

# **REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 d. 29-08-2024**

**Mødedato**           Torsdag d. 29. august 2024 kl. 16:15

**Mødested**            B mødelokale

**Mødedeltagere**    Mille Renée Larsen, Niels Fischer-Nielsen, Christian Lorenzen, Erik Nørreby, Lasse Harder Schousboe

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Budgetopfølgning pr. 31. juli 2024 - Erhvervs-, natur- og teknikudvalget.....	4
Evaluering af indsamlingsordning for tekstilaffald.....	7
Det Grønne Råd - midtvejsstatus.....	9
Forsøg med mikroreservater ved Sønderho Strand og Søren Jessens Sand.....	10
Forslag til lokalplan 134 for et dige ved Sønderho.....	12
Afståelse af areal - Sønder Storetoft 5.....	14
Status på arbejdet med udmøntning af kommunens klimatilpasningsplan 2022-2029.....	16
Meddelelser.....	17
Godkendelse af beslutninger.....	18

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag**

S2023-73

## **Indledning**

-

## **Sagsfremstilling**

-

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Kommunestyrelsesloven

## **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

## **Indstilling**

Godkendes.

## **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 29-08-2024**

Godkendt.

## Punkt 2: Budgetopfølgning pr. 31. juli 2024 - Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

S2024-912

### Indledning

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. juli 2024 på Erhvervs-, natur- og teknikudvalgets område.

### Sagsfremstilling

ENT	Funktionsområde	Forbrug pr. 31 Juli 2024	Korrigeret budget ekskl. budget-overførsler	Budget-overførsler fra 2023 til 2024	Forventet regnskabsresultat 2024	Afvigelse (+ = mindreforbrug) (Ekskl. Overførsler)	Afvigelse (+ = mindreforbrug) (Inkl. overførsler)	Overføres til 2025	Påvirkning af kassen
Drift i alt		7.527	14.838	-310	13.822	1.016	706	825	-119
Teknisk forvaltning		6.086	10.051	402	10.047	4	406	525	-119
0022	Jordforsyning	0	-334	0	-40	-294	-294	0	-294
0025	Faste ejendomme	419	1.267	0	939	328	328	0	328
0028	Fritidsområder	239	378	0	378	0	0	0	0
0032	Fritidsfaciliteter	34	67	172	239	-172	0	0	0
0038	Naturbeskyttelse	40	149	516	249	-100	416	416	0
0048	Vandløbsvæsen	3	42	0	42	0	0	0	0
0052	Miljøbeskyttelse m.v.	10	106	0	106	0	0	0	0
0055	Diverse udgifter og indtægter	37	2	0	2	0	0	0	0
0222	Fælles funktioner	162	1	0	1	0	0	0	0
0228	Kommunale veje	1.061	4.094	-371	3.723	371	0	0	0
0232	Kollektiv trafik	5.065	3.864	0	4.310	-446	-446	0	-446
0235	Havne	-1.396	-1.085	100	-1.094	9	109	109	0
0645	Administrativ organisation	413	1.501	-15	1.193	308	293	0	293
0648	Erhvervsudvikling, turisme og landdistrikter	0	-1	0	-1	0	0	0	0
Bygningsvedligeholdelse		514	2.430	-912	1.218	1.212	300	300	0
0025	Faste ejendomme	183	1.355	-912	432	923	11	11	0
0028	Fritidsområder	0	21	0	0	21	21	21	0
0032	Fritidsfaciliteter	34	9	0	65	-56	-56	-56	0
0058	Redningsberedskab	26	22	0	45	-23	-23	-23	0
0222	Fælles funktioner	19	63	0	36	27	27	27	0
0322	Folkeskolen m.m.	33	523	0	265	258	258	258	0
0525	Dagtilbud til børn og unge	123	229	0	200	29	29	29	0
0645	Administrativ organisation	95	208	0	175	33	33	33	0
Materielgården		927	2.357	200	2.557	-200	0	0	0
0025	Faste ejendomme	3	2	0	2	0	0	0	0
0028	Fritidsområder	251	704	0	653	51	51	0	51
0032	Fritidsfaciliteter	44	159	0	159	0	0	0	0
0038	Naturbeskyttelse	4	2	0	2	0	0	0	0

0048	Vandløbsvæsen	15	249	0	300	-51	-51	0	-51
0222	Fælles funktioner	609	1.241	200	1.441	-200	0	0	0

Budgetopfølgningen på udvalgets område viser på driften et forventet mindreforbrug på kr. 706.000. Det fordeler sig med et mindreforbrug på områder med overførselsadgang på kr. 825.000 og et merforbrug på områder uden overførselsadgang med kr. 119.000 bestående af lavere forventet udgiftsførelse af ingeniørtimer, færre udgifter til naturbeskyttelse, lavere indtægt på kollektiv trafik, færre udgifter til vedligeholdelse af havnen samt færre udgifter til bygningsvedligeholdelse.

ENT	Funktionsområde	Forbrug pr. 31 Juli 2024	Korrigeret budget ekskl. budget-overførsler	Budget-overførsler fra 2023 til 2024	Forventet regnskabsresultat 2024	Afvigelse (+ = mindreforbrug) (Ekskl. Overførsler)	Afvigelse (+ = mindreforbrug) (Inkl. overførsler)	Overføres til 2025	Påvirkning af kassen
Drift i alt		-10.968	-2.267	0	-2.267	0	0	0	0
Affaldshåndtering		-10.968	-2.267	0	-2.267	0	0	0	0

Affald: Budgettet forventes overholdt i 2024. Der er modtaget 101,87% af de forventede budgetterede indtægter. Der er på udgiftssiden et forbrug ultimo juli 2024 på 48,45. Udgifterne falder som hovedregel med en måneds forsinkelse.

ENT	Funktionsområde	Forbrug pr. 31 Juli 2024	Korrigeret budget ekskl. budget-overførsler	Budget-overførsler fra 2023 til 2024	Forventet regnskabsresultat 2024	Afvigelse (+ = mindreforbrug) (Ekskl. Overførsler)	Afvigelse (+ = mindreforbrug) (Inkl. overførsler)	Overføres til 2025	Påvirkning af kassen
Anlæg i alt		717	1.100	5.963	3.722	2.622	3.341	3.341	0
Erhverv, natur og teknikudvalget		717	1.100	5.963	3.722	2.622	3.341	3.341	0
0022	Jordforsyning	0	0	1.629	0	0	1.629	1.629	0
	Byggemodning Sønder Nytoft erhvervsområd	0	0	1.629	0	0	1.629	1.629	0
0025	Faste ejendomme	450	500	0	500	0	0	0	0
	Toiletter i Nordby	450	500	0	500	0	0	0	0
0038	Naturbeskyttelse	267	500	3.937	3.122	2.622	1.315	1.315	0
	Renovering/forhøjelse diger (digepljen)	267	500	3.937	3.122	2.622	1.315	1.315	0
0138	Affaldshåndtering	0	0	397	0	0	397	397	0
	Tøj og madkartoner (Klimaplan)	0	0	397	0	0	397	397	0
0222	Fælles funktioner	0	100	0	100	0	0	0	0
	Ø-forskønnelse	0	100	0	100	0	0	0	0

På anlægssiden forventes der et mindreforbrug på kr.3.341.000. På områderne byggemodning, digepljen samt tøj og madkartoner forventes hele budgettet ikke at blive brugt, hvorved mindreforbruget overføres til 2025.

Bemærkninger til budgetopfølgningen er vedlagt som bilag til sagen.

## Lovgrundlag, planer og politikker

- Kommunestyrelsesloven
- Fanø Kommunes principper for økonomistyring

## Økonomiske konsekvenser

På driften forventes et mindreforbrug på kr. 706.000. Det fordeler sig med et mindreforbrug på områder med overførselsadgang på kr. 825.000 og et merforbrug på områder uden overførselsadgang med kr. 119.000.

Affaldshåndtering forventes at balancere inden for det afsatte budget. Der forventes et forbrug på kr. 3.722.000 på anlægssiden. Der foreslås ikke bevillingsmæssige justeringer for nuværende.

## Beslutningsproces

- Erhvervs-, natur- og teknikudvalget
- Økonomi- og planudvalget (indgår i samlet sag)
- Byrådet (indgår i samlet sag)

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at budgetopfølgningen tages til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 29-08-2024**

Godkendt.

### **Bilag**

Bemærkninger til budgetopfølgning pr. 31 juli 2024 på Erhverv, Natur - og teknikudvalgets område

## Punkt 3: Evaluering af indsamlingsordning for tekstilaffald

S2024-1635

### Indledning

Sagen har tidligere været behandlet på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 23. februar 2023 og Økonomi- og planudvalget 13. marts 2023. Her blev det besluttet, at tekstilaffaldet skal indsamles som en pose-på-låg-ordning ved helårsboligerne, samt at sommerhusene skulle aflevere deres tekstilaffald på tre udvalgte supermiljø- og miljøstationer. Denne ordning skulle køre i en prøveperiode på 1 år, hvorefter ordningen skulle evalueres med henblik på at fastsætte en endelig ordning.

### Sagsfremstilling

Ordningen for indsamling af tekstilaffald trådte i kraft 1. juli 2023 og evalueres her ca. et år efter.

### Ordning for helårsboliger

Ordningen for helårsboliger med afhentning hver 6. uge har ikke været en succes, da der ikke er blevet indsamlet den forventede mængde tekstilaffald.

I den nuværende kontrakt med renovatøren har det ikke været muligt at indsamle dette i forbindelse med tømning af restaffald, så tekstilaffald er blevet indsamlet på en selvstændig tønningsdag. Med den nye kontrakt på affaldsområdet, bliver det muligt at indsamle tekstilaffald ved helårsboligerne i forbindelse med indsamling af restaffald - ligesom det gør sig gældende for den røde miljøkasse med farligt affald.

Forvaltningen foreslår, at tekstilaffald ved helårsboligerne fortsat tilbydes indsamlet som en pose-på-låg-ordning, men at dette fremadrettet bliver afhentet i forbindelse med afhentning af restaffald hver 14. dag.

Denne ordning vil først kunne træde i kraft fra 1. januar 2025, da dette først er en mulighed, når den nye kontrakt med renovatøren starter. Derfor foreslås det, at ordningen med afhentning af tekstilaffald hver 6. uge fastholdes til årets udgang, hvorefter den nye ordning kan indføres.

### Ordning for sommerhuse

Ordningen, hvor sommerhusene skal aflevere deres tekstilaffald på tre udvalgte supermiljø- og miljøstationer, har fungeret efter hensigten. Det vurderes, at den kapacitet, der er på de tre supermiljø- og miljøstationer til indsamling af tekstilaffaldet fra sommerhusområderne, er tilstrækkelig. Ud over at der kan afleveres tekstilaffald på de tre supermiljø- og miljøstationer, er det også muligt at aflevere sit tekstilaffald på genbrugspladsen i Nordby, hvilket også bliver brugt.

Forvaltningen foreslår, at fastholde ordningen som den er.

Den tidligere behandling af sagen er vedhæftet som bilag.

### Lovgrundlag, planer og politikker

Bekendtgørelse nr. 573 af 23.05.2024 om affald

### Økonomiske konsekvenser

Området er brugerfinansieret, hvorfor udgifter som udgangspunkt dækkes af taksterne. Det kan dog nævnes, at omkostningerne til den samlede ordning beløber sig til ca. 107.000 kr. for de sidste 4 måneder af 2024. Dette omfatter husstandsindsamling ved helårsboliger, indsamling ved supermiljø- og miljøstationer samt afsætning af tekstilaffaldet.

### Beslutningsproces

- Erhvervs-, natur- og teknikudvalget
- Økonomi- og planudvalget

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. forslaget om, at ordningen for indsamling af tekstilaffald fastholdes i den nuværende form indtil 31. december 2024, hvorefter afhentningsintervallet ændres, så tekstilaffald bliver afhentet i forbindelse med afhentning af restaffaldet, godkendes.
2. forslaget om, at ordningen for sommerhuse fastholdes, godkendes.

### **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 29-08-2024**

Godkendt, idet udvalget dog bad forvaltningen om gennem en dispensationsansøgning at afsøge, om henteordningen kan erstattes af en bringeordning for både helårs- og sommerhuse. Er dette ikke muligt iværksættes den beskrevne løsning.

### **Bilag**

Dagsordenspunkt - Indsamlingsordning for tekstilaffald

## **Punkt 4: Det Grønne Råd - midtvejsstatus**

S2022-755

### **Indledning**

Det Grønne Råd skal, jf. rådets forretningsorden, 3 år efter hvert nyvalg gennemføre en evaluering af rådets aktiviteter, arbejdsform, sammensætning og forretningsorden. Rådets medlemmer vælges for en 4-årig periode, der følger byrådsperioden. Aktuelt er det Grønne Råds medlemmer således valgt for perioden 2022 - 2025, og rådet skal omkring årsskiftet 24-25, f.eks. i efteråret, gennemføre den nævnte evaluering.

Denne sag forelægges Erhvervs-, natur- og teknikudvalget med henblik på at give udvalget mulighed for at evaluere samarbejdet med rådet og eventuelt forberede input til rådets 3-års evaluering.

Forretningsordenen for Det grønne Råd er vedlagt som bilag 1. Forretningsordenen godkendes af Erhvervs-, natur- og teknikudvalget og er senest godkendt af udvalget 24. februar 2022.

### **Sagsfremstilling**

Det skal bemærkes, at Det grønne Råd på mødet den 31. august 2023 gennemførte en evaluering af rådets virke indtil videre i indeværende valgperiode. Evalueringen gav alene anledning til bemærkninger om at fastholde mødefrekvens og sikre forudgående og rettidig planlægning af rådets møder. Erhvervs-, natur- og teknikudvalget blev orienteret om evalueringen på mødet den 21. september 2023.

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

-

### **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter Det grønne Råds virke.

### **Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 27-06-2024**

Udvalget udsatte sagen.

### **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 29-08-2024**

Udvalget udsatte sagen med henblik på at belyse yderligere aspekter, herunder behovet for justering af medlemskredsen.

### **Bilag**

Forretningsorden Grønt Råd Fanø

# Punkt 5: Forsøg med mikroreservater ved Sønderho Strand og Søren Jessens Sand

S2024-1921

## Indledning

Aarhus Universitet har i samarbejde med Nationalpark Vadehavet, Naturstyrelsen, samt Esbjerg og Fanø Kommune udarbejdet et projektforslag om forsøg med to såkaldte mikroreservater. Lokalteterne er Galgerev ud for Sønderho Strand og den yderste nordlige del af Søren Jessens Sand, der ejes af staten. En oversigt over placering af mikroreservater fremgår projektforslaget, der er vedhæftet som bilag, side 5.

Formålet med projektet er at tilvejebringe ny viden om konkrete tiltag i udviklingen af bæredygtig turisme, herunder ved etablering af "hensynszoner" / mikroreservater og kombinerer forskningen med et fokus på den afgørende dialog med lokale interessenter. Projektperioden løber fra 2024-2027.

Med denne sag skal udvalget tage stilling til Fanø Kommunes deltagelse i projektforslaget.

## Sagsfremstilling

Kommunerne har sammen med staten ansvaret for at implementere konkrete initiativer med baggrund i EU Natura 2000-planerne for udpegede arter og naturtyper. Mikroreservaterne kan udgøre et fagligt velunderbygget tiltag i den forbindelse og på et niveau, som Fanø Kommune ikke alene ville være i stand til at løfte.

Aarhus Universitet og parterne ønsker med projektet at undersøge den udfordring, man oplever langs mange kyststrækninger i Danmark (i særdeleshed i Vadehavet), hvor et højt antal besøgende konflikter med beskyttelse af internationale naturværdier. Med undersøgelsen vil man i Vadehavet fremadrettet være klædt bedre på i den løbende balancegang mellem en mangesidet brug af landskabet og varetagelse af naturbeskyttelsen.

På særligt vigtige/sårbare lokaliteter og på bestemte årstider kan en zonerings i forhold til færdsel sikre, at internationale forekomster af terner og vadefugle får mulighed for at udnytte området i fælde- og fødesøgningsperioder. På samme måde, som der med bred opbakning har været etableret hensynszoner for ynglefugle på selve stranden.

Ligeledes vil man med mikroreservaterne opfordre besøgende til at gå uden om arealerne på vaden/højsandet. Vadefladerne (og højsandene) er af meget stor betydning for trækfuglene, hvor adskillige arter optræder på lokaliteterne inden det videre træk. I de senere år er det rekreative pres øget betydeligt på tidligere ellers relativt uforstyrrede lokaliteter. Tællinger viser, at især ternerne, der er afhængige af fred i fældeperioden i sidste halvdel af sommeren, helt forlader Fanø, når selv de fjerneste hjørner af Søren Jessens Sand og den centrale del af Galgerev forstyrres. Fanø udgør traditionelt den vigtigste rasteplass i Nordeuropa for splitterne i juli/august, hvor fugle ankommer hertil fra flere af vores nabolande.

Med projektet vil Aarhus Universitet monitorere fuglenes reaktion på forskellige former for færdsel og analysere, hvor stor effekt "hensynszonen" har på fugleflokkenes brug af området.

Konkret kan zonen markeres med en pælerække, lig den, der markerer grænsen til det bilfri område nord for Fanø Bad. På Søren Jessens Sand hegnes det pågældende areal i dag næsten komplet af et privat kreaturhegn. Det er inden for dette, at zonen her tænkes etableret.

Galgerev/vaden oversvømmes ved dagligt højvande, og staten er ejer og myndighed på arealet. Bilkørsel er ikke tilladt på vaden, men efterhånden som terrænet hæves som følge af sandaflejring, kører et stigende antal biler ud, især fra nord. Dette resulterer i dag i ødelagte biler og uklarhed for gæsterne i området. Markeringen og formidlingen af hensynszonen vil imødegå denne situation. Den inderste del af Galgerev glider over i strand; grænsen er uklar og ekstrem dynamisk. Sønderho Strand er kommunalt ejet. De arealer på stranden, der indtænkes i mikroreservatet, er de seneste år vokset til med meter højt vadegræs/spartina.

Forud for etableringen af mikroreservatet gennemføres en dialog med lokale interessenter, både i mindre fora og på et åbent møde i Sønderho Forsamlingshus 5. september 2024. Visse brugere af Galgerev er allerede orienteret lokalt og via Det Rådgivende Udvalgt for Vadehavet.

Aktiviteter som nedgangsfiskeriet og andre lokale aktører med ærinder på Galgerev vil i projektperioden kunne foregå/færdes i området som i dag. Ruten for de organiserede sælture på Galgerev løber langs sydsiden af arealet og

påvirkes således ikke. Omvendt vil de mange besøgende ved sælbanken kunne opleve de uforstyrrede fugleflokke i hensynszonen, og formidlingsmulighederne vil dermed være større.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

- EU's Habitat- og Fuglebeskyttelsesdirektiv (Natura 2000)
- Naturbeskyttelsesloven
- Kystbeskyttelsesloven

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ikke forbundet direkte økonomiske udgifter for Fanø Kommune med projektet. Der vil dog skulle anvendes personaleressourcer hos både naturvejleder og Materielgården.

## **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at kommunen deltager i det beskrevne projektet.

## **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 29-08-2024**

Udvalget var umiddelbart positivt stemt over for projektet, men udsatte sin endelige stillingtagen til efter det planlagte borgermøde den 5. september 2024 og en 4 ugers offentlig høring herefter, og at bl.a. input herfra sammen med eventuelle justeringer af projektforslaget forelægges udvalget til endelig beslutning.

## **Bilag**

Forsøg med mikroreservater - projektbeskrivelse

# Punkt 6: Forslag til lokalplan 134 for et dige ved Sønderho

S2024-1059

## Indledning

Forvaltningen fremsender forslag til lokalplan 134 samt kommuneplantillæg 7 med miljørapport med henblik på, at sagen sendes i offentlig høring.

Anmodning om ændring af plangrundlaget har senest været behandlet i henholdsvis Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 30. maj 2024 og Økonomi- og planudvalget 10. juni 2024

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 11. september 2023 at fremme et projektet med forhøjelse og udvidelse af Sønderho Dige som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelseslovens § 1a. Det blev ligeledes besluttet at søge kystpuljen om medfinansiering til projektet.

Ansøgningen om medfinansiering fra kystpuljen i 2023 blev desværre ikke imødekommet, men er af en sådan betydning for lokalområdet, at arbejdet med projektet er fortsat, og der søges atter om medfinansiering fra kystpuljen i forbindelse med ansøgningsrunden i oktober 2024.

Anmodning om behandling af miljøkonsekvensvurdering af projektet har været behandlet politisk i Esbjerg Kommune, der er miljømyndighed, den 6. juni 2024. Afgrænsningsnotat herfor har været i offentlig høring, og den heraf følgende miljøkonsekvensvurderingen foreligger nu sammen med udkast til lokalplan.

## Lovgrundlag, planer og politikker

- Planloven
- Lokalplan 41

## Økonomiske konsekvenser

Udarbejdelse af lokalplanen, der forestås af COWI, indgår som en del af projektet med Sønderho Dige, og finansieres dermed af digepuljen.

## Beslutningsproces

- Erhvervs-, natur- og teknikudvalget
- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 134 samt kommuneplantillæg 7 lægges ud i 4 ugers offentlig høring.

## Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 29-08-2024

Godkendt, idet lokalplanforslaget inden høring suppleres med yderligere visualiseringer.

## Bilag

Bilag A - Natura 2000-Væsentlighedsvurdering\_vers.2.0

Besigtigelsesnotat strandenge §3 og padder\_2023

Kommuneplantillæg 7\_0.21

Bilag B - Visualiseringer, Sønderho\_vers.1.0

Miljørapport - Sønderho Dige\_vers\_0.21

A272802-LP-002 - Servitutredegørelse

Lokalplan 134\_0.21

Besigtigelsesnotat §3 natur\_2020\_v.1.0

Besigtigelsesnotat Flagermus\_2024\_v.1.0

# Punkt 7: Afståelse af areal - Sønder Storetoft 5

S2024-1326

## Indledning

Ejeren af Sønder Storetoft 5, 6720 Fanø, matr. nr. 12b, Rindby By, Nordby har rettet henvendelse til Fanø Kommune med et ønske om at erhverve en del af arealet mellem ejendommen og den offentlige vej Postvejen med henblik på at overføre det til ejendommen Sønder Storetoft 5, 6720 Fanø.

Baggrunden for ønsket om at erhverve arealet er, at ejeren af omtalte ejendom ønsker at opføre en støjvold ud til Postvejen.

## Sagsfremstilling

LandSyd Landinspektører har på vegne af ejeren af Sønder Storetoft 5, 6720 Fanø, matr. nr. 12b, Rindby By, Nordby rettet henvendelse til Fanø Kommune med et ønske om at erhverve et areal på ca. 1.390 kvm ud mod den offentlige vej Postvejen. Baggrunden herfor er, at ejeren af Sønder Storetoft 5 ønsker at opføre en støjvold på arealet.

For at sikre, at opførelsen af støjvolden ikke vil få negativ indvirkning på trafikafvikling og trafiksikkerheden på Postvejen, har forvaltningen indvilget i at nedlægge en del af den private fællesvej Sønder Storetoft. Nedlæggelsen af den private fællesvej medfører, at den sydligste overkørsel fra den private fællesvej Sønder Storetoft til Postvejen ikke længere eksisterer, og dermed er der heller ikke brug for et oversigtsareal ved overkørslen.

Forvaltningen har fulgt proceduren om nedlæggelse af den private fællesvej. Ansøgningen om nedlæggelse af en del af den private fællesvej har derfor været i offentlig høring i 8 uger hos de formodede vejberettigede samt politiet efter reglerne i lovebekendtgørelse nr. 422 af 25. april 2023 om private fællesveje (privatvejsloven). Derudover har den påtænkte afgørelse om nedlæggelse af vejen været offentliggjort på kommunens hjemmeside. Der indkom ingen bemærkninger til høringen.

Den private fællesvej Sønder Storetoft er udlagt i særskilt matrikel med vejlitra 7000h, Rindby By, Nordby. Dette betyder, at der ikke er en egentlig vejejer af vejen, som tilfældet ellers er ved de fleste private fællesveje, der oftest løber hen over private grunde og medfører, at den enkelte grundejer også er vejejer. Da kommunen ikke ejer den private fællesvej, har vi heller ikke mulighed for at sælge arealet til ejeren af Sønder Storetoft 5, 6720 Fanø som det påtænkes gjort med arealerne ud mod Postvejen.

Da hverken kommunen eller en anden lodsejer ejer den nedlagte vej matrikel, er kommunen indstillet på at overdrage det nedlagte vejareal på ca. 700 kvm til ejeren af Sønder Storetoft 5, 6720 Fanø vederlagsfrit, mod at erhverver afholder alle omkostninger forbundet med arealoverdragelsen.

Det er herefter forvaltningens vurdering, at arealet kan afstås, uden det har indvirkning på trafikforholdene på Postvejen.

Forvaltningen foreslår, at arealet afstås på følgende måde:

- 940 m<sup>2</sup> landbrugsarealer á 15 kr./kvm
- 450 m<sup>2</sup> havenært areal á 120 kr./kvm
- 700 m<sup>2</sup> aflagt privat fællesvej - vederlagsfrit

Salget beløber sig til 68.100 kr., og køber afholder alle omkostninger forbundet med arealoverførslen, herunder notering i matriklen og berigtigelse i tingbogen.

Forvaltningen har fået oplyst, at denne prissætning svarer til de erstatninger som Esbjerg Kommune tilbyder, når der erhverves arealer til projekter i det åbne land.

Arealet indstilles solgt uden offentligt udbud, da arealet er ubebygget, under 2000 m<sup>2</sup>, og ikke selvstændigt kan bebygges, jf. bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

## Lovgrundlag, planer og politikker

- Lovbekendtgørelse nr. 422 af 25. april 2023 om private fællesveje (privatvejsloven)

- Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

## **Økonomiske konsekvenser**

Køber har budt 68.100 kr. for salget.

Købesummen for arealerne er opdelt efter fremtidige anvendelsesmuligheder, således at der skelnes mellem havejord og landbrugsjord.

Forvaltningen har desuden fået oplyst, at denne prissætning svarer til de erstatninger, som Esbjerg Kommune tilbyder, når der erhverves arealer til eksempelvis sti-projekter i det åbne land.

## **Beslutningsproces**

- Erhvervs-, natur- og teknikudvalget
- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. forvaltningen bemyndiges til at sælge 940 kvm. landbrugsarealer á 15 kr./m<sup>2</sup> samt 450 kvm. havenært areal á 120 kr./m<sup>2</sup> for i alt 68.100 kr. jf. bilag 1,
2. forvaltningen bemyndiges til at overdrage 700 kvm. nedlagt vejareal fra den private fællesvej Sønder Storetoft vederlagsfrit til ejendommen Sønder Storetoft 5, som vist på bilag 1, mod at lodsejeren afholder alle omkostninger forbundet med overdragelsen.

## **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 29-08-2024**

Godkendt. Det forudsættes at der fortsat er adgang for cyklende og gående sydfra fra Postvejen ad Sønder Storetoft.

## **Bilag**

Kortbilag

# **Punkt 8: Status på arbejdet med udmøntning af kommunens klimatilpasningsplan 2022-2029**

S2024-583

## **Indledning**

Kommunen har iværksat arbejdet med opfølgning og udmøntning af Klimatilpasningsplan 2022-2029. Med denne sag gives en aktuell status på arbejdet.

## **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har i forbindelse med den aktuelle budgetproces givet det samlede byråd en status på klimatilpasningsarbejdet 22. august 2024. Den givne status vedlægges som bilag og udgør den aktuelle statusredegørelse.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Klimatilpasningsplan 2022-2029

## **Økonomiske konsekvenser**

Statussagen indebærer i sig selv ikke nogen udgifter. Afledte beslutninger om aktioner kan indebære visse udgifter, afhængig af de konkrete beslutninger.

## **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur og teknikudvalget

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter status og tager det vedhæftede bilag til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 29-08-2024**

Godkendt, idet udvalget gerne vil have et samlet overblik vandløb og grøfter.

## **Bilag**

Opfølgning på klimatilpasningsplan - status

## **Punkt 9: Meddelelser**

S2023-73

### **Indledning**

-

### **Sagsfremstilling**

-

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

Kommunestyrelsesloven

### **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

### **Indstilling**

Til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 29-08-2024**

Meddelelser fra udvalgsformanden:

- Forespørgsel om status på en konkret byggesag.
- Orientering om henvendelse vedrørende skilte og reklamer.
- Orientering om invitation til samarbejde om lokal klimasamskabelse.

Meddelelser fra udvalgsmedlemmerne:

- Orientering om henvendelse vedrørende tvangsruiter for tung trafik.
- Orientering om overtrædelse af planbestemmelser i konkret sag.

Meddelelser fra forvaltningen:

- Forespørgsel om ny dato for naturbesigtigelse.
- Forespørgsel om termin for drøftelse af udviklingsmuligheder for bofællesskaber.
- Orientering om kommende sag om affaldstakster.
- Orientering om kommende sag om ansøgning til den statslige digepulje.
- Orientering om status på udbud af buskørsel.
- Orientering om nye regler for nedrivning af asbestholdige materialer.
- Orientering om resultat af udbud af renovation.
- Orientering om støtteansøgninger til projekter.

## **Punkt 10: Godkendelse af beslutninger**

S2023-233

### **Indstilling**

Godkendes.

**Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 29-08-2024**

Godkendt.