

DAGSORDEN Teknikudvalget 2026-2029 d. 28-09-2026

Mødedato	Mandag d. 28. september 2026 kl. 16:30
Mødested	Mødelokale A
Mødedeltagere	Lasse Harder Schousboe, Jens Jønsson, Erik Nørreby, Niels Fischer-Nielsen, Olav Husted Nielsen (stedfortræder B)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Drøftelse: Foretræde fra Kulturelt Samråd.....	4
Beslutning: Tillægsbevilling til nødvendig vedligeholdelse af skolehallen.....	5
Beslutning: Godkendelse af samarbejdsaftale mellem Fanø Kommune og Foreningen Martha af Fanø.....	9
Drøftelse: Temaer for fællesmøde mellem Teknikudvalget og Folkeoplysningsforum.....	11
Beslutning: Vedtagelse af lokalplan 134 og kommuneplantillæg 7. Dige ved Sønderho.....	14
Beslutning: Forslag til offentlig høring: Lokalplan 135 Et sommerhusområde ved Tempo Camping.....	19
Beslutning: Forslag til offentlig høring: Lokalplan 144 Fanø Plejecenter.....	21
Beslutning: Ansøgning om fritagelse fra tilslutningspligt for planområdet lokalplan 135.....	23
Beslutning: Fanø Fiskesø - anmodning om igangsættelse af lokalplan.....	26
Beslutning: Antennemast ved Rindby Forsamlingshus.....	29
Drøftelse: Forslag fra Jens Jønsson (B) om genopstilling af Anker Drømmefanger.....	30
Beslutning: Forslag fra Erik Nørreby (V) om etablering af nye badestier.....	31
Meddelelser.....	32
Godkendelse af beslutninger.....	33

Indstilling

Direktionen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Resume

Foreningen Kulturelt Samråd har anmodet om foretræde.

Indstilling

-

Sagsfremstilling

Foreningen Kulturelt Samråd har med mail af 12. september 2026 til kommunen anmodet om foretræde ved Teknikudvalgets møde den 18. september 2026.

Foreningen skriver i sin mail, at *den nye bestyrelse for Kulturelt Samråd Fanø beder hermed om foretræde ved Teknikudvalgets møde den 28.09 kl. 16.30. Vi henviser i den forbindelse også til vores høringssvar til de løbende budgetforhandlinger.*

Efter aftale med udvalgsformanden er der arrangeret foretræde.

Kulturelt Samråd deltager i foretrædet med fire personer.

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

- Teknikudvalget

Resume

Skolehallen ved Fanø Skole har gennem en længere periode oparbejdet et vedligeholdelsesefterslæb. Hallen anvendes både til Fanø Skoles idrætsundervisning og af det lokale foreningsliv, herunder i væsentligt omfang til aktiviteter for børn og unge.

Gennemførte bygningsgennemgange viser et aktuelt behov for vedligeholdelsesarbejder på samlet 348.000 kr. Arbejderne vurderes nødvendige for at bringe hallen i god vedligeholdelsesmæssig stand og bør gennemføres hurtigst muligt.

Udbedringen skal samtidig ses i sammenhæng med forsøgsordningen mellem Fanø Kommune og den selvejende institution Fanø Hallen om driften og den løbende vedligeholdelse af Skolehallen. Erfaringerne med samarbejdet er positive, men håndteringen af det eksisterende vedligeholdelsesefterslæb er afgørende både for hallens brugere helt aktuelt og for det videre samarbejde om driften.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der gives en tillægsbevilling på 347.500 kr. ekskl. moms til nødvendig vedligeholdelse af skolehallen ved Fanø Skole,
- at vedligeholdelsesarbejderne igangsættes hurtigst muligt,
- at der fra 2027 og frem afsættes 50.000 kr. årligt til løbende vedligeholdelse af skolehallen, og
- at udbedringen af det konstaterede vedligeholdelsesefterslæb og den fremadrettede vedligeholdelse indgår som grundlag for det videre samarbejde med den selvejende institution Fanø Hallen om driften af skolehallen.

Sagsfremstilling

Fanø Kommune råder over to centrale idrætshaller i Nordby: Fanø Hallen, som drives af en selvejende institution, og den kommunalt ejede skolehal ved Fanø Skole.

Skolehallen anvendes i dagtimerne af Fanø Skole til idrætsundervisning. Uden for skoletiden benyttes hallen af det lokale foreningsliv, herunder særligt Fanø idræt- og gymnastikforening og Fanø Badmintonklub. For begge foreninger danner hallen ramme om en væsentlig del af deres aktiviteter for børn og unge.

Driften og vedligeholdelsen af skolehallen har tidligere været placeret mellem Fanø Skole og kommunens tekniske drift ved Materielgården. Denne organisering har ikke i tilstrækkelig grad

sikret et entydigt og samlet ansvar for den løbende drift og vedligeholdelse, og der er over en længere periode oparbejdet et vedligeholdelsesefterslæb.

Fanø Kommune og den selvejende institution Fanø Hallen har siden 1. januar 2025 haft en forsøgsordning, hvor Fanø Hallen varetager driften og den løbende vedligeholdelse af skolehallen. Formålet har været at afprøve en mere sammenhængende organisering af driften af de to idrætshaller og skabe bedre muligheder for koordinering, effektivisering og udvikling af faciliteterne. De første erfaringer med samarbejdet har været positive. Byrådet har i 2023 samtidig besluttet at haldriften i kommunen skal optimeres.

Forsøgsordningen er efterfølgende blevet forlænget, og parterne er tilfredse med samarbejdet. Forsøgsperioden har imidlertid samtidig tydeliggjort et længerevarende bygningsmæssigt vedligeholdelsesefterslæb i skolehallen. Efterslæbet vedrører bygningens grundlæggende vedligeholdelsestilstand og ligger ud over den løbende drift og vedligeholdelse, som Fanø Hallen varetager som led i forsøgsordningen.

Som led i arbejdet med skolehallen er bygningens tilstand derfor blevet undersøgt nærmere. Den oprindelige uvidlige bygningsscreening blev gennemført med baggrund i kommunens planer om at overdrage driften af hallen.

Gennemgangene viser, at skolehallen grundlæggende er en solid bygning, men at der er en række nødvendige vedligeholdelsesarbejder. Der opleves blandt andet vandindtrængning gennem taget. Herudover er der konstateret nedbrudte tagrender og nedløb samt behov for arbejder på blandt andet murværk, træværk, gulve, fuger og installationer. Ved den kommunale gennemgang er det blandt andet konstateret, at taget er utæt ved stærk vind og tøj, og at dele af det udvendige træværk er nedbrudt som følge af længere tids opfugtning.

Den oprindelige bygningsscreening opgjorde de nødvendige udbedringsarbejder til 265.000 kr. Fanø Kommunes projektleder har efterfølgende samlet op på denne screening og den supplerende gennemgang foretaget af Fanø Hallen og identificeret yderligere vedligeholdelsesarbejder for 82.500 kr. Det samlede aktuelle vedligeholdelsesbehov udgør dermed 348.000 kr. Projektlederens vurdering er, at hallen efter udførelse af arbejderne vil stå i god stand.

Forvaltningen vurderer, at Fanø Kommune som bygningsejer bør håndtere det konstaterede vedligeholdelsesefterslæb. Den løbende drift gennem forsøgsordningen med Fanø Hallen kan ikke i sig selv forventes at håndtere et vedligeholdelsesefterslæb, der er oparbejdet over en længere periode forud for aftalen.

Håndteringen af efterslæbet er samtidig væsentlig for mulighederne for at videreføre samarbejdet mellem Fanø Kommune og Fanø Hallen på et bæredygtigt grundlag. En eventuel videreførelse af den fælles driftsmodel bør ske med udgangspunkt i en hal, hvor det eksisterende vedligeholdelsesefterslæb er håndteret.

Der er samtidig behov for at få arbejderne gennemført hurtigst muligt. Skolehallen er en del af Fanø Skoles fysiske rammer og anvendes til skolens idrætsundervisning. Vandindtrængning og

andre væsentlige vedligeholdelsesproblemer i en idrætshal bør i den sammenhæng betragtes på samme måde som tilsvarende problemer i kommunens øvrige undervisningsfaciliteter.

Skolehallens betydning rækker samtidig ud over skoledriften. Hallen er en central facilitet for det lokale idræts- og foreningsliv og særligt for aktiviteter rettet mod børn og unge. Velfungerende idrætsfaciliteter understøtter fysisk aktivitet, sundhed og trivsel og danner samtidig ramme om fællesskaber og deltagelse i foreningslivet.

Dette skal også ses i sammenhæng med Fanø Kommunes arbejde med bosætning og kommunens fokus på børnefamilier. Et velfungerende skole- og fritidsliv og adgang til stærke lokale fællesskaber er en del af rammerne for et attraktivt hverdagsliv for børn, unge og familier på Fanø.

Udbedringen af skolehallen skal derfor ses i en samlet sammenhæng: Kommunen får håndteret et eksisterende vedligeholdelsesefterslæb, der sikres ordentlige rammer for skolens undervisning og foreningslivets aktiviteter, og der skabes samtidig et bedre grundlag for det videre samarbejde med Fanø Hallen om en sammenhængende drift af kommunens to idrætshaller.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at arbejderne ikke bør afvente en bevilling i budget 2027, men fremrykkes og igangsættes hurtigst muligt.

Fremadrettet vedligeholdelse

Ud over håndteringen af det aktuelle vedligeholdelsesefterslæb peger bygningsscreeningen på behovet for en mere systematisk, løbende vedligeholdelse af skolehallen.

Rådgivervirksomheden FULDENDT anbefaler konkret, at der årligt afsættes 50.000 kr. til udskiftning af revnede tagplader og løbende udskiftning af vand- og varmerør. Der anbefales desuden regelmæssig service på ventilations- og varmeanlæg samt eventuelle elanlæg.

Anbefalingen skal ses i sammenhæng med bygningens alder og konstruktion. Tagdækningen vurderes fortsat at have en restlevetid på minimum 15 år, forudsat at revnede eller beskadigede tagplader løbende udskiftes. Tilsvarende vurderes vand- og varmeinstallationerne at kunne have en restlevetid på minimum 15 år ved fortsat regelmæssig vedligeholdelse og service.

Forvaltningen vurderer derfor, at den aktuelle udbedring af vedligeholdelsesefterslæbet bør følges af en fast årlig ramme til løbende vedligeholdelse. Formålet er at sikre, at skolehallen efter den aktuelle istandsættelse kan fastholdes i en tilfredsstillende stand, og at der ikke på ny opbygges et større vedligeholdelsesefterslæb.

Den årlige vedligeholdelsesramme skal samtidig ses i sammenhæng med samarbejdet med Fanø Hallen om den løbende drift og vedligeholdelse af skolehallen.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Idræts- og fritidspolitikken

- Folkeoplysningspolitikken
- Styrelsesloven

Skolehallen er en kommunal bygning og indgår som facilitet for Fanø Skole samt for kommunens idræts- og foreningsliv.

Sagen har sammenhæng med kommunens målsætninger om gode rammer for børn og unge, sundhed, trivsel og aktive fællesskaber samt kommunens bosætningsindsats med fokus på attraktive rammer for børnefamilier.

Økonomiske konsekvenser

På baggrund af de gennemførte bygningsgennemgange er det aktuelle vedligeholdelsesbehov opgjort til 348.000 kr.

Beløbet består af 265.000 kr. til de arbejder, der blev identificeret i den oprindelige bygningsscreening, samt 82.500 kr. til yderligere arbejder identificeret ved den efterfølgende samlede gennemgang.

Der søges på den baggrund om en tillægsbevilling på 348.000 kr. finansieret af kassebeholdningen til gennemførelse af de nødvendige vedligeholdelsesarbejder.

Herudover foreslås det i overensstemmelse med anbefalingen i bygningsscreeningen, at der fra 2027 og frem afsættes 50.000 kr. årligt finansieret af kassebeholdningen til løbende vedligeholdelse af skolehallen.

Beslutningsproces

- Teknikudvalget
- Økonomiudvalget
- Byrådet

Resume

Foreningen Martha af Fanø arbejder med at bevare og formidle Fanøs maritime kulturarv gennem blandt andet M/S Martha, samarbejdet omkring M/S Alice og Fanøs Maritime VÆRksted.

Forvaltningen har i dialog med foreningen udarbejdet et forslag til en samarbejdsaftale mellem Fanø Kommune og Foreningen Martha af Fanø. Aftalen skal danne ramme om et samarbejde, hvor Fanø Kommune yder et årligt tilskud til gengæld for, at foreningen gennemfører konkrete almennyttige, kulturelle og borgerrettede aktiviteter.

Sagen forelægges Teknikudvalget med henblik på godkendelse af samarbejdsaftalen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknikudvalget godkender samarbejdsaftalen mellem Fanø Kommune og Foreningen Martha af Fanø, herunder et årligt tilskud på 30.000 kr. til foreningens varetagelse af de almennyttige og borgerrettede aktiviteter, der fremgår af aftalen.

Sagsfremstilling

Foreningen Martha af Fanø er en frivillig, almennyttig forening med ca. 260 medlemmer. Omkring 50 frivillige er aktivt involveret i blandt andet sejlads, vedligeholdelse, formidling og administration. Foreningen arbejder med at formidle Vadehavets natur og Fanøs maritime kulturarv og med at holde øens maritime historie og håndværkstraditioner levende.

En væsentlig del af foreningens aktiviteter er knyttet til M/S Martha samt Fanøs Maritime VÆRksted. Værkstedet fungerer både som arbejds- og formidlingssted og skal medvirke til, at maritime håndværkstraditioner inden for blandt andet træarbejde, metal, skibsbygning, restaurering og vedligeholdelse kan bevares og gives videre til nye generationer.

Foreningen har samtidig indledt et samarbejde med Fanø Skole om mulighederne for at anvende skibene i undervisningen. Med samarbejdsaftalen lægges der op til at udvikle denne type aktiviteter, så børn og unge kan møde Fanøs maritime kulturarv gennem blandt andet undervisningsforløb, aktiviteter om bord på skibene og aktiviteter i Fanøs Maritime VÆRksted.

Aftalen omfatter også andre borgerrettede maritime kultur- og formidlingsaktiviteter. Det kan eksempelvis være særlige sejlads, formidlingsarrangementer og værkstedsaktiviteter for børn, unge, ældre, foreninger eller andre grupper på Fanø.

Det er et centralt princip i aftalen, at kommunens støtte alene vedrører aktiviteter med et almennyttigt, kulturelt og borgerrettet formål. Tilskuddet er således ikke et generelt driftstilskud til

foreningens samlede virksomhed og må ikke anvendes til at understøtte foreningens almindelige kommercielle eller indtægtsgivende aktiviteter.

Denne model svarer til den konstruktion, Fanø Kommune tidligere har anvendt i samarbejdsaftalen med Rebekka af Fanø, hvor kommunen yder et fast årligt beløb til foreningens opgavevaretagelse mod, at foreningen blandt andet stiller aktiviteter og eksterne læringsmiljøer til rådighed for kommunens børn og unge.

Som en del af aftalen skal Foreningen Martha af Fanø én gang årligt fremsende en kort redegørelse for de aktiviteter, der er gennemført som led i samarbejdsaftalen. Redegørelsen skal blandt andet beskrive aktiviteterne, de deltagende målgrupper samt anvendelsen af kommunens tilskud. Aftalen evalueres og genforhandles hvert andet år og kan opsiges af begge parter med et års varsel.

Forvaltningen vurderer samlet, at samarbejdsaftalen skaber en tydelig ramme for kommunens støtte til foreningens almennyttige aktiviteter og samtidig bidrager til at gøre Fanøs maritime kulturarv tilgængelig og relevant for øens borgere og særligt for børn og unge.

Samarbejdsaftalen understøtter Fanø Kommunes arbejde med kultur, kulturarv, frivillighed og lokale fællesskaber.

Kommunens tilskud er i aftalen afgrænset til foreningens almennyttige og borgerrettede aktiviteter. Foreningens kommercielle og øvrige indtægtsgivende aktiviteter er ikke omfattet af den kommunale støtte.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Styrelsesloven
- Kulturpolitikken

Økonomiske konsekvenser

Samarbejdsaftalen indebærer, at Fanø Kommune yder Foreningen Martha af Fanø et årligt tilskud på 30.000 kr. til varetagelse af de almennyttige og borgerrettede opgaver, der fremgår af aftalen. Tilskuddet finansieres af De frie Kulturmidler.

Beslutningsproces

- Teknikudvalget

Resume

Der planlægges et møde i Folkeoplysningsforum i slutningen af oktober eller november 2026. Som en del af mødet ønskes afholdt et fællesmøde mellem Teknikudvalget og Folkeoplysningsforum.

Forud for den nærmere planlægning ønsker forvaltningen, at Teknikudvalget drøfter den tematiske retning og indholdet for fællesmødet.

Fællesmødet foreslås at tage afsæt i den nye Folkeoplysningspolitik og have fokus på, hvordan politikens visioner og indsatsområder kan omsættes til konkrete initiativer og samarbejder mellem kommune og foreningsliv. Den nye politik lægger blandt andet vægt på frivillighed, børn og unge, samarbejde og udvikling af gode faciliteter.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknikudvalget

1. drøfter og tilkendegiver ønsker til den foreslåede overordnede ramme for fællesmødet mellem Teknikudvalget og Folkeoplysningsforum,
2. drøfter det foreslåede tema om fremtidens fritids- og idrætsfaciliteter på Fanø, og
3. tilkendegiver eventuelle øvrige ønsker til fællesmødets indhold og tilrettelæggelse.

Sagsfremstilling

Den nye folkeoplysningspolitik sætter en fælles retning for udviklingen af det folkeoplysende område i Fanø Kommune og bygger på samarbejde mellem kommune, civilsamfund og frivillige kræfter.

Forvaltningen foreslår derfor, at fællesmødet får den overordnede ramme:

Fra politik til handling - hvordan omsætter vi sammen den nye folkeoplysningspolitik til konkrete initiativer?

Fællesmødet skal give Teknikudvalget og det folkeoplysende foreningsliv mulighed for sammen at drøfte, hvilke indsatser der bør prioriteres i den videre implementering af politikken.

Forvaltningen foreslår, at fællesmødet berører følgende tema.

Fremtidens fritids- og idrætsfaciliteter på Fanø

Temaet tager udgangspunkt i folkeoplysningspolitikens ambition om at arbejde mere strategisk med kommunens fritids- og idrætsfaciliteter. Politikken peger blandt andet på bedre udnyttelse af eksisterende faciliteter, udvikling og modernisering samt dialog med foreningerne om behov.

Forvaltningen foreslår, at en del af den nye udviklingspulje på folkeoplysningsområdet anvendes til ekstern professionel bistand til udarbejdelse af en facilitetsstrategi for Fanø Kommune.

En facilitetsstrategi er et samlet, fagligt grundlag for kommunens fremtidige prioriteringer af fritids- og idrætsfaciliteter.

Strategien skal skabe overblik over de eksisterende faciliteter, deres stand, anvendelse og kapacitet samt afdække foreningernes og borgernes nuværende og fremtidige behov. På den baggrund kan der opstilles principper og prioriteringer for, hvor kommunen med fordel skal vedligeholde, renovere, udvikle, sammentænke eller eventuelt etablere faciliteter.

Formålet er dermed ikke på forhånd at beslutte konkrete anlægsprojekter, men at skabe et fælles og fagligt beslutningsgrundlag, så fremtidige investeringer og prioriteringer kan ses i sammenhæng.

Arbejdet med facilitetsstrategien skal således gå forud for konkrete prioriteringer af større udviklings- og anlægsønsker. Foreningernes ønsker og oplevede behov vil være et vigtigt input til arbejdet, men skal ses i sammenhæng med blandt andet faciliteternes stand og anvendelse, udviklingen i aktiviteter og medlemstal samt kommunens samlede behov og økonomiske muligheder.

Som inspiration til denne del af fællesmødet kan der inviteres en ekstern faglig aktør med erfaring inden for strategisk udvikling af fritids- og idrætsfaciliteter. En mulighed er Idrættens Analyseinstitut, som arbejder med kommunale facilitetsstrategier, kapacitetsanalyser og strategiske prioriteringer på idræts- og fritidsområdet.

Et oplæg kan danne afsæt for en fælles drøftelse af, hvilken viden og hvilke principper en facilitetsstrategi for Fanø bør bygge på, og hvordan foreninger og andre brugere bedst inddrages i arbejdet.

På baggrund af Teknikudvalgets drøftelse vil forvaltningen arbejde videre med program og konkrete oplægsholdere til fællesmødet.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Folkeoplysningsloven
- Fanø Kommunes folkeoplysningspolitik
- Fanø Kommunes fritids- og idrætspolitik

Den nye folkeoplysningspolitik lægger op til, at implementeringen sker i tæt samarbejde mellem Fanø Kommune, Folkeoplysningsforum og foreningslivet, og at Folkeoplysningsforum fungerer som platform for dialog og udvikling.

Økonomiske konsekvenser

Drøftelsen medfører ikke i sig selv økonomiske konsekvenser.

Forvaltningen foreslår, at der i den videre proces arbejdes med muligheden for at anvende midler fra udviklingspuljen på folkeoplysningsområdet til ekstern bistand i forbindelse med udarbejdelsen af en facilitetsstrategi. Der er i budgettet afsat 100.000 kr. til udviklingsformålet.

Beslutningsproces

- Teknikudvalget

Resume

Processen med udarbejdelse af lokalplan 134 for diget i Sønderho blev i eftersommeren 2025 midlertidigt afbrudt med henblik på at gennemføre supplerende undersøgelser af, om en alternativ linjeføring L2 ville kunne give bedre forudsætninger for klimatilpasning/håndtering af bagvand i Sønderho end den ellers principbeslutede L1. Disse undersøgelser er nu afsluttet og munder ud i, at valget af linjeføringen for diget ikke er afgørende i forhold til muligheden for klimatilpasning i Sønderho.

Da vurderingsparametrene for digeprojekter jf. Kystbeskyttelsesloven fortsat peger på L1, er det forvaltningens vurdering, at der ikke er tilstrækkelige argumenter for at vælge alternative linjeføringer som L2 eller L5. Dermed indstiller forvaltningen, at processen med vedtagelse af lokalplan 134 fortsættes.

Indstilling

Direktionen indstiller, at forslag til lokalplan 134 og kommuneplantillæg 7 endeligt vedtages.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 19. juni 2023, på baggrund af et idéoplæg, at forlænge og forhøje diget i Sønderho med en landværtsløsning L1. Byrådet besluttede den 11. september 2023 at fremme projektet som et kommunalt fællesprojekt efter Kystbeskyttelseslovens § 1a og ansøge kystpuljen om medfinansiering til projektet. Kystpuljen blev søgt i 2023, dog uden at Fanø Kommune blev tildelt midler fra puljen. I 2024 søgte Fanø Kommune atter kystpuljen, og Fanø Kommune blev tildelt kr. 9,5 mio.

Sideløbende med ansøgning om kystpuljen, har forvaltningen i samarbejde med en ekstern rådgiver tilvejebragt et plangrundlag for diget i Sønderho, og på den baggrund besluttede byrådet den 16. september 2024 at udsende forslag til Lokalplan 134 med dertilhørende Kommuneplantillæg 7 i offentlig høring.

Høringssvar om linjeføring

I forbindelse med den offentlige høring af forslag til lokalplan 134, har forvaltningen modtaget samlet 14 høringssvar. Det bemærkes i den relation, at et enkelt høringssvar er underskrevet af flere borgere i Sønderho.

I den vedhæftede hvidbog har forvaltningen inddelt høringssvarene i seks overordnede temaer:

- Miljø
- Infrastruktur
- Bemærkninger fra Ribe Stift

- Linjeføring
- Håndtering af nedbør samt overfladevand
- Forbrug af materiale og ressourcer

Undersøgelse af klimatilpasning

På baggrund af de mange høringssvar der bl.a. pegede på en alternativ linjeføring L2, blev der på et møde i byrådet 18. august 2025 besluttet,

1. at behandling og vedtagelse af Lokalplan 134 efter høring udskydes.
2. at forvaltningen får mandat til at foretage yderligere undersøgelse af klimatilpasning og håndtering af vand ved etablering af et bassin og eller en løsning med lokal håndtering af regnvand, som beskrevet i notat fra Rambøll, og at forvaltningen i den forbindelse afholder møder med digegruppen.

Forvaltningen har med afsæt heri fået foretaget yderligere undersøgelse af samspillet mellem valg af digetracé og klimatilpasning. På den baggrund vil forvaltningen endeligt indstille, at lokalplan 134 vedtages med fastholdelse af den principbesluttende linjeføring L1.

De væsentligste omstændigheder, der er afdækket i undersøgelserne, der er foretaget af firmaet WSP, er,

1. at oversvømmelse i februar 2024 (vinteren 2023-2024) skyldtes den langvarige vedvarende regn i den periode.
2. at den langvarige vedvarende regn er den kritiske påvirkning.
3. at der ikke er registreret udfordringer ved skybrudshændelser.
4. at vinteren 2023-2024 (775 mm nedbør) og året 2024 (1350 mm nedbør) var de vådeste siden målinger blev start i 1979 (Esbjerg Renseanlæg).
5. at der er stor kapacitet i vandløbene Kolonibække, Sønderho Bæk og Kalvekrog bæk, uagtet at disse aktuelt ikke måtte opfylde vandløbsregulativerne, også i ekstrem-situationer. De er kun vandfyldte i 3 døgn/år med en varighed på i gennemsnit 3,4 timer.
6. at længste hændelse, der er registreret over de 27 år, varer 20 timer, mens en stormflodsamplitude kun er 6-8 timer.
7. at der ikke blev registreret udfordringer med bagvand i vinteren 2023-2024 umiddelbart bag diget.

Samtidig arbejdes der med

- forebyggende klimatiltag i oplandet (bagvand) fra Vestertoft området inkl. Bjerges Leje.
- monitoring dvs. målinger af vandføringer m.m. der pågår muliggør optimering af forholdene.

Ovenstående leder til den samlede konklusion, at digetracéet ikke er af gørende betydning for håndteringen af bagvand i Sønderho. De foretagne undersøgelser afdækker således ikke argumenter, der kan begrunde valg af L5 eller L2 fremfor L1. Undersøgelserne understøtter dermed forvaltningens tidligere indstilling, og forvaltningen vurderer derfor samlet, at kommunen ikke har hjemmel i Kystbeskyttelsesloven til at gennemføre en L2 linjeføring.

Samlet vurdering

Samlet set er det forvaltningens vurdering, at der ikke vil kunne meddeles en tilladelse til kystbeskyttelse i form af linjeføring L2 eller L5, når man afvejer løsningen ud fra de seks primære hensyn i Kystbeskyttelseslovens formålsparagraf. Det drejer sig om hensyn til behov, økonomi, tekniske og andre natur- og miljømæssige kvaliteter, rekreativt formål, adgangsforhold og andre forhold. Lovgivningen forudsætter, at der altid vælges det samlede bedste af flere alternativer.

De tungtvejende vurderingsparametre er:

- Økonomi: Isoleret set vil L2 linjeføringen være noget dyrere end L1.
- Natur: Forvaltningen vurderer ikke, at der ville kunne meddeles tilladelse til L2, når undersøgelserne peger på, at der kan etableres en alternativ løsning, der omfatter en mindre inddragelse af naturbeskyttet strandeng.

Nye bilag

Forvaltningen har i forbindelse med undersøgelser af de klimatiske forhold og vandhåndtering fået udarbejdet følgende to væsentlige bilag til sagen:

- Sammenfatning af vandhånderingsnotater i Sønderho (Udarbejdet af COWI)
- Vandhåndtering - Screeningsnotat (Udarbejdet af WSP)

COWIs dokument er en sammenfatning af de rapporter og undersøgelser, der er foretaget. I dokumentet opstilles de undersøgelser, der er foretaget, og dokumentet tjener til en samlet forståelse af de rapporter og undersøgelser der bl.a. er lavet af WSP Vandhåndtering - Screeningsnotat.

I dokumentet peges på tre forslag til bagvandshåndtering:

- Minimere oplandsområdet. Ved at føre al nedbørsvand fra baglandet uden om Sønderho by og føre det til områder, som er dimensioneret til at klare fremtidens nedbør, så skal Sønderho by kun håndtere sit eget nedbørsvand.
- Grave lavninger og grøfter til styring af overfladevand, så der er styr på transportretninger og mængder af al overfladevand. De skal stadig føres til nuværende udløbspunkter, så der ikke bliver stort behov for omlægning af oplandsarealer.
- Installere pumper ved nuværende udløbspunkter, som muliggør nedbørshåndtering, når der er samtidig med høj ydre vandstand og længerevarende nedbør. Da stormfloder og høje vandstande varsles i god tid, kan pumperne hjælpe med at tømme alle magasiner for nedbørsvand, inden der indtræder høj ydre vandstand. Pumperne skal kunne operere med egne drivmidler og generatorer, hvis der er fx strømnedbrud under orkan m.v.

COWIs anbefalede linjeføring L1 bør ikke give anledning til bagvandsudfordringer, hvis der optimeres bagvandshåndtering og (beredskabs-) pumper. Denne linjeføring forventes ikke at afstedkomme samme påvirkning af de naturbeskyttede områder som L2 og L5 og er derved 0-alternativet i forhold til habitatdirektivet.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Planloven
- Naturbeskyttelsesloven
- Kystbeskyttelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Hvis lokalplan 134, herunder linjeføring L1 afvises, ville der skulle allokeres både tid og midler til udarbejdelse af

- et nyt plangrundlag
- et nyt tillæg til kommuneplan
- afgrænsningsnotat
- miljørapport

Ligesom der ville skulle afsættes midler til den merudgift, der er til en L2 linjeføring eller anden alternativ linjeføring.

Derudover skal det sikres, at den statslige støtte kan overføres til en sådan alternativ løsning.

Beslutningsproces

- Teknikudvalget
- Økonomiudvalget
- Byrådet

Resume

På møde i Teknikudvalget den 22. september 2025 og derefter i Økonomiudvalget den 29. september 2025 blev en anmodning om ændring af plangrundlaget for et område ved campingpladsen "Tempo" godkendt. Der foreligger nu et høringsudkast.

Indstilling

Direktionen indstiller, at lokalplanen lægges ud i offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Bebyggelsen

Lokalplanforslaget skal danne rammen om et fremtidigt sommerhusområde, bestående af i alt 9 sommerhusgrunde med sommerhuse op til 180 m²; herunder at muligheden for bebyggelse med kælder er skrevet ud af lokalplanen.

Det vurderes, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser bidrager til bebyggelse inden for planområdet, der fremstår diskret i mørke nuancer, herunder ubehandlet træ eller træ malet i sort eller mørkegrå. Taget kan udføres som sadeltage eller tage med ensidig taghældning. Til tage kan der benyttes tagpap, der skal være udført som listetækning ved skrå tagflader, i sort eller grå farve, stråtag, træ-tag, sorte betontagsten eller med sedum-tag (der skal forstås som et tag med planter såsom stenurter).

Bygninger må opføres i 1 etage og bygningshøjden må ikke overstige 5 m. Facadehøjden målt fra terræn til den linje, hvor yder væg og tagflade mødes, må ikke overstige 3 m.

Ud over ét sommerhus på grunden må der ikke opføres fritliggende sekundært byggeri, såsom skure og lignende.

Placering af bebyggelse

For at sikre en afstand mellem området og området nord for planområdet, der ligger i byzone, er der i lokalplanens bestemmelser sikret et delområde (Delområde 2), der ikke må bebygges. Delområdet skal udlægges som natur og som område for nedsivning af regn- og overfladevand. Området kan dermed fungere som en grøn buffer mellem de forskellige zoner og anvendelser.

Ubebyggede arealer

Ubebyggede arealer skal henlægges som naturgrunde til bebyggelse sker og de må ikke benyttes til oplagring af nogen form for materialer, campingvogne, lystbåde eller lignende.

Uden for veje, byggefeltet og indkørsler skal eksisterende klitarealer samt større løvtræer og pil i videst muligt omfang forblive uforandrede. Der må ikke etableres nogen form for bebyggelse, trapper, gelændere, eller lignende uden for byggefeltet, dog undtaget afskærmning af affaldsbeholdere. Afskærmning for vind må kun opsættes ved terrasser i umiddelbar forbindelse og

i sammenhæng med hovedhuset og disse skal opføres i samme materiale og farve som hovedhuset eller som beplantning.

Der må kun etableres beplantning i delområde 2 inden for LAR-området. Beplantningen skal bestå af arter med et højt vandforbrug, som kan trives under stedlige forhold og er tilpasset plantemiljøet på Fanø.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Planloven
- Kommuneplan 2025

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

- Teknikudvalget
- Økonomiudvalget
- Byrådet

Resume

På mødet i Teknikudvalget den 23. februar 2026 blev en anmodning om ændring af plangrundlaget for Fanø Plejecenter godkendt. Der fremligger nu et høringsudkast.

Indstilling

Direktionen indstiller, at lokalplanen lægges ud i offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Ændringen af plangrundlaget medfører, at området planlægges til at kunne danne rammen om 4-6 ældreboliger ud over de eksisterende byggemuligheder der ligger inden for det eksisterende plangrundlag.

De eksisterende bestemmelser for selve Fanø Plejecenter ønskes ikke ændret. Med ændringen af plangrundlaget foretages samtidig en aflysning af en del af lokalplan 67. (Se Bilag 1)

De 4-6 ældreboliger skal etableres som led i en om- og tilbygning af Fanø Plejecenter, og ældreboligerne skal fungere som midlertidig genhusning under byggeriet af plejecenteret. Efterfølgende skal boligerne fungere som almene boliger, der særligt henvender sig til ældre borgere. Ældreboligerne planlægges at placeres syd for Fanø Plejecenter (Se Bilag 2) under hensyn til den planlægning, der er igangsat for en dagligvarebutik på "Mejerigrunden".

De 4-6 boliger skal med planlægning for området sikres udført på en sådan måde, at de i deres formsprog og arkitektur skal ses i sammenhænge med Fanø Plejecenter. Ligeledes skal højden for boligerne reguleres således, at bebyggelsen er til mindst mulig visuel gene for området som et hele.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Planloven
- Lokalplan 133
- Lokalplan 67
- Kommuneplantillæg 6

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

- Teknikudvalget
- Økonomiudvalget
- Byrådet

Resume

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 135 ved Tempo Camping modtaget en ansøgning om dispensation fra kommunens varmeplan.

Indstilling

Direktionen indstiller, hvorvidt der skal meddeles dispensation fra den gældende varmeplan for matr. 150b, således at fremtidig bebyggelse inden for lokalplanområde 135 kan etableres uden tilslutning til den kollektive fjernvarmeforsyning.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigt over forsyningsområder i varmeplanen
- Bilag 2 - Ansøgning om dispensation

Sagsfremstilling

Ejendommen matr. 150b er omfattet af den kommunale varmeplan, vedtaget den 8. december 1997, hvorefter området er udlagt til kollektiv varmforsyning med tilslutningspligt for ny bebyggelse og forblivelsespligt for eksisterende bebyggelse. Den eksisterende bebyggelse på ejendommen er allerede tilsluttet fjernvarmenettet, og der er etableret forsyningsinfrastruktur i området.

Varmeplanen udgør en væsentlig planlægningsmæssig forudsætning for etablering og drift af den kollektive varmforsyning. Tilslutnings- og forblivelsespligten er indført som led i kommunens samlede varmeplanlægning og skal understøtte den økonomiske drift af fjernvarmesystemet.

Ejer af matr. 150b har, i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 135, fremsendt en ansøgning om dispensation fra tilslutningspligt for planområdet.

Ifølge Fanø Kommunes varmeplan, vedtaget 8. december 1997, er der tilslutningspligt på ejendommen. Det betyder, at der er "forblivelsespligt for allerede tilsluttet bebyggelse og tilslutningspligt for ny bebyggelse" til fjernvarme.

I forbindelse med overgang fra oliefyr til opvarmning med fjernvarme er vedtaget en varmeplan i 1997. Varmeplanen peger på, hvor der skal være tilslutnings- og forblivelsespligt til modtagelse af fjernvarme.

En kommunal vedtaget varmeplan er en planmæssige forudsætning for anlæg af fjernvarmeproduktion og for anlæg af ledning.

På matr. 150b er den eksisterende bebyggelse allerede tilsluttet fjernvarme. Det vil sige, at der er udlagt fjernvarmerør i området.

Ifølge kommunens Delegerings- og Kompetencefordelingsplan 5.3 skal projekter for kollektive forsyningsområder behandles politisk. Bl.a. skal også dispensation fra spildevandsplaner behandles i de stående udvalg. Forvaltningen vurderer, at en dispensation fra en varmeplan i denne forbindelse er at sidestille med en dispensation fra en spildevandsplan.

I ansøgningen om dispensation fremføres det bl.a.,

- at området i lokalplan 135 aldrig har været planlagt som byzone eller boligområde
- at gældende bygningsreglement understøtter vedvarende energi – og dermed løsninger baseret på el
- at fjernvarme i sommerhusområder er usædvanligt
- at sommerhuse har et markant lavere og mere periodisk varmebehov
- at varmepumper er den normale og forventede løsning i moderne sommerhuse
- at fjernvarme-etablering til 9 ejendomme vil være økonomisk uforholdsmæssigt dyrt
- at fremtidige sommerhusejere ikke vil ønske fjernvarme – og det vil skabe modstand

Forvaltningen henviser til bilag 1, der viser varmforsyningsområde i Nordby og Fanø Bad, hvor afgrænsning af varmeplanen er vist. Ved Fanø Bad er der flere steder også fjernvarme i ferieboliger og i sommerhuse.

En afgørelse om meddelelse af dispensation fra en varmeplan ville kunne påklages af fjernvarmeleverandøren og ville kunne danne præcedens i lignende sager om forsyning og kollektive forsyningsanlæg.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Planloven
- Tilslutningsbekendtgørelsen

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

- Teknikudvalget

- Økonomiudvalget
- Byrådet

Resume

Forvaltningen har modtaget en anmodning om en ny lokalplan for Fanø Fiskesø, der hermed forelægges til beslutning om igangsættelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg for Fanø Fiskesø.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en anmodning om en ny lokalplan for Fanø Fiskesø. Arealet ønskes anvendt til en campingplads til autocampere.

Af ansøgningen fremgår,

- at der anmodes om, at der udarbejdes et nyt plangrundlag for Fanø Fiskesø og området omkring i form af en ny lokalplan og tillæg til kommuneplanen.
- at der ønskes mulighed for at kombinere driften som fiskesø med en campingplads. Der ønskes etableret en campingplads med fokus på to målgrupper – hhv. autocamperturister og primitive campinghytter/shelters.

Ud over en campingplads for autocampere skal planen fortsat danne rammen om en fiskesø med dertilhørende p-plads og et område, hvor der *ønskes mulighed for at opføre nogle simple hytter/shelters, der typisk er tilpasset 1-4 personer. Der vil her være tale om mere primitiv camping, men alligevel med adgang til basale services som bad og toilet i små hytter på maks. 15 m² og en højde på maks. 4 m.*

Plangrundlag

Området, der ønskes planlagt til campingplads, ligger i rammeområde 5.L.2. i gældende kommuneplan. Rammeområdet er udlagt til jordbrugsformål og turisterhvervsformål, bl.a. er angivet at der kan etableres turistrelaterede aktiviteter, så som campingplads.

Området er i dag omfattet af lokalplan 89, tidligere lokalplan 48. Både lokalplan 48 og 89 er en udmøntning af rammen i Kommuneplanen, da begge lokalplaner

Den ønskede campingplads ligger inden for kystnærhedszonen. Der skal derfor gives en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for den kystnære placering. For planlægningen i kystnærhedszonen gælder således, at der kun må planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for en kystnær lokalisering, og at ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser. Hele Fanø er

beliggende inden for kystnærhedszonen, hvilket betyder, at der altid skal gives en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for ferie- og fritidsanlæg i landzone på øen.

Samtidig peger forvaltningen på, at området ligger inden for et rammeområde, der er udlagt til turisterhvervsformål i kommuneplanen.

Ansøger oplyser, at der ikke er foretaget en endelig disponering af grunden, da dette forventes gjort efter samtaler med Fanø Kommune i forbindelse med planprocessen for området.

Ansøger oplyser, at det er vurderet hensigtsmæssigt at anvende netop dette område til campingplads, bl.a. pga. de allerede foretagende investeringer i pladsens infrastruktur, men også pga. adgangen til Postvejen og cykelstinet på øen.

Kommuneplan

Jfr. Kommuneplanens kapitel om turisme, er det byrådets målsætning at skabe mulighederne for et varieret udbud af overnatningsfaciliteter. Forvaltningen vurderer, at helårsturisme med autocampere er i tråd med denne målsætning.

Forvaltningen understreger, at retningslinje 12.12 i Kommuneplanen præciserer, at Den samlede kapacitet på campingpladser på Fanø må ikke øges. Ved lukning af en campingplads kan eksisterende campingpladser udvides under hensyntagen til nationale interesser i det åbne land.

Forvaltningen peger i den relation på, at der er igangsat en lokalplan for en del af den nuværende Tempo Camping, Lokalplan 135, med henblik på at omdanne en del af denne til et sommerhusområde og som følge deraf udgår der omtrent 60 campingenheder. Den øvrige del af den nuværende Tempo Camping er i dag beliggende i byzone og kan omdannes til et byudviklingsområde. Derved udgår der yderligere campingenheder.

Tempo Camping har en campingtilladelse med op til 252 standpladser/

Derudover påpeger forvaltningen, at også arealet ved Feldberg Strandcamping på sigt kan omdannes til andre formål jfr. gældende planforhold. Feldberg Strandcamping har en campingtilladelse op til 85.

Det vil sige, at der de facto med ændret planlægning kan nedlægges campingpladser svarende til i alt 337 campingenheder.

Campingreglementet

Ud over et ændret plangrundlag, vil en ibrugtagning af en campingplads kræve en campingtilladelse. Det er forvaltningens vurdering, at en campingtilladelse kan gøres betinget af, at området kun må bruges til autocampere og et mindre antal hytter/shelters.

Derudover ville der i en campingtilladelse gives mulighed for helårsturisme for autocampere. Dette forhold kan bidrage til at skabe helårsturisme i kommunen, samtidigt med at etablering af en

helårsåben plads kan reducere antallet af overnatninger på rastepladser og i naturen.

Infrastruktur

Som led i planlægningen af Fanø Fiskesø, skal der foretages en analyse af, hvordan trafikken i området kan afvikles mest hensigtsmæssigt.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Kommuneplan 2025
- Lokalplan 48
- Lokalplan 89

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

- Teknikudvalget

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om opsætning af en telemast på en højde af 42 meter ved Rindby Forsamlingshus i Rindby. Se Bilag 1 og Bilag 2.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget træffer afgørelse om, hvorvidt der skal arbejdes videre med en placering ved Rindby Forsamlingshus.

Sagsfremstilling

Forvaltningen anmoder udvalget om at tage stilling til, om der skal igangsættes en proces med henblik på at muliggøre meddelelse af tilladelse til opførelse af en mast på den angivne placering.

I forbindelse med den videre proces, skal der gennemføres yderligere undersøgelser af de landskabelige konsekvenser for det eksisterende miljø samt af behovet for forbedret dækning i området. Desuden skal der udarbejdes en redegørelse for de tilladelser, som projektet forudsætter, samt for de planmæssige udfordringer og afledte konsekvenser, som en tilladelse kan medføre.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Kommuneplan 2025
- Masteloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

- Teknikudvalget

Resume

Kommunen har nedtaget et initiativretsforslag fra byrådsmedlem Jens Jønsson (B) om genopstilling af Anker Drømmefanger, indeholdende konkret forslag til placering og finansiering og tovholderfunktion.

Sagen forelægges udvalget til beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med forslaget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget beslutter, hvorvidt der skal arbejdes videre med forslaget.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har med mail af 27. august 2026 modtaget vedhæftede initiativretsforslag om genopstilling af Anker Drømmefanger fra Jens Jønsson (B), medlem af Teknikudvalget.

Forslaget forelægges hermed udvalget til drøftelse og beslutning.

Såfremt udvalget finder, at der bør arbejdes efter at realisere de i forslaget indeholdt tanker om placering, finansiering og vedligehold, vil forvaltningen foreslå, at kommunen i første omgang bistår med myndighedsafklaring i forhold til placeringen, hvorefter arbejdet med fundraising, opstilling/genetablering og vedligehold overdrages til foreningen "Anker Drømmefangers Venner".

Lovgrundlag, planer og politikker

- Kommunestyrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

- Teknikudvalget

Resume

Erik Nørreby har i byrådet stillet forslag om etablering af nye badestier. Byrådet har sendt forslaget videre til forvaltningen, der med nærværende sag forelægger forslaget for Teknikudvalget med henblik på en drøftelse af, hvorvidt der skal arbejdes videre med forslaget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget beslutter, hvorvidt der skal arbejdes videre med forslaget.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede den 14. september 2026 et forslag fra Erik Nørreby (V) om etablering af nye badestier gennem den nye klitrække, hvor de eksisterende badestier samles i fold af 3-4 stykker og føres igennem helt til forstranden. Forslaget er vedhæftet sagen som bilag.

Byrådet besluttede at sende sagen til forvaltningen, der hermed bringer sagen videre til Teknikudvalget med henblik på en drøftelse af, hvorvidt der skal arbejdes videre med forslaget.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Kommunestyrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

- Teknikudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at meddelelserne tages til efterretning.

Indstilling

Direktionen indstiller, at beslutningerne godkendes.