behandle klagesagen med den begrundelse, at Forvaltningen ikke har truffet en afgørelse i sagen.

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af rammebestemmelserne i Kommuneplanen 2013 for rammeområde 4.S.3

· Ud over bebyggelse, terrasse i tilknytning til hovedhus og øvrige tilknyttede anlæg, må der ikke ændres på arealernes tilstand. Der må f.eks. ikke etableres hegning af nogen art, voldanlæg, haveanlæg eller anden opdyrkning. Omkring terrasser i tilknytning til hovedhuset, kan der kun tillades opført hegn i samme udformning og materiale som selve hovedhuset

Forvaltningen meddelte den 22. december 2011 byggetilladelse for opførelse af sommerhus på ejendommen, og af byggetilladelse er det bl.a. gjort gældende, at:

- **at** der ikke foretages terrænregulering der overstiger +/- 0,25m jf. bestemmelserne i Kommuneplanen 2009
- **at** der ikke må etableres voldanlæg på grunden
- **at** og alt overskydende sand/jord skal bortkøres

Forvaltningen vil også henvise til fodnoten til den meddelte byggetilladelse hvoraf fremgår, at:

### Fodnote ifm. Byggetilladelse:

Opmærksomheden henledes på , at i fald De lader byggearbejdet udføre uden overholdelse af de i nærværende byggetilladelse meddelte vilkår, vil De kunne straffes med bøde. Herudover vil byggemyndighederne kunne udstede påbud om at berigtige et ulovligt forhold og efterfølgende vil påbuddet kunne følges op med idømmelse af løbende tvangsbøder samt krav om lovliggørelse for Deres regning.

Der er i deres ejendom udpantningsret for omkostningerne ved en sådan lovliggørelse. Der henvises til byggelovens §§. 16A ,17, 29 og 30 samt bygningsreglement 2010 pkt. 1.15, stk. 1-2.

Bestemmelserne i Kommuneplanen 2009 var gældende på det tidspunkt hvor byggetilladelsen af 22. december 2011 blev meddelt.

Bestemmelserne i Kommuneplanen 2013 var gældende på det tidspunkt hvor Forvaltningen modtog klagen herom.

Det er herefter Forvaltningens skøn og vurdering, at det opførte og anlagte voldanlæg på ejendommens ubebyggede areal er i strid med stillede vilkår i byggetilladelsen af 22. december 2011, samt bestemmelserne i Kommuneplanen 2013 herom.

### **Følgende fremgår af Byggelovens §§ 16 C, stk. 3 og 17**

16 C, stk. 3. Bliver kommunalbestyrelsen opmærksom på et ulovligt forhold, skal den søge forholdet lovliggjort, medmindre det er af ganske underordnet betydning

§ 17. Det påhviler den til enhver tid værende ejer af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med denne lov eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter. Består forholdet i en ulovlig brug af ejendommen, påhviler pligten tillige brugeren.

· Stk. 2. Efterkommer ejeren eller brugeren ikke et af kommunalbestyrelsen meddelt påbud om at berigtige et ulovligt forhold, kan det ved dom pålægges ham inden en fastsat tidsfrist under tvang af fortløbende bøder at berigtige forholdet.

· Stk. 3. Når et ved dom meddelt påbud om at berigtige et ulovligt forhold ikke efterkommes rettidigt og inddrivelse af tvangsbøder ikke kan antages at føre til, at påbuddet efterkommes, kan kommunalbestyrelsen foretage det nødvendige til forholdets berigtigelse på ejerens eller brugerens bekostning.

### **Lovhjemmel**

Planloven

Kommuneplanen 2013

Byggeloven

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen

### **Beslutningsproces**

23.02.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der ikke meddeles tilladelse til bibeholdelse af det anlagte voldanlæg på ejendommen.

Begrundelse herfor er, at Forvaltningen i den meddelte byggetilladelse af 22. december 2011 klart har gjort gældende

- at der ikke må foretages terrænregulering der overstiger +/- 0,25 meter jf. bestemmelserne i Kommuneplanen 2009,
- at, der ikke må etableres voldanlæg på grunden,
- at alt overskydende sand/jord skal bortkøres.

Endvidere er det anlagte voldanlæg på ejendommens ubebyggede areal også i strid med bestemmelserne i Kommuneplanen 2009.

Forvaltningen indstiller til udvalget, at Forvaltningen meddeler ejeren af ejendommen et varsel om påbud med henblik på at fjerne det anlagte voldanlæg på ejendommen.

## Bilag

563-2014-17341	Mail fra Borgmester...: Byggeri for tæt på vej og anlæg af vold
563-2014-18408	vedr. sommerhusbyggeriet på ejendommen beliggende, Lodne Bjerger 18B, Sønderho
563-2015-5295	Svar på kommune brev sags nr. 563-2014-2877.pdf
563-2014-17346	Billede af Lodne Bjerger 18 B
563-2014-17344	Billede af Lodne Bjerger 18 B.....IMG_9238.jpg
563-2014-18352	Notat vedr. ejendommen beliggende Lodne Bjerger 18B
563-2014-39203	Byggelovsklage vedr. ejendommen beliggende matr. nr. 46e, Sønderho, Lodne Bjerger 18 B
563-2015-5216	Afgørelse fra Statsforvaltningen af afgør om afvisn.Thomas_sende__2_.pdf
563-2011-47415	Byggetilladelse
563-2015-5275	Luftfoto af ejendommen Lodne Bjerger 18B

### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. februar 2015:**

Fraværende: Christian Lorenzen

Forvaltningens indstilling blev godkendt med de oplyste begrundelser. Der udstedes påbud.

## **Punkt 6: Servitut om forbud mod bebyggelse på ejendommen matr. nr. 7bz Rindby By, Nordby, Skovstien 63, Fanø Bad.**

### **Bilag**

Anmodning om tiltrædelse af servitut på matr. nr. 7bz Rindby By, Nordby, om forbud mod bebyggelse.

Servitut om forbud mod bebyggelse på matr. nr. 7bz Rindby By, Nordby, uden samtykke fra naboejendom.

Vedtaget lokalplan nr. 101 - sommerhusområde ved Fanø Bad.

Bemærkninger fra advokat Mette Hedegaard Flø til påtegning af servitut om forbud mod bebyggelse på matr. nr. 7bz Rindby By, Nordby.

### **Kortbilag**

Kommentarer til adv. Mette Hedegaard Flø's bemærkninger vedr. påtegning af servitut om forbud mod bebyggelse på Skovstien 63.

# Servitut om forbud mod bebyggelse på ejendommen matr. nr. 7bz Rindby By, Nordby, Skovstien 63, Fanø Bad.

## Sagsfremstilling

### 6. Servitut om forbud mod bebyggelse på ejendommen matr. nr. 7bz Rindby By, Nordby, Skovstien 63, Fanø Bad.

Sagsnr.: 563-2015-310

Dok.nr.: 563-2015-4249

Sagsbeh.: HF

**Åbent**

## Sagsfremstilling

Advokatfirmaet Tommy V. Christiansen har på vegne af ejeren af ejendommen matr. nr. 7bz, Skovstien 63 anmodet om samtykke til påtegning af servitut i henhold til Planlovens § 42.

Servitutten skal sikre, at ejendommen matr. nr. 7bz Rindby By, Nordby, Skovstien 63, ikke kan bebygges uden forudgående skriftligt samtykke fra de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, som støder op til/deler skel med den omhandlede ejendom, henholdsvis matr. nr. 7by, 7ce og 7bx Rindby By, Nordby, beliggende Skovstien 65, 69 og 61.

## Planforhold

I henhold til Planlovens § 42 kan en ejer af fast ejendom kun med forudgående samtykke fra kommunalbestyrelsen gyldigt pålægge ejendomme servitutbestemmelser om forhold, der angår emner, der efter Planlovens § 15 kan reguleres i en lokalplan. Det kan ikke kræves, at servitutbestemmelsens ordlyd direkte vil kunne optages i en lokalplan. Samtykke kan ikke meddeles, hvis der er tale om et lokalplanpligtigt projekt.

Efter planlovens § 15, stk. 2, nr. 2, kan der i en lokalplan optages bestemmelser om områdets anvendelse.

Byggepligt kan ikke reguleres i en lokalplan, hvorimod bestemmelse om såvel opførelse af bebyggelse som friholdelse af en ejendom for bebyggelse kan reguleres i en lokalplan.

Kravet om, at kommunen skal godkende privatretlige servitutter med et planmæssigt indhold, har til formål at sikre at kommunens plankompetence i medfør af planloven ikke udhules af en privat byplanlægning gennem private servitutter.

Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at foretage en konkret vurdering af den enkelte ansøgning om samtykke og er beføjet til at nægte samtykke ud fra brede overvejelser. Kommunen må for det første påse, at der ikke stiftes servitutter, der er i strid med kommunens byplanarbejde, men det er herudover med bestemmelsen forudsat, at kommunen kan nægte samtykke ud fra en mere generel og alsidig vurdering af servitutens rimelighed.

Spørgsmål om en servitut er omfattet af Planlovens § 42, er omfattet af klageadgangen efter § 58, stk. 1 nr. 4 (retlige spørgsmål). Selve afgørelsen af, om samtykke skal meddeles eller ej, er derimod ikke omfattet af klageadgangen.

Ejendommene er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 101 for et sommerhusområde ved Fanø Bad.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets anvendelse til sommerhusbebyggelse og på ejendommen må der i h. t. § 3.2 opføres et sommerhus med tilhørende småbygninger.

## Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 101 - sommerhusområde ved Fanø Bad.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen

### **Beslutningsproces**

23.02.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

### **Indstilling**

Plan og Udvikling indstiller, at der ikke meddeles samtykke efter Planlovens § 42 til etablering af servitutbestemmelse om forbud mod bebyggelse uden samtykke fra ejerne af 3 tilstødende naboejendomme.

Begrundelsen er, at bestemmelsen lægger begrænsninger på benyttelse af grunden og dette skønnes, at have uheldig virkning for områdets udviklingsmuligheder og det vurderes at være i strid med intentionen i lokalplan 101, som åbner mulighed for at ejendommen kan bebygges uden samtykke fra naboejendommene.

### **Bilag**

563-2015-1845	Anmodning om tiltrædelse af servitut på matr. nr. 7bz RIndby By, Nordby, om forbud mod bebyggelse.
563-2015-4274	Servitut om forbud mod bebyggelse på matr. nr. 7bz Rindby By, Nordby, uden samtykke fra naboejendom.
563-2013-17240	Vedtaget lokalplan nr. 101 - sommerhusområde ved Fanø Bad.
563-2015-4956	Bemærkninger fra advokat Mette Hedegaard Flø til påtegning af servitut om forbud mod bebyggelse på matr. nr. 7bz Rindby By, Nordby.
563-2015-5237	Kortbilag
563-2015-5158	Kommentarer til adv. Mette Hedegaard Flø's bemærkninger vedr. påtegning af servitut om forbud mod bebyggelse på Skovstien 63.

### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. februar 2015:**

Fraværende: Christian Lorenzen

Forvaltningens indstilling godkendt og der meddeles derfor ikke samtykke, jf. de angivne begrundelser.

## **Punkt 7: Fjernelse af betondækningsgrav Hovedgaden/Bavnebjergvej**

# Fjernelse af betondækningsgrav Hovedgaden/Bavnebjergvej

## Sagsfremstilling

### 7. Fjernelse af betondækningsgrav Hovedgaden/Bavnebjergvej

Sagsnr.: 563-2015-774      Dok.nr.: 563-2015-4930      Sagsbeh.: SLM      **Åbent**

#### Sagsfremstilling

Plan og Udvikling fremsender indstilling om, at beskyttelsesrummet på ovennævnte adresse nedlægges og fjernes ved lejlighed i forbindelse med anden fremtidig planlægning.

Baggrunden for ønsket, er bl.a. projektet om nyt Menighedshus og den i denne forbindelse planlagte forskønnelse af P-pladsen Hovedgaden/Bavnebjergvej. Dette vil også øge antallet af P-pladser.

I h.t. bekendtgørelse om betondækningsgrave kan en betondækningsgrav i særlige tilfælde tillades fjernet på kommuns initiativ, uden at der som led i fjernelsen skal opføres et offentligt beskyttelsesrum til erstatning for betondækningsgraven.

#### Lovhjemmel

Lov om beskyttelsesrum og § 5 a i bekendtgørelse nr. 77 af 18. februar 1993 som ændret ved bekendtgørelse nr. 1152 af 8. november om betondækningsgrave.

#### Økonomiske konsekvenser

Fanø kommune afholder omkostningerne - ca. 24.000 kr. - til nedrivning enten via de afsatte midler på driftsbudgettet til veje og anlæg eller særskilt ansøgning om bevilling.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

#### Beslutningsproces

23.02.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

#### Indstilling

Plan og Udvikling indstiller, at der på byrådets vegne gives tilladelse til, at det nævnte beskyttelsesrum nedlægges og fjernes ved lejlighed.

**Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. februar 2015:**

Fraværende: Christian Lorenzen

Der gives tilladelse som indstillet.

## **Punkt 8: Status opsigelse af Flexrute i Fanø Kommune**

# Status opsigelse af Flexrute i Fanø Kommune

## Sagsfremstilling

### 8. Status opsigelse af Flexrute i Fanø Kommune

Sagsnr.: 563-2013-7525    Dok.nr.: 563-2015-4933    Sagsbeh.: SLM    **Åbent**

#### Sagsfremstilling

Udviklingschefen vil på mødet orientere om nuværende aktuelle status på sagen om opsigelse af Flexruteordningen hos Sydtrafik.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget vedtog på mødet 26.01.2015, at forsøgsordningen med flexrute på Fanø opsiges pr.01.02.2015 med henblik på hurtigst muligt igen at overgå til rute 431, som en midlertidig løsning, idet udvalget ønsker en anden og mere fremtidsorienteret ny permanent løsning på den kollektive trafik på Fanø.

Plan & Udvikling har i forlængelse af udvalgsbeslutningen meddelt denne til Sydtrafik og samtidig udsendt pressemeddelelse herom til borgerne på Fanø.

Der er senere fremsendt skrivelse fra Fanø Taxi om beslutningens konsekvenser for firmaet.

Plan & Udvikling havde til mødet - i forlængelse af byrådsorienteringen den 19.01.15 - fremlagt de indsamlede erfaringer fra de første 5-6 måneder af opstartforløbet på Flexrute i Fanø Kommune. Det var Plan & Udviklings vurdering at en egentlig samlet evaluering af Flexrute tidligst burde afvente 1 år efter opstart, når man har været alle de forskellige ferieperioder m.v. igennem.

#### Lovhjemmel

Styrelsesloven og lov om trafikkselskaber m.fl.

#### Økonomiske konsekvenser

Foreligger ikke.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

#### Beslutningsproces

23.02.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

#### Indstilling

Plan og Udvikling indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. februar 2015:**

Fraværende: Christian Lorenzen

Udviklingschefen orienterede om status på undersøgelserne af mulighederne for sammen med Sydtrafik at undersøge alternativer til beslutningen om at opsiges flexrute.

Til efterretning.

## **Punkt 9: Projektrådets samarbejde med fagudvalgene**

# Projektrådets samarbejde med fagudvalgene

## Sagsfremstilling

### 9. Projektrådets samarbejde med fagudvalgene

Sagsnr.: 563-2013-5182

Dok.nr.: 563-2015-5646

Sagsbeh.: HEL

**Åbent**

#### Sagsfremstilling

Projektrådet blev etableret på et borgermøde i februar 2014, og består af syv frivillige ildsjæle. Projektrådet er etableret i forlængelse af Fanøstrategien, og formålet med rådets arbejde er, i samarbejde med øens borgere, foreninger, erhvervsliv og Fanø Kommune, at være med til at udmønte Fanøstrategiens vision om "kvalitet i livet – hele livet" gennem udviklingen af gode mødesteder på tværs af generationer, interesseskel og tilknytningsforhold.

Én af opgaverne for projektrådet er at virke koordinerende og støttende i forhold til projekter, som igangsættes i forlængelse af strategien. Projektrådet har i den forbindelse udpeget en række områder, som rådet mener, er oplagte at arbejde videre med. Disse områder er: Havnen (fra nord til syd) som mødested, stranden som mødested, synlighed og koordinering i forhold til arrangementer, hundelegeplads/ hundeskov, mødesteder for og med unge, mødesteder for børn samt bosætningsaktiviteter.

Inden for disse områder kan tænkes mange forskellige former for tiltag – ikke kun fysiske, men også mere aktivitetmæssige.

Det er vigtigt at slå fast, at det selvfølgelig ikke er projektrådet selv, der skal stå for gennemførelsen af projekterne, men rådet og dets medlemmer kan være med til at skabe de grupper af frivillige, der kan og vil være med til at gennemføre dem, ligesom projektrådet er tænkt som et sted, hvor de forskellige grupper kan mødes, erfaringsudveksle, inspirere og koordinere tiltagene.

Set i lyset af, at Fanøstrategien er hele øens strategi, og således også skal afspejle sig i de politiske prioriteringer og de konkrete indsatser, som iværksættes af Fanø Kommune, er det oplagt, at der er et tæt samarbejde med Projektrådet.

På nogle områder kan kommunen måske med fordel indgå i et samarbejde med projektrådet omkring gennemførelsen af forskellige tiltag. F.eks. på bosætningsområdet, hvor man sagtens kan forstille sig, at kommunen står for en række opgaver, mens en eller flere frivillige grupper kan stå for andre opgaver (f.eks. etablering af ambassadørkorps, udarbejdelse af en samlet profil på bosætningsmaterialer, oversigter over lejeboliger osv. osv.).

Samarbejdsflader kan også tænkes på andre områder, f.eks. sundheds-, social- og skoleområdet, og på den baggrund ønskes en drøftelse af evt. samarbejdsmuligheder.

#### Lovhjemmel

Fanøstrategien

#### Økonomiske konsekvenser

Projektrådet er etableret med finansiering fra henholdsvis Landdistriktpuljen under ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (tilskud på 225.000 kr.) – projektet kører frem til april 2015. Hertil kommer, at Fanø Kommune, på budgettet har afsat 50.000 kr. i henholdsvis 2014 og 2015 til projektrådets arbejde.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

## **Beslutningsproces**

23.02.2015 Erhvervs- Natur- og Teknikudvalget

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter mulige samarbejdsemner med projektrådet og hvordan udvalget vil inddrage Projektrådet på de af rådet selv udpegede fokusområder, så som Havnen, Stranden, Hundelegeplads/Hundeskov m.v. som mødesteder .

### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. februar 2015:**

Fraværende: Christian Lorenzen

Forskellige forslag til emner drøftet, herunder at projektrådet virker som sparringspartnere over for foreninger og virksomheder m.v.

Projektrådet inviteres til en drøftelse på næste møde.