

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 21-08-2023

Mødedato Mandag d. 21. august 2023 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Frank Jensen, Anders Ullmann Kiis Frey, Christian Lorenzen, Erik Nørreby, Johan Brink Jensen, Kurt Kirstejn Kirkegaard, Lasse Harder Schousboe, Melissa Gilroy, Mille Renée Larsen (Fravær), Niels Fischer-Nielsen, Olav Husted Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning.....	4
Midtvejsregulering 2023.....	5
Igangsættelse af planlægning for Fanø Fiskesø - Storetoft 30.....	7
Udviklingsplan Rindby Strand og ankomsten til Fanø.....	11
Nordby Fjernvarme - Udvidelse af forsyningsområde Lokalplan 123 Boligområde ved Kallesbjergv	17
Godkendelse af vedtægter for Grundejerforeningen Lodsvej 16a-16f.....	19
Ændringer i styrelsesvedtægten - indkaldelse af stedfortræder i stående udvalg.....	21
Ændringer i forretningsorden.....	23
Opnormering fra to til tre faste nattevagter i Sundhed & Omsorg.....	24
Mødeplanlægning 2024.....	26
Anmodning om ændring af plangrundlag for Rindby Camping samt meddelelse af midlertidig dispe	28
Forslag fra V om tilskud til nedsættelse af færgetakster.....	32
Lukket: Forlængelse af kontrakten for visiteret kørsel.....	34
Underskriftsbilag.....	35

Sak 197: Godkendelse af dagsordensforslag

S2021-4509

Indstilling

Godkendes

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 21-08-2023

Afbud fra Mille Renée Larsen (A) - stedfortræder Sofie Exner Koch (B) deltager i mødet.

Sag nr. 208 og sag nr. 209 behandles på dagsorden.

Godkendt.

Sak 198: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

S2022-3826

Indledning

-

Sagsfremstilling

- Meddelelser fra borgmesteren

- Information fra forvaltningen

- Information fra medlemmerne

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Beslutningsproces

21.08.2023 Byrådet

Indstilling

Til efterretning.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 21-08-2023

Orientering om møde med Indenrigsministeren.

Sak 199: Midtvejsregulering 2023

S2023-2710

Indledning

Indenrigs- og sundhedsministeriet har fremsendt materiale vedrørende midtvejsregulering af tilskud og udligning for budgetåret 2023.

Sagsfremstilling

Den samlede regulering på landsplan er kr. 7.753.200.000, heraf modtager Fanø Kommune kr. 3.924.000.

Midtvejsreguleringen fordeler sig således:

Midtvejsregulering 2023		
1. Regulering af tilskud og udligning	4.476.000	
Ændret P/L i 2023		977.000
Ændret skøn for overførselsudgifter i 2023		1.955.000
Ukraine kompensation 2023		517.000
Ukraine og Covid-19 i 2022		970.000
Meropgaver DUT		57.000
2. Skatnedslag sfa. Personskattelovens skatteloft	-492.000	
3. Særligt tilskud til kommuner med høj udvikling i ledigheden	-60.000	
Regulering i alt	3.924.000	

1. Regulering af tilskud og udligning kr. 4.476.000 korrigeres i bevillingen på tilskud og udligning på Økonomi- og planudvalgets område, finansieret af kassebeholdningen. Af reguleringen tilføres kr. 1.955.000 vedr. ændret skøn for overførselsudgifter i 2023 til budgettet på Social- og sundhedsudvalget, samt kr. 517.000 vedr. ukrainekompensation for 2023 tilføres ligeledes budgettet på Social- og sundhedsudvalget finansieret af kassebeholdningen.
2. Skatnedslag sfa. personskattelovens skatteloft vedrører kommunernes medfinansiering af nedslag i topskatten (det skrå skatteloft), og bevillingen på skatteområdet korrigeres for udgiften kr. 492.000, finansieret af kassebeholdningen.
3. Kommunen opkræves et bidrag kr. 60.000 til særligt tilskud til kommuner med høj udvikling i ledigheden, der korrigeres i bevillingen for særlige tilskud, finansieret af kassebeholdningen. Tilskuddet gives til kommuner, hvor udviklingen i bruttoledigheden for forsikrede ledige ligger mere end 3 procentpoint over udviklingen i landsdelen som helhed.

I midtvejsreguleringen får Fanø Kommune et samlet tilskud på kr. 4.476.000 og en tilbagebetaling kr. 552.000. I alt en indtægt på kr. 3.924.000.

Af tilskuddet på i alt kr. 4.476.000 tilføres kr. 2.472.000 driftsområder på Social- og sundhedsudvalget til dækning på de berørte områder.

Ovenstående giver en samlet tilførsel til kassebeholdningen på kr. 1.452.000

Lovgrundlag, planer og politikker

- Styrelsesloven

- Fanø Kommunes principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Midtvejsreguleringen medfører en samlet indtægt kr. 3.924.000, heraf foreslås kr. 2.472.000 tilført driftsområder på Social- og sundhedsudvalget og kr. 1.452.000 tilføres kassebeholdningen.

Beslutningsproces

14.08.2023 Økonomi- og planudvalget

21.08.2023 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. midtvejsreguleringen kr. 3.924.000 tilføres kassebeholdningen.
2. der tilføres kr. 2.472.000 til Social- og sundhedsudvalget til dækning af udgifter på de beskrevne områder, finansieret af kassebeholdningen.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 14-08-2023

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 21-08-2023

Godkendt.

Sak 200: Igangsættelse af planlægning for Fanø Fiskesø - Storetoft 30

S2022-3613

Indledning

-

Sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling

På møde i udvalget 20-04-2023 blev der truffet afgørelse om, at sagen skulle sendes retur til forvaltningen med den bemærkning, at udvalget ønsker en vurdering af, om området i praksis er stort nok til at opfylde kravene for anlæg af en campingplads, herunder de afstands- og brandsikkerhedsmæssige krav, særligt hvis ikke fiskesøen på matriklen sløjfes og fyldes op, samt når der skal tages hensyn til Fanø Vands tekniske anlæg umiddelbart nordøst for området.

Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med ansøger og dennes rådgiver.

Vedr. anlæg af campingplads i forhold til Fanø Vands tekniske anlæg umiddelbart nordøst for området:

Fanø Vand oplyser, at der ikke findes en såkaldt konsekvenszone omkring tømme faciliteterne. Dog har ejer valgt at imødekomme Fanø Vand ønske en hel del, ved at undlade at disponere matr.nr. 8h, og således opnå en afstand på mere end 50 m til anlægget. Der er på planen vist en beplantning, som visuelt vil være med til at afskærme området. (Se vedhæftede bilag: Oplæg til dispo 23 05 2023)

I relation til områdets størrelse, herunder antal campingenheder:

Ansøger har redegjort for, at der kan udlægges i alt 89 enhedspladser til autocampere. Enhedspladserne er dimensioneret efter, at der kan holde en autocamper på pladsen uden fortelt. De gæster der primært forventes at benytte autocamperpladsen er typisk de gæster, der ankommer forholdsvis sent og kører igen forholdsvis tidlige. Det er derfor vurderet, at det ikke er nødvendigt at indrette pladserne så store, at der kan være fortelte eller markiser på. Der vil naturligvis kunne skabes pladser med mulighed for markiser mv., men det vurderes ikke markeds mæssigt relevant i forhold til anvendelsen. (Se vedhæftede bilag: Oplæg til dispo 23 05 2023)

Der er i campingreglementet et krav om, at adgangen til pladsen ikke er begrænset til en brugerreds. En begrænset brugerreds er jf. campingreglementet f.eks. medlemmer af en forening. Autocamperpladsen vil være åben for alle, der har en autocamper eller anden campingenhed, der ikke er bredere end 2,5 m.

Det er ikke en begrænset brugerreds, at indretningen ikke giver mulighed for at campere med alle campingenheder. Det vil således ikke være muligt at campere med campingvogne med fortelt, store autocampere eller meget store telte. Der vil være mulighed for at der kan holde en indtil 2,5 m bred autocamper, der giver mulighed for at brandafstandene på 2 x 1,5 m kan overholdes.

Der er indtegnet shelters i området. Shelters er primært tiltænkt til cykelturister, der ikke ønsker en campinghytte eller et hotelværelse, men dog gerne vil have adgang til bad og toilet, uden at skulle sove i telt.

Det giver samlet 102 på den vedhæftede plan. Der vil helt sikkert kunne laves flere forskellige dispositionsforslag for området, der vil kunne overholde campingreglementets minimumskrav til 100 enheder.

Indledning

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af et nyt plangrundlag for området ved Fanø Fiskesø med ønske om, at der planlægges for oprettelse en ny campingplads med primært fokus på autocampere.

Sagen har været behandlet i henholdsvis Erhvervs-, natur- og teknikudvalget, Økonomi- og planudvalget og afslutningsvist i Byrådet d. 10.10.2022. På mødet i byrådet blev stillet et ændringsforslag, om at "sagen sendes retur til ENT, således der kan udarbejdes et kommuneplantillæg, der kan muliggøre det ansøgte". Et flertal i byrådet stemte for ændringsforslaget.

Efterfølgende er der fortaget idéhøring i henhold til planlovens § 23.c med henblik på indkaldelse af ideer og forslag forud for selve planprocessen. Se vedhæftede idéhøring og resume af denne.

Sagsfremstilling

Den ønskede campingplads ligger inden for kystnærhedszonen. Der skal derfor gives en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for den kystnære placering.

For planlægningen i kystnærhedszonen gælder således, at der kun må planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for en kystnær lokalisering og at ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser. Hele Fanø er beliggende inden for kystnærhedszonen, hvilket betyder, at der altid skal gives en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for ferie- og fritidsanlæg i landzone på øen.

Området er i kommune- og lokalplanen på nuværende tidspunkt udlagt til turisterhvervsformål, men dog ikke til camping. Oprettelse af en campingplads vil således kræve en ændring i kommuneplanens rammedel samt en ændring af bestemmelse 12.12; der fastlægger, at den samlede kapacitet på campingpladser på Fanø ikke må øges.

Forud for den nuværende udsigt til frigivelse af kapacitet på campingområdet har en lignende ansøgning været behandlet i Byrådet den 22.02.2021 og igen i forbindelse med revision af Kommuneplan 2017, for Fanø Kommune.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt, at planlægge for en campingplads med denne placering, idet der allerede nu drives en autocamperparkeringsplads på ejendommen. Forvaltningen kan ikke med de nuværende regler for parkeringspladser sikre at forholdene på parkeringspladsen ikke er til fare for de campister, der opholder sig på pladsen, idet der ikke gælder de samme regler for parkeringspladser i forhold til afstand og brandsikkerhed, som er gældende for campingpladser.

Kommunen fører løbende tilsyn med campingpladserne på Fanø og det vil være hensigtsmæssigt at den nuværende parkeringsplads bliver omfattet af samme tilsyn, idet der i autocampere forefindes elinstallationer og gasflasker, der udgør en vis risiko for dem, der opholder sig og overnatter på parkeringspladsen.

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Lokalplan 89

Lokalplan 117

Lokalplan 48

Kommuneplan 2021, for Fanø Kommune - rammeområde 5.L.2.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget - 29.06.2023

Økonomi- og planudvalget - 14.08.2023

Indstilling

Forvaltningen indstiller, i forlængelse af beslutning i byrådet at planarbejdet igangsættes og at ansøger tilvejebringer et forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 29-06-2023

Indstillingen blev sat til afstemning

For stemte 1 (Ø)

Imod stemte 4 (C, A og V)

Liste V stemmer imod, da det endnu ikke er sandsynliggjort, at arealkravet kan opfyldes

Liste Ø begærer sagen i byrådet

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 21-08-2023

Det Konservative Folkeparti stiller følgende ændringsforslag:

Idet placering af en ny campingplads i det pågældende område

- ikke er hensigtsmæssig
- er i strid med Kommuneplanen, bl.a. pkt. 12.2 og 12.12
- vil lukke den sidste rest af åbent land mellem Nordby og Rindby
- vil være til gene for kommende naboer og skade de landskabelige interesser i området
- vil være skadelig for miljømæssige interesser
- strider mod Fanø Kommunes turismepolitiske målsætninger, som de bl.a. er udtrykt i Fanø Kommunes Erhvervspolitik, Kommuneplan 2021 og Bæredygtighedsplanen
- strider mod de strategiske anbefalinger i diverse turismeanalyser og -rapporter
- med de nuværende trafikale forhold i området vil afstedkomme en u hensigtsmæssig og potentielt farlig trafikalsituation
- samt at området i praksis ikke er stort nok til at opfylde kravene for anlæg af en campingplads, herunder de afstands- og brandsikkerhedsmæssige krav, særligt ikke hvis ikke fiskesøen på matriklen sløjfes og fyldes op

igangsættes ikke udarbejdelse af et nyt plangrundlag området.

I stedet føres fremadrettet tilsyn med rasteplassen med henblik på sikring af de rastendes sikkerhed samt overholdelse af lovgivning og bestemmelser i øvrigt.

Forslaget blev sat til afstemning:

- For stemte 3 C
- Imod stemte 8 (Ø, B, V og A)

Forslaget bortfaldt.

Enhedslisten stiller forslag om, at sagen sendes tilbage til forvaltningen til yderligere belysning af muligheden for at kunne opfylde kravet om 100 enheder. Når dette er belyst, behandles sagen igen i byrådet.

Forslaget blev sat til afstemning:

- For stemte 8 (Ø, V, A og B)
- Imod stemte 3 C

Forslaget blev godkendt.

Vedlegg

Oplæg til dispo 23 05 2023

Resume og samlede høringssvar

Sak 201: Udviklingsplan Rindby Strand og ankomsten til Fanø

S2022-2765

Indledning

Udkast til udviklingsplanen for Rindby Strand og ankomsten til Fanø er præsenteret for byrådet på temamødet den 19. december 2022.

Udviklingsplanen er blevet til i et samarbejde mellem Destination Vadehavskysten, Dansk Kyst- og Naturturisme og Fanø Kommune.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 11.10.2021 i forbindelse med budgetforhandling 2021 at afsætte en pulje på 500.000 kr. til en helhedsplan for Rindby Strand.

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget besluttede den 31.3.2022 at udvide projektet for helhedsplanen i Rindby Strand og indgå i samarbejde med Destination Vadehavskysten og Dansk Kyst- og Naturturisme om et fælles projekt. Formålet med projektet var bl.a. at få samlet op på projektet "Ankomsten til Fanø" fra 2014 og et skitseprojekt om Rindby Strand fra 2021.

Udviklingsplanen er udarbejdet af Arkitema, Destination Lab og COWI. Der blev ved projektets start nedsat en styregruppe bestående af:

- Trine Lyhne, forvaltningschef for Teknisk forvaltning Fanø Kommune (Formand for styregruppen)
- Hans Kjær, formand for Rindby Strand Grundejerforening
- Hanne Thyssen, repræsentant for erhvervslivet
- Maria Aaen, sekretariatsleder Partnerskab for Vestkysten og konsulent Dansk Kyst og Naturturisme
- Hans Peter Folmann, destinationschef Destination Vadehavskysten
- Søren Hjortsø Kristensen, kontorchef for Natur og Vandmiljø Esbjerg Kommune
- Henrik Lund, projektchef Realdania

Styregruppen har haft til opgave at kvalificere og give input til arbejdet med udviklingsplanen og har mødtes 6 gange i projektperioden.

Borger- og aktørinddragelse

Udviklingsplanen er lavet på baggrund af en bred aktørinddragelse således har følgende været inddraget i arbejdet:

Fanø Bikes, Fanø Firmaevent, Wooldays, Danmarks naturfredningsforening, Ren Strand, Grønt råd Fanø, Superbrugsen, Politiet, Fanø Sparekasse, Club Fanø, Rindby Strand grundejerforening, Nordby Handelsstandsforening, Danibo, Fonden gl. Sønderho, Ældresagen, lodsejere i Rindby (Hanne Thyssen, Morten Halkjær og Dennis Feldberg), Fanø Bryghus, Fanø Krogaard, Nyform.

Der er også i forløbet afholdt 2 borgerworkshops, den første borgerworkshop i september 2022 deltog ca. 85 borgere.

Med afsæt i en fremtidsfortælling om drømmerejsen til Fanø i 2030, gav deltagerne deres vision for, hvordan det at rejse til Fanø og transportere sig fra Esbjerg Havn til Nordby og videre til Rindby Strand, burde opleves i fremtiden. Og hvordan de områder, man passerer igennem, burde udvikle sig.

Den anden workshop blev afholdt i oktober 2022 her deltog ca. 75 borgere. På workshoppen fik deltagerne lejlighed til at kvalificere og bidrage til konkrete forslag til tiltag og indsatser for ankomsten til Fanø og området omkring Rindby Strand - herunder en vurdering af volumenstudier for en fremtidig udvikling af centerområdet i Rindby Strand.

Udviklingsplanen

Udviklingsplanen består af en strategisk plan med vision, målsætninger og anbefalinger til strategiske indsatser og en fysisk plan, der giver bud på den fysiske udvikling, der skal til for at nå i mål med vision og målsætninger.

Udviklingsplanen rummer den overordnede vision om Fanø i Balance. En vision for en fremtid, hvor der er balance mellem benyttelse og beskyttelse af naturen, balance mellem fordele og ulemper ved turismen og balance mellem den travle sommer fyldt med liv og aktivitet og den fredelige vinterperiode med ro, hvile og genopladning.

Den fælles retning mod visionen hviler på tre ben:

1. Samarbejde på tværs

Der skal samarbejdes tæt om at balancere benyttelse og beskyttelse af øens ressourcer: naturen, tilliden, kulturarven og freden og roen. Offentlige og private investeringer skal samtænkes og der igennem skabe en positiv spiral og en bæredygtig økonomi i turismeerhvervet.

2. Fastholde og øge kvaliteten af basisinfrastrukturen

Øens turismeerhverv bør indgå i et partnerskab om at sikre, at butikker, spisesteder og overnatningssteder på skift holder åbnet i de rolige perioder, således at der hele året vil være gode muligheder for at spise ude og handle til glæde for både gæster og fastboende - omend i begrænset omfang. På kort sigt bør der sættes fokus på at styrke skuldærsæsonen forår og efterår, og på længere sigt også vintermånederne.

3. Sikre lokale særkender og kvaliteter

De stærke og nærværende lokale særkender og kvaliteter på Fanø skal sikres for at fastholde den autentiske oplevelse, det er at besøge og bo på Fanø.

Der arbejdes i planen med følgende målsætninger som rettesnor for den bæredygtige udvikling:

- Levedygtige og robuste arbejdspladser og virksomheder
- Øget overnatningstal uden for højsæsonen
- Tilgængelig basisinfrastruktur af høj kvalitet hele året
- Færre i biler og flere på cykler i sommersæsonen
- Flere gæster fra målgruppen de grønne idealister

For at nå i mål med visionen og imødekomme Fanøs udfordringer og udfolde øens potentialer, peger udviklingsplanen på en række strategiske tiltag:

- Styrk udviklingen af turismeerhvervet
- Gør den grønne mobilitet tilgængelig for flest mulige
- Giv plads til både hverdag og ferie
- Skab større bevidsthed om naturen
- Tilpas til klima og natur
- Styrk vadehavets fødevarer som styrkeposition

Borgerpræsentation

Forvaltningen foreslår, at udviklingsplanen præsenteres på et borgermøde efter vedtagelsen, idet planen er dynamisk og gerne skulle munde ud i forskellige konkrete udviklingsprojekter, hvor der med fordel kan arbejdes med yderligere borgerinddragelse og offentlig høring.

Lovgrundlag, planer og politikker

Budgetforliget 2022-2025

4 års planen

Fanø Kommunes Erhvervs politik

Udviklingsplan for Vestkysten

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

26.1.2023 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

6.2.2023 Økonomi- og planudvalget

20.2.2023 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udviklingsplanen vedtages og præsenteres på et borgermøde.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 26-01-2023

V stiller ændringsforslag om at udviklingsplanen sendes i offentlig høring i 4 uger i stedet for præsentation på borgermøde.

Udvalget vedtager ændringsforslaget og sagen fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 06-02-2023

Erhvervs- natur- og teknikudvalgets indstilling fremsendes til byrådet med anbefaling.

Beslutning på Byrådet 2022-2025 20-02-2023

Økonomi- og planudvalgets indstilling blev godkendt.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 20-04-2023

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling og med de bemærkninger, at på side 66 i udviklingsplanen bilag 3 udgår afsnit om støttemur.

Mille Renée Larsen (løsgænger) og Niels Fischer-Nielsen (C) stillede forslag om, at der maksimalt kan bygges i 8,1 m.

Forslaget blev sat til afstemning:

For forslaget stemte 2: Mille Renée Larsen (løsgænger) og Niels Fischer-Nielsen (C)

Imod forslaget stemte 3: (Ø, V og Christian Lorenzen (C))

Forslaget bortfaldt.

Supplerende sagsfremstilling

På mødet i Erhvervs-, Natur- og Teknikudvalget d. 20. februar 2023 blev Udviklingsplanen for Rindby Strand og Ankomsten til Fanø behandlet. Det blev besluttet at næste skridt i arbejdet med planen var at gennemføre en høring, hvor borgere og øvrige aktører kunne komme med input til Udviklingsplanen.

Høringen blev gennemført fra d. 27. februar til 27. marts 2023 og der indkom i alt 40 svar (se bilag B). På denne baggrund er der udarbejdet en opsamling (bilag A). Formålet med høringen har været at fortsætte den brede involvering i projektet. Opsamlingen vil bidrage til refleksion og tilpasning i processen med udviklingen af Rindby Strand og ankomsten til Fanø.

33 af de 40 svar beskæftiger sig med det foreslåede hotelbyggeri ved Rindby Strand. Af de svar kommer knap 60% fra fritidsborgere. Her går mange af de bekymringer, der blev fremført ved høringen om hotellet, igen. Alle disse kommentarer medtages i den videre proces vedr. hotelprojektet ved Rindby Strand og indgår derfor ikke detaljeret i denne opsamling.

Ny indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller at opsamlingen tages til efterretning og at udviklingsplanen på denne baggrund godkendes.

Beslutningsproces:

20.4.2023 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

8.5.2023 Økonomi- og planudvalget

15.5.2023 Byrådet

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 08-05-2023

Liste V stillede ændringsforslag:

Da en maksimal bygningshøjde på 12,5 m er en normal anvendt praksis for høje bygninger på Fanø, skal denne praksis ligeledes finde anvendelse i centerområdet ved Rindby Strand. Det foreslås derfor, at den maksimale bygningshøjde i helhedsplanen ændres fra 10,7 m til 12,5 m.

Da centerområdet ved Rindby Strand er det eneste sammenhængende udviklingsområde på Fanø, og det generelt ikke er muligt at udlægge nye arealer til bebyggelse, foreslås det, at det samlede etageareal i helhedsplanen udvides til 18.500 m².

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

- For ændringsforslaget stemte 2 (V og B).
- Imod ændringsforslaget stemte 3 (C, A og Mille Renée Larsen (løsgænger)).

- Forvaltningens indstilling fremsendes til byrådet med anbefaling.
- Liste A tager forbehold.

Beslutning på Byrådet 2022-2025 15-05-2023

Mille Renée Larsen (løsgænger), Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti og Venstre stillede forslag om følgende:

- I forhold til byrådets dagsorden punkt 177 foreslås denne sendt tilbage til forvaltningen med henblik på, at der redegøres for, hvorfor der er ændringer i forhold til arbejdsgruppens oplæg, og det der er blevet behandlet politisk. Dette fremgår ikke af den hidtidige behandling.
- Samtidig skal det af sagsfremstillingen fremgå, hvilke ændringer, der er sket, fra at arbejdsgruppen afleverede deres oplæg, og til den blev politisk behandlet.
- Det bedes ligeledes sikret, at samtlige bilag tilknyttes sagen.

Forslaget blev sat til afstemning:

- For stemte 7 (Mille Renée Larsen (løsgænger), A, C og V).
- Imod stemte 3 (B).
- Liste Ø undlod at stemme.
- Liste B stemte imod, da man mener, det fremlagte punkt er tilstrækkeligt til at træffe beslutning på.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 29-06-2023

Liste V stillede ændringsforslag:

Da en maksimal bygningshøjde på 12,5 m er en normal anvendt praksis for høje bygninger på Fanø, skal denne praksis ligeledes finde anvendelse i centerområdet ved Rindby Strand. Det foreslås derfor, at den maksimale bygningshøjde i helhedsplanen ændres fra 10,7 m til 12,5 m.

Da centerområdet ved Rindby Strand er det eneste sammenhængende udviklingsområde på Fanø, og det generelt ikke er muligt at udlægge nye arealer til bebyggelse, foreslås det, at det samlede etageareal i helhedsplanen udvides til 18.500 m².

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

For ændringsforslaget stemte 1 (V)

Imod ændringsforslaget stemte 4 (A, Ø, og C)

Ændringsforslaget bortfaldt

Det Konservative Folkeparti stiller ændringsforslag om, at Udviklingsplanen vedtages med arbejdsgruppens kompromis og anbefalinger om følgende:

- En maksimal bygningshøjde på 10,7 m.,
- maksimalt 15.400 kvadratmeter,
- og maksimalt 200 overnatningsenheder.

For ændringsforslaget stemte 2 (C)

Imod ændringsforslaget stemte 3 (A, Ø og V)

Ændringsforslaget bortfaldt

Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning

For stemte 1 (Ø)

Imod stemte 3 (V og C)

Liste A tager forbehold

Liste V stemmer imod med henvisning til eget ændringsforslag

Liste C stemmer imod med henvisning til eget ændringsforslag

Liste Ø begærede sagen i byrådet.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen blev behandlet af byrådet den 15.5.2023 hvor den blev sendt tilbage til forvaltningen med ønske om, at der redegøres for, hvorfor der er ændringer i forhold til arbejdsgruppens oplæg, og det der er blevet behandlet politisk. Samtidig skal det af sagsfremstillingen fremgå, hvilke ændringer, der er sket, fra arbejdsgruppens aflevering af deres oplæg, og til den blev politisk behandlet. Det bedes ligeledes sikret, at samtlige bilag tilknyttes sagen.

Der er vedlagt et notat som redegør for arbejdet i styregruppen op til præsentation og aflevering af udviklingsplanen. Derudover er alle høringssvar vedlagt. Høringssvar der vedrører udviklingsplanen er bearbejdet. Høringssvar der vedrører hotelprojektet er vedlagt uden behandling.

Beslutningsproces:

29.6.2023 Erhverv- natur og teknikudvalget

14.8.2023 Økonomi og planudvalget

21.8.2023 Byrådet

Ny indstilling

Forvaltningen indstiller at udviklingsplanen godkendes.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 21-08-2023

Forslag om, at der maksimalt kan bygges 15.400 kvadratmeter blev godkendt.

Forslag om en maksimal bygningshøjde på 10,7 m. blev sat til afstemning:

- For stemte 9 (A, Ø, C og B)
- Imod stemte 2 (V)

Forslaget blev godkendt.

Forslag om, at der maksimalt kan etableres 200 overnatningsenheder blev sat til afstemning:

- For stemte 8 (B, Ø og C)
- Imod stemte 3 (V og A)

Forslaget blev godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Frank Jensen har anvendt sin initiativret til at få en sag på byrådets dagsorden.

Vedlegg

2023-06-07 Notat vedr. ændringer i udviklingsplanen for Rindby

Alle høringssvar fra høringsportalen

Alle høringssvar fra dagens post

Bilag A_20230414_Opsamling_Indkomne bemaerkninger ifm. høring_Udviklingsplan for Rindby mv._1.2

Bilag B_20230413_Udviklingsplan for Rindby mv._Høringssvar samlet_1.0

Udviklingsplan_UDKAST_27.01.23_LR

Sak 202: Nordby Fjernvarme - Udvidelse af forsyningsområde Lokalplan 123 Boligområde ved Kallesbjergvej

S2023-524

Indledning

I forbindelse med etablering af boligområde ved Kallesbjergvej, Lokalplan 123, ønsker Nordby Fjernvarme at udvide værkets forsyningsområde til at omfatte området, der er omfattet af lokalplanen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at der skal byggemodnes et boligområde ved Kallesbjergvej, omfattet af Lokalplan 123, har Nordby Fjernvarme brug for at udvide værkets forsyningsområde.

Området er endnu ikke udlagt til kollektiv varmforsyning ved fjernvarme, og Nordby Fjernvarme ønsker derfor at udvide forsyningsområdet til området og har fået udarbejdet nærværende projektforslag.

Området omfatter et areal på ca. 0,8 ha. og forventes bebygget med 12 boligenheder i første halvdel af 2024.

Projektforslaget har til formål at belyse forholdene ved følgende:

- Udvidelse af Nordby Fjernvarmes forsyningsområde til området nord for Kallesbjergvej, der er omfattet af Lokalplan 123.
- Etablering af ledningsanlæg i udvidelsesområdet.

Projektforslaget skal danne grundlag for myndighedernes behandling og godkendelse af projektet i henhold til gældende lovgivning.

Fjernvarmeprojektet tager udgangspunkt i samarbejdet med DIN Forsyning, der arbejder på at sikre en grøn og bæredygtig varmeproduktion baseret på grøn strøm, bæredygtig biomasse og store mængder overskudsvarme, efter lukningen af Esbjergværket i 2023.

Lovgrundlag, planer og politikker

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 1215 af 14. august 2020.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 818 af 4. maj 2021.

Økonomiske konsekvenser

De samlede økonomiske udgifter til byggemodningen, herunder fjernvarme, fremstilles i en særskilt samlet bevillingssag.

Beslutningsproces

29.06.23 Erhvervs-natur og teknikudvalget

14.08.23 Økonomi- og planudvalget

21.08.23 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller til, at det indstilles til Byrådet,

1. at projektforslaget til udvidelsen af Nordby Fjernvarmes forsyningsområde Lokalplan 123 Boligområde ved Kallesbjergvej sendes i offentlig høring.
2. at ENT-udvalget bemyndiges til at godkende projektforslaget til endelig vedtagelse, hvis der ikke kommer væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 29-06-2023

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 14-08-2023

Indstillingen blev sat til afstemning:

- For indstillingen stemte 3 (A, V og C)
- Imod indstillingen stemte 1 (B)

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 21-08-2023

Indstillingen blev sat til afstemning:

- For stemte 7 (C, V, Ø og A)
- Imod stemte 4 (B)

Radikale Venstre har hele tiden været imod nye ejendomme på Kallesbjergvej og synes derfor heller ikke, der er nogen grund til at lægge fjernvarme i jorden.

Indstillingen blev godkendt.

Vedlegg

Projektforslag - Nordby - Lokalplan 123 rev. 1

Projektforslag bilag samlet

Sak 203: Godkendelse af vedtægter for Grundejerforeningen Lodsvej 16a-16f

S2021-653

Indledning

På ejendommen Lodsvej 16a-16f er tinglyst deklaration om oprettelse af en grundejerforening. Byrådet godkendte vedtægter for grundejerforeningen på mødet 22.02.2021. Grundejerforeningen har på deres generalforsamling 28.03.2023 godkendt reviderede vedtægter, og forvaltningen har nu modtaget disse fra foreningen.

Sagsfremstilling

I henhold til tinglyst deklaration på matr.nr. 132e, 132h, 132k, 132l, 132m og 132n Odden By, Nordby er Grundejerforeningen Lodsvej 16a-16f etableret.

Jf. deklarationens pkt. 6.4 skal grundejerforeningens vedtægter og ændringer godkendes af byrådet.

Grundejerforeningens rådgiver oplyser, at følgende er rettet i vedtægterne siden sidste godkendelse:

- Punkt 4.3. er tilføjet
- Punkt 5 er ændret
- Punkt 6 er ændret
- Punkt 7.2. er ændret
- Punkt 9 er ændret
- Punkt 10 er ændret
- Punkt 13.5. er ændret
- Punkt 14 er ændret
- Punkt 15 er ændret
- Punkt 16.1. er ændret
- Punkt 18.1. er ændret

På den baggrund fremsender Grundejerforening Lodsvej 16a-16f de reviderede vedtægter til byrådets godkendelse.

Lovgrundlag, planer og politikker

Jf. tinglyst deklaration

Beslutningsproces

14.08.2023 Økonomi- og planudvalget

21.08.2023 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. at de fremsendte vedtægter for Grundejerforeningen Lodsvej 16a-16f godkendes.
2. at forvaltningen bemyndiges til fremadrettet at godkende evt. ændringer i vedtægterne for Grundejerforeningen Lodsvej 16a-16f.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 14-08-2023

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 21-08-2023

Godkendt.

Vedlegg

Tinglyst deklarasjon Lodsvej 16a-16f

Vedtægter

Sak 204: Ændringer i styrelsesvedtægten - indkaldelse af stedfortræder i stående udvalg

S2023-2826

Indledning

Byrådet har 19.06.2023 behandlet sagen og ønsket, at der udarbejdes forslag til, at der kan indkaldes stedfortrædere til de stående udvalg ved et medlems lovlig forfald. Ændringer i styrelsesvedtægten undergives to behandlinger i byrådet, og herefter fremsendes de til Ankestyrelsens godkendelse.

Sagsfremstilling

I vedlagte forslag til revideret styrelsesvedtægt er der på baggrund af byrådets ønske indarbejdet en ny § 9.a.

Ny § 9.a

Ved et udvalgsmedlems forfald af de grunde, der er nævnt i styrelseslovens § 15, kan indkaldes en stedfortræder jf. §28, selv om hindringen forventes at vare mindre end 1 måned.

Andre foreslåede ændringer:

§ 10, stk. 5

Esbjerg Erhvervsudvikling (EEU) er ændret til Business Esbjerg.

Business Region Esbjerg (BRE) eksisterer ikke længere og er slettet.

§ 13, stk. 2

Det foreslås, at listen med ENT-udvalgets (særlige) opgaver fjernes, da styrelsesvedtægten ellers skal revideres ved tilgang eller bortfald af (særlige) opgaver.

- Opgaver vedrørende Agenda 21
- Opgaver vedrørende Grønt råd
- Opgaver vedrørende Blåt Flag

er derfor slettet i det vedlagte bilag.

Lovgrundlag, planer og politikker

Lov om kommunernes styrelse

Beslutningsproces

14.08.2023 Økonomi- og planudvalget

21.08.2023 Byrådets 1. behandling af ændringerne

11.09.2023 Byrådets 2. behandling af ændringerne

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til revision af styrelsesvedtægt fra 2022 godkendes.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 14-08-2023

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 21-08-2023

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Vedlegg

Styrelsesvedtægt 2023

Sak 205: Ændringer i forretningsorden

S2023-2826

Indledning

Forvaltningen foreslår, at der gennemføres nogle mindre tilpasninger af forretningsordenen, således der er størst mulig overensstemmelse mellem indhold og afvikling af møder.

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår, at 'hun' ændres til 'borgmesteren' og dermed er neutral uanset borgmesterens køn.

Herudover foreslås at § 10 ændres fra: "Afstemning sker ved, at medlemmerne rejser sig fra deres pladser eller ved hændsopråkning og kontraprøve foretages" til det der er byrådets kutyme: "Afstemning sker ved hændsopråkning og kontraprøve foretages."

Lovgrundlag, planer og politikker

Lov om kommunernes styrelse

Beslutningsproces

14.08.2023 Ækonomi- og planudvalget

21.08.2023 Byrådets 1. behandling af ændringerne

11.09.2023 Byrådets 2. behandling af ændringerne

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til forretningsorden 2023 godkendes.

Beslutning på Ækonomi- og planudvalget 2022-2025 14-08-2023

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 21-08-2023

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Vedlegg

Forretningsorden for Fanø Kommune 2023

Sak 206: Opnormering fra to til tre faste nattevagter i Sundhed & Omsorg

S2023-2352

Indledning

Opnormering fra to til tre faste nattevagter i Sundhed & Omsorg.

Sagsfremstilling

I Sundhed & Omsorg er grundnormeringen, at der er to nattevagter på arbejde i en almindelig nattevagt. Én social- og sundhedsassistent, som møder kl. 22.15-7.00 og én social- og sundhedshjælper, som møder kl. 23.00-7.00. Nattevagterne har deres fysiske arbejdsplads/udgangspunkt på Fanø Plejecenter.

De to nattevagter varetager alle planlagte og ikke-planlagte opgaver på Fanø Plejecenter og besøg i Hjemmeplejen. Dvs. når der er planlagte eller akutte besøg hos borgere, som bor i eget hjem, er det nattevagterne fra Fanø Plejecenter, som varetager disse opgaver. Hvis en opgave ude på øen kræver to medarbejdere, forlader begge medarbejdere Fanø Plejecenter.

Der har gennem de senere år været et stigende behov for at supplere disse to faste nattevagter med en tredje nattevagt. Dette gør sig gældende, hvis der i perioder er særlige opgaver eller særlige behov hos borgere, som gør, at grundnormeringen på to medarbejdere ikke vurderes at være tilstrækkelig. Særlige opgaver/behov er f.eks.:

- Borgere i eget hjem, som har behov for tilsyn/hjælp fra to medarbejder flere gange pr. nat.
- Gæsteklienter i feriebolig, som har behov for tilsyn/hjælp fra to medarbejder flere gange pr. nat.
- Kritisk syge borgere i eget hjem eller på Fanø Plejecenter, som har et særligt og evt. uforudsigeligt behov for sundhedsfaglig indsats og pleje i løbet af natten.
- Urolige, udadreagerende og/eller vandrende borgere, hvor det er nødvendigt, at der er plejepersonale, som kan være tæt på og guide for at forebygge, at borgeren selv eller andre beboere på Fanø Plejecenter udsættes for fare eller overlast.

Beslutningen om at nednormere fra tre til to nattevagter, blev i sin tid taget på et tidspunkt, hvor Fanø Kommune havde et bemandedt beredskab på øen døgnet rundt. Dvs. at der den gang var mulighed for at trække på beredskabets nattevagt, hvis der var behov for at involvere en tredje person om natten. Denne mulighed eksisterer ikke længere.

På nuværende tidspunkt er situationen, at beboerne på Fanø Plejecenter efterlades uden opsyn, hvis begge nattevagter forlader bygningen til opgaver ude på øen. Hvis der er tale om en opgave i Sønderho, kan der gå op mod 45-60 minutter, hvor der ikke er medarbejdere til stede på Fanø Plejecenter. De af beboerne, der kan benytte deres nødkald, har dog stadig mulighed for at få kontakt til medarbejderne, selv om medarbejderne ikke er fysisk til stede på Fanø Plejecenter.

Både Beboer- og pårønderrådet og Seniorrådet har ved møder med plejecenterets ledelse givet udtryk for utryghed ved nat-bemanning på Fanø Plejecenter.

En opgørelse over forbruget af nattevagter i første kvartal 2023 viser, at ud af 120 nætter har der i 81 nætter været behov for at have en tredje nattevagt på arbejde.

Ud af de 81 vagter har 14 været dækket af egne medarbejdere og 67 har været dækket med eksterne vikarer fra bureau. Dækning med vikarer er ofte den løsning, der kan lade sig gøre, når der er tale om vagter, som ikke kan planlægges ind i den almindelige varslede vagtdækning.

I andet kvartal 2023 har der indtil nu været tre nattevagter på arbejde stort set alle nætter. Så langt som det er muligt at se frem i tiden, er der ingen tegn på, at den tredje nattevagt kan undværes. Beboersammensætningen på Fanø Plejecenter og på Midlertidigt Ophold i kombination med de øvrige forhold nævnt her ovenfor betyder, at det er en nødvendighed, at der er tre medarbejdere på arbejde om natten.

Fanø Kommune har i 2018 etableret Hjemmesygepleje med akutfunktion, hvilket betyder, at Fanø Kommune skal være en kvalificeret samarbejdspartner i Det nære sundhedsvæsen i forhold til f.eks. at varetage særlige sygeplejefaglige opgaver døgnet rundt.

Det faglige niveau er sikret ved, at den social- og sundhedsassistent, der er på arbejde om natten, kan hente faglig sparring og vejledning fra Esbjerg Kommunes natsygeplejersker. Derudover er der altid mulighed for kontakt til vagtlægen. Dog har det fra tid til anden givet anledning til undring hos regionale samarbejdspartnere, at der ikke er sygeplejersker på

arbejde om natten i Fanø Kommune. På længere sigt er det vigtigt, at samarbejdspartnerne har tillid til, at Fanø Kommune kan levere sundhedsfaglige indsatser på et kvalificeret højt niveau og være en ligeværdig samarbejdspartner i det faglige samarbejde i det nære sundhedsvæsen.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Servicelovens § 83
- Sundhedslovens § 138

Økonomiske konsekvenser

Dækning af nuværende normering kræver 5,9 fuldtidsstillinger svarende til kr. 2.760.000.

Dækning af normering med tre nattevagter kræver 8,7 fuldtidsstillinger svarende til kr. 4.075.000.

Ekstraomkostning ved opnormeringen er kr. 1.315.000 pr. år.

Beslutningsproces

20.06.2023 Social- og sundhedsudvalget

14.08.2023 Økonomi- og planudvalget

21.08.2023 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der meddeles tillægsbevilling på kr. 1.315.000 finansieret af kassebeholdningen til dækning af den tredje nattevagt jfr. ovenstående sagsfremstilling.

Beslutning på Social- og sundhedsudvalget 2022-2025 20-06-2023

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 14-08-2023

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 21-08-2023

Godkendt.

Sak 207: Mødeplanlægning 2024

S2023-2877

Sagsfremstilling

Interne møder

Der fremsættes forslag om følgende mødetider for 2024:

- Byrådets møder lægges den 3. mandag i hver måned, idet juli som sædvanlig friholdes. Alle byrådsmøder foreslås afholdt kl. 19-21 i byrådssalen på rådhuset. Forud for hvert byrådsmøde afholdes kl. 16.45-18.15 temamøder for byrådet og direktionen.
- Økonomi- og planudvalgets møder lægges som udgangspunkt ugen før byrådsmøderne og foreslås afholdt kl. 16.15-18.15. Efter vi har fået nye mødelokaler, kan det evt. overvejes, hvilket mødelokale der er bedst egnet.
- Fagudvalgenes møder lægges så vidt muligt i samme uge eller ugen efter byrådsmødet. Efter vi har fået nye mødelokaler, kan det evt. overvejes, hvilket mødelokale der er bedst egnet. Det vurderes, at det ikke giver mening at lægge udvalgsmøder efter byrådsmødet i december.

Eksterne arrangementer

Der ønskes beslutning om, hvem der skal tilbydes deltagelse i Kommunaløkonomisk Forum (KØF) som i 2024 finder sted 11.-12. januar.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Beslutningsproces

07.08.2023 Direktionen

14.08.2023 Økonomi- og planudvalget

21.08.2023 Byrådet

22.08.2023 Børne- og kulturudvalget

24.08.2023 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

29.08.2023 Social- og sundhedsudvalget

Indstilling

Drøftes og godkendes.

Beslutning på Direktionen 2023 07-08-2023

Drøftet og fremsendes til politisk behandling.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 14-08-2023

Økonomi- og planudvalget indstiller, at byrådsmøder og møder i Økonomi- og planudvalget godkendes.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 21-08-2023

Økonomi- og planudvalgets indstilling blev godkendt.

Vedlegg

Sak 208: Anmodning om ændring af plangrundlag for Rindby Camping samt meddelelse af midlertidig dispensation

S2023-2369

Indledning

Forvaltningen har modtaget en anmodning om ændring af plangrundlaget og ansøgning om midlertidig dispensation for Rindby Camping, matr. 42æ, Rindby By, Rindby.

Campingpladsen er i dag omfattet af Lokalplan 82.

Området er opdelt i Delområderne A,B og C. (Se: *Bilag 1 til ansøgning. Eksisterende forhold*)

Lokalplanen fastlægger delområdernes anvendelse til følgende:

Delområde A udlægges til campingplads med dertil hørende nødvendige servicefaciliteter, såsom toiletter, bad, køkken og kiosk m.m.

Delområde B udlægges til udvidelse af campingplads med dertil hørende nødvendige servicefaciliteter, såsom toilet, bad og køkken.

Delområde C udlægges til rekreativt grønt område med mulighed for boldbaner og legeplads. I området må der ikke camperes.

Sagsfremstilling

Campingpladsen har i dag 128 campingenheder. Dette antal campingenheder er de fleste dage tilstrækkeligt, men i forbindelse med enkeltstående begivenheder som f.eks. dragefestivalen, er der ikke tilstrækkeligt med kapacitet. En del af pladsmanglen skyldes bl.a. at mange gæster medbringer store trailere, men også at campingmarkedet skifter, og at bl.a. autocampister i højere grad søger mod områder dedikeret til dem.

Som det følger af lokalplanens § 3 er delområde fastlagt til rekreativt område, hvor der ikke modsat Delområde A og B må camperes.

Der anmodes om 2 følgende ting:

1. Der anmodes om, at der meddeles en tidsbegrænset dispensation fra Lokalplan nr. 82's § 3.4, til at delområde C kan anvendes til camping i perioden maj-sep. i årene 2023, 2024 og 2025, jf. planlovens § 19 stk. 1 samt en landzonetilladelse hertil, jf. planlovens §35.

Den tidsbegrænsede dispensation ønskes midlertidigt, mens der arbejdes på et nyt plangrundlag for området, svarende til det der ønskes en tidsbegrænset dispensation til - at ændre anvendelsen af delområde C fra rekreativt grønt område til campingplads og rekreativt område.

Jfr. den reviderede planlov er der mulighed for midlertidig at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, selvom dispensationen er i strid med planens principper. Dog kan der ikke udelades, en naboorientering jfr. Planlovens § 20 og ligeledes skal en landzonetilladelse lægges ud i offentlig høring. Forvaltningen har taget initiativ til at foretage naboorientering i perioden fra d. 21. juni til d. 05. juli. 2023. Og ligeledes er en landzonetilladelse lagt ud i offentlig høring i samme periode.

2. Derudover anmodes om at plangrundlaget ændres med henblik på at ændre anvendelsen af delområde C fra rekreativt grønt område til campingplads og rekreativt område. Ændringen af lokalplanen kræver en ændring af kommuneplanrammen, således at rammeområde 5.L7 udvides ind i det område, der er delområde C i Lokalplan nr. 82. Delområdet er omfattet af kommuneplanens 5.L.1, der udlægger arealet til Landområde, i overensstemmelse med Lokalplan nr. 82.

Som det fremgår af Bilag 2 til ansøgning. Fremtidige forhold. ønskes at Delområde C udlægges til rekreativt område og campingplads op til ca. 25 enheder.

Forvaltningen bemærker at jfr. Kommuneplan 2021 12.12 må der ikke må etableres flere campingenheder på Fanø.

Hele Fanø er beliggende i kystnærhedszonen og derfor vil der, uanset hvilken placering der vælges for at udvide kapaciteten, skal der gives en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for placeringen. Den valgte placering i et område der i dag anvendes til rekreativt område til campingpladsen vurderes at være ganske hensigtsmæssig og arealbesparende til camping. Oprettelse af en campingplads vil således kræve en ændring i kommuneplanens rammedel for området, samt efterfølgende udarbejdelse af en ny lokalplan ligeledes.

Hele delområde C er omkredset af et beplantningsbælte, hvorfor den visuelle påvirkning på landskabet, herunder oplevelsen af kysten, vurderes at være meget begrænset. Der er ikke mulighed for at se kysten fra området, da der mellem kysten og området ligger flere mindre bevoksninger og bebyggelse/huse.

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommuneplan 2021

Lokalplan 82

Planlovens § 19 og 20

Planlovens § 35

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

Ad. 1. Vedrørende meddelelse af en tidsbegrænset dispensation fra Lokalplan nr. 82's § 3.4, til at delområde C kan anvendes til camping i perioden maj-sep. i årene 2023, 2024 og 2025, jf. planlovens § 19 stk. 1 samt en landzonetilladelse hertil, jf. planlovens §35:

- Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 29-06-2023.

Ad. 2. Anmodning om ændring af plangrundlag:

- Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 29-06-2023.
- Økonomi- og planudvalget 14-08-2023

Indstilling

Ad. 1. Forvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 82's § 3.4, til at delområde C kan anvendes til camping i perioden maj-sep. i årene 2023, 2024 og 2025, jf. planlovens § 19 stk. Herunder at der afviges fra Kommuneplan 2021 12.12 vedr. etablering af campingenheder på Fanø under forudsætning af, at der ikke i forbindelse med en naboorientering indkommer væsentlige bemærkninger. Forvaltningen bemærker, at frist for at indkomme med bemærkninger er sat til d. 05. juli. 2023.

Ad. 2. Forvaltningen indstiller, at ansøger tilvejebringer et forslag til henholdsvis kommuneplan og lokalplan og planerne lægges ud i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 29-06-2023

Erik Nørreby (V) erklæredes inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet

Erhvervs- natur og teknikudvalget besluttede ikke at imødekomme ansøgningen om ændring af plangrundlag og midlertidig dispensation.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 21-08-2023

Erik Nørreby (V) erklæredes inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet. Stedfortræder Christian Emil Lodal Malling (V) deltog som stedfortræder.

Liste V stillede ændringsforslag om, at sagen sendes tilbage til forvaltningen for at få præciseret perioden, der skal dispenseres for.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

- For stemte 4 (V, Ø og A)
- Imod stemte 7 (C og B)

Ændringsforslaget bortfaldt.

Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning:

- For stemte 5 (Ø og B)
- Imod stemte 6 (V, A og C)

Indstillingen bortfaldt.

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget henvendelse fra borgmester Frank Jensen (B), der jf. §11 i styrelsesloven (initiativret) har ønsket sagen på byrådets dagsorden.

Vedlegg

Ansøgning Rindby Camping 12 maj 2023

Bilag 1 til ansøgning. Eksisterende forhold.

Bilag 2 til ansøgning. Fremtidige forhold.

Sak 209: Forslag fra V om tilskud til nedsættelse af færgetakster

S2023-3028

Indledning

Forslag fra V om tilskud til nedsættelse af færgetakster.

Sagsfremstilling

V har fremsendt følgende forslag:

Forslag om undersøgelse af anvendelse af tilskud til nedsættelse af færgetakster for passagerer mv.

I 2024 vil Fanø Kommune modtage kr. 26.208.000,00 i tilskud til nedsættelse af færgetakster for passagerer mv. samt et der tilknyttet momscompensation vedr. færgetakster for passagerer mv.

Fanø Kommune har indflydelse på, hvorledes tilskuddet anvendes. Da passagerbefordring er fritaget for moms og biler mv. er momspligtige kan momscompensationen variere i forhold til om beløbet anvendes helt eller delvis.

De kr. 26.208.000,00 gives som tilskud til trafikalligestilling og det nuværende tilskudsbeløb kan betragtes som værende et delmål i forhold til den endelige gennemførelse af landevejsprincippet.

Da landevejsprincippet blev introduceret af den daværende regering som et konkret forslag i foråret 2015 var oplægget, at en kilometer tilbagelagt med færge skulle være ligestillet i økonomisk henseende med statens takster for kørsel i egen bil pr. km. Dog med et tillagt grundbeløb på kr. 20,00 pr. færgeoverfartstur.

I forbindelse med regeringens oplæg blev det nævnt, at tilskudsmidlerne skulle anvendes med udgangspunkt i de enkelte færgeruters overfartstal for 2013. Forstået på den måde, at tilskuddene der eksempelvis blev givet til nedsættelse af taksten for en personbil, blev givet til det antal personbiler der blev overført på den pågældende færgerute i 2013 og den derved forventede stigning i antallet af overførte biler selvfølgelig blev overført til den nye lokale takst for personbiler. Da de enkelte færgeruter havde udnyttet kapacitet og ved den daværende udnyttede kapacitet havde afholdt alle faste omkostninger, ville ekstra indtjeningen ved brug af udnyttet kapacitet som følge af reduceret overfartspris være en ekstra gevinst for den enkelte færgerute.

Det var således ikke lagt op til, at når antallet af eksempelvis overførte biler steg, så skulle denne øgede mængde ligeledes kompenseres med samme sats som ved nedsættelse af taksterne for overførselstallene for 2013.

Når tilskudsmidlerne anvendes til nedsættelse af takster for en øget mængde, udhules tilskudsmidlerne i takt med en stigende trafikmængde.

I de årlige opfølgingsredegørelser er dette forhold ikke nævnt og redegørelserne ser alene på om tilskuddene er anvendt til de for kommunerne mulige nedsættelser af de forskellige individuelle takster.

Udover tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for passagerer modtager Fanø Kommune i 2024 kr. 5.760.000,00 med tilhørende momscompensation på kr. 1.656.000,00 til nedsættelse af takster for godstransport. Anvendelse af disse midler er reguleret af et andet regelsæt og foregår uden relation til anvendelse af forannævnte tilskudsmidler.

Med udgangspunkt i ovenstående ønskes det undersøgt, om tilskudsmidlerne alene skal anvendes med udgangspunkt i de overførte trafikmængder for 2013 og de derved ikke skal anvendes som tilskud til nedsættelse af taksterne for det øgede antal enheder, der er fremkommet efterfølgende.

P.v.a. Venstres byrådsgruppe

Erik Nørreby

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Beslutningsproces

21.08.2023 Byrådet

Indstilling

Til drøftelse.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 21-08-2023

Byrådet anmoder forvaltningen undersøge spørgsmålet med ministeriet.

Vedlegg

Forslag fra V om tilskud til nedsættelse af færgetakster

Sak 210: Lukket: Forlængelse af kontrakten for visiteret kørsel

S2023-362

Flertalsindstillingen fra Økonomi- og planudvalget blev sat til afstemning:

- For flertalsindstillingen fra Økonomi- og planudvalget stemte: 6 (V, C og A)
- Imod flertalsindstillingen fra Økonomi- og planudvalget stemte 5 (B og Ø)

Flertalsindstillingen blev godkendt.

Sak 211: Underskriftsbilag

S2021-4509

Indstilling

Godkendes

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 21-08-2023

Godkendt.