

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2014-2017 d. 31-08-2015

Mødedato Mandag d. 31. august 2015 kl. 14:00

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Information, orientering og forespørgsler.....	5
Endelig vedtagelse af Lokalplan 113 - Offentligt område ved Vangled.....	8
Principgodkendelse til udstykning af den samlede ejendom matr. nr. 50a Rindby By, Nordby m.fl.,	11
Principgodkendelse til udstykning af den samlede ejendom matr. nr. 29a og 29aa Rindby By, Nordt	15
Benyttelse af vejareal - Brigvej 2.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2015-32

Dok.nr.: 563-2015-27212

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

31.08.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. august 2015:

Fraværende: ingen

Godkendt

Punkt 2: Information, orientering og forespørgsler

Bilag

Referat fra bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 9. juni 2015.pdf

Fanø rejsedata indtægter januar-maj 2015.pdf

Fanø rejsedata passagerer januar - maj 2015.pdf

Information, orientering og forespørgsler

Sagsfremstilling

2. Information, orientering og forespørgsler

Sagsnr.: 563-2015-33

Dok.nr.: 563-2015-27266

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

Sydtrafik – referat fra bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 9. juni 2015

Sydtrafik – Rapporter med rejsedata for perioden januar – maj 2015

Orientering fra udvalgsformanden

Orientering fra medlemmerne

Orientering fra forvaltningen

Orientering om forvaltningens undersøgelser vedr. etablering af stellpladser.

Lovhjemmel

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

31.08.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning

Bilag

563-2015-26170

Referat fra bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 9. juni 2015.pdf

563-2015-27267

Fanø rejsedata indtægter januar-maj 2015.pdf

563-2015-27269

Fanø rejsedata passagerer januar - maj 2015.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. august 2015:

Fraværende: ingen

Udvalgsformanden gav orientering omkring deltagelse i diverse møder. Det aftales, at formanden retter henvendelse til Nationalpark Vadehavet omkring placering af Nationalparksbib.

Udvalgets medlemmer har modtaget en naturplejeplan for Fanø fra en studerende, denne videregives til Esbjerg og Fanø Kommuner forvaltninger.

Formanden har lavet en henvendelse til forvaltningen vedr. handicapparkering ved færgen og skolen.

Orientering v/ forvaltningen:

Der blev orienteret om lovgivning omkring etablering af stellpladser.

Grundejerforeningernes ønske om hjælp til at vedligeholde af badestier blev drøftet, udvalget ønsker en sag på udvalgets dagsorden.

Muligheden for et livreddertårn ved Fanø Bad blev drøftet. Udvalget ønsker ikke at der arbejdes for endnu et livreddertårn.

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan 113 - Offentligt område ved Vanged

Bilag

Resumé af indkomne bemærkninger

Lokalplan nr. 113 - Offentlige formål ved Vanged

Endelig vedtagelse af Lokalplan 113 - Offentligt område ved Vangled

Sagsfremstilling

3. Endelig vedtagelse af Lokalplan 113 - Offentligt område ved Vangled

Sagsnr.: 563-2015-1091 Dok.nr.: 563-2015-31629 Sagsbeh.: ANB **Åbent**

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 113 – Offentligt område ved Vangled, blev vedtaget af Byrådet den 15. juni 2015. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 24. juni til 19. august 2015.

Arealet er pt. kommunalt ejet, men er udlejet til Fanø Vadehavcenter og Beredskabet.

Ved indsigelsesperiodens udløb var indkommet 2 indsigelser. Indsigelserne omhandlede begge trafikale problemer på Vangled som følge af den øgede trafik til Vadehavscenteret.

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Lovhjemmel

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Øget trafik

Beslutningsproces

31.08.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

07.09.2015 Økonomi- og planudvalget

14.09.2015 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at:

Lokalplan 113 – Offentligt område ved Vangled vedtages uden ændringer og at notatet med forslag til byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til Lokalplan 113 – Offentligt område ved Vangled tiltrædes.

Bilag

563-2015-30313

Resumé af indkomne bemærkninger

563-2015-31653

Lokalplan nr. 113 - Offentlige formål ved Vangled

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. august 2015:

Fraværende: ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 4: Principgodkendelse til udstykning af den samlede ejendom matr. nr. 50a Rindby By, Nordby m.fl., Storetoft 34, Fanø.

Bilag

Anmodning om principiel tilladelse til frastykning af matr. nr. 8d og 172e Rindby By, Nordby, til hestepension/hestehotel/høhotel.

Lokalplan 48 for et turisterhvervsområde syd for Nordby.

Principgodkendelse til udstykning af den samlede ejendom matr. nr. 50a Rindby By, Nordby m.fl., Storetoft 34, Fanø.

Sagsfremstilling

4. Principgodkendelse til udstykning af den samlede ejendom matr. nr. 50a Rindby By, Nordby m.fl., Storetoft 34, Fanø.

Sagsnr.: 563-2015-3129 Dok.nr.: 563-2015-31386 Sagsbeh.: HF **Åbent**

Sagsfremstilling

På vegne af ejeren, anmoder LandSyd I/S om principgodkendelse til at frastykke matr. nr. 8d og 172e Rindby By, Nordby fra den samlede landbrugsejendom matr. nr. 50a Rindby By, Nordby m. fl., til en ny selvstændig ejendom.

Landbrugspligten ophæves herefter på matr. nr. 50a Rindby By, Nordby.

Den nye ejendom påtænkes anvendt til græsning af heste, som turister har med på ferie. Desuden ønsker man ved opførelse af mindre staldbygning at kunne tilbyde feriegæsterne en form for hestepension/hestehotel/høhotel.

Planforhold

Ejendommen er beliggende i landzone og omfattet af lokalplan nr. 48 for et turisterhvervsområde syd for Nordby (vedtaget af Byrådet august 1995).

Lokalplan nr. 48 er udarbejdet på baggrund af en aftale med Ribe Amt i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 1993-2005. Hensigten var at fremme turistrelaterede erhverv og begrænse dem andre steder, hvor der er væsentlige naturinteresser.

Den nye ejendom, matr. nr. 8d og 172e Rindby By, Nordby, er beliggende indenfor lokalplanens delområde D.

I henhold til lokalplanens

§ 1 har lokalplanen bl.a. til formål,
at fastlægge områdets anvendelse til turisterhvervsformål, rekreative formål samt jordbrugsformål, herunder bl.a. campingpladser, turistrelaterede aktiviteter og badelande,
at opdele området i delområder med forskellige bestemmelser, herunder områder der friholdes for bebyggelse, dog under hensyntagen til den lovlige jordbrugsmæssige drift,
at sikre byrådets stillingtagen til og godkendelse af kvalitativt og funktionelt sammenhængende planer for den fremtidige anvendelse og bygningsudformning inden for de enkelte delområder inden nye aktiviteter og byggerier tillades og ibrugtages.

§ 3.1 er lokalplanområdets anvendelse fastlagt til turisterhvervsformål, rekreative formål samt jordbrugsformål, herunder aktiviteter der efter byrådets vurdering finder naturligt indpas i området såsom campingplads, badeland, butikker for turister, madsteder, glaspusteri, fiskerøgeri, hestesport, diskotek, legepladser, park med musikpavillon, naturcenter osv.

§ 3.6 er den overordnede anvendelsesbestemmelse for delområde D fastlagt til "område med mulighed for forskellig aktivitet."

§ 4 skal udstykning i hvert enkelt tilfælde godkendes af byrådet.

Af lokalplanens beskrivelse/redegørelse, som understøtter fortolkningen af de enkelte lokalplanbestemmelser, fremgår det, at den endelige fastlæggelse af de konkrete aktiviteter først vil ske, når der foreligger kreative

aktivitetsønsker.

Den påtænkte anvendelse af den nye ejendom er i overensstemmelse med bestemmelserne for delområde D i lokalplan nr. 48.

En eventuel tilladelse til udstykning af ejendommen indeholder samtidig en principiel tilladelse til, at der kan opføres bebyggelse på den nye ejendom.

Udstykning af ejendommen og opførelse af ny bebyggelse kræver at der i h.t. planlovens § 35 meddeles landzonetilladelse.

Kommende bebyggelse skal godkendes af byrådet og vil skulle respektere bestemmelserne om bebyggelsens placering og udformning m.v. som angivet i lokalplanen.

Såfremt byrådet vurderer, at kommende projekt er lokalplanpligtigt, skal der i henhold til Planlovens § 13, stk. 2 udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen.

Lovhjemmel

Planloven.

Lokalplan nr. 48 for et turisterhvervsområde syd for Nordby.

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Beslutningsproces

31.08.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

07.09.2015 Økonomi - og planudvalget

Indstilling

Plan og Byg indstiller, at der meddeles principgodkendelse til at frastykke matr. nr. 8d og 172e Rindby By, Nordby fra den samlede ejendom matr. nr. 50a Rindby By, Nordby m. fl, til en ny selvstændig ejendom til anvendelse til hestepension/hestehotel/høhotel for turister, som har egne heste med på ferie.

Bilag

563-2015-25453

Anmodning om principiel tilladelse til frastykning af matr. nr. 8d og 172e Rindby By, Nordby, til hestepension/hestehotel/høhotel.

563-2008-440054

Lokalplan 48 for et turisterhvervsområde syd for Nordby.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. august 2015:

Fraværende: ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 5: Principgodkendelse til udstykning af den samlede ejendom matr. nr. 29a og 29aa Rindby By, Nordby, Storetoft 11, Fanø.

Bilag

Anmodning om principiel godkendelse til udstykning af ejendommene matr. nr. 0020029a og 0020029ag.

Luftfoto og matrikelkort over ejendommen Storetoft 11.

Lokalplan 48 for et turisterhvervsområde syd for Nordby.

Vers. 08 af 28. maj 2013 Endelig vedtaget Kommuneplan 2013.docx

Principgodkendelse til udstykning af den samlede ejendom matr. nr. 29a og 29aa Rindby By, Nordby, Storetoft 11, Fanø.

Sagsfremstilling

5. Principgodkendelse til udstykning af den samlede ejendom matr. nr. 29a og 29aa Rindby By, Nordby, Storetoft 11, Fanø.

Sagsnr.: 563-2015-3130 Dok.nr.: 563-2015-31898 Sagsbeh.: HF **Åbent**

Sagsfremstilling

På vegne af ejeren, anmoder LandSyd I/S om principgodkendelse til udstykning af ovennævnte ejendom i 4 selvstændige ejendomme som vist på luftfoto af 28. april 2015.

3 ejendomme (delareal 1, 2 og 3) ønskes udnyttet til erhvervsformål og 1 ejendom (delareal 4) til grøn kile og mulighed for dyrkning og hestehold m.m.

Den påtænkte anvendelse af delareal 1, 2 og 3 er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2013, men ikke med gældende lokalplan nr. 48.

Anvendelsen af delareal 4 er i overensstemmelse med både Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 48.

Sagens oplysninger

Lokalplan 48

Ejendommen er beliggende i landzone og omfattet af lokalplan nr. 48 for et turisterhvervsområde syd for Nordby (vedtaget af byrådet august 1995).

Lokalplan nr. 48 er udarbejdet på baggrund af en aftale med Ribe Amt i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 1993-2005. Hensigten var at fremme turistrelaterede erhverv og begrænse dem andre steder, hvor der er væsentlige naturinteresser.

Delareal 1, 2 og 3 er beliggende indenfor lokalplanens delområde G, med mulighed for forskellig aktivitet. Den resterende del af matr. nr. 29a, delareal 4, er beliggende indenfor lokalplanens delområde E, der skal friholdes for bebyggelse og anvendes til grøn kile og fortsat jordbrugsmæssig dyrkning.

I henhold til lokalplanens

§ 1 har lokalplanen bl.a. til formål,

at fastlægge områdets anvendelse til turisterhvervsformål, rekreative formål samt jordbrugsformål, herunder bl.a. campingpladser, turistrelaterede aktiviteter og badelande,

at opdele området i delområder med forskellige bestemmelser, herunder områder der friholdes for bebyggelse, dog under hensyntagen til den lovlige jordbrugsmæssige drift,

at sikre byrådets stillingtagen til og godkendelse af kvalitativt og funktionelt sammenhængende planer for den fremtidige anvendelse og bygningsudformning inden for de enkelte delområder inden nye aktiviteter og byggerier tillades og ibrugtages.

§ 3.1 er lokalplanområdets anvendelse fastlagt til turisterhvervsformål, rekreative formål samt jordbrugsformål, herunder aktiviteter der efter byrådets vurdering finder naturligt indpas i området såsom campingplads, badeland, butikker for turister, madsteder, glaspusteri, fiskerøgeri, hestesport, diskotek, legepladser, park med musikpavillon, naturcenter osv.

§ 3.6 er den overordnede anvendelsesbestemmelse for delområde D fastlagt til "område med mulighed for forskellig aktivitet." Og for delområde E er anvendelsesbestemmelsen fastlagt til "friholdes for bebyggelse, grøn kile og fortsat jordbrugsmæssig dyrkning".

§ 4 skal udstykning i hvert enkelt tilfælde godkendes af byrådet.

Den påtænkte anvendelse af delareal 1,2 og 3 til erhvervsvirksomheder er således ikke i overensstemmelse med

formåls- og anvendelsesbestemmelsen for delområde G i lokalplan nr. 48 som fastlægger områdets anvendelse til turisterhvervsformål, rekreative formål samt jordbrugsformål.

Den påtænkte anvendelse af delareal 4 til grøn kile, som friholdes for bebyggelse, er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan 48 for delområde E.

En eventuel tilladelse til udstykning af ejendommen indeholder samtidig en principiel tilladelse til den oplyste arealanvendelse.

Det følger af planlovens § 18, at bestemmelserne i en lokalplan er bindende over for borgerne. Det betyder, at dispositioner, der er i overensstemmelse med lokalplanen, er umiddelbart tilladt. Derimod forudsætter dispositioner, der ikke er i overensstemmelse med lokalplanen, at kommunen kan og vil dispensere fra lokalplanbestemmelserne. Efter planlovens § 19, stk. 1, kan en kommune dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1, kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan, jf. planlovens § 19, stk. 2.

Sådan som lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser er udformet i planens §§ 1 og 3, vurderer Plan og Byg, at det er i strid med planens principper at dispensere fra anvendelsesbestemmelsen og, at det ansøgte forudsætter en ny lokalplan.

Kommuneplan 2013

I gældende Kommuneplan 2013 (vedtaget af byrådet den 13. maj 2013) er Delareal 1, 2 og 3 beliggende indenfor rammeområde 5.E.1 hvis anvendelse er fastlagt til erhvervsformål med mulighed for tilknyttet bolig. Erhverv i form af håndværk, lettere industri og lagervirksomhed.

Området skal overføres fra landzone til byzone med en lokalplan.

Delareal 4 beliggende indenfor rammeområde 5.L.2 hvis anvendelse er fastlagt til jordbrugsformål og turisterhvervsformål. Der kan etableres turistrelaterede aktiviteter, så som småbutikker, liberale erhverv og lignende der kan indgå i pågældende område uden genevirkninger for omgivelserne.

Den påtænkte anvendelse af delareal 1, 2, 3 og 4 er således i overensstemmelse med bestemmelserne for rammeområde 5.E.1 og 5.L.2 i Kommuneplan 2013, men i strid med gældende lokalplan nr. 48 for så vidt angår påtænkt anvendelse af delareal 1, 2 og 3.

Lokalplan nr. 48 er fortsat gældende, og det plangrundlag der er gældende for ejendommen, uanset hvad der står i kommuneplanens rammebestemmelser. Plangrundlaget kan kun ændres gennem en ny lokalplan.

I h. t. planlovens § 12, stk. 1, har kommunalbestyrelsen pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen.

Det betyder bl.a., at kommunalbestyrelsen skal vurdere konkrete ansøgninger i relation til kommuneplanens bestemmelser.

Hvis der er tale om et lokalplanpligtigt byggeri eller en anvendelse, som er i overensstemmelse med kommuneplanen påhviler det kommunalbestyrelsen i h. t. planlovens § 13, stk. 3 snarest at udarbejde et forslag til lokalplan, medmindre kommunen ved at nedlægge et § 14-forbud sætter en ændring af planlægningen i gang.

I de tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen har pligt til at tilvejebringe en lokalplan, kan kommunen forlange, at den, der har interesse i foranstaltningens gennemførelse, yder kommunen bistand ved udarbejdelse af lokalplanen.

Lovhjemmel

Planloven.

Kommuneplan 2013.

Lokalplan nr. 48 for et turisterhvervsområde syd for Nordby.

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke vurderet.

Beslutningsproces

31.08.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

07.09.2015 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Plan og Byg indstiller,

at områdets anvendelse, på baggrund af mangel og efterspørgsel på erhvervsgrunde, fastholdes til erhvervsformål som udlagt i Kommuneplan 2013,

at der meddeles principgodkendelse til den ansøgte udstykning og at plangrundlaget igangsættes,

at ansøger yder bistand til plangrundlagets udarbejdelse, jf. Planlovens § 13 stk. 3.

Bilag

563-2015-25455	Anmodning om principiel godkendelse til udstykning af ejendommene matr. nr. 0020029a og 0020029ag.
563-2015-31911	Luffoto og matrikelkort over ejendommen Storetoft 11.
563-2008-440054	Lokalplan 48 for et turisterhvervsområde syd for Nordby.
563-2013-17876	Vers. 08 af 28. maj 2013 Endelig vedtaget Kommuneplan 2013.docx

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. august 2015:

Fraværende: ingen

Indstillingen anbefales. Dog ønskes det at der ved udarbejdelse af lokalplanen, overvejes beplantningsbælte m.m. der kan skærme området.

Punkt 6: Benyttelse af vejareal - Brigvej 2

Bilag

Billede - indretning

udendørs 2.png

Anvendelse af vejareal til udeservering i forbindelse med café

Benyttelse af vejareal - Brigvej 2

Sagsfremstilling

6. Benyttelse af vejareal - Brigvej 2

Sagsnr.: 563-2015-2739 Dok.nr.: 563-2015-31817 Sagsbeh.: ASJ **Åbent**

Sagsfremstilling

Brigvej 2 er solgt til nye ejere pr. 1.11.2015. De nye ejere planlægger at åbne en café i ejendommen, som forventes at holde åbent hele året rundt. I den forbindelse har de fremsendt ansøgning om at benytte en del af vejarealet uden for ejendommen til udendørsservering. Sagen er bilagt ansøgningen og tegninger af det planlagte udseende for området.

Fanø Blomster har igennem mange år anvendt en del af vejarealet til udstilling af blomster. Fanø Blomster har ikke betalt leje for brug af vejarealet og der foreligger ikke nogen aftale om brug af arealet.

I henhold til Vejloven kan offentlig vej benyttes til andet formål, men dette kræver vejbestyrelsens godkendelse.

Såfremt udvalget godkender ansøgningen om brug af vejareal til udeservering, vil forvaltningen udarbejde en aftale vedr. oprydning, renholdelse, inventar og opsigelse.

Det ansøgte er i overensstemmelse med Fanø Kommunes erhvervs politik, der aktivt vil arbejde for at sikre, at rammevilkårene for øens erhvervsdrivende bliver optimeret.

Lovhjemmel

Vejloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant, idet der ikke er kutyme for at kræve betaling for brug af vejareal til andet formål, som f.eks. ved Nyform.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

31.08.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

A. Forvaltningen bemyndiges til at indgå en aftale om brug af vejarealet i henhold til det ansøgte.

B. Der opkræves ikke betaling for brug af vejarealet til udeservering.

Bilag

563-2015-31825	Billede - indretning
563-2015-31824	udendørs 2.png
563-2015-30261	Anvendelse af vejareal til udeservering i forbindelse med café

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 31. august 2015:

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes.