

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2018-2021 d. 25-03-2019

Mødedato Mandag d. 25. marts 2019 kl. 15:00

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Vejvedligeholdelse i 2019.....	4
Pilotprojekt med udvidet gågade i Sønderho 2019.....	6
Handicappolitik 2019-2023.....	8
Grønt Råd Fanø 2018 -2021 sammensætning og forretningsorden.....	10
Evaluering af den samlede erhvervsindsats 2018.....	12
Prioritering af bygningsvedligehold.....	15
Tomme boliger - orientering om sagsbehandling.....	17
Information, orientering og forespørgsler.....	19

Punkt 189: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

189. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2019-155

Dok.nr.: 563-2019-1007

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

25.03.2019 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 25. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Venstre forespørger til betaling af bod for reduktion af den offentlige transport. Sagen sættes på næste ENT møde.

Punkt 190: Vejvedligeholdelse i 2019

Sagsfremstilling

190. Vejvedligeholdelse i 2019

Sagsnr.: 563-2019-1395 Dok.nr.: 563-2019-11260 Sagsbeh.: ABJ *Åbent*

Sagsfremstilling

I 2018 har vi udført partiel udskiftning af bærelaget (bassinfræsning) på de svage steder på Postvejen/Landevejen næsten frem til Nordby og nyt slidlag på strækningen fra Sønderho og 7 km nord på mod Nordby. Nu mangler vi bare partiel udskiftning af bærelaget på den sidste del af den nordligste strækning. Forvaltningen agter, at udføre en partiel udskiftning af bærelaget på den sidste del frem til Lystbådehavnen, hvor der er sporkøring og revnedannelser. Det affræsede materiale vil blive anvendt som ubunden bærelag på p-pladsen ved lystbådehaven. Entreprenøren vurderer, at der skal renoveres ca. 3.850 m².

I 2020 vil der blive udlagt slidlag på den resterende del af Postvejen.

Nørby Pedersens Toft skal færdiggøres med asfalt, jvf. salgsaftale. Det drejer sig om ca. 450 m².

Vendeplads på Stadionvej ved busstoppestedet (skolen) vil blive asfalteret og vejafvandingen suppleres.

P-plads ved kirken skal færdiggøres med slidlag.

Herudover vil forvaltningen i samråd med Fanø Vand, vælge en af de smalle veje ned mod vandet, hvor der laves et forsøg med nyt vejprofil, som vil beskytte de gamle bygninger og deres fundamenter. Profilet vil fremover blive benævnt "Fanø's klima profil" og er vedhæftet som bilag.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen vil forsøge at spare på belægningsarbejderne, således at der kan overføres budget til næste år, hvor der planlægges et større udbud. Forvaltningen forventer, at der ved at udbyde en større mængde vil kunne opnås bedre priser. De planlagte arbejder i 2019 vil kunne afholdes inden for budgettet. Udgift til Nørby Pedersens Toft afholdes af anlægsbudgettet til byggemodning.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

25.03.2019 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningens orientering tages til efterretning.

Bilag

563-2019-12595 Klimavej

Fraværende: Ingen

Til efterretning

Bilag

Klimavej

Punkt 191: Pilotprojekt med udvidet gågade i Sønderho 2019

Sagsfremstilling

191. Pilotprojekt med udvidet gågade i Sønderho 2019

Sagsnr.: 563-2019-1407 Dok.nr.: 563-2019-11450 Sagsbeh.: CST *Åbent*

Sagsfremstilling

Det er Borgmesterens ønske, at lave et pilotprojekt med etablering af udvidet gågade zone i Sønderho. Formålet er at få erfaringer til arbejdet med infrastruktur på Fanø. Sønderho er et lille afgrænset område, hvor man kan få erfaringer. Forslag om bilfri Sønderho har været drøftet med Borgerforeningen i Sønderho samt på borgermøde vedr. arbejdet med kommuneplansstrategien. Derudover har der været et borgerforslag til borgmesteren om bilfri Sønderho.

Det foreslås, at gågade zonen etableres mellem Digevej i nord og østlige del af Søndertoft i syd. Derudover foreslås etablering af ensrettet færdsel på Digevej, del af Landevejen, Bjerrevej, vestlige del af Søndertoft, sydlige del af Kropladsen. Se kort.

Gågade zonen foreslås etableret i perioden 1. juni til 30. september 2019 i tidsrummet kl. 11-22 i lighed med den nuværende gågade ved Sønderland

Det skal være tilladt at cykle i gågade zonen. Det skal være tilladt at cykle imod ensretningen.

Personer med ærinde i gågade zonen bør have mulighed for at køre med bil i gågade zonen. Dette vil kræve en tilladelse udstedt af Fanø Kommune. Det kan være beboere, hjemmepleje, fragtfolk, rengøringsfirmaer, håndværkere og lignende.

Vejmyndigheden kan med samtykke fra politiet etablere gågade.
Politiet kan med samtykke fra vejmyndigheden påbyde ensrettet færdsel.

Skiltet med ensrettet færdsel skal opstilles ved alle vejkryds på ensrettede veje, hvor der kan komme kørende trafik ind på vejen. Hvor vejen ikke er ensrettet for visse færdselsarter, f.eks. cyklister, skal der være en undertavle der angiver undtagelsen.

Skiltet med gågade zone skal opsættes ved enhver indkørsel til gågadeområdet. Undertavle skal angive tidsrum og tilladelse til kørsel for cyklister.

Forslaget skal sendes i offentlig høring.

Lovhjemmel

§§ 92, stk. 1 og 92a, stk. 1 i Lovbekendtgørelse nr. 1324 af 21/11/2018 om færdselsloven
§§ 116 og 128 i bekendtgørelse nr. 1633 af 20/12 2017 om anvendelse af vejafmærkning

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til skilte, undertavler og galger og opsætning/nedtagning.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

25.03.2019 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at udvalget drøfter:

- a. Om forvaltningen skal igangsætte høring med henblik på, at etablere udvidet gågade zone og ensretning af færdslen i dele af Sønderho fra 1. juni til 30. september 2019 fra kl. 11 til 22.
- b. Om forslaget skal tillade cykler i gågade zonen.
- c. Om cykler skal undtages fra ensrettet færdsel i forslaget.

d. Om forslaget skal tillade personer med ærinde i gågade zonen færdsel med bil.

Bilag

- 563-2019-11527 kort over gågade og ensretning i Sønderho 2019
- 563-2019-11662 Kort over p-pladser og butikker, hoteller, restauranter
- 563-2019-11126 Referat fra møde ml. borgmester og Sønderho Borgerforening
- 563-2019-11666 Møde med Robert Peel 1. november 2018 - mødenotat
- 563-2019-11665 Kort modtaget af Robert Peel
- 563-2019-12745 opsamlingsnotat til slide nr. 27 - trafik
- 563-2018-45160 Oplæg til borgermøde 30. oktober 2018

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 25. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Erik Nørreby og Marius Nielsen foreslår, at der afholdes et borgermøde i efteråret 2019 med henblik på etablering af en bilfri ordning fra 1.6. 2020

Imod dette stemmer Karen Jeppesen, Christian Lorenzen og Kristine Kaas Krog.

Et flertal bestående af Karen Jeppesen, Christian Lorentzen og Kristine Kaas Krog stemmer nej til punkt a, og dermed bortfalder de øvrige punkter.

Bilag

- kort over gågade og ensretning i Sønderho 2019
- Kort over p-pladser og butikker, hoteller, restauranter
- Referat fra møde ml. borgmester og Sønderho Borgerforening
- Møde med Robert Peel 1. november 2018 - mødenotat
- Kort modtaget af Robert Peel
- opsamlingsnotat til slide nr. 27 - trafik
- Oplæg til borgermøde 30. oktober 2018

Punkt 192: Handicappolitik 2019-2023

Sagsfremstilling

192. Handicappolitik 2019-2023

Sagsnr.: 563-2018-797

Dok.nr.: 563-2019-9677

Sagsbeh.: MSN

Åbent

Sagsfremstilling

Social og sundhedsudvalget 2018-2021, den 26. februar 2019:

Fraværende: Ingen

Videresendes med anbefaling.

Børne- og kulturudvalget 2018-2021, den 27. februar 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler forslaget.

Handicaprådet 2018-2021, den 5. februar 2019:

Fraværende: Ingen

Velfærdsforvaltningen gennemgik udkastet til ny Handicappolitik.

Drøftet. Der var tilfredshed med udformningen, men politikens varighed blev drøftet - om politikken skulle gælde 4 år eller holde sig til byrådets valgperiode. Varigheden ændres til 2019-primus 2022.

Godkendt til udsendelse i høring. Genoptages i marts-mødet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremsender udkast til Handicappolitik 2019-2023.

Som led i arbejdet med udarbejdelse af Handicappolitik 2019-2023 prioriterer forvaltningen en høj grad af brugerinddragelse. Det er forvaltningens vurdering, at Handicapkonventionens artikelserie med fordel kan understøtte dette arbejde og udgøre omdrejningspunktet for den nye handicappolitik således, at den afspejler området i aktualitet og bredde.

På dialogmødet den 1.11.2018 havde forvaltningen sammensat et program, der foruden faglige indspark og et interessant praksiseksempel, også levede tid til plenumdialog blandt de indbudte deltagere, herunder repræsentanter for byrådets udvalg. I forlængelse heraf udvalgte Handicaprådet på møde den 20.12.2018 otte artikler fra Handicapkonventionen som udgangspunkt for det videre arbejde med politikken.

Fanø Kommunes Handicappolitik 2019-2023 tager afsæt i de otte artikler og udpeger rammen og retningen for kommunens fremadrettede arbejde med handicapområdet.

Forvaltningen indstiller at det fremsendte materiale godkendes.

Lovhjemmel

Retssikkerhedsloven, Serviceloven, Sundhedsloven m.fl.

Økonomiske konsekvenser

Ikke klarlagt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne har store sundhedsmæssige konsekvenser for den enkelte og samfundet som helhed.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

05.02.2019 Handicaprådet

26.02.2019 Social- og sundhedsudvalget

27.02.2019 Børne- og kulturudvalget

25.03.2019 Erhvervs- natur, og teknikudvalget

01.04.2019 Handicaprådet

08.04.2019 Økonomi- og planudvalget

23.04.2019 Byrådet

Sendes sideløbende til høring i Seniorrådet med høringsfrist 7/3-2019.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Fanø Kommunes Handicappolitik 2019-2023 godkendes.

Bilag

563-2019-4463 Handicappolitik. 2019-2023. Til høring.

563-2019-7476 Procesplan Handicappolitik 2019-2023

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 25. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales med tilføjelsen at der i politikken under indsatser står, at handicaporganisationerne inddrages i bygge og anlægsprojekter.

Udvalget ønsker fortsat tilgængelighed som et punkt på udvalgenes dagsorden.

Bilag

Handicappolitik. 2019-2023. Til høring.

Procesplan Handicappolitik 2019-2023

Punkt 193: Grønt Råd Fanø 2018 -2021 sammensætning og forretningsorden

Sagsfremstilling

193. Grønt Råd Fanø 2018 -2021 sammensætning og forretningsorden

Sagsnr.: 563-2018-16

Dok.nr.: 563-2019-10272

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

Det Grønne Råd er nedsat af Fanø Kommune og er søgt sammensat således, at der opnås en balanceret repræsentation for erhvervsorganisationer og natur- og friluftorganisationer.

Det Grønne Råds virksomhed foregår inden for rammerne af det forpligtende samarbejde med Esbjerg Kommune.

På denne baggrund har forvaltningen udarbejdet et forslag til ny forretningsorden og fremlagt overvejelser om sammensætningen og Grønt Råd har på møde den 27.02.2019 bl.a. drøftet den ønskede fremtidige sammensætning af Grønt Råd:

- Danmarks Naturfredningsforening DN
- Dansk Ornitologisk Forening DOF
- Landbrugserhverv
- Turisme
- Friluftsliv
- Jagt
- Sejlads/Kajak
- Grundejerforeninger/boligforeninger
- Kulturarv (museer – lokale som Sydvest Jyske Museer o.l.)
- Friluftsrådet
- LAG Lokal Aktions Gruppe/Agenda 21
- Sønderho Strandejerforening
- Vandsport
- Nedgarnsfiskere/Ren Strand Fanø
- Overnatningssektoren

Herudover kan Skov- og Naturstyrelsen udpege en repræsentant. I alt 16 medlemmer.

Herudover deltager repræsentanter for Fanø Kommune, herunder også naturvejlederen efter behov.

Lovhjemmel

Styrelsesvedtægten

Økonomiske konsekvenser

ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

ingen

Miljømæssige konsekvenser

ingen

Beslutningsproces

27.02.2019 Grønt Råd

25.03.2019 Erhvervs, natur og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Grønt Råds forslag til forretningsorden godkendes.

Bilag

563-2019-9593 Referat fra Grønt Råd møde den 27.2.2019

563-2019-7299 Forslag til forretningsorden - vist med rettelser

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 25. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Sagen sendes tilbage til forvaltningen med konsekvensrettelse med de faktisk deltagere, derefter bemyndiges forvaltningen til at vedtage forretningsorden

Bilag

Referat fra Grønt Råd møde den 27.2.2019

Forslag til forretningsorden - vist med rettelser

Punkt 194: Evaluering af den samlede erhvervsindsats 2018

Sagsfremstilling

194. Evaluering af den samlede erhvervsindsats 2018

Sagsnr.: 563-2018-745

Dok.nr.: 563-2019-11500

Sagsbeh.: VK

Åbent

Sagsfremstilling

I Byrådets budgetforlig for 2018 blev det besluttet, at lave en evaluering af erhvervsindsatsen på Fanø.

Resultat af evalueringen

I 2015 blev det daværende Fanø Erhvervs og Turistforening (FET) nedlagt og Byrådet besluttede, at Fanø Kommunes Turistbureau skulle fusionere med Esbjerg Erhvervsudvikling som senere blev omdøbt til Business Esbjerg (BE). FET fortsatte som en ren markedsføringsforening uden ansatte men med sekretariatsbistand fra turistchefen. Derudover blev Fanø Kommune en del af Business Region Esbjerg (BRE) som er et samarbejde mellem kommunerne og erhvervslivet i Tønder, Varde, Esbjerg og Fanø.

Evalueringen af erhvervsindsatsen tager udgangspunkt i den nuværende struktur for erhvervsfremme på Fanø baseret på de erhvervsdrivendes oplevelser og holdninger. Evalueringen er tilvejebragt på baggrund af data indsamlet gennem spørgeskemaundersøgelse samt gennemførelse af individuelle interviews og fokusgruppinterviews.

Der har været udsendt spørgeskema til 308 erhvervsdrivende via E- boks. 166 (53%) erhvervsdrivende havde ved delvist besvaret spørgeskemaet mens 137 (37%) havde gennemført hele spørgeskemaet.

Efterfølgende blev der foretaget 11 individuelle interviews som havde til formål at nuancere og uddybe temaerne i evalueringen. Efter disse blev der gennemført 3 fokusgruppinterviews med tre brancher, overnatningsvirksomheder, restaurationer og detailhandel samt håndværkere.

Strukturen i spørgsmålene og interviewene handler om tre temaer, den kommunale service og planlægning, Business Esbjerg og turisme.

Strukturen på erhvervsområdet på Fanø har gennem årene været organiseret på forskellige måder.

Formålet med evalueringen har været at undersøge, hvorvidt de erhvervsdrivendes behov er i overensstemmelse med tilbuddene i erhvervsfremmeindsatsen ved Fanø Kommune.

Dataindsamlingen og de præsenterede resultater viser tydeligt, at der i erhvervslivet på Fanø er meget differentierede holdninger til erhvervsfremmeindsatsen. Besvarelserne giver ikke et entydigt billede af, hvordan de erhvervsdrivende oplever indsatsen eller hvilke ønsker de har til erhvervsfremmeindsatsen.

Der kan dog udledes nogle temaer som går igen.

- Ønsket om, at der bliver truffet en politisk beslutning om, hvilken retning man politisk ønsker at gå i forhold til udviklingen af Fanø og erhvervslivet. Ønsket om en turismestrategi fx med udgangspunkt i nogle af de planer der allerede er udarbejdet af Fanø Kommune.
- Ønsket om, at komme tættere på kommunen, fx gennem mere kommunikation eller at kommunen bliver en koordinerende faktor i samarbejdet med erhvervslivet fx gennem en erhvervskoordinator.
- Ønske om, at komme i dialog med politikerne.
- Ønsket om oprettelse af netværk som kan samle de erhvervsdrivende. Der er dog ikke entydighed i, hvordan disse netværk skal drives.

I opfattelsen af den erhvervsvejledning som Business Esbjerg giver er der heller ikke enighed blandt de erhvervsdrivende. I spørgeskemaundersøgelsen er det kun 16% af alle respondenter, der har benyttet sig af erhvervsrådgivningen herfra, men blandt de der har, er der stor tilfredshed med hjælpen. Det bliver påpeget, at de besidder nogle kompetencer, som man ikke kan tilbyde ved Fanø Kommune.

Af begrundelsen for hvorfor så få har benyttet sig af erhvervsvejledningen herfra, svarer halvdelen, at de ikke har haft behovet.

Derudover er der mange, som ikke ved, hvad der kan tilbydes. Dette kan skyldes, at Business Esbjerg ikke har været synlige på Fanø og at de erhvervsdrivene heller ikke har været opsøgende.

Business Esbjerg er på baggrund af evalueringen netop nu rundt hos erhvervslivet på Fanø for at forklare hvilke tilbud de har til det lokale erhvervsliv, samt at høre om hvad erhvervslivets behov er.

Statslig organisering af erhvervsfremmeindsatsen

I maj 2018 indgik regeringen og Dansk Folkeparti en aftale om en forenkling af erhvervsfremmesystemet. I denne aftale blev antallet af politisk ansvarlige niveauer reduceret fra tre til to således, at Regionerne ikke længere har en rolle i erhvervsfremmeindsatsen.

Der er på baggrund af denne beslutning fra 1. januar 2019 oprettet 7 tværkommunale erhvervshuse. Fanø er sammen med de øvrige Sydjyske kommuner en del af Erhvervshuset i Vojens.

Erhvervshusene er tværkommunale enheder, som skal sikre en høj og ensartet kvalitet i tilbuddene til de erhvervsdrivende også de erhvervsdrivende i turistbranchen og gøre erhvervsservice tilgængelig for alle virksomheder.

Kommunernes rolle i den nye erhvervsstruktur er, at varetage de lokale erhvervsfremmeaktiviteter og dermed være de erhvervsdrivendes indgang til erhvervsfremmesystemet. Kommunerne må varetage 1:1 vejledning, hvor det grundlæggende fokus er, at hjælpe virksomhederne videre og dermed ikke overlapper med ydelser i Erhvervshusene.

Aftalen indeholder også en forenkling af turismefremmeindsatsen, hvor den kommunale indsats skal udgå fra 15-25 destinationsselskaber. Formålet med dette er, at turismefremmeindsatsen i højere grad sker i samarbejde mellem flere kommuner, så kommunerne sammen kan løfte deres centrale rolle i forhold til udvikling af stærke og attraktive destinationer i Danmark.

Byrådet godkendte på sit møde den 18. februar 2019 en hensigtserklæring om at indgå i et destinationssamarbejde med Tønder, Esbjerg og Fanø.

Både Fanø Kommunes evaluering af erhvervsindsatsen og de landspolitiske beslutninger betyder, at Fanø Kommune skal træffe en række beslutninger om den fremtidige organisering af erhvervs- og turismeindsatsen på Fanø.

Hvordan skal Fanø Kommune løse 1:1 rådgivningen af erhvervet på Fanø? Skal dette ske ved et fortsat medlemskab af Business Esbjerg.

Hvad skal ligge i det nye turistdestinationsselskab og hvad skal ligge lokalt på Fanø, når der tales om turismeindsatsen? Hvordan skal den lokale indsats organiseres?

Hvad vil Markedsføring Fanø i fremtiden og skal Fanø Kommune støtte og i givet fald, hvordan skal der støttes?

Hvordan skal samarbejdet i Business Region Esbjerg være, når Varde har valgt at melde sig ud af turistsamarbejdet med Esbjerg, Tønder og Fanø?

Alle disse spørgsmål kan kun besvares i en dialog mellem Fanø Kommune og erhvervslivet.

Fanø Kommune skal derfor i den kommende tid udarbejde en ny erhvervspolitik samt en turismestrategi ligesom der skal træffes beslutning om den kommende organisering af området.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Lov om erhvervsfremme

Økonomiske konsekvenser

Fanø Kommune bruger i dag ca. 1,8 mio. kr. på erhvervs og turistindsatsen. Heraf ca. 1,4 mio. kr. på turistkontoret

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

25.03.2019 Erhvervs, natur-og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. at evalueringen tages til efterretning

2. at forvaltningen på mødet i Erhvervs-natur og teknikudvalget den 29.04. fremlægger et forslag til tids- og procesplan for det videre arbejde med udvikling af en ny erhvervspolitik samt en turismestrategi.

Bilag

563-2018-50314 Evalueringsrapport - færdig

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 25. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Pkt. 1 taget til efterretning

pkt. 2 godkendt. Udvalget forventer at tids- og procesplanen indeholder en temadag for udvalget, idet udvalget ønsker at træffe beslutning på området indefor den nærmeste fremtid.

Bilag

Evalueringsrapport - færdig

Punkt 195: Prioritering af bygningsvedligehold

Sagsfremstilling

195. Prioritering af bygningsvedligehold

Sagsnr.: 563-2017-407 Dok.nr.: 563-2019-11948 Sagsbeh.: ASJ *Åbent*

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en plan for forventede vedligeholdelsesarbejder i 2019:

Fanø Skole:

Sundhedsplejerske lokale inddrages i kontorareal
Udskiftning af dobbeltdør i klynge D
Mørklægningsgardiner på Torvet
Trægulv på torvet slibes og lakeres
Automatisk lukning af døre i 4 klynger
Ændring af ventilation i SFO, B og D- klynger
Nyt indgangsparti og varmegardin
Ydrebeklædning garage
Udvendig lys ved sydvestlige hjørne
Udskiftning af væg ved skaterbanen

Skolehallen:

Udskiftning af ventilation
Indvendig dobbeltdør til redskabsrum skiftes
Udvendig dobbeltdør til redskabsrum skiftes
2 flugtvejsdøre

Bakskuld:

Gulv i østlokalet
Gulv i gymnastiksalen renoveres
Vinduer, restopgave
Stråtag på Bakskuld
Reparation af skorsten på gymnastiksalen

Fanø Børnehave:

Tagrender
Vinduer utæt ved udestue

Odden:

Ny indvendig dør til opgang
3 flugtvejsdøre
Ny indhegning
Dobbeltdør til barnevognsrum

Rådhus:

Ventilation kopirum og på et toilet
Nyt tæppe på enkelte kontorer
Murerarbejde
Malerarbejde, byrådssal

Sognegården:

Nyt gulv i fællesrum og arkiv
Reparation af vægge

Rutebilstation:

Reparation af tag
Murreparationer

Strandtoiletter:
Skilte
Afløb ved bruser

Herudover kommer diverse småreparationer og akut opstået bygningsvedligehold.

Handicaprådet vil blive inddraget såfremt projekterne omfatter tilgængelighed som f.eks. indgangsparti på Fanø Skole og renovering af toiletter.

Opgaverne vil blive igangsat efterhånden som der er ressourcer til det i forvaltningen.

Forvaltningen vil informere de lokale håndværkere om bygningsarbejder, der forventes igangsat i 2019.

Diverse arbejder i daginstitutioner er ikke medtaget som vedligehold, idet der er tale om nødvendige tiltag i forbindelse med indskrivning af flere børn, som f.eks. kvist på mødelokale, brandtrappe, skure og halvtag til barnevogne og nyt toilet i Bakskuld. Det vil blive undersøgt om der skal etableres ventilation i Bakskuld og i vuggestuen ved Fanø Børnehave. Sagsfremstilling om disse arbejder vil blive forelagt Børne- og kulturudvalget, Økonomi- og planudvalget samt Byrådet.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Drift og vedligehold af bygninger forventes afholdt inden for budgettet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

25.03.2019 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningens orientering tages til efterretning.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 25. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Sagen tages ikke til efterretning idet anlæg ikke kan finansieres af driftskonti. Sagen tilbagesendes til forvaltningen for at få alt som er anlæg ud af sagen og kun have bygningsvedligehold på sagen.

Punkt 196: Tomme boliger - orientering om sagsbehandling

Sagsfremstilling

196. Tomme boliger - orientering om sagsbehandling

Sagsnr.: 563-2019-254 Dok.nr.: 563-2019-9225 Sagsbeh.: BLA *Åbent*

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede den 21. januar 2019 et forslag fra Venstres byrådsgruppe om kontrol af bopælspligt i lokalplanlagte områder i byzone.

Med baggrund i det ønsker forvaltningen at redegøre for den hidtidige praksis på området.

I gennem en lang årrække har Fanø Kommune været omfattet af boligreguleringslovens kap. 7, og med baggrund i boligreguleringsloven har forvaltningen hvert år sammenkørt Folkeregister og BBR, for at kontrollere om helårs boliger står tomme.

Den lovændring, der nu er kommet, giver udtrykkelig hjemmel til at samkøre registrene og præciserer, hvor langt man kan gå i sin kontrol.

For tomme boliger, som er beliggende inden for lokalplaner, hvis formål omfatter helårsbeboelse, gælder at disse behandles efter planlovens bestemmelser, mens tomme boliger uden for lokalplanzone behandles efter boligreguleringslovens bestemmelser.

En helårsbolig, som f.eks. ligger inden for den bevarende lokalplan i Nordby, skal bebos af ejer, lejer eller stå ubenyttet hen. Der er tale om ulovlig anvendelse hvis boligen benyttes til fritidsformål.

Hvor det er planlovens bestemmelser, der gælder, vil en bolig – uanset den har stået tom i 5 år (kriteriet i boligreguleringsloven) – aldrig ændre status til fritidsbolig, idet det vil være i strid med lokalplanens formål.

I et samrådsnotat fra miljøministeriet af 29. marts 2005 står:

”Et påbud fra en kommune om, at anvendelsen til fritidsformål skal ophøre er muligt, men det indebærer imidlertid ikke, at ejeren/brugeren bliver forpligtet til at anvende boligen som fast bopæl (helårsbolig) eller får pligt til at udleje den som helårsbolig. Man kan vælge at lade boligen stå tom. Der kan gennemføres tvangsudlejning efter boligreguleringsloven, hvis forudsætningerne for den anvendelse er tilstede”.

Fanø kommune har ikke gjort brug af tvangsudlejning for ejendomme omfattet af planlovens bestemmelser.

Når registrene er sammenkørt gennemgår forvaltningen listen over tomme boliger jfr. retningslinjer vedtaget i økonomi – og planudvalget den 12.04.2010.

Efter frasortering af de i retningslinjerne nævnte boliger, fremsendes høringsbrev til ejere af tomme boliger.

Kommer der ingen reaktion eller et høringssvar, der ikke er tilfredsstillende, følges planlovens muligheder for sanktioner for ejendommen inden for lokalplaner med helårsbeboelse som formål.

Er ejendommen omfattet af boligreguleringsloven sanktioneres efter denne lovgivning.

Lovhjemmel

Planloven

Boligreguleringslovens kap. 7.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

25.03.2019 Erhvervs-, natur og teknikudvalget

08.04.2019 Økonomi- og planudvalget

23.04.2019 Byrådet

Indstilling

Det indstilles, at forvaltningens redegørelse tages til efterretning.

Bilag

563-2019-8390 Uddrag af boligreguleringsloven - Kap. 7

563-2019-9235 Tomme boliger retningslinjer godkendt 12. april 2010

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 25. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Udvalget ønsker som konsekvens af efterretningen en sag på dagsorden med revision af beslutningen fra 2010 omkring retningslinjer for tomme boliger med henblik på anvendelse af boligreguleringsloven.

Bilag

Uddrag af boligreguleringsloven - Kap. 7

Tomme boliger retningslinjer godkendt 12. april 2010

Punkt 197: Information, orientering og forespørgsler

Sagsfremstilling

197. Information, orientering og forespørgsler

Sagsnr.: 563-2019-156 Dok.nr.: 563-2019-1028 Sagsbeh.: TH *Åbent*

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden

Orientering fra udvalgsmedlemmerne

Orientering fra forvaltningen

· Afgørelse fra Retten i Esbjerg i kloaksag

Lovhjemmel

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

25.03.2019 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning

Bilag

563-2019-12483 Anonymiseret afgørelse fra Retten i Esbjerg i kloaksag

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 25. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalgsformanden orienterede om møde om udviklingsstrategi. Orientering om møde med ældreorganisationer. Orientering om møde i grønt råd. Udvalget ønsker § 17,4 udvalgets formand til møde med udvalget på udvalgets møde senest den 27.5 2019.

Forespørgsel om fremsendelse af henvendelse til KIMO om kutteren.

Karen Jeppesen orienterede om en henvendelse fra en borger om, at regionens høring vedr. udvindelse af klæg. Udvalget undrer sig over ikke at være bekendt med høringen. Udvalget henstiller kraftigt til at forvaltningen retter henvendelse til Regionen mhp at få udsat høringsfristen som er 1. april.

Marius Nielsen spørger ind til henvendesle fra Realen om opstilling af Foodtruck. Sagen behandles ikke.

Bilag

Anonymiseret afgørelse fra Retten i Esbjerg i kloaksag