

REFERAT Økonomi- og planudvalget 2018-2021 d. 07-10-2019

Mødedato Mandag d. 07. oktober 2019 kl. 15:00

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning.....	4
Budget 2020 - 2023 1. behandling.....	6
Retningslinjer for kontrol af benyttelse af boliger.....	9

Punkt 258: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

258. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2019-9

Dok.nr.: 563-2019-40039

Sagsbeh.: GP

Åbent

Indledning

Godkendelse

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

07.10.2019 Økonomi- og planudvalget

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Godkendes

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 7. oktober 2019:

Fraværende:

Godkendt

Punkt 259: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsfremstilling

259. Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsnr.: 563-2019-10 Dok.nr.: 563-2019-40041 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Indledning

Meddelelser

Sagsfremstilling

- Meddelelser fra borgmesteren

- Information fra forvaltningen
- Oversigt over likviditet efter kassekreditreglen ultimo september 2019
- Oversigt over modtagere af overførselsindkomster ultimo september 2019
- Tillægsbevillinger budget 2019 og overslagsårene

- Information fra medlemmerne

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

07.10.2019 Økonomi- og planudvalget

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Til efterretning

Bilag

563-2019-40160 Likviditet ultimo september 2019

563-2019-40191 oversigtsrapport september 2019

563-2019-37261 Tillægsbevillinger 2019 - 110919

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 7. oktober 2019:

Fraværende:

Til efterretning. Forvaltningen undersøger, om der kan optages lån til indfrosne ejendomsskatter på det kommende byrådsmøde fremfor at vente til marts måned.

Bilag

Likviditet ultimo september 2019

oversigtsrapport september 2019

Tillægsbevillinger 2019 - 110919

Punkt 260: Budget 2020 - 2023 1. behandling

Sagsfremstilling

260. Budget 2020 - 2023 1. behandling

Sagsnr.: 563-2019-4598 Dok.nr.: 563-2019-40305 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Indledning

1. behandling af budget 2020

Sagsfremstilling

Jfr. §37 i lov om kommunernes styrelse udarbejder Økonomi- og planudvalget under normale omstændigheder inden den 15. september forslag til budget for det kommende år samt overslagsårene. I år er denne frist rykket til den 8. oktober 2019.

Borgmesteren har udarbejdet et forslag til budget for perioden 2020-23.

Der er indarbejdet en skatteprocent på 24,9 og en grundskyld på 34 promille.

Budgetbeløb vedrørende skat, statstilskud og udligning m.m. er indarbejdet med den forudsætning, at der vælges statsgaranti i budgetåret og overslagsårene.

Budgetændringer som er accepterede på 1. og 2. budgetseminar er lagt ind i nedenstående tabel. Disse ændringer er vedhæftet dagsordenspunktet.

Som det fremgår af opstillingen nedenfor ventes et økonomisk spillerum, uden anlæg og uden brugerfinansierede områder på 4,1 mio. kr. i 2020.

Budgetforslag til 1. behandling 2020 - 2023

	2020	2021	2022	2023
Konto 0. Byudvikling, bolig- og miljøforanst.	8.221	8.227	8.227	8.227
Konto 2. Transport og infrastruktur	5.963	5.813	5.813	5.813
Konto 3. Undervisning og kultur	38.962	38.874	38.874	38.874
Konto 4. Sundhedsområdet	26.900	26.900	26.900	26.900
Konto 5. Sociale opgaver og beskæftigelse	102.642	102.138	100.428	100.428
Konto 6. Fællesudgifter og administration	40.046	39.575	38.898	38.898
P/L-stigninger vedr. konto 0-6		5.226	10.445	15.857
Skattefinansierede nettodriftsudgifter				
Inklusiv pris- og lønstigninger	222.734	226.751	229.585	234.997
Afdrag på lån	3.521	3.615	3.712	3.803
Balanceforskydninger	663	674	674	674
Subtotal	226.918	231.040	233.971	239.474

Indtægter:

Renter	129	129	129	129
Tilskud og udligning	-16.644	-15.652	-15.860	-16.073
Skatter	-214.546	-217.421	-220.334	-223.286
Indtægter I alt	-231.061	-232.944	-236.065	-239.230
Økonomisk spillerum før anlæg,				
det skattefinansierede område	-4.143	-1.904	-2.094	244
Anlæg, det skattefinansierede område:				
Ø-forskønnelse	1.017	2.034	2.034	2.034
Salg af bygninger	-2.154			
Postvejen	2.645			
Affaldsbeholdere i det offentlige rum	207	207		
Renovering/forhøjelse af diger	552	552	552	552
Jordsalg	-589	-589	-589	-589
Projekt bedre ungeliv - Pavillion	120			
IT udstyr	155			
Terrasse til lejligheder i Sundhedshuset	150			
Medieudstyr	150			
Kreativ læringsmiljø	600			
Ø-forskønnelse	500			
Anlæg i alt, skattefinansieret område	3.353	2.204	1.997	1.997
Lånoptagelse	0	0	0	0
Økonomisk spillerum - det skattefinansierede område, drift og anlæg				
	-790	300	-97	2.241

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Som beskrevet i budgettet

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Som beskrevet i budgettet

Miljømæssige konsekvenser

Som beskrevet i budgettet

Beslutningsproces

07.10.2019 Økonomi- og planudvalget – 1. behandling

07.10.2019 Byrådet – 1. behandling

04.11.2019 Økonomi- og planudvalget – 2. behandling
04.11.2019 Byrådet – 2. behandling

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at Økonomi- og planudvalget oversender 1. behandlingsbudgettet til behandling i byrådet.

Bilag

563-2019-40306 Budgetforslag til 1. behandling af budget 2020 - 2023

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 7. oktober 2019:

Fraværende:

Oversendes til byrådets 1. behandling

Bilag

Budgetforslag til 1. behandling af budget 2020 - 2023

Punkt 261: Retningslinjer for kontrol af benyttelse af boliger

Sagsfremstilling

261. Retningslinjer for kontrol af benyttelse af boliger

Sagsnr.: 563-2019-254 Dok.nr.: 563-2019-38000 Sagsbeh.: ABF
Å...bent

Å

Indledning

Revision af retningslinjer for kontrol af benyttelse af boliger på Fanø.

Å

Sagsfremstilling

Fanø, kommune er forpligtet til at sikre, at ledige boliger i kommunen ikke gennem længere tid står tomme eller benyttes ulovligt. Forholdet er reguleret i boligreguleringslovens Kap. 7.

Å

For tomme boliger, som er beliggende inden for lokalplaner, hvis formål omfatter helårsbeboelse, gælder at disse behandles efter planlovens bestemmelser, mens tomme boliger uden for lokalplanzone behandles efter boligreguleringslovens bestemmelser.

Å

En helårsbolig, som f.eks. ligger inden for den bevarende lokalplan i Nordby, skal bebos af ejer, lejer eller stå ubenyttet hen. Der er tale om ulovlig anvendelse hvis boligen benyttes til fritidsformål. Der kan gennemføres tvangsudlejning efter boligreguleringsloven, hvis forudsætningerne for den anvendelse er tilstede.

Å

Boligreguleringslovens § 48 bestemmer, at ejer er forpligtet til at meddele kommune at en bolig er ledig efter 6 ugers ledighed. Herefter kan kommunen anvise boligsøgende, såfremt ejer ikke får udlejet. Kommunen kan jf. stk. 3, dog ikke anvise boligsøgende, hvis ejendommen er til salg.

Å

Forvaltningen foretager to gange om året gennemgang af lister over tomme boliger. Listerne er en samling af BBR og folkeregisteroplysninger jf. Boligreguleringslovens § 52d. Herved fremkommer en række adresser på helårsboliger, hvor der ikke er personer tilmeldt folkeregisteret.

Å

Herudover kan kommunen jf. Boligreguleringslovens § 52e indhente oplysninger fra forsyningsselskaber om en konkret boligs samlede forbrug i en afgrænset periode på mindst 1 måned.

Å

Ud over boligreguleringsloven regulerer lokalplan 106 og 105 forholdene for dele af Sønderho og Nordby.

Å

Der kan være følgende årsager til, at boligen ikke benyttes:

Å

1. Ejer er på plejehjem
2. Boligen er et dødsbo
3. Boligen er under renovering
4. Boligen er under salg/udleje
5. Boligen er en almen bolig
6. Ejer er udstationeret
7. Ejer har adresse i udlandet

Å

Å

Å

Å

Nuværende praksis er:

Å

- at almene boliger,
- dødsboer,
- boliger, der er til salg,

Å

frasorteres ved gennemgang af listen.

Å

Almene boliger, er boliger der udlejes af boligselskaber.

Dødsboer kan ligge i skifteretten i mere et år, hvorefter de som oftest kommer til salg.

Boliger, der er til salg " her kan ikke sættes lejere ind i henhold til § 48, stk. 3.

Ejere af boliger, der er på plejehjem, kontaktes når der er gået 6 måneder.

Å

Hvis forvaltningen bliver gjort opmærksom på, en boligen anvendes ulovligt som sommerhus eller fritidsbolig undersøges sagen.

Å

Herefter bliver fremsendes brev til ejer med spørgsmål om boligens anvendelse.

Å

Lovhjemmel, planer og politikker

Boligreguleringsloven

Planloven

Å

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Å

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ingen

Å

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Å

Beslutningsproces

07.10.2019 Økonomi- og planudvalget

Å

Vurdering

Revision af retningslinjerne sker på baggrund af ændring i lovgrundlaget i boligreguleringslovens §52e.

Å

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

Å

- retningslinjerne godkendes,

Å

- nuværende praksis ændres, således at ejere af boliger, der er under renovering, kontaktes når der er gået 6 måneder, hvis boligen stadig står tom

Å

- der tages stilling til, hvorvidt der ønskes gennemført tvangsudlejning efter boligreguleringsloven, hvis forudsætningerne for den anvendelse er tilstede

Å

Å

Å

Å

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 7. oktober 2019:

Fraværende:

Å

Godkendt.

Imod stemmer Johan Brink Jensen, Socialdemokratiet med begrundelsen, at han ønsker undersøgt om reglen kan gennemføres for huse der sælges fremadrettet og antallet af huse, der vil være omfattet.