

# **REFERAT Byrådet 2014-2017 d. 31-08-2017**

**Mødedato**   Torsdag d. 31. august 2017 kl. 08:45

**Mødested**   Byrådssalen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Forslag til kommuneplan 2017.....	4
Forslag til tillæg til kommuneplanstrategi 2017.....	9

# Punkt 494: Godkendelse af dagsordensforslag

## Sagsfremstilling

### 494. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2017-239      Dok.nr.: 563-2017-32610      Sagsbeh.: GP      *Åbent*

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

## Lovhjemmel

Styrelsesloven

## Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

## Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

## Beslutningsproces

31.08.2017 Byrådet

## Indstilling

Godkendes

## Byrådet 2014-2017, den 31. august 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt

# Punkt 495: Forslag til kommuneplan 2017

## Sagsfremstilling

### 495. Forslag til kommuneplan 2017

Sagsnr.: 563-2016-6120    Dok.nr.: 563-2017-31929    Sagsbeh.: ANB    *Åbent*

#### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 28. august 2017:**

Fraværende: ingen

Nummerne henviser til forandringsrapporten:

1. Prioriteringen som beskrevet i forandringsrapporten indskrives i kommuneplanen.
4. Det bevares i kommuneplanen, at mulighederne for en mindre landingsplads undersøges.
5. Formuleringen fra kommuneplanstrategien ønskes videreført i kommuneplanen.
17. Skovrejsningsområder, indsættes i forandringsrapporten.

Kortbilag 3: Nr. 1 fastholdes som ramme til erhverv i Sønderho.

Kortbilag 7: I Rindby øst for Landevejen udlægges areal som anvist af forvaltningen som særligt værdifuldt landbrugsjord. I Nordby udlægges arealer som anvist af forvaltningen som særligt værdifuldt landbrugsjord. Et flertal i udvalget anbefaler at de arealer der er anvist som muligt særlig værdifuldt landbrugsjord i Sønderho udpeges, imod stemmer Emil Hoffmann Madsen og Dennis Feldberg, Venstre idet de ikke ønsker statusændring på det sydligste areal.

Kortbilag 11 og 12: konsekvensrettes i forhold til udlæg af boligområde på Lærkevej.

I de nye rammeområder til beboelse ændres rammerne så maksimal højde fastsættes til 8,5 meter.

Med disse ændringer anbefales kommuneplanen.

#### **Social og sundhedsudvalget 2014-2017, den 29. august 2017:**

Fraværende: Marius Nielsen

Oversendes til byrådet med anbefaling gennem økonomi- og planudvalget.

#### **Børne- og kulturudvalget 2014-2017, den 30. august 2017:**

Fraværende: Ingen

Et flertal i udvalget oversender til byrådet med anbefaling gennem økonomi- og planudvalget.

Marius Nielsen stemmer imod at kommuneplanen sendes i offentlig høring, da han mener at kommuneplanen bør sendes retur til forvaltningen til fornyet behandling, da den sætter for mange begrænsninger for Fanøs udvikling.

#### **Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 31. august 2017:**

Fraværende: Ingen

Økonomi- og planudvalget anbefaler Erhvervs, natur- og teknikudvalgets anbefalinger med ændringen, at der ikke udlægges yderligere arealer til særligt værdifuldt landbrugsjord.

#### **Sagsfremstilling**

Kommuneplanen er Byrådets overordnede prioritering af hvordan arealerne på Fanø skal anvendes og udvikles inden for en 12 års periode.

Det er i kommuneplanen borgere og virksomheder kan orientere sig om mål og regler for deres lokalområde.

Forslag til Kommuneplan 2017 er en udmøntning af Kommuneplanstrategi 2017 som blev vedtaget på Byrådsmødet den 20. februar 2017. Ved vedtagelsen af Kommuneplanstrategi 2017 blev det besluttet at alle kommuneplanens kapitler skulle revideres. Kapitlerne: Geologi, Anvendelse af søer og kystvande, Skovrejsning, Lavbundsarealer og Landskabelige værdier er ikke blevet gennemgået og ajourført på baggrund af den stramme tidsplan.

I forbindelse med udarbejdelse af forslaget har der været afholdt 2 temamøder i alle udvalg; et om bosætning og et om erhverv, turisme og natur.

På baggrund af møderne er der arbejdet videre med indholdet i forslaget til kommuneplanen, hvor ønsker og retninger fra møderne er indarbejdet.

De væsentligste ændringer i forhold til gældende kommuneplan er beskrevet i det følgende afsnit:

### Udlæg af arealer til boligområder i perioden frem til 2029

I Nordby er i dag en rummelighed inden for eksisterende planlagte områder på 129-196 boliger, ud af disse er omkring 75% kommunalt ejet. I Sønderho er en rummelighed på 16 boliger inden for allerede planlagte områder, disse er alle privatejede.

På baggrund af befolkningstilvæksten fra januar 2013 til januar 2017 beregnes den årlige befolkningstilvækst til 0,855%. Fremskrives den vækst, vil det svare til at antallet af borgere stiger med 360 over 12 år. Det politiske mål med en befolkningstilvækst på 1% vil over en 12 årig periode svare til 424 borgere.

Den fremskrevne befolkningstilvækst og den politisk ønskede tilvækst vurderes at kunne rummes inden for eksisterende byzone og allerede planlagte områder.

Med kommuneplanforslaget inddrages ikke nyt landzoneareal uden for byen til boligformål, men i forslaget arbejdes med at udfylde arealer inden for byzonen som tidligere har haft en anden anvendelse end boligformål.

Kommuneplanforslag 2017 arbejder med udlæg af 5 boligområder som sammenlagt kan rumme omkring 45-50 parcelhusgrunde (eller 84-103 boliger som tæt-lav boligbebyggelse).

1. I forhold til Kommuneplan 2013 fastholdes anden etape af boligudlægget på Nørre Nytoft med en rummelighed på omk. 24 parcelhusgrunde (46 boliger som tæt-lav bebyggelse).
2. Derudover udlægges en ramme til boligformål på nordsiden af Kallesbjergvej vest for Fanø Skole, området var tidligere rammelagt til offentlige formål. Området vil ca. kunne rumme 8-9 parcelhusgrunde (12-16 boliger som tæt-lav bebyggelse).
3. På Birkevungen udlægges en ramme til boligformål der kan rumme ca. 5-6 parcelhusgrunde (12-14 boliger til tæt-lav boligbebyggelse), områdets anvendelse var tidligere fastlagt til rekreative formål.
4. Der udlægges en ramme til boligformål på den del af ”Tempo Camping” som ligger i byzone, området vil kunne rumme 27-39 parcelhusgrunde (eller 56-67 boliger som tæt-lav boligbebyggelse). Områdets anvendelse har tidligere været fastlagt til rekreative formål så som campingplads med tilhørende faciliteter.
5. Ved Lærkevej udlægges en ramme til boligformål der kan rumme ca. 5-6 parcelhusgrunde (6-12 boliger til tæt-lav boligbebyggelse). Områdets anvendelse har tidligere været fastlagt til offentlige formål.

### Erhvervsområder

Der ansøges med kommuneplanen om at få udlagt et areal til erhvervs- og boligformål nord for Sønderho. Derudover udlægges et perspektivområde nord for dagligvarebutikken ”Super Spar” til erhvervsformål, det vil sige at området tænkes udnyttet til bolig og erhverv på sigt, altså ud over de 12 år som kommuneplanen rækker. Arealet er nu udlagt til ferie og fritidsformål i sommerhusområde

### Registrering af bevaringsværdige bygninger uden for de bevarende lokalplaner.

Det har været et statsligt krav siden 2013, at kommunen skulle optage alle bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen. På Fanø er kun bygninger inden for de 2 bevarende lokalplaner i Nordby og Sønderho registreret som bevaringsværdige, men reelt er der mange flere bygninger som er bevaringsværdige og som skal registreres og medtages i kommuneplanen. Registreringen skal være med til at sætte positivt fokus på de kulturhistoriske værdier.

I Nordby er der tale om flere ældre bygninger vest for Vestervejen og syd for Superbrugsen og omkring Rindby området. I Sønderho er der ældre bebyggelser mellem møllen og kirken.

I alt er omkring 420 bygninger gjort bevaringsværdige gennem bevarende lokalplaner og omkring 175 er ikke registreret bevaringsværdige selvom de burde være det.

Kulturstyrelsen har stillet et system til rådighed (FBB), hvori de fredede bygninger også er registreret og hvor kommunerne kan indberette de bevaringsværdige bygninger med en SAVE værdi på en skala fra 1-9 (1-3=høj bevaringsværdi, 4-6=middel værdig og 7-9=lav værdi).

Da det tidsmæssigt ikke har været muligt i forbindelse med kommuneplanarbejdet at SAVE-registrere alle de bevaringsværdige bygninger, foreslås at bygninger opført før 1930 inden for de 3 ejerlav kortlægges og gives en bevaringsværdi på 3. Bygningerne fremgår af adresselisten i kommuneplanens bilag A og oprettes efterfølgende i FBB med en værdi på 3.

Efterfølgende prioriteres at bygningerne over en periode SAVE vurderes og gives en reel SAVE-værdi på baggrund af en gennemgang eller at Save-vurderingen af de kortlagte bygninger sker i forbindelse med byggeansøgninger, lokalplanlægning eller landzonetilladelse.

### Klimatilpasning

Kommuneplantillægget og redegørelsen omkring klimatilpasning og klimasikring er indskrevet i kapitlet ”klimatilpasning” og retningslinjerne omkring klimatilpasning tilføjet under kapitlet ”bosætning”.

### Landbrug

Der er udlagt mere areal til særlig værdifuldt landbrugsareal. Inden for dette område har landbrugsinteressen førsteprioritet.

### Detailhandel

I Nordby åbnes for udvalgswarebutikker op til 1.000 m<sup>2</sup> i stedet for 500 m<sup>2</sup>.

Den samlede ramme for butikker er hævet til 22.750 m<sup>2</sup> på baggrund af optælling så rummeligheden inden for de forskellige områder forbliver den samme som i tidligere kommuneplan.

### Rekreativt område til Ferie- og Fritidsformål

Der åbnes mulighed for at arealer inden for eksisterende campingpladser kan udnyttes til kollektive ferieformer i form af hotel, motel og feriecenter. Campingpladserne får således mulighed for at opgradere deres produkt og derved understøttes det overordnede mål om at forlænge turistsæsonen og øge antallet af overnatninger uden for højsæsonen. Derudover åbnes mulighed for et flydende hotel ved havnekajen mellem Svenskerbroen og Kroslippe.

Der udlægges ikke i kommuneplanen rammer for områder til kolonihaver.

### Natur

Grønt Danmarkskort fastlægges af Fanø Kommune i overensstemmelse med de statslige retningslinjer herom, - herunder anvendelsen af de tre nationale kriterier og det Digitale naturkort.

Inden for Grønt -danmarkskort skal planlægning og forvaltning understøtte og udvikle Grønt Danmarkskort som levested og spredningskorridor for vilde dyr og planter. Det Grønne Danmarkskort består af tre temaer; ”Særligt værdifuld natur”, ”Økologiske forbindelser” og ”Potentiell natur”.

Inden for den ”særligt værdifulde natur” prioriteres naturbeskyttelse over øvrige interesser. Det skal gennem planlægning og forvaltning sikres, at områderne udvikles som attraktive levesteder for dyr og planter.

Inden for de ”økologiske forbindelser” skal dyr og planters naturlige spredningsveje sikres og styrkes.

Ved etablering af anlæg eller byggeri, skal hensynet til dyre- og plantelivets spredningsmuligheder sikres gennem projektilpasning eller kompenserende foranstaltninger.

”Potentiell natur” skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder.

Der er i udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort til nærværende kommuneplan ikke udpeget arealer til potentielle økologiske forbindelser – da det er vurderet, at de øvrige udpegninger vil gøre det ud herfor. Det vurderes, at de områder der er udpeget til potentiell natur i kraft af deres placering i landskabet vil fungere med henblik på, at sikre spredningen af vilde dyr og planter – hvilket er incitamentet til, at ”potentielle økologise forbindelser” - Ikke er medtaget i nærværende kommuneplan.

### Sommerhusområder

Kommuneplanforslaget åbner ikke mulighed for at omplacere eller udlægge nyt sommerhusområde. De eksisterende ubebyggede sommerhusområder uden klitfredning eller lign. beskyttelser som er på Fanø, vil ikke kunne omplaceres til mere attraktiv beliggenhed. Der ønskes ikke udlagt mere sommerhusområde inden for de arealer planloven åbner mulighed for, da disse områder ikke vurderes attraktive som sommerhusområde.

### Udviklingsområder

Kommuneplanforslaget åbner ikke mulighed for udlæg af udviklingsområder, da der i den kommende planperiode ikke inddrages nyt landzoneareal uden for byzone, der ikke allerede er rammelagt, til at skulle overføres til byzone.

Anbefalinger fra de stående udvalg vil blive fremlagt på møderne i Økonomi- og planudvalget og Byrådet.

### **Lovhjemmel**

Planloven

### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke vurderet

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke vurderet

## **Miljømæssige konsekvenser**

Kommuneplanforslaget er screenet for miljøvurdering jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Konklusionen på screeningen er, at kommuneplanen ændrede rammer til boligformål ikke indebærer, at der skal gennemføres en miljøvurdering, idet kommuneplanen ikke fastlægger rammer for projekter omfattet af lovens bilag 3 og 4, ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet. Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af kommuneplanforslagets vedtagelse. Miljøscreeningen er vedlagt.

## **Beslutningsproces**

28.08.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

29.08.2017 Social og sundhedsudvalget

30.08.2017 Børne- og kulturudvalget

31.08.2017 Økonomi- og planudvalget

31.08.2017 Byrådet

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at forslag til Kommuneplan 2017 og screening for miljøvurdering, udsendes i offentlig høring i 8 uger og at der ikke foretages miljøvurdering af kommuneplanforslaget. Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle og layoutmæssige ændringer inden forslaget sendes i høring.

## **Bilag**

563-2017-24067 Forandrings rapport - kommuneplan 2017 vs. kommuneplan 2013

563-2017-32893 Kortbilag 1 - Rammeændring, Nordby

563-2017-32894 Kortbilag 2 - Rammeændring -Sønderho

563-2017-32896 Kortlilag 3 - Erhvervsmuligheder Sønderho

563-2017-32891 Kortbilag 4 - Bevaringsværdige bygninger

563-2017-32898 Kortbilag 5 - Feriehoteller sønderho

563-2017-32897 Kortbilag 6 - Feriehoteller, Nordby, Rindby, Fanø Bad

563-2017-32895 kortbilag 7 - Yderligt "særligt landbrugsjord"

563-2017-32795 Kortbilag 9 - Særligt værdifuld natur

563-2017-32796 Kortbilag 10 - Økologiske forbindelser

563-2017-32797 Kortbilag 11 - Potentiel natur

563-2017-32798 Kortbilag 12 - Grønt Danmarkskort

563-2017-32899 Miljøscreening\_rammer\_til\_boligformål\_Kap\_1

563-2017-33059 Forslag til Kommuneplan 2017

## **Byrådet 2014-2017, den 31. august 2017:**

Fraværende: Ingen

Anbefalingerne oversendt fra Økonomi- og planudvalget godkendes.

SF fremsender mindretalsudtalelse som vedlægges kommuneplanen i høringsperioden.

Else Møller, Miljølisten fremsender mindretalsudtalelse som vedlægges kommuneplanen i høringsperioden.

Marius Nielsen, Venstre fremsender mindretalsudtalelse som vedlægges kommuneplanen i høringsperioden.

## **Bilag**

Forandrings rapport - kommuneplan 2017 vs. kommuneplan 2013

Kortbilag 1 - Rammeændring, Nordby

Kortbilag 2 - Rammeændring -Sønderho

Kortbilag 3 - Erhvervsmuligheder Sønderho

Kortbilag 4 - Bevaringsværdige bygninger

Kortbilag 5 - Feriehoteller sønderho

Kortbilag 6 - Feriehoteller, Nordby, Rindby, Fanø Bad

kortbilag 7 - Yderligt "særligt landbrugsjord"

Kortbilag 9 - Særligt værdifuld natur

Kortbilag 10 - Økologiske forbindelser

Kortbilag 11 - Potentiel natur

Kortbilag 12 - Grønt Danmarkskort

Miljøscreening\_rammer\_til\_boligformål\_Kap\_1

Forslag til Kommuneplan 2017

# Punkt 496: Forslag til tillæg til kommuneplanstrategi 2017

## Sagsfremstilling

### 496. Forslag til tillæg til kommuneplanstrategi 2017

Sagsnr.: 563-2017-3729    Dok.nr.: 563-2017-30331    Sagsbeh.: JMC    *Åbent*

#### Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 28. august 2017:

Fraværende: ingen

Anbefales

#### Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 31. august 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales

## Sagsfremstilling

Fanø Kommune skal i Kommuneplan 2017 udpege sin andel af et samlet Grønt Danmarkskort. Målet er, at kortet giver et samlet overblik over, hvor den eksisterende natur findes, og hvor der i fremtiden kan skabes ny natur. Det er hensigten, at det Grønne Danmarkskort skal vise, hvordan den nuværende natur sammen med ny natur kan bindes sammen i ét stort landsdækkende naturnetværk. Den danske natur skal således blive mere robust til gavn for beskyttelse og spredning af vilde dyre og plante arter.

I den vedtagne strategi til kommuneplan 2017 var afsnittet om Grønt Danmarkskort ikke medtaget under afsnittet om natur. På den baggrund er nærværende forslag til tillæg til kommuneplanstrategi 2017 udarbejdet.

Ved vedtagelse af nærværende tillæg til strategien er det muligt, at indskrive afsnittet om Grønt Danmarkskort i forslaget til kommuneplan 2017.

Både forslag til tillægget til kommuneplanstrategien og forslag til kommuneplan 2017 fremlægges offentligt i 8 uger ved vedtagelse.

## Lovhjemmel

Planloven

## Økonomiske konsekvenser

ingen

## Sundhedsmæssige konsekvenser

ingen

## Miljømæssige konsekvenser

ingen

## Beslutningsproces

28.08.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

31.08.2017 Økonomi- og planudvalget

31.08.2017 Byrådet

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslaget til tillæg til strategien vedtages som fremlagt og fremlægges offentligt i 8 uger.

## Bilag

563-2017-32577    Forslag til tillæg til kommuneplanstrategi 2017

**Byrådet 2014-2017, den 31. august 2017:**

Fraværende: Ingen

Godkendt

## **Bilag**

Forslag til tillæg til kommuneplanstrategi 2017