

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2014-2017 d. 29-05-2017

Møtedato Mandag d. 29. maj 2017 kl. 14:00

Møtested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Information, orientering og forespørgsler.....	4
Byforskønnelse - parkeringsareal ved Nordby kirke.....	6
Forslag til kommuneplan 2017 - Erhverv - natur og Turisme.....	8
Dispensationer på Nørre Nytoft 3.....	14
Udbudsloven.....	17
Forslag til Lokalplan 117 - Lokalplan for lejligheder ved Fanø fiskesø.....	19
Orienteringspunkt. Anmodning om opsætning af solceller.....	21
Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 103.....	22
Budget 2018 - 2021 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget.....	25
Tillægsbevilling - udskiftning af materiel.....	27
Bryllupsturisme - dialogmøde med erhvervslivet.....	29
Opstilling af foodtruck ifm. International Kiteflyers Meeting 2017.....	31
Henvendelse fra beborere for "sikker trafik" om trafikale forhold.....	33
Motorvejsskilt.....	37

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2017-16

Dok.nr.: 563-2017-296

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

29.05.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. maj 2017:

Fraværende: ingen

Godkendt med den ændring af punkt 2 flyttes til sidste punkt på mødet og punkt 7 behandles som første punkt, idet ejeren ønsker foretræde for udvalget.

Punkt 2: Information, orientering og forespørgsler

Sagsfremstilling

2. Information, orientering og forespørgsler

Sagsnr.: 563-2017-17 Dok.nr.: 563-2017-328 Sagsbeh.: TH *Åbent*

Sagsfremstilling

1. Sydtrafik – Referat fra bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 28. april 2017

2. Orientering fra udvalgsformanden

3. Orientering fra udvalgsmedlemmerne

4. Orientering fra forvaltningen

Fredag d. 5. maj er ansøgning om genopførelse af Svensker-broen afsendt til Kystdirektoratet. Pt. afventer forvaltningen at Kystdirektoratet vender tilbage.

Planklagenævnets afgørelse i sag om afslag på ansøgning om landzonetilladelse til udvidelse af sommerhus Kallesbjergvej 40.

Lovhjemmel

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

29.05.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning

Bilag

563-2017-18818 Referat fra bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 28. april 2017

563-2017-21989 Ansøgning til Kystdirektoratet vedr. Svenskerbroen

563-2017-21993 Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. maj 2017:

Fraværende: ingen

Orientering taget til efterretning.

2. Intet

3. Udvalget efterlyser evaluering af 2 minus 1 vej på Vestervejen, vedr. hastighedsbegrænsning og parkerings- og standsningsforhold.

Dennis Feldberg efterlyser flere bænke på stranden.

4. Orientering om forekomsten af rotter.

Orientering om ansøgning vedr. markering på veje om sommerbibliotek.

Orientering om tiltag i forhold til færgekø.

Bilag

Referat fra bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 28. april 2017

Ansøgning til Kystdirektoratet vedr. Svenskerbroen

Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet

Punkt 3: Byforskønnelse - parkeringsareal ved Nordby kirke

Sagsfremstilling

3. Byforskønnelse - parkeringsareal ved Nordby kirke

Sagsnr.: 563-2015-6108 Dok.nr.: 563-2017-17037 Sagsbeh.: JMC *Åbent*

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til forskønnelse af parkeringsarealet ved Nordby kirke og arealet ud for Hovedgaden 105 B. Forslagene har - udover den generelle forskønnelse af arealerne - til hensigt, at skabe en sammenhæng mellem kirken, det nye sognehus og det øvrige Nordby. Dette er forsøgt gjort gennem materialevalg, beplantning og det på pladserne anvendte formsprog.

Forslaget til omdannelse af parkeringspladsen ved Nordby kirke, indeholder 23 almindelige parkeringspladser og 2 handicap parkeringspladser. Derudover er der et areal til cykelparkering der vil kunne inddrages til yderligere 4 parkeringspladser efter behov. Menighedsrådet for Kirkerne på Fanø og det lokale handicapråd har været inddraget i processen med udarbejdelse af forslaget.

Forslaget er vedlagt som bilag med to forskellige scenarier til belægning – hvor der henholdsvis er anvendt asfalt eller stenmel i kombination med pigsten og betonfliser.

Der er i forslaget, indsat en visualisering af de sidde-plinter det tænkes anlagt på pladsen. Plinterne tænkes anlagt i hvid/lys beton, så der skabes en dialog med kirkemuren og i kombination med pigsten og beplantning skabes en sammenhæng til det øvrige Nordby.

Der er fordele og ulemper ved begge typer af belægning. Ved en belægning i asfalt vil driften af området i årene fremover blive væsentligt lavere og det støv som stenmel kan tilvejebringe i sommerhalvåret vil blive væsentligt reduceret. Asfalt er – i modsætning til stenmel - ikke en permeabel overflade og nedbør skal derfor ledes til regnvandsledning.

Ved anvendelse af stenmel, vil der blive skabt en permeabel overflade der vil kunne håndtere nedbøren lokalt og der vil ligeledes blive skabt en sammenhæng med den offentlige parkeringsplads i tilknytning til Sønderho kirke, der er anlagt med stenmel, samt en sammenhæng med arealet umiddelbart vest for sognehuset.

Det er intentionen med forslaget, at skabe et ankomstrum til Nordby – der kan indgyde til, at bilen parkeres her og Nordby indtages til fods. I forslaget er der skabt flere små rum på pladsen der giver mulighed for ophold og som let kan understøttes med informationsskilte i genren ”her står du” – skilte, der kan vise vej til de oplevelser der venter på øen og hjælpe de besøgende med, at orientere sig i forhold til Nordby.

Arealet ud for Hovedgaden 105 B bliver jævnlige ulovligt anvendt til parkering. Nærværende forslag tilsigter, at komme fri af denne ulovlige anvendelse ved placering af 3 siddeplinte – af samme udseende som de plinte der placeres på kirkens parkeringsareal.

Lovhjemmel

Ingen

Økonomiske konsekvenser

Overslag over projektet med stenmelbelægning udgør kr. 740.000 og med asfaltbelægning kr. 620.000. Kr. 67.000 som udgør udgiften til asfalt og striber foreslås finansieret over budget til vejvedligehold. Den resterende udgift finansieres af midler afsat til byforskønnelse hvor der er et budget på kr. 1.207.000.

Anslået årlig udgift til vedligehold af stenmelbelægning udgør kr. 24.000. Asfaltbelægning kan vedligeholdes for ca. kr. 1.000. Der er ikke anslået driftsomkostning for det øvrige område, idet udgiften hertil er den samme uanset valg af belægningen på p-pladserne.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

29.05.2017 Erhvervs, natur- teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget beslutter om forslaget ønskes realiseret. Og i fald, at en realisering af den foreslåede forskønnelse prioriteres af udvalget, at udvalget ligeledes træffer beslutning om hvilken type belægning der ønskes på arealet.

Bilag

563-2017-20799 Forslag til plads-forskønnelse

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. maj 2017:

Fraværende: ingen

Forslaget godkendes og udvalget vælger asfaltbelægningen.

Bilag

Forslag til plads-forskønnelse

Punkt 4: Forslag til kommuneplan 2017 - Erhverv - natur og Turisme

Sagsfremstilling

4. Forslag til kommuneplan 2017 - Erhverv - natur og Turisme

Sagsnr.: 563-2016-6778 Dok.nr.: 563-2017-19804 Sagsbeh.: ANB *Åbent*

Sagsfremstilling

Lovforslaget om modernisering af planloven forventes at træde i kraft senest d. 1. juli 2017. Fanø kommunes kommuneplanforslag forventes at blive behandlet i august og være i offentlig høring i september, oktober og november 2017.

Det betyder at kommuneplanen behandles efter den nye lovændring, men strategien er blevet behandlet i forhold til den tidligere planlov.

Omplacering af sommerhusområder, udviklingsområder og Grønt Danmarkskort

Med lovforslaget åbnes bl.a. mulighed for, at kommunerne kan udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen, omplacere og udlægge nye sommerhusområder og overføre sommerhusområder i kystnærhedszonen til byzone og desuden sætter den nye lov et krav om, at kommunerne skal udpege et "Grønt Danmarkskort".

For at kunne omplacere sommerhusområder og udlægge udviklingsområder skal disse være en del af kommunens planstrategi. På baggrund af planstrategien udstedes fra statslig side landsplandirektiver der gør det muligt at omplacere sommerhusområder og udlægge udviklingsområder i kommuneplanen.

Fanø kommune kan altså **ikke i denne kommuneplan** omplacere sommerhusområder og udlægge udviklingsområder, da mulighederne ikke har været belyst i Kommuneplanstrategien. Ønskes mulighederne benyttet må Fanø Kommune lave et tematillæg til kommuneplanstrategien og efterfølgende et tillæg til kommuneplanen.

Sommerhusområder

Med den nye planlov gives der mulighed for udlæg af nye sommerhusområder med op til 6.000 sommerhuse under forudsætning af, at 5.000 ubebyggede grunde i kystnærhedszonen tilbageføres. I vejledningen er beskrevet, at der kan byttes 1:1, hvis muligt. Ønske om omplacering af sommerhuse skal indsendes til Erhvervsministeriet senest d. 15. oktober 2017.

På Fanø er der omkring 2.800 sommerhuse, få i byzonerne i Nordby og Sønderho, men ellers primært i sommerhusområder ved Fanø Bad, Rindby Strand og vest for Sønderho. Restrummeligheden i sommerhusområder er på omkring 200 sommerhuse. Karakteristisk for sommerhusområdet på Fanø er åbenheden i landskabet med de store naturgrunde uden hegn og plankeværk. Minimumsgrundstørrelsen i sommerhusområdet er 1.800 m².

Sommerhusgrunde, som i dag ikke er mulige at bebygge pga. naturbeskyttet mose, klitfredning eller lign. beskyttelse, kan ikke omplaceres. Ligeledes kan skovområder midt i sommerhusområder ikke overføres til landzone og arealet omplaceres til sommerhusområde et andet sted. Der er et krav om, at de grunde som ønskes omplaceret skal ligge i sammenhængende områder og indeholde mindst 5 sommerhusgrunde. Det er ikke muligt at omplacere "ferieenheder" eksempelvis fra en campingplads som nedlægges til sommerhusområde.

Nord for Strandvejen er flere store matrikler i sommerhusområde som er uudnyttet, men de vil ikke kunne overføres til landzone som isolerede enheder i sommerhusområdet.

På matr. nr. 208f Nordby By, Rindby ønsker Fanø Kommune sommerhusområde overført til byzone, men dette falder uden for reglen, da det ikke tilbageføres til Landzone.

Alt i alt betyder det, at der på Fanø ikke er nogle sammenhængende ubebyggede sommerhusområder som kan omplaceres. Forvaltningen tolker vejledningen således, at der ikke er mulighed for at byde ind på de 1.000 ekstra grunde som den nye planlov åbner mulighed for at udlægge.

Kortbilaget viser, hvor der ville være mulighed for at udlægge sommerhusområde, hvis det var muligt i forhold til beskyttelser og fredninger.

Udviklingsområder

Med planlovsændringen åbnes mulighed for at udlægge udviklingsområder i kystnærhedszonen. Inden for udviklingsområderne åbnes mulighed for at udlægge byzone eller give tilladelse til virksomheder og anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udviklingsområderne kan **ikke** placeres inden for Natura 2000, klitfredningen, strandbeskyttelsen eller områder under naturbeskyttelsesloven (bl.a. § 3 hede, mose, eng og overdrev) eller inden for områder der i kommuneplanen er udlagt til Grønt Danmarkskort.

Udviklingsområderne skal placeres i tilknytning til eller i nærheden af en by, som et større område eller som et mindre område omkring konkrete anlæg eller bebyggelse.

Ifølge gældende planlov har det været et krav, at kommunen skulle give en planlægningsmæssig begrundelse for eksempelvis at udlægge ny byzone i kystnærhedszonen. Begrundelsen på Fanø har været, at der ikke har været andre muligheder end en placering i kystnærhed. Ligeledes har den tidligere praksis i forbindelse med landzoneadministrationen været mere hæmmet af øvrige naturbeskyttelser end kystnærheden.

Forvaltningen tolker umiddelbart planlovændringen således, at det fremadrettet kræver landsplandirektiv og udviklingsområde for at udlægge ny byzone.

Hvis der i forbindelse med næste kommuneplan vurderes nødvendigt at udlægge ny byzone fastlægges udviklingsområderne i den kommende strategi, der udarbejdes landsplandirektiver og områderne udlægges i kommende kommuneplan.

Forsøgsprojekt

Med planlovsændringen er der igen åbnet mulighed for, at der kan ansøges om forsøgsprojekter. Lovteksten er ændret i forhold til det tidligere oplæg, således at der nu er mulighed for at placere forsøgsprojektet i tilknytning til et sommerhusområde. Det drøftes, hvorvidt Fanø kommune skal genfremsende forsøgsprojektet om et vindcenter ved badesti 24.

Feriecentre, feriehoteletter, aktivitetscentre og campingpladser

Planloven åbner i dag op for at kommunerne kan give landzonetilladelse til at tiloversværende landbrugsbygninger kan udnyttes til op til 10 ferielejligheder uden at det nødvendigvis kræver lokalplan. Med planlovsændringen foreslås, at der kan tillades mere end 10.

I nuværende kommuneplan skal feriehoteletter mv. placeres inden for lokalcentrene 3.C.1 og 3.c.3 og inden for rammeområde 1.E.3.

I forbindelse med en forespørgsel om hotel pram og muligheden for at aktivere ”havnepromenaden” bør det drøftes om der skal åbnes mulighed for hotelvirksomhed inden for 1.O.11. (havnepromenaden, se bilag). Feriehotel er defineret som overnatning med mulighed for morgenmad.

For at opgradere campingpladserne kan der åbnes mulighed for, at de kan anvendes til kollektive ferieformer i form af hotel, motel, feriecenter eller camping og derved gøre det muligt, at campingpladserne kan bygge ferieboliger som i højere grad kan udnyttes i vinterhalvåret.

Et feriecenter er defineret som overnatningsenheder tilknyttet en aktivitet, eksempelvis svømmehal, sportshal, legeland, legeplads, ridehal, minigolf eller lign.

Etablering af ferielejligheder/boliger vil efterfølgende kræve lokalplan.

I kommuneplanen er tilkendegivet, at man på Fanø ikke ønsker store aktivitetscentre, dette bør diskuteres og defineres nærmere, da det kan tolkes, som om man ikke er interesseret i eksempelvis vindcentre, naturformidlingscentre og museer.

Gennemgang af ikke relevante udlæg til ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen

Erhvervsministeren har sendt et påbud til kystkommunerne om at gennemgå alle reservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder og ophæve reservationer, der ikke er aktuelle.

1.E.3 – Erhvervsområde i Nordby (mejerigrunden) er endnu ikke udnyttet og åbner bl.a. mulighed for ferie og fritidsanlæg, området er dog lokalplanlagt til håndværk og lettere industri, butik, liberalt erhverv og en bolig. Forvaltningen vurderer at rammeudlægget stadig er relevant.

5.L.25 – Rekreative formål ved Sønderho (Sønderho Kunstmuseum) er endnu ikke udnyttet og åbner bl.a. mulighed for ferie og fritidsanlæg, området er lokalplanlagt til at skulle anvendes til kunstmuseum. Forvaltningen vurderer at rammeudlægget stadig kan blive relevant.

Kolonihave områder

Det er et krav, at kommuneplanen skal indeholde en vurdering om placering af eventuelle kolonihaveområder. I kommuneplan 2013 er der ikke lagt rammer ud til fritidsformål, som kan rumme kolonihaver. Det er heller ikke beskrevet, at det vurderes som et fænomen der hører større byer med mange etageboliger til.

Fanø kommune modtog i 2015 en ansøgning fra en borger, som ønsker at udvikle en del af sin matrikel til kolonihaveområde. Forvaltningen vurderede i forbindelse med ansøgningen, at behovet på Fanø var minimalt på baggrund af byernes størrelse og placering, samt på baggrund af det lave antal af lejligheder uden tilgang til have eller gårdrum (se bilag fra tidligere politisk behandling).

I større kommuner er behovet for kolonihaver vurderet ud fra antallet af lejligheder uden adgang til have. Siden ansøgningen sidst blev forelagt udvalget, er der indkommet omk. 30 breve fra borgere, som ønsker mulighed for et frirum i form af kolonihaver. Behovet drejer sig, for de der har uddybet det i brevet, ikke om muligheden for at dyrke have, men om at have et frirum. Eksisterende muligheder i landzone for at leje et mindre stykke jord til dyrkning er for disse borgere derfor ikke interessant.

Der kan argumenteres for, at kolonihaver er med til at skabe ”kvalitet i livet hele livet” for nogle borgere.

Udlægges en ramme for ferie og fritidsformål, der kan indeholde kolonihaver og udlægges kolonihaveområdet efterfølgende gennem en lokalplan, kan kolonihaveområdet udlægges som varigt eller ikke varigt kolonihaveområde.

Et varigt kolonihaveområde kan ikke nedlægges, med mindre væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt at disponere over arealet til et formål, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen og der skal tilvejebringes et nyt område som erstatning for det område der nedlægges.

Et varigt kolonihaveområde kan ikke skifte status til ikke-varigt kolonihaveområde.

Et ikke-varigt kolonihaveområde kan ændres til andet formål, uden at det kræver, at der udlægges erstatningsområde.

Ejeren af området kan ændre områdets status fra ikke-varigt kolonihaveområde til varigt kolonihaveområde - blot ved at meddele Erhvervsministeriet at området skal være varigt.

Byrådet skal vurdere hvorvidt man politisk ønsker at dække det fremkomne behov og evt. hvor kolonihaverne ønskes placeret (se kortbilag).

Erhvervsområder

Pt. er der i Nordby to tomme erhvervsgrunde i erhvervsområdet som er privat ejet. Der er mulighed for at udstykke 5-6 erhvervsgrunde på arealet i forbindelse med DUI-lejren på matr. nr. 204k, 34s Rindby By, Nordby og dele af 113x som omfatter ca. 6.000 m², området er lokalplanlagt til erhverv.

I Sønderho er der pt. udlagt et område nord for byen til bolig og erhvervsområde, området er privat ejet og den nordligste del af området benyttes i dag til landbrug.

Efter gældende lovgivning kan der i landzone indrettes erhverv i tiloversværende landbrugsbygninger, det kræver dog en landzonetilladelse.

I byzone i boligområder kan der indrettes erhverv i maksimalt 25% af boligen, med mindre andet er nævnt i en lokalplan.

I centerområde i Nordby (ramme: 1.c.1, 1.c.5 og 1.c.6) kan placeres mindre ikke generende fremstillingsvirksomheder.

Inden for lokalplan 48, rammeområde 5.L.2 er der mulighed for at etablere erhverv med turisterhvervsformål.

I centerområdet i Sønderho (ramme: 2.c.1) kan placeres mindre ikke generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikker.

Forvaltningen vurderer, at hvis den nordligste del af rammeudlæg 2.B.5 ved Sønderho udtages, vil der være mulighed for ca. 3 erhvervsgrunde på matr. nr. 9m Sønderho By, Sønderho, samtidig med at det nuværende landbrug vil have større sikkerhed i sin fremtidige drift.

Ved Nordby foreslår forvaltningen at matr. nr. 208f Rindby By, Nordby søges overført fra sommerhusområde til byzone, dette ansøges ved et tematillæg til kommuneplanstrategien. Hvis ansøgningen godkendes udarbejder staten et landsplandirektiv og der udarbejdes et kommuneplantillæg sammen med lokalplanen som overfører området fra sommerhusområde til byzone.

Området er ejet af Fanø kommune og kan rumme 5-6 erhvervsgrunde. Alt efter hvordan fristerne for ansøgning om overførsel af området fastlægges, forventes lokalplanarbejdet igangsat tidligst i 2018.

Ved Nordby foreslår forvaltningen, at der reserveres areal til et erhvervsområde på en del af matr. nr. 126ak, Rindby By, Nordby (se bilag). Området er privat ejet og kan rumme ca. 11 erhvervsgrunde. Planlægningen af området kan

igangsættes, i det øjeblik ejeren ansøger kommunen om at få udarbejdet en lokalplan.

Detailhandel

Med den kommende planlovsændring lægges op til at give kommunerne større fleksibilitet i planlægningen for detailhandel. Det betyder at der åbnes mulighed for dagligvarebutikker op til 5.000 m² i bycentrene og 1.200 m² i lokalcentrene og ingen restriktioner på placering og størrelser af udvalgsvarebutikker.

På Fanø kan der i dag placeres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker inden for centerområderne i Nordby, Sønderho, ved Fanø Bad og Rindby Strand. Derudover kan der placeres butikker i erhvervsområdet i forbindelse med erhverv.

I bycenteret omkring Hovedgaden i Nordby må udvalgsvarebutikker maksimalt være 500 m² og dagligvarebutikker 2.000m².

I lokalcenteret i og omkring Strandvejen, ved Fanø Bad og ved Rindby Strand må udvalgsvarebutikker maksimalt være 500 m² og dagligvarebutikker 2.000m².

I lokalcenteret i Sønderho må udvalgsvarebutikker maksimalt være 500 m² og dagligvarebutikker 1.000m².

Derudover kan der uden for centerområderne etableres butikker på op til 200 m² f.eks. i forbindelse med en campingplads eller i forbindelse med en virksomheds salg af egne produkter eksempelvis en gårdbutik.

På Fanø ønskes i henhold til kommuneplanstrategien at detailhandlen understøttes, derfor vurderes at begrænsningerne på størrelserne og placeringen af udvalgsvarebutikker og dagligvarebutikker fastholdes.

Landbrug

I kommuneplan 2013 udgik betegnelsen værdifuldt landbrugsjord. Fanø kommunes værdifulde landbrugsjord blev opgraderet til særligt værdifuldt landbrugsjord. Det har den konsekvens, at det i områderne er landbruget der har højst prioritet og derfor kan der eksempelvis ikke byudvikles på særligt værdifuldt landbrugsjord (se bilag). Forvaltningen foreslår at de eksisterende registreringer fastholdes og at teksten i kommuneplanen tilrettes.

Grønt Danmarkskort og økologiske forbindelser

Fanø Kommune har siden Kommuneplan 2009 været forpligtet på, at udpege økologiske forbindelser og indtegne dem på kort jf. Planlovens § 11, stk. 3. De økologiske forbindelser har ikke været medtaget i kommuneplanen for 2009 og 2013 og vil derfor blive taget med i Kommuneplan 2017 sammen med Et Grønt Danmarkskort. Udarbejdelse af Et Grønt Danmarkskort er et nyt statsligt krav.

Et Grønt Danmarkskort vil, når det er udpeget, vise hvor Danmarks eksisterende natur er, men også hvor det vil give god mening at skabe nye naturområder som for eksempel skov, vådområder eller engdrag, så der skabes en bedre og mere sammenhængende natur.

Et Grønt Danmarkskort vil løbende blive udviklet og udbygget i takt med, at kommunerne hvert fjerde år reviderer kommuneplanerne.

Alle Natura 2000-områderne på land skal indgå i kortet og udgør således skelettet i Grønt Danmarkskort. Ved udpegning af øvrige eksisterende og potentielle naturområder til kortet, skal kommunerne anvende følgende kriterier i prioriteret rækkefølge:

- 1) Eksisterende værdifulde naturområder uden for Natura 2000-områderne.
- 2) Nye naturområder, som kan udvide eller skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder, herunder i tilknytning til og mellem Natura 2000-områder.
- 3) Naturområder, som samtidig bidrager til andre formål, herunder klimatilpasning og klimaforebyggelse, et bedre vandmiljø eller rekreation.

På baggrund af ovenstående, har forvaltningen vedlagt en række kort, som viser et forslag til hvorledes Grønt Danmarkskort og de økologiske forbindelser kan udpeges. Forvaltningen har i sin udpegning valgt, at være en anelse konservativ, da der ved de statslige udmeldinger forsat råder usikkerhed i forhold til hvilke faste bindinger Det Grønne Danmarkskort får skabt for kommunerne i fremtiden.

De økologiske forbindelser skal normalt søges friholdt for byudvikling og tekniske anlæg. Hvor anlæg af nye veje skærer de økologiske forbindelser, skal anlæggene indrettes med faunapassager, så dyrelivets spredningsmuligheder opretholdes. Ved væsentlige, eksisterende spærringer i de økologiske forbindelser bør passage søges sikret normalt gennem anlæg af faunapassager eller lignende.

Lovhjemmel

Planlovens § 11

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

29.05.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

30.05.2017 Social- og sundhedsudvalget

31.05.2017 Børne- og kulturudvalget

12.06.2017 Økonomi- og planudvalg

19.06.2017 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- At der ikke ansøges Erhvervsstyrelsen om at udlægge udviklingsområdeinden 15. oktober 2017.
- At der ikke ansøges Erhvervsstyrelsen om omplacering af sommerhusgrunde inden 15. oktober 2017.
- At der genansøges om vindcenter som forsøgsprojekt ved badesti 24.
- At Det grønne Danmarkskort fastlægges i overensstemmelse med kortbilag om ”Grønt Danmarkskort”.
- At de økologiske forbindelser fastlægges i overensstemmelse med kortbilag om ”Økologiske forbindelser.”
- At der tilføjes anvendelse til kollektive ferieformer i form af hotel, motel, feriecenter til ramme 5.L.7, 5.L.6, 5.L.5, 5.L.4, 3.R.4, 5.L.10 og 5.L.9 således der åbnes mulighed for at dele af campingpladserne omdannes til feriecentre.
- At de endnu ikke brugte arealreservationerne til ferie og fritidsformål til henholdsvis kunstmuseum inden for 5.L.25 og Erhvervsområde med mulighed for feriefritidsformål inden for 1.E.3 fastholdes.
- At det besluttes om man ønsker et område udlagt til kolonihaver.
- At en del af rammeområde 1.R.1 udlægges til areal til erhvervsområde og at en del af 3.S.1, matr. nr. 208f Nordby By, Rindby, udlægges til erhvervsområde i overensstemmelse med kortbilag ”erhvervsområder i Nordby”.
- At den nordligste del af rammeområde 2.B.5 føres ”tilbage” til landzone rammen 5.L.1 i overensstemmelse med kortbilag ”erhvervsområde ved Sønderho”.
- At de eksisterende udpegninger af særligt landbrugsjord fastholdes.
- At kommuneplanens nuværende bestemmelser omkring størrelser på dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker fastholdes.

Bilag

- 563-2017-22065 Forsøgsprojekt
- 563-2017-22035 Kort - Feriehoteller - Nord
- 563-2017-22036 Kort - Feriehoteller - Syd
- 563-2017-22060 sagsfremstilling omkring kolonihaver
- 563-2017-22038 Kort - Haver og Kolonihaver
- 563-2017-22042 Kort - Muligt nyt sommerhusområde
- 563-2017-22032 Kort - Detailhandel - Syd
- 563-2017-22031 kort - Detailhandel Nord
- 563-2017-22046 Kort - Erhvervsområde - Nord

563-2017-22033 Kort - Erhvervsområder - Syd
563-2017-22041 Kort - Særligtlandbrugsareal - Syd
563-2017-22040 Kort - Særlig landbrugsareal - Nord
563-2017-21862 GRØNT DANMARKSKORT
563-2017-21863 ØKOLOGISKE FORBINDELSER

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. maj 2017:

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes med følgende tilføjelser:

Udvalget anbefaler, at der ikke ansøges om yderligere sommerhusgrunde som udlagt på kortbilag 6.

Forsøgsprojektet er beliggende ved badesti 20 og ikke ved badesti 24, imod forsøgsprojektet er Karen Jeppesen, SF.

Kikkebjergområdet lægges ud som økologisk forbindelses koridor og optages efterfølgende i grønt danmarkskort. De øvrige udlæg til økologiske forbindelses koridorer slettes.

Et flertal af udvalget ønsker ikke et område udlagt til kolonihaver. For udlæg til kolonihaver er Kristine Kaas Krog, Fanø Lokalliste.

Arealet syd for Strandvejen udlægges ikke til erhvervsområde.

Forvaltningen bedes undersøge om der er mulighed for udlæg af erhvervsområde øst for Landevejen i Sønderho.

Forvaltningen bedes undersøge om der kan udlægges mere særligt værdifuldt landbrugsjord.

Bilag

Forsøgsprojekt

Kort - Feriehoteller - Nord

Kort - Feriehoteller - Syd

sagsfremstilling omkring kolonihaver

Kort - Haver og Kolonihaver

Kort - Muligt nyt sommerhusområde

Kort - Detailhandel - Syd

kort - Detailhandel Nord

Kort - Erhvervsområde - Nord

Kort - Erhvervsområder - Syd

Kort - Særligtlandbrugsareal - Syd

Kort - Særlig landbrugsareal - Nord

GRØNT DANMARKSKORT

ØKOLOGISKE FORBINDELSER

Punkt 5: Dispensationer på Nørre Nytoft 3

Sagsfremstilling

5. Dispensationer på Nørre Nytoft 3

Sagsnr.: 563-2017-894 Dok.nr.: 563-2017-17964 Sagsbeh.: ANB *Åbent*

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har modtaget en anmodning fra en interesseret køber af Nørre Nytoft 3. Ansøger ønsker en mulighed for at anvende arealet til 8 boliger som tæt-lav.

Det er ansøgers hensigt, at opføre 2 rækker med 4 boliger i hver. Den ene række placeres øst-vestvendt, og den anden placeres nord-sydvendt. Projektet fremstår i et plan med facader muret i mørke strøgne tegl og saddeltag med sorte betontagsten. Hver boligenhed er $100\text{m}^2 + 30\text{m}^2$ carport i alt en bebyggelsesprocent på 34,9.

Arealet er 2890m^2 , og beliggende i den østligste del af det nye boligområde, som er reguleret af lokalplan 115. Grunden ligger op til et beplantningsbælte mod nord, og mod øst grænser matriklen op til materialegårdens areal. Området er endnu ikke bebygget, men den sydligste grund er solgt.

Dispensationer

Det ansøgte strider imod lokalplan 115 på følgende punkter:

1. Ifølge § 4.3 skal hver boligenhed kunne udstykkes med minimum 400m^2 , pr. boligenhed. Med 8 boligenheder bliver der gennemsnitlig 362m^2 pr boligenhed.
2. Ifølge lokalplanens § 7.3 må det bebyggede areal ikke overstige 25 % af grundens areal. I det fremsendte projekt med carporte og boliger er 34,9% af grundens areal bebygget.
3. Lokalplanens § 7.8 fastlægger, at alt bebyggelse i området skal placeres tilnærmelsesvist øst/vestvendt, den østligste bygning i det fremsendte projekt er placeret nord-sydvendt
4. Ifølge § 8.10 skal tage på småbygninger udføres med samme udtryk som hovedhuset, som har saddeltag. Taget på carportene er flade.

Planloven

Ifølge planlovens § 19, stk. 1 kan byrådet dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke strider mod principperne i planen.

Ejer, brugere og andre der har interesse i sagen, skal for inden orienteres herom.

Den nærmere afgrænsning af en lokalplans principper afhænger af en ganske konkret vurdering af lokalplanen, og de enkelte bestemmelser heri sammenholdt med de faktiske forhold. Der kan ikke meddeles en mere generel dispensation fra en lokalplan, idet det i realiteten vil være ensbetydende med en ændring af selve planen.

Det er i strid med planlovens § 19,1, hvis en kommune har fastsat interne regler, der træder i kraft i stedet for det konkrete og individuelle skøn. En kommune må således ikke sætte ”skøn under regel”, f.eks. ved at fastsætte interne regler om, at der altid eller aldrig gives dispensation eller, at der kun gives dispensation i særlige tilfælde, altså kan der ikke gives en generel dispensation til 8 boliger på grunden men, det enkelte projekt skal vurderes individuelt.

Lokalplanens formål er bl.a.

at sikre at attraktive boliger med udsigt til omkringliggende landskab og Vadehavet fra flest mulige boliger; og at området anvendes til dobbelthuse, åben-lav eller tæt-lav.

Forvaltningens vurdering

1. Formålet med en lokalplan er at give kommende købere en indikation om, hvilken type af boligområde de kan forvente vokser op omkring deres grund. I det ansøgte materiale lægges op til, at der kan bygges en ekstra boligenhed på Nørre Nytoft 3. Bestemmelsen omkring 400m^2 pr. boligenhed, er fastlagt for at sikre en vis form for rum og dermed kvalitet til de enkelte boligenheder. Med 8 boligenheder vil det betyde 38m^2 mindre friareal eller fællesareal for den enkelte bolig. 38m^2 mindre friareal vurderes ikke at forringe kvaliteten af den enkelte bolig væsentligt.

2. Formålet med bestemmelsen om at kun 25 % af grunden må bebygges (bygningernes "fodaftryk" på grunden), er fastlagt for at sikre friarealet ikke fyldes op med garager, drivhuse, skure, og er med til at sikre åbenhed i områder, både i forhold til beboerne, men også naboerne bagved. Lokalplanen ligger altså op til 7 boliger med et bebygget areal (fodaftryk) på 103 m² til hver bolig inkl. evt. skur/carport. Med en bebyggelsesprocent på 40 betyder det, at en bolig maks. kan være 165 m².

Med en udnyttelse af grunden til 8 boliger på 100 m² og 30 m² carport, vil det bebyggede areal blive 35 %, en overskridelse på 10 % svarende til 289 m² mere end lokalplanen åbner mulighed for.

Undlades carportene vil det bebyggede areal for de 8 boliger blive 27,6 %.

Altså en overskridelse på 2,6 % i forhold til lokalplanen svarende til 75 m²

En overskridelse af det bebyggede areal med 289 m² vurderes at give et markant tættere bebygget område, end lokalplanen ligger op til. En overskridelse på 75 m² vurderes at gøre en mindre væsentlig forskel.

3. Formålet med bestemmelsen omkring den øst vestlige placering findes dels i Nordbys kulturhistorie, dels i den visuelle påvirkning af kysten, og dels i hensynet til bagvedliggende naboers udsyn. Selvom der bygges et ganske nyt boligområde med mulighed for et moderne udtryk, fastholdes DNA'et i den tidlige byplanlægning i Nordby og Sønderho. Det nye område får således et særligt Fanø karakteristisk, der gør det stedsspecifikt.

Den visuelle påvirkning af kysten er et af de parametre, der jf. planlovens § 5a skal varetages i lokalplanen. I lokalplanen er taget udgangspunkt i at bebyggelsen fremstår så diskret så muligt fra kysten, ved at bebyggelsen placeres øst/vest, altså med den korteste facade mod kysten.

I det ansøgte projekt vender den østligste bygningskrop med den længste facade (ca. 30 m) mod kysten. Bebyggelsen vil således opfattes mere massiv fra kysten, men også i forhold til udsigten fra de bagvedliggende matrikler.

I lokalplanen må bygges helt ud i vejskel, hvilket betyder, at det er muligt at placere bebyggelsen øst/vestvendt. Det vurderes, at der er flere mulige måder at løse disponeringen af grunden på med 8 boliger som øst vestvendte bebyggelse, et par eksempler er vedlagt.

4. Formålet med bestemmelsen omkring småhuses materiale og tagform er at sikre, at der skabes en sammenhæng i bebyggelsen på grunden. Det vurderes, at carporte med fladt tag vil komme til at fremstå lavere og mere diskrete i forhold til de bagved liggende bygningers arkitektur.

Lovhjemmel

Lokalplan 115

Planloven §19, 20

Økonomiske konsekvenser

ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

ingen

Miljømæssige konsekvenser

ingen

Beslutningsproces

29. maj 2017 – erhverv-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at der på baggrund af det fremsendte materiale gives dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplan 115:

- § 4.3 om minimums størrelse på 400 m² pr boligenhed, til en minimums størrelse på 362 m² pr. bolig enhed, da det vurderes, at hver boligenhed stadig er sikret kvalitet i form af frirum, trods hver bolig får 38 m² mindre areal.
- § 7.3 om at det bebyggede areal maksimalt må udgøre 25% af grundens areal. Der dispenseres til at 28% af grunden kan bebygges, da det vurderes at det en mindre overtrædelse, og at friarealet og åbenhed på grunden stadig er sikret.
- § 8.10 om at tage på småbygninger skal udføres med samme udtryk som hovedhuset. Der dispenseres fra bestemmelsen, så det er muligt at udføre evt. carporte og skure med fladt tag, da de vil komme til fremstå lavere og mere diskrete end bygninger med saddeltag

Der gives **ikke** dispensation fra lokalplanens § 7.3 til at den østlige bebyggelse vendes med længste facade mod øst.

Dispenseres fra den gældende lokalplan, skal der gennemføres en nabohøring, jævnfør planlovens § 20, stk. 1.

Bilag

563-2017-17962 beliggenhedsplan
563-2017-18043 LP_115_april2017
563-2017-21185 facader mod Nørre nytøft
563-2017-20989 mail- ansøgning om dispensation
563-2017-21997 planudkast02
563-2017-21996 planudkast01

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. maj 2017:

Fraværende: ingen

Karen Jeppesen SF bruger sin standsningsret og begærer sagen behandlet i Byrådet.

Bilag

beliggenhedsplan
LP_115_april2017
facader mod Nørre nytøft
mail- ansøgning om dispensation
planudkast02
planudkast01

Punkt 6: Udbudsloven

Sagsfremstilling

6. Udbudsloven

Sagsnr.: 563-2017-2476 Dok.nr.: 563-2017-20141 Sagsbeh.: VK *Åbent*

Sagsfremstilling

Erhvervs- natur og teknikudvalget efterspurgte på sit møde den 27. marts 2017 retningslinjer for udbudsprocesser.

Den 1. januar 2016 trådte en ny udbudslov i kraft. Med udbudsloven har lovgivere i Danmark fortolket EU-udbudsdirektivet med det formål at skabe et regelsæt, der skal sikre større klarhed og fleksibilitet for virksomheder og ordregivere, herunder i forhold til nye udbudsformer.

Udbudsloven medfører en række væsentlige ændringer i forhold til den måde, udbud tidligere er blevet gennemført på. Udbudsloven gør valg af udbudsform fleksibel ved bl.a. at udvide adgangen til at anvende udbud med forhandling og konkurrencepræget dialog.

Det er derfor vigtigt, at man hver gang man skal have en opgave i udbud forholder sig til hvilken udbudsform der skal vælges.

Valget af udbudsform afhænger bl.a. af karakteren af den konkrete opgave, opgavens kompleksitet dvs. hvorvidt der er tale om køb af en standardvare eller specialudvikling af et produkt eller ydelse, samt det relevante marked for den udbudte vare eller ydelse.

Forvaltningen vurderer derfor, at der i stedet for at lave retningslinjer for udbudsprocesser skal ske en individuel vurdering af valg af udbudsform i hvert enkelt tilfælde.

Lovhjemmel

Udbudsloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

29.05.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til orientering

Bilag

563-2017-20149 Overvejelser over valg af procedure i forbindelse med udbud

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. maj 2017:

Fraværende: ingen

Til efterretning

Bilag

Overvejelser over valg af procedure i forbindelse med udbud

Punkt 7: Forslag til Lokalplan 117 - Lokalplan for lejligheder ved Fanø fiskesø

Sagsfremstilling

7. Forslag til Lokalplan 117 - Lokalplan for lejligheder ved Fanø fiskesø

Sagsnr.: 563-2016-6441 Dok.nr.: 563-2017-18550 Sagsbeh.: FW *Åbent*

Sagsfremstilling

Økonomi- og planudvalget besluttede d. 7. december 2015, at Fanø Kommune udarbejder det nødvendige plangrundlag for at åbne mulighed for etablering af op til 10 lejligheder på adressen Storetoft 30 indenfor de eksisterende bygninger.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan 89; der kun tillader op til 3 helårsboliger. Da der ikke kan dispenseres fra en lokalplans principper (beskrevet i formål og anvendelse), ifølge planlovens § 19, stk. 1 vil det kræve en ny lokalplan, at etablere flere end 3 boliger indenfor de eksisterende bygninger.

Nærværende lokalplanforslag tilvejebringer mulighed for op til 10 boliger indenfor lokalplanområdet, hvilket medvirker til at ejeren kan udvikle sin virksomhed.

Lokalplanområdet ligger indenfor rammeområde 5.L.2. i Fanø Kommuneplan 2013. Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplanens bestemmelser.

Lokalplanforslaget indeholder ud over muligheden for de 10 førnævnte boliger, forskellige bygningsregulerende bestemmelser. Disse bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser, der bl.a. siger at:

· Ved lokalplanlægning skal det sikres, at områdets funktionelle, miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter og helhed fremmes.

De bygningsregulerende bestemmelser er overordnet som følgende:

- Der må ikke opføres yderligere bygninger til boligformål indenfor lokalplanområdet*
- Hvis der for tage, tagrender, vinduer, døre skiftes fra nuværende lovlige materialer til andre materialer, skal disse være af en type, der bidrager til at fremme arkitektoniske kvaliteter
- Hvis der skiftes farver skal disse være i overensstemmelse med lokalplanforslagets bilag 2.
- Der må ikke opsættes udvendige trapper
- Der må max. opsættes en altan, som beskrevet i eksisterende lokalplan
- Tagkviste skal placeres så kvistvinduet og vinduet i facaden nedenunder er lige over hinanden. Vinduet i kvisten må maksimalt have samme bredde som vinduerne i facaden.
- Højden af vinduerne i kvisten må højst udgøre 90 % af højden af de øvrige facadevinduer.
- Ved udskiftning af tag kan opføres saddeltag på nordlige fløj, der i dag fremstår med fladt tag.

* Jfr. Retningslinjer til Landzoneadministration 1.3: Der gives normalt ikke landzonetilladelse til et samlet bruttoareal på over 250 m². Det understreges at eksisterende byggeri har et bebygget areal på i alt 328+42 m². Ydermere er der udnyttet tagetage. Dog tilvejebringer lokalplanen mulighed for saddeltag på den nordlige fløj, der i dag fremstår med fladt tag. Ovenstående uddrag af de bygningsregulerende bestemmelser har til hensigt at bidrage til at fremme områdets arkitektoniske og miljømæssige kvaliteter.

Lovhjemmel

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

29.05.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget
12.06.2017 Økonomi og planudvalget
19.06.2017 Byråd
29.06.2017-24.08.2017 Offentlig høring (8 uger)
25.09.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget
02.10.2017 Økonomi og planudvalget
09.10.2017 Byråd
09.10.2017-06.11.2017 Vedtagelse (4 uger)

Indstilling

Forvaltningen indstiller at planforslaget og miljøvurdering sendes i 8 ugers offentlig høring. Forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle ændringer.

Bilag

563-2017-20825 Lokalplanforslag med bilag og miljøscreening
563-2017-22074 Storetoft 30 set fra henholdsvis Postvejen og Storetoft

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. maj 2017:

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes, imod stemmer Kristine Kaas Krog, Fanø Lokalliste og Emil Hoffmann Madsen, Venstre.

Bilag

Lokalplanforslag med bilag og miljøscreening
Storetoft 30 set fra henholdsvis Postvejen og Storetoft

Punkt 8: Orienteringspunkt. Anmodning om opsætning af solceller

Sagsfremstilling

8. Orienteringspunkt. Anmodning om opsætning af solceller

Sagsnr.: 563-2017-2580 Dok.nr.: 563-2017-21101 Sagsbeh.: FW *Åbent*

Orienteringspunkt

Forvaltningen har modtaget ansøgning om opsætning af solceller på terræn på matr. 39, Sønderho. Kåvervej 19.

Forvaltningen har oplyst ejer, at ansøgte område ligger indenfor det i gældende [Lokalplan 19](#) område kaldet klitareal.

For området klitareal gælder følgende i lokalplanens formål (§ 1):
”at der ikke under nogen form foretages bebyggelse i eksisterende kliterræn”

Der kan jf. planlovens § 19 ikke meddeles dispensation til forhold, der er i strid med lokalplanens formål eller principper. Forvaltningen oplyser, at der ikke kan gives dispensation til det ansøgte, hvilket er meddelt ejeren.

Planlovens § 19: *Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.*

Bilag

563-2017-21090 Opsætning af solceller

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. maj 2017:

Fraværende: ingen

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Opsætning af solceller

Punkt 9: Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 103

Sagsfremstilling

9. Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 103

Sagsnr.: 563-2017-2018 Dok.nr.: 563-2017-20894 Sagsbeh.: JVF *Åbent*

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra ejeren af ejendommen beliggende Store Klit 49 modtaget ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 103.

Ejeren ansøger om tilladelse til opførelse af en garage på 20,15m² og beliggende med en afstand til naboskel på 2,60 meter.

Garagebygningen skal graves ind i terrænet og skal efterfølgende dækkes med sand/jord.

Forvaltningen kan oplyse.

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af lokalplan nr. 103, og lokalplanen beskriver bl.a. i §§ 1, 3 og 7.

§.1. Lokalplanens formål

· At, sikre, at de ubebyggede arealer henligger som naturgrunde,

§.3, Områdets anvendelse

· §, 3.3, På hver ejendom må der kun opføres ét sommerhus med én bolig samt én anneksbebyggelse, én carport eller garage og ét udhus, jf. dog § 7. Annekset må ikke indeholde køkkenfaciliteter.1

§, 7, Bebyggelsens omfang og placering

· § 7.6, Byggeri skal placeres med udgangspunkt i lavest liggende terræn, men skal placeres så terrænregulering minimeres jf. nedenstående illustration. I de lavest liggende dele af lokalplanområdet, skal bebyggelsen dog placeres så der ikke er risiko for oversvømmelser i regn- og tørbrudsperioder, ligesom der skal tages hensyn til højtstående grundvand.

· §, 7.8, Terrænregulering må ikke overstige $\pm 0,25$ m i forhold til eksisterende naturligt terræn eller til et evt. fastlagt niveauplan, jf. nedenstående illustration. Såfremt fladen for det bebyggede areal afviger mere end $\pm 0,25$ m, kræver tilladelse til byggeriet en ansøgning med redegørelse og plan over de terrænmæssige højdeforhold, til brug for fastlæggelse af niveauplan

· §, 7.9, På grunde med fastlagt niveauplan må der foretages terrænregulering jf. ovenstående. Dette må kun ske i en afstand af maks. 3 m fra hus, adgang og terrasse. Det kan være nødvendigt at tilpasse bebyggelsen til det naturlige fald på grunden.

· §, 7.12, Der må ikke etableres støttemure, spunsvægge og stensætninger, dog tillades rafte/palisadestokke som nødvendig foranstaltning mod skred i terrænet.

· §, 7.14, Der må kun opføres én garage/carport og ét udhus med et samlet areal på max. 30 m² pr. ejendom, samt ét anneks på max. 15 m². Såfremt der alene opføres garage/carport eller udhus må disse maksimalt udgøre henholdsvis 20 og 10 m² bebygget areal.

· §, 7.15, Hvis garager, carporte og udhuse pga. terrænet ikke på en hensigtsmæssig måde kan sammenbygges, må de opføres hver for sig som en let konstruktion, der indpasses i terrænet eller bygges ind i terrænet hvis muligt.

· §, 7.16, Bebyggelse med fast tag skal placeres 5 meter fra vej, sti og naboskel.

Vejen ved ejendommen, Store Klit 49 er beliggende i kote 6,00 DVR, og garagebygningen ønskes placeret og delvis nedgravet i kote 8,50-9,00 DVR. Selve ejendommen (grunden) er én skråning med den laveste kote ved vejen i kote 6,00 DVR og det højeste punkt på ejendommen er beliggende i kote 10,00-10,50 DVR.

Garagebygningen ønskes placeret, næsten på ejendommens højeste sted. Garagebygningen ønskes placeret med en afstand til naboskel på 2,60 meter. Garagebygningen skal delvis graves ind i terrænet og efterfølgende skal byggeriet dækkes til, hvilket vil indebære og kræve en større terrænregulering af det eksisterende terræn. Der skal opføres støttemure som nødvendig foranstaltning mod skred i terrænet.

Det ansøgte vil efter forvaltningens vurdering kræve følgende dispensation fra bestemmelserne i lokalplanen:

· § 7.6 garagebygningen placeres ikke lavest muligt på ejendommen

- § 7.8, der skal foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25 meter
- § 7.12, der skal etableres støttemure
- § 7.16, garagebygningen placeres tætte på skel end 5,00 meter

Forvaltningens vurdering:

Det er hermed Forvaltningens vurdering, at den ansøgte placering for opførelse af garagebygningen på ejendommen vil være en væsentlig fravigelse af lokalplanens bestemmelser, idet garagebygningen placeres næsten på det højeste sted, at der skal foretages større terrænregulering end +/- 0,25 meter, at der etableres støttemure, og garagebygningen placeres tættere på skel end 5,00 meter.

Forvaltningen vil anbefale udvalget, at garagebygningen placeres lavest muligt på ejendommen i kote 6,00 DVR foran sommerhuset hvorved der kun skal foretages en mindre terrænregulering og garagebygningen placeres med en afstand til skel på 5,00 meter hvilket vil være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, se bilag A.

På bilag B er vist ansøgers placering af garagebygningen og forvaltningens forslag til en evt. kommende garagebygnings placering.

Lovhjemmel

Planloven
Lokalplan nr. 103

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

29.05.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der ikke meddeles dispensation til det ansøgte og det ansøgtets placering med begrundelse og hjemmel lokalplanens §§ 7.6, 7.8, 7.12 og 7.16.

Forvaltningen vil anbefale udvalget, at garagen placeres med lavest mulig beliggenhed som vist på bilag A, således at bestemmelserne i lokalplanen overholdes. Ansøger skal fremsende et revideret projekt

Bilag

- 563-2017-21559 Forespørgelse til sagsfremstillingen
- 563-2017-21558 Afgørelse til sagsfremstillingen
- 563-2017-21548 Dispensationsansøgning - til sagsfremstilling
- 563-2017-17387 Luftfoto i målforhold 1:500
- 563-2017-17385 Kort i målforhold 1 : 500
- 563-2017-21332 Bilag A
- 563-2017-21351 Bilag B

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forespørgelse til sagsfremstillingen

Afgørelse til sagsfremstillingen

Dispensationsansøgning - til sagsfremstilling

Luftfoto i målforhold 1:500

Kort i målforhold 1 : 500

Bilag A

Bilag B

Punkt 10: Budget 2018 - 2021 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Sagsfremstilling

10. Budget 2018 - 2021 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Sagsnr.: 563-2017-2296 Dok.nr.: 563-2017-20128 Sagsbeh.: CR *Åbent*

Sagsfremstilling

Proceduren for budgetlægningen er følgende:

- Der anvendes rammebudgettering
- Der tages udgangspunkt i overslagsår 1.
- Disse tal korrigeres for lovmæssige ændringer, mængder samt truffne beslutninger af byrådet siden budgetvedtagelsen for 2017.
- Rammen bliver behandlet i stående udvalg i maj måned.

Forvaltningen har gennemgået budgetoplæg for Erhvervs, natur- og teknikudvalgets område med henblik på justeringer.

Til udvalgets budgetbehandling foreligger følgende:

a)

Oversigt over Erhvervs, natur- og teknikudvalgets budgetforslag

Der er udarbejdet en oversigt, der viser budgetforslag 2018-2021. Budgetforslaget indeholder administrative tilretninger som følge af beslutninger, der er taget, konsekvenser af lovmæssige ændringer og justeringer ud fra forventninger til kommende år. Ændringerne er vist og beskrevet i en separat vedlagt oversigt.

b)

Specielle bemærkninger

Der er udarbejdet forslag til specielle bemærkninger.

c)

Forslag til fastsættelse af takster

Der er udarbejdet forslag til takstblad for skibs- og vareafgifter 2018 og takstblad for Arbejde for fremmed regning for 2018. Takstbladene er fremskrevet med den generelle pris- og lønudvikling.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Fanø Kommunes principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Der er indarbejdet udvidelse af budgettet som følge af den vedlagte oversigt over tekniske ændringer 1. runde.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

29.05.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Udvalgets anbefalinger indgår i den videre budgetbehandling

Indstilling

Forelægges udvalget til behandling

Bilag

563-2017-19985 Budgetoversigt - tekniske ændringer 1. runde - budget 2018-2021

- 563-2017-20132 Takster 2018 Skibs- og vareafgifter
- 563-2017-20129 Bemærkninger til budget 2018-2021 - ENT
- 563-2017-20130 Takstblad 2018 - arbejder for fremmed regning
- 563-2017-21795 Budgetoversigt 2018-2021 - 1. budgetoplæg - ENT

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. maj 2017:

Fraværende: ingen

Havneafgiften ønskes forhøjet, således de løbende udgifter til havneområdet kan afholdes inden for havneafgiften. Følgende ønskes drøftet på budgetseminar: rådighedsvagter, flere offentlige toiletter og opgradering af eksisterende toiletter, yderligere midler til vedligeholdelse af de grønne områder, implementering af potentialeplanen, "ankomsten til Fanø" og energiplanlægning lokalt.

Bilag

Budgetoversigt - tekniske ændringer 1. runde - budget 2018-2021

Takster 2018 Skibs- og vareafgifter

Bemærkninger til budget 2018-2021 - ENT

Takstblad 2018 - arbejder for fremmed regning

Budgetoversigt 2018-2021 - 1. budgetoplæg - ENT

Punkt 11: Tillægsbevilling - udskiftning af materiel

Sagsfremstilling

11. Tillægsbevilling - udskiftning af materiel

Sagsnr.: 563-2017-2399 Dok.nr.: 563-2017-19615 Sagsbeh.: CR *Åbent*

Sagsfremstilling

Materialegården står over for at skulle udskifte en lastbil inkl. saltspreder. Behovet for udskiftningen begrundes i lastbilens alder (ca. 20 år) og deraf meget ringe tilstand. I stedet for en lastbil ønskes en traktor, hvorved der ikke længere er behov for, at der forefindes personale med stort kørekort. Dertil kommer årlige udgifter i forbindelse med syn af lastbil, som beløber sig til ca. kr. 20.000 i diverse reparationer. En udgift som vil kunne spares ved køb af traktor, idet denne ikke er omfattet af periodesyn.

Ud over en saltspreder (som monteres i bagenden), vil traktoren ligeledes blive udstyret med en sneplov, og derved kan det faste gebyr, som betales til ekstern entreprenør for at stå til rådighed i forbindelse med snerydning, spares. Dette gebyr beløber sig årligt til kr. 30.000.

På sigt er det forhåbningen, at traktoren også kan bruges til slåning af diger samt klipning af rabatter langs vejene. Denne opgave varetages i øjeblikket også af ekstern entreprenør.

Prisen på en ny traktor (inkl. ny saltspreder og sneplov) er ca. kr. 500.000. En udgift af denne størrelse svarer til 29 % af hele driftsrammen, hvorfor der søges om tillægsbevilling.

Beløbet foreslås finansieret således:

År 2017

Materialegårdens ramme betaler kr. 100.000

Tillægsbevilling kr. 400.000

År 2018-2021

Materialegårdens driftsramme reduceres hvert år med kr. 100.000.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Tillægsbevilling kr. 400.000 finansieret af kassebeholdningen. Efterfølgende reduktion af Materialegårdens driftsramme med kr. 100.000 de næste 4 år (2018-2021, indarbejdes i budgettet ved budgetlægningen).

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

29.05.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

12.06.2017 Økonomi- og planudvalget

19.06.2017 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at tillægsbevillingen anbefales.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. maj 2017:

Fraværende: ingen

indstillingen anbefales.

Punkt 12: Bryllupsturisme - dialogmøde med erhvervslivet

Sagsfremstilling

12. Bryllupsturisme - dialogmøde med erhvervslivet

Sagsnr.: 563-2016-6703 Dok.nr.: 563-2017-12065 Sagsbeh.: JMH *Åbent*

Sagsfremstilling

Økonomi- og planudvalget besluttede den 12.12.2016 at erhvervslivet skulle inddrages i det videre arbejde med udviklingen af vielsesområdet. Forvaltningen besluttede derfor at afholde et dialogmøde med erhvervsvirksomhederne for at evaluere og forbedre udbyttet af bryllupsturismen.

Sammen med indbydelsen til de erhvervsdrivende var der mulighed for at deltage i en undersøgelse af erhvervslivets oplevelser og holdninger til bryllupsturismen på Fanø. Mødet var sat til den 8. marts 2017 kl. 16:00 i Byrådssalen.

Indbydelsen til dialogmøde og link til undersøgelsen er sendt til 56 virksomheder og 8 Bed and Breakfast. Virksomhederne er udtrukket fra CVR-registeret ud fra branchekoder. Da B&B oftest ikke er registreret i CVR, er der sendt indbydelse til B&B registreret ved Markedsføring Fanø.

Forvaltningen modtog tilmelding til dialogmødet fra 4 virksomheder og 5 B&B. Grundet få tilmeldinger besluttede forvaltningen at aflyse dialogmødet.

Der var 16 gennemførte besvarelser af spørgeskemaundersøgelsen. Grundet de få besvarelser kan denne undersøgelse ikke anvendes til evaluering af bryllupsturisme.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Udgiften ved 485 vielser er budgetteret til kr. 280.000. Med budgettet på kr. 342.000 forventes det, at der kan afholdes 592 vielser uden tilførsel af yderligere budget. Én vielse anslås til at koste netto kr. 580 for Fanø Kommune (efter stigning af gebyr til 850 kr.), såfremt der kun anvendes lønnede giftefogeder.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

29.05.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til drøftelse.

Bilag

563-2017-10418 Bilag - Resultat af erhvervslivets oplevelser og holdninger til bryllupsturismen på Fanø

563-2017-19837 Bilag - Fakta og forventninger pr. 30.04.2017

Fraværende: ingen

Drøftet og oversendes til budgetforhandlingerne med ønsket om en afklaring af de afledte effekter af bryllupsturisme.

Bilag

Bilag - Resultat af erhvervslivets oplevelser og holdninger til bryllupsturismen på Fanø

Bilag - Fakta og forventninger pr. 30.04.2017

Punkt 13: Opstilling af foodtruck ifm. International Kiteflyers Meeting 2017

Sagsfremstilling

13. Opstilling af foodtruck ifm. International Kiteflyers Meeting 2017

Sagsnr.: 563-2017-808 Dok.nr.: 563-2017-18313 Sagsbeh.: JB *Åbent*

Sagsfremstilling

Erhvervs, natur- og teknikudvalget godkendte den 27. februar 2017 at forvaltningen i samarbejde med Business Region Esbjerg og det lokale erhvervsliv etablerede en eventplads ved nedkørslen til stranden ved Fanø Bad.

Det lokale erhvervsliv ved en række lokale restauratører har efterfølgende meldt fra projektet, idet det krævede mere forberedelse at kunne servere mad på stranden end man har ressourcer til. Vurderingen fra restauratørerne er desuden, at der kun kan hentes en beskedent omsætning fra de gæster, som besøger Fanø under dragefestivalen.

I mellemtiden har forvaltningen fået en henvendelse via Fanøs erhvervs- og turistchef fra Esbjerg Forberedende Erhvervsskole, som gerne vil benytte dragefestivalen som lejlighed til at få afprøvet en foodtruck, eleverne på skolen har bygget.

I henvendelsen fra Esbjerg Forberedende Erhvervsskoles forstander forespørges på muligheden for at stå på stranden og tilbyde kaffe, sandwich, drikkevarer – flutes og des lignende.

I tilknytning til foodtruck'en kan der opstilles et popuptelt på 6 x 6 meter, således at der kan søges læ for vind og regn. Vedlagt sagen er fotodokument, som viser foodtruck plus telt.

Esbjerg Forberedende Erhvervsskole sørger selv for skraldespande mv. og for at holde stranden ren omkring udsalgsstedet og fjerne affaldet efterfølgende. Trucken er desuden selvforsynende med strøm og vand. Spildevand etc. opsamles i tanke i trucken.

Det vil være en underviser og to elever, som skal betjene kunderne. Der kan blive skift af elever i løbet af dagen, men man vil gerne være med under hele festivalen i uge 24.

Man vil kunne pakke udsalgsstanden ned og kører trucken væk fra stranden efter endt dag.

Projektet vurderes af forvaltningen at være en del af Esbjerg Forberedende Erhvervsskoles virke.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der endnu ikke er indhentet tilladelse fra Kystdirektoratet.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

29.05.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at der gives tilladelse til at Esbjerg Forberedende Erhvervsskole kan opstille den beskrevne foodtruck plus telt, under forudsætning af Kystdirektoratets tilladelse. Der anvises standplads ved nedkørslen ved Fanø bad.

Bilag

563-2017-18337 Foto af foodtruck og telt

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. maj 2017:

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes.

Bilag

Foto af foodtruck og telt

Punkt 14: Henvendelse fra beborere for "sikker trafik" om trafikale forhold

Sagsfremstilling

14. Henvendelse fra beborere for "sikker trafik" om trafikale forhold

Sagsnr.: 563-2016-4636 Dok.nr.: 563-2017-17987 Sagsbeh.: CST *Åbent*

Sagsfremstilling

Beboere for "sikker trafik" opfordrer til forbedring af trafiksikkerheden for bløde trafikanter.

Beboerne mener at hastigheden er for høj på Stadionvej, Niels Engersvej, Kallesbjergvej og Sønder Nytoft samt alle veje med krydsene skolestier.

Alle berørte veje mod vest fra Vestervejen bør have hastighedsbegrænsning på 30 km/t eller prioriteres til en "Rød by Zone", med lav hastighed.

Beboere for "sikker trafik" har beskrevet og prioriteret deres ønsker til forbedring af trafiksikkerheden således:

1. Fast vej/stibelægning etableres på:

- Skolens busholdeplads
- Grusstien på Stadionvejs forlængelse til Kallesbjergvej (privat fællesvej)
- Grusstien til Spelmanns Toft
- Grusstien til Bavnebjerg v/ Kallesbjergvej 18F og Bavnebjerg 74

Vedrørende belysning:

- Grusstien på Stadionvejs forlængelse til Kallesbjergvej (privat fællesvej). Stien er meget dårligt belyst. Foreslår 2 lamper yderligere.
- Grusstien til Spelmanns Toft. Udmærket belysning dog ikke LED-lys. Behov for 1 stk. lampe mere omkring udmundeingen til Kallesbjergvej.
- Grusstien til Bavnebjerg v/ Kallesbjergvej 18F og Bavnebjerg 74. Udmærket belysning, dog ikke LED-lys.

Bilag 1 – blå streg

Forvaltningens kommentar:

Fast belægning vil efter forvaltningens vurdering ikke give større sikkerhed, dog kan stierne ved regn og snevejr være mindre fremkommelige, således at gående og cyklister vælger alternative ruter.

Den grusbelagte del af skolens busholdeplads, kan undgås idet der er fast belægning på Stadionvej og ved indkørsel til skolen.

Det kan ikke afvises at belysningen kan blive bedre på den private fællesvej.

2. Bavnebjerg åbnes for kørsel til og fra Sønden Bavnen/Sønder Nytoft for motorkøretøjer indtil 3500 kg, med hastighedsbegrænsning på max. 40 km/t. Dog ikke for entreprenørmaskiner.

Bilag 1 – rød streg.

Forvaltningens kommentar:

Bavnebjerg blev lukket fordi man ikke ønskede tung trafik gennem den indre by og beboelseskvarteret i forbindelse med udlæggelse af erhvervsområdet Sønder Nytoft. Forvaltningen vurderer, at en åbning ikke vil aflaste Kallesbjergvej. Desuden viser den seneste hastighedsmåling at der kørte i gennemsnit 11 biler i døgnet på stedet for målingen.

3. Kørsel til og fra Vestervejen ved Stadionvej, Niels Engersvej og Kallesbjergvej mangler bump til regulering af hastighed. Samt skiltning, da højttænder ikke respekteres.

I krydset fra Niels Engersvej til Stadionvej bør der opsættes "Fuldt Stop" skilt.

Forvaltningens kommentar:

Vejbump er en af de mest anvendte og effektive måder at dæmpe trafikens hastighed på, og samtidig er de forholdsvis billige at etablere. Vejbump kan være hårde ved bilerne og give støjgener.

På de enkelte vejstrækninger inden for hastighedszonen skal der etableres fartdæmpere, hvis den retlinjede del af vejstrækningen er længere end 500 m ved skiltet hastighed 50 km/t. Undtagen hvis 85 % kører under 58 km/t ved skiltet hastighed 50 km/t. [1]

Forvaltningen har foretaget hastighedsmåling på Kallesbjergvej i perioden 27. april til 10. maj 2017. Ud fra målingen kører 98,5 % under 50 km/t. Der er i perioden kørt 11 biler i gennemsnit pr. dag.

Se bilag om fartmåling.

Der er ikke foretaget hastighedsmålinger på Stadionvej og Niels Engersvej.

Stoptavler kan opsættes i kryds uden for tættere bebygget område, når der er konstateret et betydeligt uheldsproblem mellem trafikanter, der kommer fra hver sin vej. [2] Krydset Niels Engersvej/Stadionvej ligger i tættere bebygget område. Det er således ikke muligt at opsætte stoptavle.

4. Fodgængerfelt ved SuperBrugsen på Vestervejen og 2 minus 1 veje på:

- Sønder Nytoft fra ”Tempo” mod Spelmanns Toft og genbrugsstationen.
- Kallesbjergvej

Forvaltningens kommentar:

Fodgængerfelt må kun etableres, hvor både den kørende og den gående færdsel er så tæt, at fodgængerfeltet er nødvendigt for en rimelig afvikling af den gående trafik. Der skal her særligt tages hensyn til, om der er mange børn eller ældre, der skal krydse kørebanen. [3]

Vejdirektoratet oplyser, at generelt har strækninger med fodgængerfelter ikke lavere ulykkesfrekvens end sammenlignelige strækninger uden sådanne faciliteter. [4]

Forvaltningen vurderer, at trafikken ikke er så tæt, at det er nødvendigt med et fodgængerfelt.

Ved etablering af 2 minus 1 veje kan man forbedre cyklisternes og fodgængernes forhold indenfor den eksisterende vejbredde på veje med begrænset trafik. Etablering af 2 minus 1 veje kan også bidrage til, at hastigheden bliver lavere. Endelig bidrager etableringen af 2 minus 1 veje til øget sikkerhed for bilister, fordi bilisterne oftest er placeret i midten af vejen.

For at afmærke en vej som 2 minus 1 vej skal følgende være opfyldt i henhold til Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning:

- Hastighedsgrænsen maks. 50 km/t i tættere bebygget område.
- Vognbanebredden skal ligge mellem 3,0 og 3,5 meter.
- Kantbanen skal være minimum 0,9 meter inkl. afstribningen med en bred punkteret kantlinje.
- Der skal være mødesigt svarende til den valgte hastighedsgrænse for at sikre, at trafikanter kan nå at vige, hvis de møder modkørende. For 50 km/t betyder mødesigt, at 2 biler kan se hinanden 110 m målt midt på vejen i 1 m højde.

Før man etablerer 2 minus 1 veje, skal man sikre sig, at vejens udformning ikke kræver en etablering af midtlinje.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er tilstrækkeligt mødesigt på Sønder Nytoft fra ”Tempo” til Spelmanns Toft.

Fartmålingerne indikerer, at der ikke køres for stærkt på Kallesbjergvej og at trafikmængden er meget begrænset. Forvaltningen finder det unødvendigt at etablere 2 minus 1 vej på Kallesbjergvej.

5. Evt. rumlestriber på udvalgte stykker af vejene.

Rumlestriber er smalle, støjfremkaldende striber på tværs af kørselsretningen. Striberne angiver, at der skal udvises særlig agtpågivenhed. Rumlestriber fremkalder støj og man skal derfor have det med i betragtning, hvis de etableres i beboelsesområder.

Lovhjemmel

[1] § 142 i BEK nr. 1194 af 21/09/2016 om anvendelse af vejafmærkning

2 § 65 i BEK nr. 1194 af 21/09/2016 om anvendelse af vejafmærkning

3 § 189 i BEK nr. 1194 af 21/09/2016 om anvendelse af vejafmærkning

4 Jf. Vejdirektoratets Trafiksikkerhedsprincipper afsnit 8.5.1

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

29.05.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

Ad. 1: Der foretages ingen ændringer.

Ad. 2: Der foretages ingen ændringer.

Ad. 3: Der etableres ikke vejbump.

Ad.4:Der etableres ikke 2 minus 1 vej, pga. utilstrækkeligt mødesigt på Sønder Nytoft fra ”Tempo” til Spelmanns Toft. Der etableres ikke 2 minus 1 vej på Kallesbjergvej, da fartmålingerne ikke viser, at der køres for stærkt.

Ad. 5: Der foretages ingen ændringer.

Bilag

563-2017-21906 Anonymiseret henvendelse

563-2017-21905 Fartmåling kallesbjergvej 2015

563-2017-21775 Rapport over fartmåling Kallesbjergvej 27-4 til 10-5 2017

563-2017-18082 Bilag 1 til sagsfremstilling - kort over grusstier og Bavnebjerg

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. maj 2017:

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes dog med tilføjelserne:

Ad.1: Udvalget ønsker en kortlægning af yderligere belysning i forlængelse af fornyet belysning og sagen oversendes til budgetforhandlingerne. Ønske om asfaltering af busholdepladsen tages der stilling til efter afklaring af den kommende kollektive trafik.

Ad 2: Udvalget ønsker en vurdering af trafikmønstre i skoleområdet, efter en fornyet trafikmåling.

Ad 3, 4 og 5: Forvaltningen bedes undersøge om der kan findes alternative forslag, der kan højne trafikikkerheden i området.

Bilag

Anonymiseret henvendelse

Fartmåling kallesbjergvej 2015

Rapport over fartmåling Kallesbjergvej 27-4 til 10-5 2017

Bilag 1 til sagsfremstilling - kort over grusstier og Bavnebjerg

Punkt 15: Motorvejsskilt

Sagsfremstilling

15. Motorvejsskilt

Sagsnr.: 563-2017-2566 Dok.nr.: 563-2017-20964 Sagsbeh.: ASJ *Åbent*

Sagsfremstilling

Dennis Feldberg, Venstre har den 8. maj 2017 fremsendt ønske om, at udvalget behandler en sag om at få monteret et skilt på motorvejen, hvor der henvises til "Fanø, Nationalpark Vadehavet" evt. "Fanø, Verdensarv Vadehavet" i lighed med andre henvisninger, så som "Fiskeri- og søfartsmuseet".

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Det er ikke vurderet hvor mange administrative timer der skal anvendes til en ansøgningsproces eller hvor meget en opsætning af et skilt vil koste.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Beslutningsproces

29.05.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager stilling til, om de vil behandle sagen.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. maj 2017:

Fraværende: ingen

Udvalget beslutter at sagen behandles.